



Àgueda Subirana Álvarez, secretària accidental de l'Ajuntament de Calafell.

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 13 d'agost de 2018, adoptà, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

APROVACIÓ DE LA CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU EN SUC 5 SANT ANTONI DEL POUM DE CALAFELL.

1. Fets

1.1. En data 10 d'abril de 2017, es va aprovar definitivament mitjançant resolució de la Junta de Govern Local les bases d'actuació i estatuts, de la Junta de Compensació del PAU en SUC 5 Sant Antoni del POUM de Calafell, promogut en el 100 % dels propietaris del polígon.

1.2. En data 5 de desembre de 2017, es va atorgar l'escriptura pública de l'esmentada Junta de Compensació davant el notari de Calafell, Sr. José Salvador Torres Roger, amb el número 2.241 del seu protocol.

1.3. En data 18 de maig de 2018, el Sr. Josep Inglada Mañé, en nom i representació de la Junta de Compensació, va presentar per la seva aprovació l'Espectura pública de constitució de la referida Junta de Compensació.

1.4. A requeriment de l'Ajuntament de Calafell, en data 1 d'agost de 2018, la Junta de Compensació va atorgar l'escriptura pública d'esmena de l'escriptura pública abans esmentada, davant el notari de Calafell, Sr. José Salvador Torres Roger, amb el número 1.298 del seu protocol.

1.5. En data 3 d'agost de 2018, el Sr. Josep Inglada Mañé, en nom i representació de la Junta de Compensació, va presentar per la seva aprovació, simultàniament a l'aprovació de l'escriptura pública, 5 de desembre de 2017, l'escriptura pública d'esmena, de data 1 d'agost de 2018.

1.6. Vist que no es necessari donar compte de la constitució de la Junta de Compensació a la resta de persones propietàries per tal que poguessin adherir-se mitjançant escrit dirigit al notari o fedatari que hagués autoritzat l'escriptura atès que les presents actuacions estan sent promogudes pel 100 % del propietaris del PAU en SUC 5 Sant Antoni del POUM de Calafell.

2. Fonaments Jurídics



2.1. D'acord amb l'article 190.4 Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU) l'acord d'aprovació de constitució de la Junta de Compensació ha de ser adoptat en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció del document públic de constitució de la Junta de Compensació. En el supòsit que l'administració actuant no resolgui en el termini esmentat, l'escriptura de constitució s'entén aprovada per silenci administratiu positiu.

2.2. Tal i com determina l'art. 192.1 del RLU, un cop aprovada la constitució, l'Ajuntament ha de comunicar-ho al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, als efectes de la seva inscripció. A aquesta comunicació s'hi ha d'adjuntar la documentació següent:

- a) Un exemplar dels estatuts i, si s'escau, de les bases d'actuació de l'entitat urbanística col·laboradora.
- b) Còpia autoritzada del document públic de constitució de l'entitat.
- c) Certificat de l'acord d'aprovació de la constitució adoptat per l'administració actuant.
- d) Certificat municipal que acrediti l'executivitat del planejament d'aplicació, i el sistema i la modalitat d'actuació.
- e) Plànol d'emplaçament i àmbit del polígon d'actuació urbanística on l'entitat urbanística col·laboradora ha de desenvolupar la seva activitat.
- f) Certificat municipal que acrediti que el plànol a què fa referència la lletra anterior correspon amb el polígon d'actuació urbanística aprovat.
- g) Certificat de l'acord de designació de la persona representant de l'ajuntament i de l'altra administració urbanística actuant, si s'escau, en l'entitat urbanística col·laboradora.

2.3. D'acord amb l'article 5 Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, a requeriment de l'ajuntament, així com de qualsevol altra persona o entitat autoritzada per la legislació autonòmica aplicable, el Registrador ha de practicar la nota al marge de cada finca afectada expressant la iniciació del procediment i expedint, deixant constància a la nota, certificació de dominis i càrregues. A la sol·licitud hauran de constar les finques, porcions o drets d'aprofitament, afectats a la unitat d'execució. Quan es tracti d'unitats subjectes al sistema de compensació, per a practicar la nota marginal serà suficient que hagi estat atorgada l'escriptura pública de constitució de l'entitat.

La nota marginal tindrà una durada de tres anys i podrà ser prorrogada per tres anys més a instància de l'Ajuntament o de l'entitat urbanística col·laboradora.

Vistos els antecedents i fonaments jurídics de dret.

Vistos els Antecedents i els Fonaments de dret exposats i en ús de les facultats conferides per la legislació urbanística i de règim local i pel Decret núm. 2666/2015 de 22 de juliol de 2015 d'atribucions a la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent acord:



La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1.- Aprovar la constitució de la Junta de Compensació del PAU en SUC 5 Sant Antoni del POUM de Calafell, formalitzada pel 100 % dels propietaris del polígon en Escripura pública, de data 5 de desembre de 2017, davant el notari de Calafell, Sr. José Salvador Torres Roger, amb el número 2.241 del seu protocol, i posteriorment esmenada mitjançant escriptura atorgada davant del mateix notari, en data 1 d'agost de 2018, amb el número 1.298 del seu protocol.

2.- Notificar-ho als/a les propietaris/àries afectats/afectades

3.- Sol·licitar al Registre de la Propietat de Calafell que practiqui nota marginal d'afecció a les finques de la unitat d'execució.

4.- Comunicar al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores l'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació del PAU en SUC 5 Sant Antoni del POUM de Calafell adjuntant la documentació de l'article 192.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

I per que consti, signo aquest certificat amb la salvetat del text definitiu de l'acta.