



Ajuntament de Calafell

Alexandre Pallarès Cervilla, secretari de l'Ajuntament de Calafell.

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinari celebrada el dia 9 d'abril de 2018, adoptà, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

ACCEPTACIÓ CESSIONS FINQUES DESTINADES A EQUIPAMENTS C/ LOIRA, AV. MN. JAUME SOLER/COSSETANIA, expt . 2255/18

Fets

En data 8 d'octubre de 2009 l'Ajuntament de Calafell va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), entre d'altres, va incorporar en el sector de Sòl Urbà no consolidat discontinu denominat PMU Louie Vega amb una nova ordenació la finca registral núm. 41.338 situada al carrer Loira, (ref. Cadastral 1109515CF8610N0001KK), propietat de les empreses Residencial Nova Torredembarra, SL, i PMC INM Corporació 2009, SL.

Durant el període d'exposició pública de l'aprovació inicial del POUM, el Sr. Juan Forcén Márquez, en representació de les empreses Residencial Nova Torredembarra, SL, i PMC INM Corporació 2009, SL, en coherència amb el model urbanístic que estableix el POUM, van presentar escrit d'al·legacions compareixent i proposant una ordenació alternativa per a l'esmentada finca registral núm. 41.338 i, a més, per la finca registral núm. 13.367, propietat les dues de les seves representades.

Amb aquesta finalitat, el Sr. Forcén, el 15 de juliol de 2010, va presentar document de compareixença en què va realitzar un seguit de propostes urbanístiques a incorporar al POUM i, en el cas que aquestes fossin incorporades, es van comprometre a cedir gratuïtament a l'Ajuntament de Calafell la finca registral núm. 41.338 i 700 m2 de superfície construïda d'ela finca registral núm. 13.367 per ser destinades a equipaments.

En data 6 d'octubre de 2010, l'Ajuntament de Calafell va acordar l'aprovació provisional del POUM, incorporant les propostes del Sr. Forcén, en representació de Residencial Nova Torredembarra, SL, i PMC INM Corporació 2009, SL, atès l'informe 4.5 de l'Equip redactor del POUM va considerar que l'esmentades propostes podien ser acceptades.

En data 24 de gener de 2011 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va aprovar definitivament el POUM de Calafell, condicionant la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i, per tant, la seva executivitat, a una sèrie de prescripcions, cap d'elles referides a la finques de repetida referència. Un cop incorporades les prescripcions, el POUM es va publicar al DOGC el 24 d'octubre de 2011, iniciant la seva entrada en vigor.

El 23 de juliol de 2013, davant de la passivitat de les propietàries, l'Ajuntament de Calafell els hi va requerir formalment les referides cessions. L'esmentat requeriment va ser rebut, el 26 del mateix mes, pel liquidador concursal de les esmentades empreses

Constatat que les finques havien passat a mans d'altres propietaris, es va fer evident que l'estratègia prevista per a obtenir els nous espais per a equipaments públics no podia ser la prevista al POUM i es per això que el Ple Municipal de l'Ajuntament de Calafell, de 1

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09
www.calafell.cat

Signatura 1 de 2	Alexandre Pallarès Cervilla	13/04/2018	SECRETARI
Signatura 2 de 2	Ramon Ferré i Solé	13/04/2018	ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	df9f9be522a14489b9360ac65abac5a1c001	
	Uri de validació	http://seu.calafell.cat/absis/rdi/axi/diari/absaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador: Certificat -	



Ajuntament de Calafell

d'agost de 2016, va aprovar inicialment la Modificació Puntual (V) del POUM de Calafell mitjançant la qual es delimita un nou polígon d'actuació urbanística, anomenat PAU 27 Carrers Loira i Cossetània que conservant totes les previsions del POUM, tant pel que fa a les cessions, com a l'aprofitament urbanístic, permeten un just repartiment a partir dels instruments de gestió urbanística. A més, va acordar la suspensió preceptiva de la tramitació dels instruments urbanístics i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes.

El passat dia 26 de febrer de 2018, l'Ajuntament de Calafell i el Sr. Manuel Holgado Herrero, en nom i representació de l'empresa Calaland Developments, SL, nova propietària de les finques esmentades, van signar acta administrativa de cessió gratuïta a l'Ajuntament de Calafell de la finca registral núm. 41.338 i de compromís de cessió gratuïta de la superfície de 700 m2 construïts a planta baixa a la finca registral 13.367, una vegada finalitzada la construcció del futur edifici.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte director del departament d'Urbanisme, de data 12 de març de 2018, en relació a l'acta de cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Calafell que consta a l'expedient i pel que proposa acceptar les cessions, arxivar l'expedient de la Modificació Puntual (V) del POUM de Calafell i aixecament de la suspensió de la tramitació dels instruments urbanístics i l'atorgament de llicències.

Fonaments de dret

D'acord amb el Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

D'acord amb el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

El Ple de la Corporació de conformitat amb la proposta presentada i per unanimitat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Econòmics i Urbanístics, adopta el següent acord:

1.- Acceptar la cessió gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens feta pel Sr. Manuel Holgado Herrero, en nom i representació de l'empresa Calaland Developments, SL, de la finca registral núm. 41.338 (ref. Cadastral 1109515CF8610N0001KK), situada al carrer Loira, i el compromís de la cessió gratuïta d'una superfície de 700 m2 construïts en la planta baixa de l'edifici de la finca registral núm. 13.367 (ref. cadastrals

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Signatura 1 de 2	13/04/2018	SECRETARI	Alexandra Pallarès Cervilla
Signatura 2 de 2	13/04/2018	ALCALDE	Ramon Ferré Solé

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	df9fbe522a14489b9360ac65abac5a1c001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador: Certificat -	



Ajuntament de Calafell

3412707CF8631S0001YT, 3412706CF8631S0003XU; 3412705CF8631S0001AT; i, 3412704CF8631S0004TI), del carrer Cossetània.

2.- Procedir a l'efectiva ocupació de la finca registral núm. 41.338 i afectar el terreny cedit a l'ús públic de caràcter general, d'acord amb el que preveu el planejament vigent, i inscriure'l a l'inventari municipal com a bé de domini públic d'ús públic. Procedir de la mateixa forma quan es faci efectiva la cessió dels referits 700 m2 de la planta baixa de l'edifici del carrer Cossetània.

3.- Arxivar l'expedient de la Modificació Puntual (V) del POUM de Calafell PAU 27 Carrers Loira i Cossetània i aixecar la suspensió preceptiva de la tramitació dels instruments urbanístics i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes.

4.- Notificar aquesta Resolució a les persones interessades.

5.- Fer constar que si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

I per que consti, signo aquest certificat amb la salvetat del text definitiu de l'acta.

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	13/04/2018	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	13/04/2018	ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	df9f8e522a14489b9360ac65abac5a1c001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Certificat -	

