

PLE DE L'AJUNTAMENT

ACTA NÚM: 2009/13

Calafell, en data 9 de setembre de 2009. Es reuneixen els membres del Ple de l'Ajuntament, sota la presidència del senyor Jordi Sánchez i Solsona, i amb l'assistència dels regidors anomenats a continuació, assistits per la/pel la secretària accidental de la corporació senyora Agueda Subirana Alvarez, amb l'objecte de celebrar sessió Extraordinari amb urgència de primera convocatòria.

ASSISTENTS:

SR. JORDI SANCHEZ I SOLSONA
SR. JOSEP PARERA I RIBELL
SR. RAMON FERRÉ I SOLÉ
SRA. MARIA TERESA CUMPLIDO I MANCEBO
SR. ANGEL VERGE I MARTIN
SR. JOAN CARLES ROBERT I POYATOS
SR. CARLES RION I TETAS
SR. JOSE BONILLA JIMÉNEZ
SRA. MARIA YOLANDA ALMAGRO CARDENETE
SRA. MARIA VICTORIA ORTIGOSA RODRÍGUEZ
SRA. MARIA JOSEPA SANS I OLMEDO
SRA. ANA MARIA GONZALEZ LUQUE
SR. JOSE MANUEL NUÑEZ CASTAÑO
SR JOAN OLIVELLA I RICART
SRA. MARIA VERGE I PASCUAL
SR. JOAQUÍN OJEDA VIVAS
SRA. SANDRA SUAREZ PLANA
SR. JOAQUIM VIDAL I RAVENTOS
SRA. OLGA ELVIRA CAÑAS
SR. JOSEP MARIA GARRIGA MILÀ

ABSENTS:

SRA. MARIA MONTSERRAT LOPEZ UREÑA

ALTRES ASSISTENTS: Raquel Ibar Fañanas, Interventora accidental

I a les 09:35, el senyor president obre la sessió i s'inicia a continuació el desenvolupament dels assumptes inclosos en l'ordre del dia que seguidament s'indiquen:

1. RATIFICAR LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ

El Ple de la corporació per unanimitat de la totalitat dels membres presents que constitueixen quórum suficient per la majoria legal acorda ratificar la urgència de la sessió

2.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE CESSIÓ AL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA DE LA FINCA DE 8.000 M2 DE SUPERFÍCIE QUE ES SEGREGA DE LA MATRIU DE LA FINCA REGISTRAL 42434, PER LA SEVA PART NORD, ON CONSTA INSCRITA LA ZONA VERDA NÚM. 4 DE L'ÀMBIT DE SEGUR MUNTANYA (QUADRA ST. MIQUEL DE SEGUR DE CALAFELL), I QUE DÓNA FAÇANA AL NORD AMB L'AV. BRASIL, AL SUD AMB EL CARRER CÚSPIDE, A L'OEST LIMITA AMB LA ZONA VERDA PÚBLICA NÚM. 4, A L'EST AMB PARCEL·LES EDIFICADES SITUADES AL CARRER CÚSPIDE 17 I AV. BRASIL 10, AMB REF. CADASTRAL 2821606 I 2821064 RESPECTIVAMENT, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN INSTITUT D'ENSENYAMENT SECUNDARI

Ateses les necessitats escolars de la població de Calafell, en concret del nucli de Segur de Calafell.

Atès que l'Ajuntament de Calafell disposa d'una finca de 8.000 m2 de superfície, que es segrega de la matriu de la finca registral 42434, per la seva part nord, on consta inscrita la zona verda núm. 4 de l'àmbit de Segur muntanya (Quadra St. Miquel de Segur de Calafell), i que dóna façana al nord amb l'av. Brasil, al sud amb el carrer Cúspide, a l'oest limita amb la zona verda pública núm. 4, a l'est amb parcel·les edificades situades al carrer Cúspide 17 i av. Brasil 10, amb ref. cadastral 2821606 i 2821064 respectivament.

Atès que aquest Ajuntament ha tramitat el corresponent expedient, en el qual ha restat acreditat que l'immoble té naturalesa patrimonial, per haver-se tramitat la corresponent desafectació, que no es troba inclòs en cap pla d'ordenació que el faci necessari a la corporació, que les finalitats previstes són d'utilitat pública i en benefici de la població del municipi i que no podrien ser assolides mantenint-ne l'Ajuntament el domini o condomini o constituint-hi un dret real, a favor del Departament interessat.

Sotmès l'expedient a informació pública, no s'hi ha presentat cap al·legació dins el termini corresponent. Així mateix, s'ha tramès l'expedient al Departament de Governació de la Generalitat.

Per tant, s'han complert tots els requisits establerts als articles 211 i següents del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per acordar l'esmentada cessió gratuïta, que es considera d'interès per al municipi. D'altra banda, la privació de la propietat del bé esmentat no representa cap perjudici, vist que, és difícil obtenir-ne cap rendiment econòmic, a la qual cosa s'afegeix la manca de previsió de servir-se'n per a cap servei públic municipal.

Per l'aprovació de l'esmentada cessió caldrà el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, tal com ho exigeix l'article 47.2.ñ de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, i l'article 114.3.n) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El Ple de la corporació amb 14 vots a favor, 1 del membre d'ERC, 1 del membre del PPC, 5 dels membres d'ADMC i 7 dels membres del PSC-PM, i 6 abstencions dels membres de CIU; acorda:

PRIMER. CEDIR, lliure de càrregues i servituds, amb caràcter gratuït i permanent al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya la plena propietat de la finca de 8.000 m2 de superfície, que es segrega de la matriu de la finca registral 42434, per la seva part nord, on consta inscrita la zona verda núm. 4 de l'àmbit de Segur muntanya (Quadra St. Miquel de Segur de Calafell), i que dóna façana al nord amb l'av. Brasil, al sud amb el carrer Cúspide, a l'oest limita amb la zona verda pública núm. 4, a l'est amb parcel·les edificades situades al carrer Cúspide 17 i av. Brasil 10, amb ref. cadastral 2821606 i 2821064 respectivament, per a la construcció d'un institut d'ensenyament secundari

SEGON.- La finca objecte de cessió s'ha de destinar a equipament escolar mitjançant la seva construcció i ús per a tal finalitat. A tals efectes si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini de 5 anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.

TERCER.- La construcció de l'equipament escolar a que fa referència aquest acord podrà ser dut a terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei educatiu en el mateix haurà d'efectuar-lo únicament la Generalitat de Catalunya.

El solar és apte per al seu correcte destí com a equipament escolar, no té cap condicionant medioambiental i compta amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per l'execució d'obra i posterior funcionament de l'equipament escolar així com la instal·lació d'una estació transformadora d'energia -en el supòsit de ser necessari-, xarxa telefònica i conducció de gas -en cas de disposar-ne- i els vials que limiten amb el solar es trobaran pavimentats la calçada i tindran encintades les voreres. Correspondrà a l'Ajuntament qualsevol despesa per les actuacions urbanístiques que puguin afectar l'immoble cedit i adoptar les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega per aquest, i eliminant qualsevol obstacle que pugui impedir la correcta execució de les obres.

QUART.- La quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'acrediti per la construcció del centre, en base a l'article 103 del Reial Decret Legislatiu 20/004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, gaudirà d'una bonificació del 95% atès que es tracta d'una construcció d'especial interès o utilitat municipal. S'estableix la gratuïtat de les taxes acreditades per l'atorgament de la llicència d'obres com a conseqüència d'aquestes obres, així com per als tributs que puguin gravar l'activitat educativa.

CINQUÈ.- El cessionari podrà dur a terme la construcció objecte d'aquesta cessió per si mateix o per terceres persones i pot establir els drets reals i les càrregues que consideri oportunes sobre la finca cedida a favor d'organismes, entitats o empreses que estiguin participades, de forma directa o indirecta, majoritàriament per la Generalitat de Catalunya.

Així mateix el cessionari o el seu causahavent, podrà destinar la part del terreny no edificat i les construccions aixecades en l'exercici del seu dret, a altres usos alternatius vinculats o compatibles amb el d'equipament escolar, sempre que no limitin o condicionin el seu normal desenvolupament.

SISÈ.- La finalitat per a la qual es fa la cessió s'ha de complir en el termini màxim de cinc anys i s'ha de mantenir la seva destinació en els trenta anys següents i en cas contrari, el bé cedit revertirà de forma automàtica a l'ens cedent.

SETÈ.- Es faculta l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.

VUITÈ.- Donar compte al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

I sense d'altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a les 09:30 , i dona l'acte per acabat, del qual jo, com a secretària en dono fe.