



SISTEMES

- 1 Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
- 1t Sistema de comunicacions viàries a transformar
- 2 Sistema de comunicacions ferroviàries
- 3 Sistema d'espais lliures i zones verdes
- 4 Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
- 5 Sistema d'habitatges dotacionals
- 6 Sistema costaner
- 7 Sistema hidràulic

ZONES EN SÒL URBÀ

Ordenacions històriques

- CH Centre històric
- SH Creixements suburbans històrics
- EH Eixample suburbà històric

Ordenacions d'alta densitat

- ED - Eixample dens
- OD Ordenació aïllada densa
 - OD3
 - OD5
- DD Densificació per actuació de dotació

Ordenacions unifamiliars

- FU Promoció en filera
- XU Habitatges unifamiliars aïllats
 - X250
 - X400
 - X600
 - X1000
- CU Condominis d'habitatges
 - C250
 - C400

OV Ordenació volumètrica **PV Planejament vigent**

Sòl privat dins d'àmbits de planejament

Activitats econòmiques

- AI Activitats industrials
 - AIp
 - AiC
- AD Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADsa)
- AC Activitat comercial
- AH Activitat hotelera

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- RA Rústic agrícola
- RR Rústic de ribera
- RF Rústic forestal
- UE Usos extractius

"hpo" Habitatge protecció oficial "c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb "p" Interès paisatgístic

— Límit del sòl urbà — Alineació vinculant - - - Alineació indicativa

- - - Terme municipal — Gàlib vinculant - - - Gàlib indicatiu

— Domini públic marítim-terrestre (D.P.M.T.) - - - Línia ribera de mar — Zona de servitud de trànsit (Z.S.T.)

- - - Límit edificació viari a transformar - - - Zona de protecció (Ferroviària) - - - Límit edificació (Ferroviària i viària)

10+2 Alçada edificació 125 Rasants ■ No edificable

■ Polígons i àmbits de planejament derivat 2,000 m2 sostre edificable/index ■ Servitud de pas

37 nombre d'habitatges

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Calafell
Ajuntament de Calafell

Avanç de Pla, Juliol 2008
Aprovació inicial, Octubre 2009
Aprovació provisional, Octubre 2010

Text refós que incorpora les prescripcions de la CUT 24-01-11

O.Q.L.H10 **2009 / 39017 TR D**

Plànol d'ordenació (full 66 de 69)

Qualificació del sòl urbà i urbanitzable
Sèrie O.QL

VERIFICAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE 18-03-2011
CALAFELL 21/03/2011
LA SECRETARIA ACCTAL.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 24-01-2011 i acordada la seva publicació a l'efecte d'execució en 05-03-2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades a l'ofici.

LA SECRETARIA

C10	D10	E10	F10	G10	H10
C09	D09	E09	F09	G09	H09
C08	D08	E08	F08	G08	H08
B07	C07	D07	E07	F07	G07
A06	B06	C06	D06	E06	F06
A05	B05	C05	D05	E05	F05
A04	B04	C04	D04	E04	F04
A03	B03	C03	D03	E03	F03
A02	B02	C02	D02	E02	F02
B01	C01	D01	E01	G01	