

Alexandre Pallarès Cervilla, secretari de l'Ajuntament de Calafell.

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinari celebrada el dia 5 de març de 2018, adoptà, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (VI) AMPLIACIÓ ÀMBIT DEL SECTOR DE SERVEIS "LA RAFELA"

Fets

Vista la modificació puntual núm. VI del POUM del municipi de Calafell d'ampliació de l'àmbit del Sector del PEU de serveis tècnics "La Rafaela", redactada i proposada pels serveis tècnics municipals del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Calafell, ve motivada i justificada pel seu interès públic per la intenció de mantenir el criteri del POUM de definir un àrea integrada de serveis tècnics que els agrupin en una zona i evitar la dispersió de instal·lacions d'interès públic a tot el sòl no urbanitzable que es podrien atorgar fent el tràmit de l'article 48 de la referida llei.

En data 10 d'octubre de 2017, l'Ajuntament de Calafell va sol·licitar al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya informe en relació a que la present modificació puntual no ha de ser sotmesa al procediment d'avaluació ambiental estratègica.

En data 13 de novembre de 2017, el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya ens va notificar l'informe, de 10 de novembre de 2017, que consta incorporat a l'expedient, mitjançant el qual informa que, d'acord amb la legislació vigent, la present modificació puntual no s'ha de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental estratègica.

Vist l'informe emès pel del Secretari de l'Ajuntament, en el qual es posa de manifest que el seu contingut i documentació s'ajusta a les disposicions del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme -TRLUC- i del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Fonaments de dret

Considerant que l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme -TRLUC- disposa que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic estarà subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les particularitats establertes a l'esmentat precepte, així com les de l'article 99.

Considerant l'article 83 el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme -TRLUC-, un cop s'hagi acordat l'aprovació inicial del POUM, ha de sotmetre's a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública han d'enviar-se en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Considerant que simultàniament al tràmit d'informació pública, ha de sol·licitar-se informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals ho han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició autoritzi un de més llarg.

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	07/03/2018	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	08/03/2018	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 5e8d98ed9c93483cb596180864026c08001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Certificat -



Considerant que simultàniament al tràmit d'informació pública de la modificació d'un POUM, s'ha de concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals limiti amb l'àmbit de la modificació, d'acord amb allò establert a l'article 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Considerant que segons l'article 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme -TRLUC-, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic, i la seva modificació en aquest sentit, obliga l'Administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències han de publicar-se al butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament.

Considerant que l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple, d'acord amb allò disposat a l'apartat II) de l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest punt el Sr. Josep Parera Ribell del grup municipal UAM s'absté en el debat i en la votació.

La Comissió Informativa de Serveis Econòmics i Urbanístics amb els vots a favor dels regidors dels grups municipals PSC,PP i un regidor d'UAM i amb les abstencions dels regidors dels grups municipals CIU,CUP,ERC, C's i del regidor no adscrit senyor Jesús Benedicto Calahorra, proposa al Ple l'adopció del següent acord:

1.- Aprovar inicialment la proposta de modificació puntual núm. VI del POUM del municipi de Calafell d'ampliació de l'àmbit del Sector del PEU de serveis tècnics "La Rafaela".

2.- Sotmetre-la a tràmit d'informació pública pel termini d'un (1) mes, a comptar des de la seva publicació mitjançant edictes al Tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, i a la web municipal de l'Ajuntament, a l'efecte de presentació de les corresponents reclamacions i / o al·legacions.

3.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, requerir informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, segons allò indicat, els quals han d'emetre'l en el termini d'un (1) mes, llevat que una disposició sectorial autoritzi un de més llarg.

4.- Suspendre la tramitació dels instruments urbanístics i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, d'acord amb els plànols i la documentació aportada per l'equip redactor del Pla, que consta a l'expedient. Aquesta suspensió tindrà una durada d'un any.

5.- Concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, si s'escau, als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb l'àmbit de la modificació que es tramita.

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Signatura 1 de 2	07/03/2018	SECRETARI	08/03/2018	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 5e8d98ed9c93483cb596180864026c08001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Certificat -



El regidor del grup municipal d'UAM senyor Josep Parera Ribell s'absté en aquest punt i en la votació.

El Ple de la Corporació per majoria absoluta del nombre legal de membres, amb 16 vots a favor: 5 dels membres del PSC, 2 dels membres del PP, 1 del membre d'UAM, 5 dels membres de CIU, 2 dels membre d'ERC i 1 del regidor no adscrit senyor Jesús Benedicto Calahorra i amb 2 abstencions: 1 del membre de la CUP i 1 del membre de C's, acorda:

1.- Aprovar inicialment la proposta de modificació puntual núm. VI del POUM del municipi de Calafell d'ampliació de l'àmbit del Sector del PEU de serveis tècnics "La Rafaela".

2.- Sotmetre-la a tràmit d'informació pública pel termini d'un (1) mes, a comptar des de la seva publicació mitjançant edictes al Tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, i a la web municipal de l'Ajuntament, a l'efecte de presentació de les corresponents reclamacions i / o al·legacions.

3.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, requerir informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, segons allò indicat, els quals han d'emetre'l en el termini d'un (1) mes, llevat que una disposició sectorial autoritzi un de més llarg.

4.- Suspendre la tramitació dels instruments urbanístics i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, d'acord amb els plànols i la documentació aportada per l'equip redactor del Pla, que consta a l'expedient. Aquesta suspensió tindrà una durada d'un any.

5.- Concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, si s'escau, als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb l'àmbit de la modificació que es tramita.

I per que consti, signo aquest certificat amb la salvetat del text definitiu de l'acta.

Signatura 1 de 2	07/03/2018	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	08/03/2018	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 5e8d98ed9c93483cb596180864026c08001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Certificat -

