

Calafell, en data 8 d'octubre de 2009 . Es reuneixen els membres del Ple de l'Ajuntament, sota la presidència del senyor Jordi Sánchez i Solsona, i amb l'assistència dels regidors anomenats a continuació, assistits per la/pel la secretària accidental de la corporació senyor/a Agueda Subirana Alvarez, amb l'objecte de celebrar sessió extraordinària de primera convocatòria.

**ASSISTENTS:**

SR. JORDI SANCHEZ I SOLSONA  
SR. JOSEP PARERA I RIBELL  
SR. RAMON FERRÉ I SOLÉ  
SRA. MARIA TERESA CUMPLIDO I MANCEBO  
SR. ANGEL VERGE I MARTIN  
SR. JOAN CARLES ROBERT I POYATOS  
SR. CARLES RION I TETAS  
SR. JOSE BONILLA JIMÉNEZ  
SRA. MARIA VICTORIA ORTIGOSA RODRÍGUEZ  
SRA. MARIA JOSEPA SANS I OLMEDO  
SRA. ANA MARIA GONZALEZ LUQUE  
SR. JOSE MANUEL NUÑEZ CASTAÑO  
SR JOAN OLIVELLA I RICART  
SRA. MARIA VERGE I PASCUAL  
SR. JOAQUÍN OJEDA VIVAS  
SR. JOAQUIM VIDAL I RAVENTOS  
SRA. OLGA ELVIRA CAÑAS  
SR. JOSEP MARIA GARRIGA MILÀ  
SRA. MARIA MONTSERRAT LOPEZ UREÑA

**ABSENTS:** SRA. SANDRA SUÀREZ PLANA  
SRA.MARIA YOLANDA ALMAGRO CARDENETE

**ALTRES ASSISTENTS:** Mireia Ayats Escarré, Interventora accidental.

I a les 09:15 , el Sr/a president/a obre la sessió i s'inicia a continuació el desenvolupament dels assumptes inclosos en l'ordre del dia que seguidament s'indiquen:

Sr.Sánchez: Bé, bon dia, anem a procedir al Ple extraordinari que fa referència bàsicament a l'aprovació inicial del nou Pla General i en tot cas, si us sembla, els tres punts que hi ha els passarem a que es fes la lectura dels tres i que el Ramon ens faci una explicació; a partir d'allí ja farem les intervencions de cada grup, us sembla bé?

1. PROPOSTA D'INCORPORACIÓ A L'EXPEDIENT DEL POUM DE CALAFELL ELS SEGÜENTS CONVENIS URBANÍSTICS: CONVENI URBANÍSTIC SIGNAT ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALAFELL I L'ENTITAT GRUPO GAUDIR, DE 23 DE SETEMBRE DE 2009 I CONVENI URBANÍSTIC SIGNAT ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALAFELL I L'ENTITAT TRANSCALAFELL VALLÈS S.L., DE 23 DE SETEMBRE DE 2009.

El 27 de desembre de 2007, el Ple de l'Ajuntament de Calafell va incoar expedient per la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) i va constituir l'oficina del Pla encarregada de totes les gestions i tràmits relacionats amb l'elaboració i tramitació del mateix.

El mateix 27 de desembre de 2007, el Ple de l'Ajuntament de Calafell va constituir el Consell Assessor Urbanístic (CAU) per procedir a la redacció del POUM del municipi de Calafell.

Posteriorment, el Ple de l'Ajuntament de Calafell, en sessió extraordinària de data 10 de juliol de 2008, va aprovar el Programa de Participació Ciutadana del POUM de Calafell i va acordar sotmetre'l a informació pública d'un mes juntament amb l'Avanç del POUM de Calafell (DOGC Núm. 5179, de data 23-7-08; Diari de Tarragona, de data 16-7-08; i Diari Baix Penedès, de data 18-7-08).

Amb la finalitat d'estudiar i facilitar els treballs de redacció del POUM, el Ple de l'Ajuntament de Calafell, mitjançant acords de data 25 de setembre de 2008 (BOP Núm. 234, de data 9-10-2008) i de 30 d'octubre de 2008 (BOP de Tarragona Núm. 278, de data 1-12-2008), suspengué, de forma potestativa, la tramitació de plans urbanístics derivats i d'instruments de gestió urbanística en diversos sectors i unitats d'actuació delimitats en el PGOU.

L'Avanç del POUM de Calafell identifica com a estratègies d'actuació, entre d'altres, les de protegir el paisatge i densificar les zones de baixa densitat. Ambdues són complementàries i responen a la voluntat de potenciar un desenvolupament sostenible, preservant el paisatge encara no urbanitzat i concentrant l'edificació en zones ja integrades en el teixit urbà.

En coherència amb l'anterior estratègia de planejament, així com per posar fi a la litigiositat, l'Ajuntament de Calafell i l'entitat Grupo Gaudir, propietària majoritària de les finques incloses a les unitats d'actuació i sectors afectats per la suspensió, van subscriure el conveni urbanístic, de 23 de setembre de 2009, amb la intenció de que formi part i sigui incorporat a la documentació que integra el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Calafell.

I, d'altra banda, dels estudis realitzats en el procés de redacció del POUM han posat de manifest la necessitat de concertar la instal·lació de determinats serveis tècnics que s'han d'emplaçar en sòl no urbanitzables, en una zona que disposa de fàcil accés, junt a la carretera de Bellvei, on a l'actualitat ja funcionen una estació depuradora i un centre de recollida de brossa.

En coherència amb l'estratègia abans esmentada, l'Ajuntament de Calafell i l'entitat "TRANSCALAFELL VALLÈS, S.L.", que va iniciar el tràmit per obtenir les autoritzacions administratives necessàries per implantar una activitat de selecció i transferència de residus de contenidors d'obra a la parcel·la 55 del polígon 9 del municipi de Calafell, van subscriure, el 23 de setembre de 2009, un conveni urbanístic amb la intenció de que formi part i sigui incorporat a la documentació que integra el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Calafell.

D'acord amb el que preveuen els 26.3 del Decret Legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, els convenis urbanístics que es refereixen a instruments de planejament o gestió que han de ser objecte d'aprovació, modificació o revisió, han de formar part de la documentació que integra la respectiva figura de planejament o gestió des de l'inici del procediment corresponent o des de la seva formalització, si aquesta es produeix un cop iniciat el procediment.

D'acord amb el que preveu l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local i l'article 52.2.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, li correspon al Ple de l'Ajuntament l'aprovació inicial del planejament general del municipi.

La Comissió Informativa de Territori, amb els vots a favor dels grups municipals de PSC, ADMC, ERC i PPC, i amb l'absentció del grup municipal de CIU, proposa al Ple, l'adopció del següent acord:

**PRIMER.- APROVAR i INCORPORAR a l'expedient del POUM de Calafell els convenis urbanístics, de 23 de setembre de 2009, subscrits entre l'Ajuntament de Calafell i l'entitat Grupo Gaudir i entre l'Ajuntament de Calafell i l'entitat Transcalafell Vallès, SL.**

**SEGON.-** ORDENAR la publicació d'aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona dins del mes següent a llur aprovació, segons disposa l'article 26.1 del RLU.

**TERCER.-** SOTMETRE'LS informació pública i consulta conjuntament amb l'esmentat POUM com a part integrant de l'apartat de l'Annex Normatiu d'aquest instrument de planejament, d'acord amb el que preveu l'article 26.1 del Decret Legislatiu 1/2005, del TRLU.

**CINQUÈ.-** NOTIFICAR la present resolució a les persones interessades.

En relació a l'aprovació del convenis urbanístics, si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

I, en relació a la incorporació dels convenis urbanístics al POUM, contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

Sr. Ferré: En primer lloc dir que com a regidor de Territori és un honor i una satisfacció i també una il·lusió personal poder portar avui el Pla General a l'aprovació inicial. Recordar també l'Antoni Cardó que fou el tècnic redactor de l'anterior Pla i que avui dia no ens pot acompanyar i lamentar la seva pèrdua i reconèixer-li la tasca que va fer el seu dia ja que fou una revisió que va permetre que Calafell no s'urbanitzés molt més del que ja hi havia fet i per tant va ser una revisió que va contenir molt el sòl urbà i avui dia encara li podem reconèixer aquest mèrit amb la revisió que estem fent avui. Per tant, també volia fer-li aquest reconeixement avui a l'Antoni Cardó. En tercer lloc, donar l'agraïment a tot l'equip redactor del Pla: a la Universitat Politècnica de Catalunya per haver fet la direcció del Pla, el Ricard Pie, que ha estat el responsable màxim de l'equip de treball, a la Universitat Pompeu Fabra per l'assessorament jurídic que ens ha fet a través del Carles Pareja, els estudis i projectes de medi ambient A Z, per fer tot l'estudi mediambiental, enginyeria, gestió d'infraestructures, per fer tot l'estudi de mobilitat hidràulica i infraestructures; els instituts d'estudis regionals i metropolitans de Barcelona, per haver fet tota la memòria social i d'habitatge; a l'empresa LESENA per haver fet el catàleg del patrimoni arquitectònic i arqueològic i de masies; a IAL management per fer el pla d'equipaments esportius, a LG per fer tot el programa de participació ciutadana; a Sorea que també ha col·laborat molt intensament amb tot el pla director de la xarxa d'aigua i clavegueram i a Matèria Verda que també ha realitzat el catàleg de l'arbrat que vam aprovar el darrer Ple. Tot aquest equip tècnic, més de vint-i-vuit tècnics que han col·laborat i han participat en la redacció d'aquest Pla General, demostra que és un document complex, que s'ha fet amb diferents empreses i amb diferents tècnics que han participat i que ha costat molt aglutinar tota aquesta tasca, perquè al final sortís un document coherent i que tot estigués ben quadrat i tothom pogués disposar-ho com si hagués estat un sol redactor qui ho hagués fet; per tant agrair-los la tasca que han realitzat. També agrair a l'Amèrica Sánchez que ha participat amb el disseny de la imatge del Pla, a la Kristina Nordlof que ha fet el disseny de la pàgina web; a AAA Arquitectura que està realitzant un vídeo per explicar el POUM a aquesta aprovació inicial; a ABSIS que segurament farà tot el tema d'implantació del GIS, per veure a través d'Internet tota la visualització d'aquest Pla General; a Bonavista Vídeo que també ha col·laborat amb l'explicació de l'audiovisual de l'avanç del Pla; agrair també a tots els membres que han participat en el consell assessor urbanístic, a part del president i vicepresident, a tots els representants que hi ha hagut dels grups polítics, que han estat part important d'aquest consell assessor urbanístic i que han col·laborat molt intensament amb totes les propostes que s'han fet i que han participat de forma molt activa; també els representants de les agrupacions veïnals; el representant de les associacions culturals i de protecció del patrimoni; el representant de la comunitat educativa; el de les associacions i el sector econòmic; el representant del sector hotelier; el de la confraria de pescadors i el de la cooperativa agrícola. Com veieu hi ha participat molta gent en l'elaboració d'aquest Pla General i com a representants els membres del CAU de la societat civil no només política sinó també de la societat civil i de tots els sectors econòmics i dels sectors doncs, que aquest Pla General podia afectar d'una forma més directa, també agrair-los la seva participació, perquè han estat trenta-una sessions del CAU i per tant, allí es demostra que hi ha hagut un treball intens i un treball continu. Agrair també en últim lloc al coordinador del POUM, el senyor Joan López, i el secretari del POUM el senyor Dídac Lorite, perquè també han fet possible que aquestes reunions

del CAU i tota la coordinació en si del propi Pla General fos un èxit; i jo crec que al final hem aconseguit que no només sigui un Pla General que hi hagi hagut aquesta participació de tots aquests col·lectius, sinó que jo crec que és un Pla General que representa en sí la voluntat que hi ha al darrere de tota la població de Calafell. I que hi ha hagut un ampli consens i un ampli procés d'elaboració on tothom hi ha pogut participar, si més no a base d'aportacions directes que hi haguessin hagut en pròpies reunions que s'han fet al CAU; com també reunions parcials que també s'han fet amb diferents col·lectius i grups polítics i entitats que també volien participar-hi i que per tant, jo crec que aquest POUM, a més de ser un document que servirà per tirar endavant el futur de Calafell, ha estat un POUM, on hi ha hagut molt ampli procés de participació. És el primer POUM de Calafell on hi ha hagut aquesta participació ciutadana; ha estat una participació ciutadana important, i bé, a través de l'oficina del Pla, de la pàgina web, del vídeo que es va fer, s'ha pogut explicar aquest avanç del Pla i que hi ha hagut una sèrie de suggeriments, vuitanta-un, concretament que també han aportat la seva visió de temes parcials o globals de Calafell, i per tant, també sumar-li en aquests vuitanta-un suggeriments totes les al·legacions que hi ha hagut en el procés de participació del catàleg del patrimoni de tot el procés que hi ha hagut del catàleg i pla especial del patrimoni, més les cinc reunions que s'han fet amb els diferents col·lectius interessats amb l'ordenació del territori, crec que ha estat un procés de participació el més ampli possible. Segurament, dels més modèlics que hi ha segurament a Catalunya, jo no conec cap municipi que hagi fet un procés de participació tan intens i tan ampli com el que s'ha fet aquí i per tant, aquest és el motiu real d'orgull avui no només per portar un document que sí que tindrà molta incidència en el futur de Calafell, sinó també portar un document que ha estat debatut, decebut i consensuat el màxim possible les propostes i per tant, jo crec que aquest és el factor a destacar del Pla General.

Entrant ja en matèria, començar per on venim? Venim d'un Pla General de l'any vuitanta-nou, com he dit abans que venia redactat per l'Antoni Cardó, el context polític i social d'aquella època era molt diferent, perquè era un Pla General de l'any vuitanta-nou i es tem ja al dos mil nou, i per tant, ja han passat més de vint anys i per tant, és un Pla General que s'hauria d'haver revisat abans; segurament aquest hauria de ser ja el tercer cop que el revisem i per tant, dir que totes aquelles propostes que no s'han revisat en aquestes dues o tres intervencions que es podien haver fet, ara s'han hagut de fer de cop. I per tant, suposat que hi hagi un procés intens d'elaboració de propostes, de renovació de propostes, perquè en vint anys la visió de Calafell és molt diferent a la de fa vint anys, i per tant, doncs aquest procés ha estat molt més elaborat, més ferregés, perquè aquelles coses que es podien haver tocat de mica en mica, s'han hagut de tocar de cop i entrar-hi tots de cop. Això que ha provocat? Doncs, que tinguem un document que s'ha entrat molt al que és discutir la macro, d'alguna forma al que és la implantació dels teixits, de les urbanitzacions noves en el territori i potser no hem entrat en tant de detall amb el que és la pròpia normativa en sí. Tot i així, jo crec que s'ha fet un esforç important, de fer una normativa que sigui coherent i lògica i que també avenço que de la inicial a la provisional anirem treballant i anirem discutint i consensuant amb tots els col·lectius que hi ha hagut implicats amb tot aquest procés de participació, amb tots els grups polítics i amb els tècnics que a més a més considerem que podran participar-hi i que estaran també interessats en participar en la matèria de redacció definitiva d'aquesta normativa. Per tant, aquest Pla General del vuitanta-nou, que ja partia d'un Pla General del seixanta-vuit, on tot el sòl de Calafell era urbanitzable, era un planejament desarrowollista, amb una previsió fins i tot de cinc-cents mil habitants. Per tant, mireu-vos la previsió que tenia l'any seixanta-vuit de creixement de Calafell, una previsió de cinc-cents mil habitants, amb alçades de planta baixa i sis al front marítim. L'any vuitanta-nou com he dit, hi va haver una actuació en aquest cas d'aquest Pla i del tècnic responsable, l'Antoni Cardó, que va aturar aquest creixement descontrolat de Calafell; que va fer un Pla on tot allò que no s'havia urbanitzat ni materialitzat ho va conservar com a rústic i per tant, jo crec que aquesta va ser la gran aportació del Pla General del vuitanta-nou. Un Pla que preveia uns set mil cinc-cents seixanta habitants, per tant, estem parlant d'un Calafell molt diferent del que realment tenim avui dia. De totes maneres sí que preveia cent dotze mil habitants flotants i per tant estem parlant d'una població d'uns cent-vint mil habitants, tot i que són dotze mil, preveia que fossin flotants i que hi hagués una part important d'aquesta segona residència que avui dia veiem que de mica en mica s'està convertint en primera. També van reduir-se les alçades d'aquesta planta baixa més sis, a planta baixa més quatre, al que és la platja i planta baixa més tres; per tant, també hi va haver un esforç important en ordenar tot el que és el paisatge urbà i l'edificació en sí. També es va planificar tot el que era la unió entre el poble i la platja, tot el que és el Vilarenc i la Sínia que avui dia ja veiem i coneixem i hem pogut viure tot el seu procés d'urbanització i el seu procés de consolidació d'unir el poble amb la platja i també es va fer a més a més la reserva de sòl per fer la futura autopista; aquesta infraestructura que si ve amb l'aprovació inicial i l'aprovació provisional d'aquest Pla General del vuitanta-nou no va sortir, sí que amb la definitiva es va

haver d'incorporar i tot i això hi ha hagut una clara incidència amb el procés de desenvolupament que ha patit Calafell, per aquella infraestructura que es va preveure en aquell Pla. Dir a més a més que durant tot aquest procés hi ha hagut el Pla territorial General de Catalunya que també esdevé que el Baix Penedès sigui una comarca ròtula i que concretament a Calafell i Cunit en configura un sistema bàsic costaner i per tant, ens delimita Calafell i Cunit com una peça estratègica en tot el que és el sistema costaner entre Tarragona i Barcelona. Dir que també hi ha hagut un Pla director urbanístic del servei del sistema costaner del dos mil cinc, en què delimitava a més a més que hi havia una actuació dins del municipi de Calafell que era concretament el torrent de la Graiera i l'Estany, i per tant, en aquesta zona dels cinc-cents metres de costa també hi havia aquesta afectació. Dir que també hi ha hagut el Pla parcial territorial del Camp de Tarragona el dos mil vuit, que defineix l'espai de protecció especial que pràcticament coincideix amb què l'Antoni Cardó l'any vuitanta-nou va preveure com a sòl no urbanitzable. També hi havia un àmbit potencial d'interès estratègic al nord del Castell, però també hi havia una altra proposta que era el pas de la infraestructura de l'A7 que passava per aquest municipi amb un alt impacte ecològic, mediambiental i paisatgístic. I ja avanço també que aquest Pla General el que recull és l'ampli consens que hi ha hagut a nivell polític i per tant, aquesta infraestructura aquest Pla General no la recull, perquè hi estem totalment en contra. I aquest és el motiu real de què aquest Pla General, així com el seu dia l'any vuitanta-nou, no es a recollir l'autopista com que estem oposant-nos a què aquest pas d'aquesta infraestructura i segurament estem intentant d'aconseguir-ho i segurament serà possible, ja no la recollim perquè preveiem que aquesta infraestructura que preveu aquest pla territorial que va sortir l'any passat, no passi per aquí i ja s'ha obviat totalment aquesta infraestructura. Dir també, que s'ha recollit tot el procés de participació que hi va haver amb l'agenda 21, que també va ser un document que es va consensuar políticament i per tant, totes les propostes que hi havia també s'han recollit, i també hi va haver un procés de participació ciutadana, que també s'han recollit totes aquelles propostes que l'anomenarem dues: una, que era aturar el creixement extensiu de Calafell, aturar aquest model que havíem tingut urbanístic en aquests últims anys i que calia cohesionar els barris de Calafell. Per tant, aquestes dues propostes que van sortir de l'Agenda vint-i-un, jo crec que en el nou Pla General es recullen i de formes molt concretes; i per tant, jo crec que són a part d'aquesta aportació, d'aquest procés de participació que hi va haver amb l'Agenda 21. Dir que avui dia també tenim una sèrie de problemàtiques que també han incidit amb el Pla General que avui proposem i presentem: una, és el canvi que estem patint de poble turístic d'aquells set mil sis-cents habitants que preveien a l'any vuitanta-nou fins que ens estem convertint en una ciutat metropolitana; una ciutat que té molta incidència en tot el procés de venir gent de Barcelona amb tota l'àrea d'influència de la regió metropolitana que ja pràcticament ens agafa de ple. Per tant, tot aquest creixement que estem patint Calafell de segona-primera residència, és fruit d'aquest procés de metropolització, però sí que crec que aquesta és la problemàtica actual que avui hem de fer front i que això obliga a què s'hagin de crear nous equipaments, nous espais verds, noves infraestructures i per tant, era una qüestió bàsica per haver de revisar aquest Pla General. L'altra qüestió i la problemàtica principal que també tenim és la dispersió que tenim al territori, la dualitat entre Segur i Calafell, tenim bàsicament dues ciutats dins del mateix municipi; per tant, és un altre problema que hem de fer front avui dia, a part de les extensives urbanitzacions que també tenim disperses pel municipi. El model actual és un model de baixa densitat i dispers; és un municipi que encara està poc estructurat en aquest sentit; és un model de segona residència i estíueig majoritàriament, són urbanitzacions dels anys seixanta. Entre els seixanta i els setanta es van urbanitzar pràcticament totes elles i manca una gran quantitat d'equipaments i especialment a a urbanització o el barri de Segur, que en el seu dia ja coneixem com es va desenvolupar i no es van fer aquestes previsions de creixement i per tant d'equipaments que hi havia d'haver. Tenim un front marítim que està molt massificat, fruit d'aquest procés d'urbanització que no hi ha hagut especialment en aquests últims anys en el que pràcticament s'ha consolidat amb matèria d'edificació tot el front marítim; queden molts pocs espais lliures i per tant, hem intentat fer estratègies d'esponjament en aquest àmbit. I bé, en alguns casos ens n'hem sortit i en d'altres no, i per tant, hem hagut de renunciar a les propostes que hi havia pogut haver, però sí que hem intentat que aquest front marítim tingués un cert tractament dins del Pla General. També venim d'un model productiu que està basat en la construcció avui dia, i que també tot i que tenim una important presència dels serveis, també és realitat que hi ha poca diversificació.

Oportunitats, doncs, la situació propera entre Barcelona i Tarragona, la bona comunicació amb Barcelona, el clima excel·lent, els recursos naturals, tot el que coneixem ja avui dia que tenim ja aquí a Calafell: el valor del patrimoni cultural, la preservació del paisatge i també la transformació constant en primer residència. Això són oportunitats que hem tingut en compte a l'hora de revisar aquest Pla General. Quin és el model que pretèn aquest Pla General? Quin és el model que planteja? Doncs, a Calafell tenim vint-i-quatre mil habitants censats, però si que si mirem la recollida de brossa i el consum d'aigua, veiem que hi

ha trenta-set mil habitants reals que estan vivint a Calafell, i seixanta mil al mes d'agost; per tant tenim una població flotant important i s'han previst uns quatre escenaris diferents pel dos mil vint-i-tres. Aquest Pla General té una durada de dotze anys la seva previsió, i per tant l'escenari que hem previst és aquest any dos mil vint-i-tres; en aquests quatre escenaris entre trenta-tres mil i quaranta-dos mil habitants que realment estaran empadronats al municipi. Per tant, veiem que hi ha una previsió de creixement que estem patint ja avui dia, que els estudis diuen que s'anirà mantenint o consolidant per aquest procés de metropolinització que deia abans de Calafell. I per tant, aquesta previsió de creixement d'habitants fa que haguem d'estudiar molt bé quines són les estratègies per fer que en aquest Pla General hi hagi aquests nous habitatges que permetin fer que aquest procés de segona i primera residència es consolidi i es vagi materialitzant, que és un dels problemes greus que tenim a Calafell.

La proposta del Pla són set mil quatre-cents vint nous habitatges; hi ha un remanent d'habitatges de tres mil cinc-cents vint-i-un, que ja es podrien fer d'acord amb el que ja hi havia qualificat en l'anterior Pla i per tant, estem creixent uns quatre mil habitatges que si ho comparem amb l'anterior Pla hem reduït. Per tant, estem fent un creixement molt més sostenible, que està en la línia d'avui dia de fer uns Plans Generals on la situació econòmica i la situació de desenvolupament sigui més sostenible i econòmicament més viable pel municipi i per tant, aquesta previsió que té ara Calafell de vint-i-sis mil habitatges on hi ha un trenta-set per cent de primera residència només d'aquests habitatges, doncs, aquesta previsió pel dos mil vint-i-tres que va entre vint-i-nou mil i trenta-dos mil habitatges se situï entre el cinquanta-dos i cinquanta-vuit per cent de primera residència. Per tant, estem creant un model perquè aquesta segona residència es transformi en primera i que no creixem excessivament en nombre d'habitatges i per tant, hàgim d'ocupar el mínim sou possible; perquè? Doncs, perquè amb el nou Pla General ha augmentat setanta hectàrees el sòl no urbanitzable, per tant, s'han reduït creixements en extensió; s'han densificat algunes zones, però sí que s'han reduït setanta hectàrees el sòl urbanitzable que hi havia el seu moment i per tant, ara tenim setanta hectàrees més de sou no urbanitzable. Jo crec que això era la conclusió una mica del model que planteja aquest Pla General. Quins són els objectius generals d'aquest Pla General? Doncs, mantenir i millorar la qualitat de vida dels residents, equipar el municipi per donar servei a la població de primera residència actual i futura; mantenir i millorar l'oferta turística com a base turística del municipi; atraure noves activitats econòmiques per diversificar l'economia del municipi evitant ser una ciutat dormitori. En aquest procés de convertir-se de segona a primera residència ha d'anar acompanyat d'aquesta creació de riquesa i de diversificar l'economia del municipi i per tant, aquest ha de ser un dels objectius principals d'aquesta revisió del Pla. Objectius que més concrets que planteja aquest Pla General són reforçar l'ús del ferrocarril, ja que estem en una zona que tenim dues estacions de tren i som un dels pocs municipis que pot dir això; i per tant, hem de reforçar l'ús del ferrocarril, millorant les àrees d'aparcament en el seu entorn. Apostar per l'autopista com a via de connexió territorial, suprimint els peatges i enllaçant Segur en els dos sentits, és a dir, també fent una connexió en direcció Tarragona que ara no existeix i per tant, apostar per l'autopista com aquest model que uneixi Vendrell amb Vilanova i que no sigui la C-31 com està passant ara. Articular el municipi també al voltant d'aquesta C-31 que s'hauria de convertir en aquesta rambla i en aquesta avinguda urbana i comarcal que també proposa el pla territorial parcial del camp de Tarragona. Reforçar com a centres municipals Calafell poble, ressaltant els seus valors històrics i patrimonials; Segur centre també dotant-lo d'aquests serveis i activitat econòmica. Calafell platja, esponjant i equipant el barri; Segur platja convertint-lo en una futura zona de centralitat metropolitana, perquè hi ha molts pocs municipis que tinguin aquest eix entre el port, l'estació i tot el que era l'avinguda central de Segur, creiem que aquesta zona de Segur platja també ha de tenir alguna futura centralitat a nivell metropolità. I a més a més de les urbanitzacions, dotant-les de comerç de proximitat, dels equipaments necessaris i d'aquests espais que fan falta de prevenció al seu voltant. Preveure un gran espai també d'equipament esportiu, per cohesionar la població; aquest era un dels objectius de l'avanç del Pla i també es recull en l'aprovació inicial. Incrementar les reserves de sòl per equipaments per cobrir les necessitats de serveis; tot el procés de segona-primera residència necessitarà que hi hagi equipaments i especialment jo n'estic molt satisfet del que s'aconsegueix a Segur de Calafell, concretament, perquè hi ha una quantitat d'equipaments importants que avui dia no teníem i que per tant, totes aquestes necessitats que hi ha hagut d'equipaments de fer el CAP, de fer l'escola, l'institut, doncs, a Segur aquests últims anys jo crec que en aquest Pla General es podran resoldre d'una manera molt més fàcil i molt més assumible per l'Ajuntament.

També es preveu esponjar el front de mar introduint estratègies per l'ordenació de zones verdes i equipaments com he explicat abans; completar la malla viària entre el poble i la platja jeraquitant també la de Segur; posant valor al medi ambient i al paisatge. Jo crec que a més a més de protegir-lo quan es va

fer amb el Pla general de l'any vuitanta-nou, a més també hi ha elements per posar en valor aquest paisatge que s'ha de protegir, preservar i intervenir i actuar per tal que això sigui possible, i per tant, aquest Pla General també es proposen tècniques per fer-ho. Posar un valor al patrimoni històric entès com allò que és viu i dinàmic pel municipi, i per tant, no només amb els edificis catalogats sinó també proposant que tots aquests equipaments tinguin les seves infraestructures adequades i que puguin tenir l'accessibilitat més adequada i àmplia possible. I per tant, jo crec que dins dels objectius concrets del Pla General, podríem entrar en unes propostes que sí que són ja encara més concretes i segurament podríem desglossar-les en diferents zones. Una aposta per un creixement compacte i que suprimeix els antics creixements expansius; el que fa aquest Pla General que aposta per una banda que uneixi Segur de Calafell amb el poble i la platja i per tant, tota aquesta carretera que tenim avui dia, la C-31, i que el passeig marítim actualment està fent d'aquest eix d'unió del poble i la platja, que s'ha convertit bàsicament en un vial important que uneix els dos nuclis. I que ara, a més a més si fem aquest salt fins la carretera i proposem que la carretera sigui realment aquest vial d'unió entre Segur i Calafell, esperem que a la llarga aquesta carretera es converteixi en aquesta rambla, millorant el paper també que juguen aquí les estacions de tren i una nova estació d'autobusos que també es planteja; augmentant l'aparcament al voltant de l'estació de Segur sobretot, entre la carretera i la via del tren; proposant la permeabilització d'aquesta via del tren amb dos passos més de vehicles i nous passos de vianants. Per tant, també aquest procés de convertir la C-31 en aquesta rambla doncs, dóna lloc a crear noves centralitats al voltant d'aquest eix i que fan que realment hi hagi activitat econòmica, comerç, que fins i tot es prevegi la construcció d'un hotel i d'un palau de congressos i que sigui realment un vial important en tot aquest procés del Pla General. Per tant, altres propostes que hi poden haver, en aquest sentit, anant per barris, a Calafell poble que protegeix i cataloga tots els elements d'interès arquitectònic, arqueològic i natural per primer cop. És el primer cop que cataloga edificis en aquest terme municipal i per tant, aquest procés també és destacable i també ha estat fruit de la participació que hi ha hagut també amb els veïns. Proposo una ordenança estètica per gran part del nucli del poble que normalment no tenim i que, per tant, veiem avui dia el paisatge urbà del poble que hi ha tribunes i balcons que tenen baranes d'alumini, que trenquen una mica la imatge estètica que hi podia haver en aquest poble, i per tant, aquest Pla General també contempla aquesta ordenança estètica. Permet aconseguir la propietat de la Masia de Cal Rion, l'antic cinema de Cal Xalomó i la Masia de la Font, permet que on hi ha mecanismes per aconseguir que l'Ajuntament sigui propietari d'aquests elements catalogats i que a més a més s'han qualificat d'equipament; i per tant, són equipaments i per tant, són equipaments que hi poden haver dins de la visió de Calafell poble. Preserva la muntanya de la Masia de la Font com a mirador del castell, a Segur també densifica el centre de Segur per atraure major activitat econòmica i comercial; crea una nova centralitat a Segur que autofinancia els seus propis equipaments però que a més permet donar aquesta activitat econòmica i també aquest teixit empresarial que es pugui crear al voltant d'aquest centre de Segur, l'Ajuntament també aconseguix la propietat de l'antic hotel Segur per fer aparcaments, equipaments i habitatges de protecció oficial. Incrementen els espais d'equipaments doblant les necessitats previstes especialment a Segur, com he dit; permet la col·locació d'equipaments educatius al front marítim i al voltant de la C-31 i a Segur; permet aconseguir sòls d'equipaments a tot Segur reordenant aquesta edificació; crea un gran parc de vuitanta-nou hectàrees al nord de Segur i s'elimina pràcticament tota aquella edificabilitat que hi havia prevista en aquest indret. Proposa també un nou accés a l'autopista en direcció Tarragona i entrant també al barri de la platja tenim que ordena l'accés pel carrer Sant Pere, ampliant la plaça actual, connecta també el carrer Vilamar amb la plaça Alcalde Romeu; connecta l'espai públic sobre l'aparcament de l'antic cinema amb el carrer Mallorca; consolida l'ordenació del Passatge Sant Antoni com a Rambla; permet també assolir espais d'equipaments per la zona del barri de la platja; protegeix la pineda de l'antic càmping "El buen vino" i això és un fet destacable que ens vam trobar al dos mil set que hi havia un pla parcial que estava aprovat i que s'anava a executar de forma immediata i per tant, també és una de les propostes que recull aquest Pla General de protegir aquella pineda i ordena l'edificació d'una forma diferent perquè això sigui possible. A les urbanitzacions es permet el comerç de proximitat; moltes demandes que hi ha hagut últimament de què aquestes zones estan creixen cada cop més en habitants i per tant, necessiten aquest petit forn o quiosc per comprar el pa o el diari, doncs, serà possible que es puguin implantar en aquestes urbanitzacions el que són els eixos principals. Uneix les urbanitzacions del nord dotant-les d'equipaments i comerços propers; protegeix també el paisatge i la vegetació a les parts altes de Mas Romeu; permet també mantenir el corredor biològic entre Valldemar i les Brises, creant un espai també molt cèntric d'equipaments que doti tota aquella zona d'equipaments que avui dia no té; permet l'obtenció també de l'espai on hi havia hagut també la Masia de Can Perotet, com equipaments; protegeix el paisatge de la muntanya del Comú, de les edificacions i els carrers al nord de Mas Mel, per tant també hem rebaixat l'edificació de la part més alta que s'estava construint a Mas Mel, i per tant, protegim tota aquella part que encara avui no està

encara construïda. Amb els nous creixements també preveu el desviament de la C-31 pel camí de Vilanova, permetent també així la connexió entre el poble i la platja; ordena l'ocupació del sòl urbanitzable suprimint els creixements aquells obsolets que estaven en zones de molta pendent i que es potencien i es desenvolupen en el que és la part més plana del territori; preserva la muntanya del Comú tocant a Bellamar, ubicant aquesta edificació que hi havia en el Pla Parcial del Bellamar nord una part més planera; també es proposa un pulmó verd de cinc hectàrees a la rasa del Meix entre el cementiri i l'institut, concretament al Pla parcial del que coneixíem fins ara com el sudoest i ara es diu eixample del barber. En el sòl no urbanitzable proposa xarxes de vianants i carril bicis integrades a la natura; potencia l'ús de l'espai no urbanitzable com a lloc de lleure i esbarjo protegint el paisatge; proposa també la ubicació d'un nou cementiri integrat amb el paisatge, i per tant, també aquesta necessitat que hi havia últimament d'ampliar aquest cementiri, proposem una nova implantació d'aquest futur cementiri que hi pot haver al municipi. Proposa mesures per disminuir la inundabilitat dels torrents, no només el de la cobertera i el torrent de Mas d'en Vives sinó també els torrents de Segur; hi ha hagut un estudi molt minuciós i exhaustiu per com fer amb actuacions i inversions mínimes una alta disminució d'aquesta inundabilitat: reserva el torrent de la cobertera també generant un gran parc sobretot a la part més baixa del traçat; consolida una zona de serveis tècnics al voltant de l'estació depuradora; i altres propostes que fa també és que permet la construcció de tres mil tres cents setanta-vuit habitatges protegits, nous. Per tant, la previsió que hi ha fins el dos mil vint-i-tres superaria amb escreix el quinze per cent que ens obliga el pacte nacional per l'habitatge; estaríem a l'entorn del disset per cent i el dinou per cent, si s'assolissin aquests habitatges protegits. Permet l'enderroc també i la nova construcció dels sostres hotelers existents, per tant, permet una renovació i una transformació d'aquests sostres hotelers i no penalitza com sí que passava en l'anterior Pla, a qui vol fer un hotel. Per tant, és un Pla que permet que hi hagi també aquest reforç de la zona hotelera del municipi; com he dit també abans rebutja totalment passar l'A7 pel municipi pel seu elevat impacte i és pioner en implantar un nou model de desenvolupament. Jo crec que aquest model que no s'ha implantat encara en cap municipi serem un dels exemples de model que sí que és una forma d'intervenir en el que és urbanisme que permet, fins ara l'urbanisme es plantejava com una tècnica per obtenir aquells espais d'equipament, aquells espais de zones verdes a través d'ordenar l'edificació d'una forma diferent i obtenir-ho gratuïtament. Doncs, ara també la Llei d'urbanisme també preveu una forma de transformar les ciutats que és a base de donar-li una densificació per assolir els recursos per comprar i adquirir aquests equipaments necessaris. La previsió d'equipaments educatius pel dos mil vint-i-tres, són quatre nous CEIP i tres IES; per tant, imagineu-vos el creixement que tindrem en aquest aspecte i per això hem hagut de fer necessari que hi hagi aquests equipaments; aquesta previsió d'espais per fer aquests equipaments. I també preveu que hi haurà dos CAPS més, el de Calafell i Segur, però a més a més dos més, per tant, imagineu-vos del que estem parlant. En quant a equipaments culturals hi haurà biblioteca local, centre cultural polivalent, arxiu local i espais d'arts visuals, que la Generalitat ens obliga a tenir també la previsió que aquests equipaments es puguin construir. I en quant a equipaments esportius el que recull el MIE (Mapa d'instal·lacions esportives) són dos poliesportius: una pista poliesportiva, un estadi d'atletisme i un centre socio sanitari esportiu també. És el primer Pla que recull també el catàleg del patrimoni; s'ha recollit un llistat d'elements catalogats del departament de cultura de la Generalitat; s'han recollit en bona part les alegacions presentades al catàleg i pla especial de protecció que avui també arxivem aquest expedient perquè s'incorpora dins del Pla General. En total surten cent-cinquanta-tres elements catalogats: trenta-set barraques de pedra seca, vint-i-tres jaciments arqueològics, no masies i la resta són edificis públics i privats i elements de totes les èpoques, des de la Balma de la Graiera fins la discoteca Louie Vega. I també dir que s'ha redactat una fitxa més minuciosa encara que la que hi havia al catàleg, perquè hem pogut incorporar paràmetres urbanístics que s'estaven debatent en la pròpia normativa del Pla. Dir que a més a més es proposa aquest catàleg de masies, en el qual es recullen a les masies situades al sòl rústic, concretament són quatre elements: Can Seixanta, Can Borrell, les cases de Mont Peó i el Mas de l'espasa i que també s'han fet uns petits croquis d'aquestes quatre masies i que per tant, també hi ha un disseny i una constància de com estan avui dia.

Dir que s'incorporen dos convenis urbanístics dins del que és l'aprovació del propi Pla General i que és un dels punts que s'han llegit anteriorment: un és el conveni entre Trans Calafell i Vallès que preveu aquesta construcció d'aquesta planta de tractament de residus de la construcció, just al voltant de la depuradora i per tant, s'agrupen tot el que són els serveis tècnics. Un altre conveni és el del Grup Gaudir, en el qual i no entraré en detall, sinó que a tall de síntesi, s'obtenen moltes cessions de zones verdes, pràcticament més d'un milió de metres quadrats de zones verdes. Es redueixen el nombre d'habitatges pràcticament a la meitat i s'obtenen molt seqipaments però jo el que sí destacaria d'aquest conveni és el canvi de model que hi ha hagut; és un conveni que no es pot comparar amb l'anterior conveni perquè senzillament agafa



méss sectors que l'anterior conveni però no és comparable. Però sí que jo crec que l'important salt que fa aquest conveni és entrar en la pròpia revisió del Pla i inclús proposant que una d'aquestes parts d'aquest conveni sigui potser la més important a nivell de creixement de canvi de model a través de la carretera C-31 i que ens permetrà tenir aquest grup i gaudir també com associat per tal de poder fer que aquesta revisió i aquest planejament que es preveu en aquest Pla, pugui ser possible i materialitzar-lo en els propers anys. Per tant, no entraré en el contingut d'aquest conveni, però sí que abans de tancar la meua intervenció, dir que ara s'aprovarà inicialment aquest Pla General; hi haurà dos mesos d'exposició pública, la Llei preveu que hi hagi com a mínim un mes, però nosaltres hem volgut donar encara més temps. Dir que es publicarà el Pla als voltants del vint-i-tres d'octubre i per tant, a partir del dia nou segurament de novembre hi podrà haver alguna variació d'última hora, segurament per aquelles dates podrem ja obrir l'oficina del Pla a la platja i després també ho farem a Segur durant quinze dies a cada lloc com es va fer també amb l'aprovació de l'avanç de Pla; hi haurà també la pàgina web actualitzada amb tot el contingut sencer del Pla General en pdf, però també hi haurà un vídeo explicatiu del Pla General i també hi haurà a més a més un sistema d'informació geogràfica en què la gent i com a novetat important podrà clicar dins de la seva illa de la seva parcel·la i podran veure també la normativa que hi haurà en aquest àmbit. Per tant, també estem treballant amb això i també estem intentant que sigui possible, perquè anem amb el temps bastant ajustat. Dir que a més a més, durant aquest procés de participació, d'exposició pública hi haurà reunions tècniques amb els membres del CAU, i amb tècnics que s'hi puguin afegir, per acabar de perfilar la normativa, perquè com ja he dit no hi ha hagut temps suficient per fer la normativa més concreta i elaborada i més àmplia. Venim d'un Pla General de l'any vuitanta-nou que hem hagut de tocar la normativa de fa més de vint anys i per tant, hem hagut d'entrar en tot aquell procés de revisió de la pròpia normativa. Per tant, ja anuncio que la normativa on sortirà l'aprovació provisional serà lleugerament diferent de la que surt ara inicialment. Hi haurà presentacions públiques del Pla General, hi haurà també presentacions parcials de temes concrets i reunions també amb col·lectius implicats en el procés de revisió del Pla i també evidentment que publicarem anuncis i articles explicant totes les propostes i continguts que hi haurà en aquest Pla General. I a tall de resum de la proposta i ja per acabar definitivament, dir que és un Pla General que aposta per aquesta transformació constant de segona a primera residència; dir que es canvien els creixements expansius per creixements compactes i per tant, s'aposta per un model de ciutat més compacte i més cohesionada; que hi ha una menor ocupació del sòl; aquelles setanta hectàrees que he dit que hi ha més de sòl no urbanitzable; que dota de més superfície comercial i hotelera per diversificar l'economia; que duplica la superfície d'equipaments vers la demanda prevista pel dos mil vint-i-tres; és a dir, que encara tindrem previsió d'equipaments per la futura revisió del Pla General al dos mil vint-i-tres. Augmenta la superfície de zones verdes i dona un major protagonisme a la C-31 convertint-la realment en la Rambla que uneixi i cohesioni Calafell i Segur i per tant, aquesta jo crec és el que hauria de quedar d'aquest Pla General i el que hauria de prevaldre i el que hauríem de veure, que això realment és una realitat en el dos mil vint-i-tres. Per tant, jo ho deixaria aquí i si voleu intervenir.

Sr.Sánchez: Molt bé, després d'aquesta llarga intervenció del ponent, necessària a la vegada, perquè no estem davant d'un punt de tràmit dels que podríem dir normals per obligació d'anar als plens, sinó que estem parlant del futur de Calafell i requeria fer una síntesi i per tant, et felicito, perquè fer una síntesi d'aquest treball no és fàcil. Per tant, a partir d'ara sí que demanaria que els grups facin les seves intervencions i puguem recollir l'opinió una mica de cada grup.

Sra. Elvira: Nosaltres hem de dir que tal i com ja ha dit el senyor Alcalde és un punt molt important pel municipi; estem definint el model de ciutat que volem assolir els propers anys i sens dubte afectarà directament la vida diària de les famílies i de la nostra activitat social i econòmica sobretot. Per aquest motiu des del Partit Popular ens sentim orgullosos d'haver participat dins d'aquest projecte, pel futur del nostre municipi i així ho hem demostrat amb una participació activa i sèria durant aquests mesos. Calafell ens trobem amb una ciutat de moltes densitats, perquè no és el mateix parlar de front de mar, de poble, de Segur, de les urbanitzacions i aquestes singularitats fan que sigui tot un repte dissenyar aquest futur urbanístic. Un futur, que pel Partit Popular de Calafell només passa perquè la qualitat de vida dels nostres ciutadans sigui molt millor. Per això, creiem que el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) ha d'estar al servei de les persones i del model de societat que volem assolir i no a l'inrevés. No serviria de res dissenyar aquest pla des d'un punt de vista tècnic si veritablement no fos útil per la gent que hi vivim cada dia al municipi i en aquesta línia, des del Partit Popular, estem treballant per aquest nou model de ciutat. Durant el procés que abans ja ha comentat el meu company Ramon, del Consell assessor urbanístic, la veritat és que com a grup municipal haig de dir que hem viscut tensions, perquè la veritat és que han hagut reunions que han estat tenses, però nosaltres sempre ens hem mantingut inamovibles i fidels a dos

grans objectius que teníem des del primer dia que era en primer lloc garantir la qualitat de vida dels ciutadans i això ho hem aconseguit introduint idees en la direcció de no permetre densificació d'espais, de protegir un habitatge humanitzada i de caràcter familiar i protegir espais de serveis comuns pel desenvolupament del que són les activitats socials, esportives, culturals, etc. I en segon lloc, garantir la integració i la cohesió de Segur, sobretot envers el conjunt del municipi mitjançant aquesta vertebració urbanística que també s'ha comentat, que unirà els dos grans nuclis urbans que serien Segur i Calafell de manera natural durant aquests propers anys. En quan a les reunions de treballs que comentava abans que han estat tenses i llargues, la veritat és que nosaltres les aportacions que s'han fet s'han tingut en compte, després de moltes reunions: reunions privades, amb més gent, però s'han tingut en compte, i per aquest motiu estem molt satisfets de què aquest Pla s'hagin tingut en compte aquestes aportacions. Haig de dir i agrair sobretot al CAU, a tota la gent, als tècnics que han estat, però sobretot jo vull agrair la participació del CAU, perquè nosaltres com a grup municipal tenim l'obligació d'estar allà, perquè així la gent del poble ho ha decidit. Però dins d'aquell CAU hi havia molta gent que venia moltes nits, perquè hi ha hagut dies que s'han fet les dotze de la nit treballant sobre aquest tema i hi havia molta gent que venia en nom d'associacions i de col·lectius del poble i jo crec que aquesta gent és la que veritablement se'ls ha d'agair la tasca que han fet. Nosaltres des del Partit Popular sempre ho hem defensat; vull deixar constància que en l'última Junta de portaveus així va ser perquè des del partit Popular vam demanar que aquell punt que s'havia de canviar, passés pel Consell Assessor urbanístic, perquè creia que sinó era la pèrdua de credibilitat que se li havia donat a aquell grup de gent i llavors també volia deixar constància d'això. De totes maneres, també vull dir que el procés no ha acabat, que després d'aquesta aprovació que es passarà avui tenim dos mesos perquè la gent vagi a revisar aquesta Pla urbanística, que es presentin les al·legacions, ja que ja ho vaig dir en l'avanç però és així, que ens afecta a tots. I llavors l'únic que puc dir des del grup del Partit Popular durant aquests dos mesos i els següents que des del CAU es farà el seguiment, nosaltres volem fer el seguiment directe d'aquestes al·legacions, per tal que d'alguna manera fiscalitzar que tot allò es dugui a bon terme i que les al·legacions que es presentin realment siguin tingudes amb compte. Per acabar, torno a dir que la participació de la gent del poble, crec que els que hem tingut l'oportunitat de participar-hi setmanalment en aquest procés, jo em sento com a mínim des del grup del Partit Popular orgullosa, però crec que és la ciutadania la que ha de dir ara la seva, ha de mirar-s'ho ben bé i sempre se'ns escapa alguna cosa. Nosaltres hem intentat dir la nostra, fer les aportacions que creïem oportunes, però segurament moltes coses s'han quedat enlaira i jo insto a la ciutadania una altra vegada a participar i decidir el nostre futur i el dels nostres fills.

Sr. Rion: Bé, per nosaltres també aquesta sessió plenària del dia d'avui té una importància molt notable; des del grup d'Esquerra Republicana de Catalunya pensem que la del Pla General de la manera que s'ha afrontat en aquests moments és una assignatura senyor Alcalde molt difícil; gairebé m'atreviria a dir que és l'assignatura més difícil d'aquest mandat. Una cosa és fer un projecte i executar una obra i queda, però una altra és mirar de perfilar amb consistència i coherència el futur d'un municipi. Mireu si és difícil l'assignatura que el ponent amb la seva brillant exposició, doncs clar, tan sols ha fet una breu menció del temari d'aquesta assignatura i ho ha hagut d'escurçar i només esmentar-ho. I aquí ja vagi una primera felicitació i una primera enhorabona, perquè clar el paquet de matèria que això porta en si mateixa és extraordinari; surt del que és la gestió ordinària d'un municipi. Per tant, la primera idea que voldríem remarcar és que és una assignatura difícil, però no només per l'equip de govern o pels grups que integren l'equip de govern, perquè tirar endavant un nou Pla General en el decurs d'un mandat, això com a mínim el que sí que posa de manifest és una gran valentia política. No és només com deia al començament el senyor Alcalde, parar i pensar, sinó que és parar, pensar i tirar-ho endavant amb valentia i coratge. Però també és una assignatura difícil per l'oposició i aquí ho deixo, però nosaltres de moment com a grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya aquí a Calafell sí que ens satisfà i ens n'orgulleix molt formar part d'un equip de govern que tira endavant un nou Pla General. Ja se'ns ha explicat i molt bé per cert, d'on venim i tots veiem cada dia on som. I per no anar gaire enrere, però tots hem vist com s'ha transformat aquest municipi en els darrers vint anys; és molt possible que en els propers vint anys les coses no tornin a ser igual i que la transformació que es pugui produir, com a mínim no es produeixi amb el ritme que s'ha produït en aquesta època precedent i més immediata. Però, el que és molt important és que vagin com vagin les coses, aniran més o menys de pressa, però el que s'ha intentat fixar amb tota aquesta complicitat que s'assenyalava fa un moment de la participació ciutadana és un full de ruta; com a mínim tenir un nord, o una guia o un guió a seguir, cap on anem. Calafell és un municipi complex, té un terme municipal d'una gran complexitat també a l'hora de fer un treball com aquest; hi ha nuclis diferenciats, geogràficament, territorialment distribuïts en l'espai que composen realitats diferenciades. No estem parlant només de plànols ni de papers ni de documents, sinó de gent que viuen unes realitats

diferents en diferents espais i en diferents nuclis del nostre municipi. L'intent de vertebrar això és molt complicat aquí a Calafell i això ha requerit un gran esforç, però hem d'estar contents perquè pel propi equip redactor ha suposat un repte i una assignatura difícil de dir Déu ni do l'esforç que s'ha de fer per encaixar això i encaixar-ho de manera que després funcioni i que sigui acceptable, assumible i que funcioni. Cada dia ho veiem, demandes i demandes i requeriments de nous equipaments, s'han de donar servei, s'han de satisfer necessitats de la nostra població. S'ha dit que té una vigència de dotze anys, d'aquí al dos mil vint-i-tres, el que s'intenta és que pels propers vint –trenta anys es pugui absorbir bé i es pugui donar satisfacció a totes aquestes necessitats, que hi hagi els equipaments de tot ordre que fan falta. Si els poguéssim tenir fets per passat demà que no ho dubti ningú, perquè els tindríem i els faríem, però això és molt complicat i la realitat administrativa-econòmica de l'Ajuntament és molt complicada; però com a mínim sí que tenim l'objectiu i ho tenim clar que és el Calafell que volem fer i convidem a tothom a què hi doni una bona ullada per veure si hi estan o no d'acord amb aquest Calafell que volem fer. És també una oportunitat històrica per sentar les bases d'una cohesió social a nivell de tot el municipi, que ja no es pugui tornar a trencar mai més. A nivell social i econòmic, si les previsions del Pla es compleixen, Calafell passarà a ser per sempre més un sol municipi, però no m'oblido del que acabo de dir fa un moment; amb nuclis i realitats diferenciades. El poble, les urbanitzacions, Segur de Calafell, o la platja que porto al cor, són realitats diferenciades, però hi ha possibilitat d'integrar-les amb una certa harmonia i amb una cohesió social que és un objectiu per nosaltres irrenunciable. Busca també el Pla l'equilibri, però és un equilibri molt difícil. L'equilibri entre el que és l'ordenació dels espais públics i el que és l'ordenació dels espais privats. Des del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya entenem que és un equilibri gairebé impossible d'aconseguir, però és el que es busca, que hi hagi una ordenació el més equilibrada possible d'aquests dos espais: el primer és directe responsabilitat de les administracions públiques, ordenar i endressar bé tots els espais públics i en l'esfera privada mirar de conduir bé el desenvolupament de les expectatives que tenen els particulars. L'equilibri perfecte només es troba, desenganyem-nos En el món de la física, però en el món de les ciències socials, de l'economia, de l'organisme, ens hi aproximarem tant com podrem, però arribarem fins on arribem; ara bé, l'intent és meritori i és de molt bona fe. El Pla des del nostre punt de vista i per això l'hem recolzat des del primer dia, senta les bases i les condicions per un creixement sostenible de Calafell. I entro en el tram final senyor Alcalde de les observacions que volia realitzar; ja s'ha dit fa uns moments que el que es busca és que tota la nostra ciutadania gaudeixi d'un servei superior de qualitat de vida, que poguem viure-hi tots i millor; amb més espais protegits, amb més zona verda, amb més equipaments, amb unes condicions millors que les actuals. I possiblement la cojuntura econòmica i la sortida que hi hagi quan hi hagi aquesta crisi econòmica, permetrà un creixement més relaxat que el que hi ha hagut fins fa gairebé uns mesos. I aquesta és la nostra convicció, que estem afavorint el creixement sostenible del municipi des de tots els punts de vista; ara bé, el que serà important també és que això ens ho validi la ciutadania, que és la que com sempre té l'última paraula. Volem una transformació pausada i ordenada del municipi i amb aquest Pla sens dubte queden establertes les bases, queden fixades les condicions perquè això sigui possible. I un exemple que l'assenyalava el ponent en el tram final també de la seva exposició, el dels convenis complementaris; alguns per ubicar bé, però que es quedin al municipi i que puguin treballar al nostre municipi les nostres indústries; això és fonamental i important. Perquè hi pugui haver activitat econòmica també aquí, al marge de la turística i la immobiliària que ha estat fins ara la més destacada. Però, en relació amb aquesta última i em referiré al conveni Gaudir, es fixen uns altres paràmetres radicalment diferents i jo no ho expressaré amb termes d'habitatges, de metres quadrats, de sostre, d'edificabilitat sinó que ho diré d'una altra forma: el que se'ls ha dit és que vinguin a Calafell, hi treballin, facin cases, que es guanyin la vida, però que no vinguin aquí a deixar un sant paquet de qualsevol manera, arreplegant tots els diners i tots els beneficis. Després marxeu al poble del costat i després a l'altres i així successivament i aquí ens deixeu com es diu ara col·loquialment i perquè m'entengui tothom, "un gran marron". Ara tu ho has de mantenir, ho has de conservar, donar els serveis, etc. Home, tots ens hem fet grans, tots hem madurat políticament i és clar, no és aquest un ajuntament que busqui confrontació amb ningú, sinó que dins de tot plegat el que es pretén és que aquesta transformació com deia fa un moment i vaig acabant, sigui ordenada, sostenible, sigui viable econòmicament i sigui al final i redundi amb benefici de tota la nostra ciutadania. És obvi doncs que donarem ple suport; no és i també s'ha dit, una proposta tancada la que s'aprova avui. Cal mirar, també com es diu col·loquialment i perquè tothom ho entengui, dins d'aquest període que ara se'ns obra entre l'aprovació inicial i la provisional, cal mirar bé la lletra petita. Cal fer doncs, un treball de detall important per acabar de polir tots els aspectes que siguin necessaris i per acabar de dir un document que al marge de la seva vigència legal ens permeti tirar endavant aquest Calafell durant com a mínim els propers vint anys.

Sr. Sànchez: Moltes gràcies, també per la síntesi d'una reflexió com he dit abans difícil davant del que estem tractant avui.

Sr. Verge: Com a grup municipalista que som ha estat una joia poder participar en aquesta revisió del Pla General. Hem treballat conjuntament amb la resta de membres del CAU per intentar resoldre la problemàtica que arrosseguem des de fa tants anys i com que la diversitat és tant maca, i com que més o menys sé els ponents que em precedeixen, sabia que el ponent faria una gran exposició del que ha estat aquest treball i cap on vol anar. Jo m'havia plantejat fer un històric que per circumstàncies de la meva edat i el que he pogut viure m'havia proposat fer un històric i és el que penso fer per completar una mica tot el que s'ha dit i perquè la gent amb paraules més planeres entenguin d'on venim i cap on volem anar. Aquesta problemàtica que estava parlant abans es va agreujar als anys seixanta quan va arribar el boom del turisme. És cert, que quan es va començar a dissenyar el municipi de Segur de Calafell no hi havia gaires vehicles, però els anys vuitanta-noranta sí que n'hi havia i crec que des de llavors ençà ha faltat previsió i sensibilitat, i faré una mica de recordatori. Recordo que quan vaig començar a conèixer Calafell i Segur, es podia inclús edificar sobre la sorra; es construïen xalets i hotels fins i tot dins les rieres. Recordo que valia tot sense cap mena de control, s'obria un carrer, es parava, es feia un xalet o un hotel i a continuació es continuava el carrer per un altre lloc. Venim una mica d'aquesta història. Juraria que fou l'any mil nou cents sentata-set essent jo president del Centre d'iniciatives i turisme se'm va convidar a una reunió al cinema Iris de la platja on es va parlar o es plantejava el desenvolupament que hi hauria d'haver des de l'Estany fins el carrer Tajo de Segur de Calafell: aleshores només hi havia un càmping i un quarter de la Guàrdia Civil. La proposta que va sortir d'allí és que el que era l'estany havia de ser un bon port i des de l'estany fins el carrer Tajo hi havia d'anar xalets i una zona hotelera. Cert que jo també tinc una mica de culpa de tot el que ha passat en aquests anys, vaig estar massa anys dedicat a la meva feina i llavors vaig buscar un negoci i sobretot la meva passió pel futbol Club Calafell.

Quan a l'any mil nou cent noranta-cinc vaig decidir dedicar part de la meva vida a la política, la primera vegada que vaig pujar en un escenari a parlar com a aspirant a polític, vaig dir que des de la carrerada d'en Ralet fins el carrer Duero, tot havia estat formigó i especulació. Avui, quinze anys després, la revisió del Pla General, el professor Ricart Pie" m'ha donat conformitat o reaó amb el tema del formigó, i lo de l'especulació la coninuo mantenint jo.

I si voleu anem a fer un tom des de l'Estany fin el carrer Tjo, el que havia de ser un port esportiu, una zona residencial i hotelera, amb el que es va convertir. Jo crec que si les parets d'aquest edifici parléssin en podríem escriure un llibre. Sens dubte aquesta revisió arriba un pèl tart i serà molt difícil retornar-li a Calafell el que li han pres, però hem posat molta il·lusió entre tots per redreçar dins del possible tots els errors anteriors. Algunes coses ja s'han començat a subsanar, les més importants sens dubte, el conveni Gaudir que ja s'ha explicat abastament; bé a tomb d'aquest conveni i com anècdota com que vull explicar una mica l'històric, el dia disset se'ns ha convidat a tots els membres del CAU com a treball final d'aquesta feina que hem fet a fer una sortida amb vaixell i jo els regalaré a cada un dels membres o almenys els penso ensenyar una foto del que era Mas Mel; una urbanització que per mi era un pessebre i que des d'allí dalt podran visualitzar actualment amb el que s'ha convertit i no parlem de tants anys. Hem recuperat la pineda de darrere l'estació de Calafell, a l'antic hotel Segur s'hi podran fer càmpings i depedències, la recuperació d'espais per poder fer equipaments sobretot a Segur de Calafell, la part del municipi més atropellada, perquè hi tenim mancances de tota mena. Com molt bé s'ha dit aquí: sanitat, ensenyament, atenció a la gent gran, centres de dia, residències, llars d'infants, seguretat,... i per això em dol tant quan sento que la culpa de tot el que passa a Segur de Calafell la té aquest govern. Vull recordar que als anys seixanta-setanta-vuitanta i noranta en aquest Ajuntament també hi havia representants de Segur de Calafell; hem començar a posar taques liles als plànols per anar recuperant espais per resoldre aquesta problemàtica. Costarà molt esforç per recuperar el temps perdut, però afortunadament aquest POUM comença a canviar totalment el rumb que portàvem fins ara. S'ha dit aquí que tindrem quatre o cinc mesos per esmenar les petites coses, més o menys com un vaixell que ha canviat el rumb i va cap allà; podrem canviar algun pistó, alguna biela, alguna corda, remendar alguna vela, però el rumb el vaixell ja no el canviarà. Tinc l'esperança que d'aquí a dotze anys es parlarà probablement d'un abans i un després de l'any dos mil nou i voldria destacar també l'aportació del Partit Popular, perquè treballar conjuntament amb tot l'equip redactor s'han recollit les seves propostes i ningú reconeix l'esforç que ha fet conjuntament amb tota la gent, i que ha treballat pel bé del municipi. Esperem que hagin tingut l'encert necessari perquè així sigui perquè Calafell s'ho mereix i per últim voldria agrair personalment als meus companys l'oportunitat

que m'han donat de poder ser un dels quinze membres del CAU; per mi ha estat un gran honor poder representar-lo.

Sr. Sánchez: Molt bé, també moltes gràcies per la capacitat de síntesi i recordar-nos una mica la història viscuda en primera persona i això de vegades és el testimoni més directa.

Sr. Vidal: Un Pla General defineix moltes coses, però sobretot una de bàsica que defineix un model de ciutat i escolti, el seu model és ben clar que no és el nostre. Mentre vostès volen un municipi de grans projecte i il·lusions faraòniques, nosaltres apostem per un poble per les persones on aquestes siguin protagonistes i on trobar feina o aixecar la persiana de la botiga, sigui molt més fàcil que no pas ara. Mentre vostès cerquen el gran disseny urbanístic nosaltres volem solucions per les famílies. Volem que es potenciï la indústria, que es construeixin equipaments que s'ajustin a les necessitats del municipi i de fàcil construcció; volem mantenir les zones verdes, que es reforci el front marítim i que no s'ocupi més territori. Volem ser més sostenibles, modernitzar i fer més atractives les zones comercials i que tot això sigui compatible amb l'activitat agrícola. Per això, en definitiva el seu model no és el nostre. En aquest mandat hem vist i hem patit decisions urbanístiques que en cap cas compartim i fins i tot hem comprovat que allò que abans des de l'oposició era criticat, ara des del govern es beneeix i es lloa. Durant dos anys han comprat terrenys a preu d'or per fer equipaments; han proposat modificacions puntuals que només són tossaderies, com la zona del mercat o l'institut del carrer Brasil. Han executat operacions urbanístiques i compres de patrimoni de dubtós interès públic, com els locals del port i tot això pensant en el gran Calafell, però oblidant que tot això té un cost pels calafellencs i calafellenques, i com veuen el seu model no és el nostre. Aquest Pla General que vostès han volgut vestir de participació només serveix per arreglar algunes coses de compromisos adquirits o per donar un altre ús a alguna zona agrícola. No els discutim si això és necessari o no, però sí que els exigim que ho diguin amb noms i cognoms, perquè tota la població sàpiga de què parlem. En la inauguració de l'assemblea general de la Federació de municipis de Catalunya, l'alcalde Jordi Sánchez va dir: "hem de recuperar també la confiança externa; la que la ciutadania ens té com a representants seus" i per aconseguir-ho el senyor Alcalde ha proposat incentivar la participació si és que no volem que la cultura del no sigui l'única que mobilitzi els nostres conciutadans i sobretot quan només tots junt podem afrontar les respostes que requereixen la situació. I preguntem, de quina participació ciutadana parla senyor Alcalde? Si fem ca del web del POUM, sobre més de vint-i-quatre mil calafellencs i calafellenques, només vuitanta ciutadans van fer comentaris via web i només dues-centes trenta-quatre persones van visitar l'exposició sobre els objectius del POUM. És això un pla participatiu? En la comissió que s'ha anat reunint durant moltes setmanes ja li reconeixem una gran tasca i dedicació, però senyor Alcalde, la seva funció és anar molt més enllà. Si recorda en el mandat anterior es va redactar i aprovar per consens el pla estratègic per la sostenibilitat i hi va participar molta més gent que al POUM, i el POUM és un pla que al final determina amb normativa els usos i aprofitaments urbanístics, així com un model de ciutat. Calafell a dia d'avui encara no ha lliurat cap habitatge públic a cap família i això és culpa de vostès. L'Ajuntament disposa de solars on construir habitatge públic i no s'han fet i en lloc d'això ens aprovem un ARE requalificant una zona industrial en zona residencial, sense assegurar que aquests nous habitatges siguin destinats als calafellencs i les calafellenques i amés ho fan tan bé, deixant-ho en mans de la Generalitat que l'Ajuntament encara ha ahgut de presentar al·legacions a la porposta d'ARE per evitar que es carregui el paisatge del nucli antic. Senyor Alcalde aquest no és el nostre model i vostè no té credibilitat, no s'ompli la boca parlant d'habitatge públic pels nostres joves quan ha estat incapaç de fer-lo als solars que té a la seva disposició, des d'abans de començar aquest mandat. Què serà de Calafell quan sigui gran? A què aspirem? Doncs bé, si volem ser un municipi turístic de vacances i estiuenc, perquè no apostem fermament per les noves zones hoteleres que ho reforcin? Si volem un municipi que lligui el sector serveis amb el turisme i que també desenvolupi la indústria per donar sortides de feina a la nostra població durant tot l'any, perquè les zones industrials proposades al Pla General són tan minses i mal planificades? Si som un municipi de segones residències buides, perquè incrementarem en uns quants milers el nombre d'habitatges? Per fer el municipi encara més insostenible? Actualment tenim dos nuclis comercials molt importants: un, el de la platja que l'esteu deixant morir amb les vostres polítiques de posar traves i més traves; tanmateix també aturant la remodelació del mercat que ja hauria de ser una realitat i fent una inversió al passeig que mortifica més rere més els establiments que estan allà instal·lats. Descuidant absolutament el dia a dia. L'altra zona comercial molt important és la platja de Segur de Calafell amb el port inclòs; un port que no funciona comercialment i on l'Ajuntament compra i lloga locals per més de quatre milions i mig d'euros. Però, com que tot són flors i violes crearem del no res un nou centre comercial entre la platja i Segur, el sector tretze. Seguim la línia d'una carretera que no deixa de ser una carretera i en aquest cas serà una rambla. I que seran aquests blocs que es construiran allà? Seran el

cop definitiu a l'activitat comercial del municipi? Han de començar a tancar ja les botigues de Segur i la platja de Calafell? Cal realment aquesta zona comercial per afavorir la cohesió entre nuclis com vostès diuen? No creiem que fer uns blocs sigui aquesta cohesió que vostès diuen. Ens diuen que amb el nou Pla General tot el municipi guanyarà amb espais verds i parcs urbans, de veritat s'ho creuen? Ho diuen seriosament? S'omplen la boca parlant de nous parcs, però saben quin és el problema? Com poden parlar de com de fantàstic serà el municipi amb els nous parcs quan són incapaços de cuidar i mantenir el Parc de la Sínia. Com poden parlar de futur si són incaços de gestionar el present. Miri, els diré una cosa i és que el Parc de la Sínia feia molt de goig fins que quan van arribar vostès al govern i això tothom ho sap. Senyor Alcalde deixim que li digui dues coses més: la primera, la resentació que fa el web del POUM, de presentacions i fotos no s'està gens i dius que estem definint un Calafell que ens hauria agradat fluir fa temps. Té tota la raó, perquè temps que els calafellencs i calafellenques hauríem d'estar gaudint d'un nou passeig marítim a la platja, de nous centres cívics a cada nucli, de promocions d'habitatge públic al municipi, d'un centre de dia i residència de gent gran, d'una nova zona industrial, de més equipaments hotelers, de millors i més cuidats parcs urbans i zones verdes i de més i millors oportunitats de formació i de treball al municipi i tantes altres coses i té tota la raó i bona part d'aquestes coses no les tenim, perquè porten dos anys i mig de desgovern, donant compliment a interessos que no són ben bé els generals i aturant projectes que ja estaven a punt d'executar-se. Miri, porta mesos fent-se fotos i parlant de la piscina municipal, ara programarà jornada de portes obertes i una inauguració i dirà a tothom que Calafell ja té una piscina gràcies a vostè, però tots sabem quina és la realitat. Calafell tindrà un gran quipament esportiu tot i aquest govern gràcies a l'adjudicació que nosaltres vam fer, gràcies a què vostès els ha estat impossible carregar-se-la, perquè va estar molt ben feta. Senyor Alcalde en els propers dies continuarà fent-se fotlos i intentant treure pit i rendiment electoral a una piscina que gràcies a nosaltres, ara ja està construïda i acabada; que gràcies a nosaltres a l'Ajuntament només li costava dos milions d'euros sobre set milions d'inversió. Vostè treurà pit d'una obra que no és seva i vostè ho sap molt bé i jo em pregunto i perquè no treu pit dels més dels quatre milions i mig d'euros que vostè s'ha gastat en llogar per vint-i-cinc anys uns locals al port de Segur, que estan tancats i que no serveixen per res i que cada dia més que passa suposa més i més despesa de manteniment. És aquest el model senyor Sánchez? Amb aquests diners vol dir que no hauria acabat ja el passeig de la platja o hauríem pogut construir una altra piscina o podríem haver posat en marxa els equipaments cívics; jo dic que sí que aquest és el seu model i nosaltres ni el compartim ni en serem còmplices. Ara, amb el nou POUM donarem grans xifres, milers de metres en equipaments, milers de metres en habitatge de protecció oficial, milers d'etc, etc. Però, el problema és com i quan concretaran aquestes il·lusions en forma de realitat, perquè ens ha quedat clar durant els dos anys que porten que han estat incapaços de dur a terme molts projectes plantejats que avui podrien ser una realitat i ara vol que ens creiem ser els seus grans plans de futur? I per acabar li diré la segona cosa, el web, vostè diu que la gestió per l'aprovació del POUM no és sinó la concreció pràctica d'una promesa electoral que es resumia amb la idea que calia: parar, reflexionar i planificar. I jo li pregunto, realment vostès s'han parat, han reflexionat i han planificat amb aquest nou pla urbanístic com calia? Nosaltres pensem que han anat molt ràpid, cosa que vostès mateixos han reconegut, massa i tot, però el principal partit en l'oposició i per principis de responsabilitat sempre hem volgut col·laborar i tots sabent que era el seu projecte i no el nostre; podríem haver col·laborat molt més si a vostès realment els hagués interessat, però això segurament no entrava dins les seves promeses electorals. Gràcies senyor Alcalde.

Sr.Sánchez: Déu ni do! Moltes gràcies, per la capacitat de lectura de treballs externs fora del nostre poble.

Sr.Ferré: Bé, en primer lloc agrair el suport que hi ha hagut de tots els grups i el fet de destacar que tots els grups, excepte l'últim, Convergència i Unió, ha fet un discurs dient i elogiant la participació ciutadana que hi ha hagut en aquest procés. I no només la participació ciutadana sinó la participació política, però en aquest cas hi ha hagut un grup municipal que li ha pogut més l'estómac, l'odi i l'enveja i no sé qué més afegir. I que ha fet que aquest discurs que avui ens hem pronunciat i que sembla que tot estigui malament i tot això, després de trenta-una reunions del CAU en les que han pogut intervenir, després de cinc o sis reunions individualment amb Convergència i Unió en les que se'ls ha explicat detalladament les propostes del Pla General i en el qual han pogut dir i aportar tot el que ells haguessin volgut sobre aquesta reflexió, i que també dir que algunes coses de les que han dit i han aportat s'han recollit al Pla General. Per tant, aquest no és un Pla General d'un Alcalde ni d'un regidor ni d'un equip de govern sinó que és un Pla General que és de tot el municipi inclús de Convergència i Unió, perquè també hi ha propostes de Convergència i Unió en aquest Pla General. I pel que ha dit vostè de model urbanístic és que jo no sé si ha sentit bé la meua exposició, suposo que ja ho portava preparat i com que no sabia el que jo diria ha dit exactament el mateix que jo, l'únic que ha criticat coses externes al Pla, de gestions que s'han fet en aquest

mandat i coses que són discutibles i que jo no hi entraré perquè no és el moment ni el lloc de fer-ho, però que sí que per justificar el seu vot en un Pla General em parlin d'actuacions i de coses externes al Pla General, doncs, trobo que és un discurs molt pobre i molt irresponsable. Perquè han tingut una oportunitat històrica, que segurament en vint anys, no es tornarà a produir d'aportar coses perquè aquest municipi funcioni i no ho han fet. Per tant, és una oportunitat en la que no es podia ser indiferent, no es podia venir a les reunions a escoltar, no participar, a callar i ara que és el moment d'aprovar-ho, a criticar-ho durament quan no s'ha dit mai res en contra d'aquest Pla General. Això és un discurs irresponsable, vergonyós el que ha fet avui Convergència i Unió i que em sento personalment com a membre del CAU, traït per l'actuació i actitud que ha tingut avui Convergència i Unió.

D'altra banda, dir que en el procés del Pla General ha estat un procés molt transparent, molt participatiu, més inclús que el de l'agenda 21 que s'ha mencionat; tot i que hi ha hagut vuitanta-un suggeriments a l'Agenda 21 n'hi va haver menys; hi ha hagut els mecanismes i els mitjans per poder divulgar no només la gent que participa són els que fan els suggeriments, sinó també la gent que ho mira i que ho llegeix, i que ho veu i que s'interessa i que ho pregunta, us podria nomenar la quantitat de reunions que he tingut jo personalment per temes concrets que afecten a coses del Pla General amb gent particular i que això també és un procés de participació, interessar-se precisament per les seves propietats i pel seu patrimoni personal al municipi. Per tant, aquest també és un procés de participació i aquest no consta com a participació pròpia del Pla, però també es produeix i es produirà. I per tant, tots aquells mecanismes que hi ha hagut a l'avast de tothom per poder opinar, participar, poder fer propostes, la gent ho ha fet, i jo estic orgullós d'haver fet un Pla General amb la participació tan àmplia que hi ha hagut amb aquest, i no només en l'avanç que hi ha hagut fins ara, perquè no deixa de ser unes intencions i propostes, sinó en el que hi haurà a partir d'ara, que serà molt més important, més complex i encara molt més participatiu que hi ha hagut amb l'avanç del Pla, perquè detalla coses concretes: les al·lineacions, les rasants, les qualificacions, les densitats, els usos. Per tant, aquí sí que hi haurà un procés de participació encara molt més important que el que hi ha hagut en l'avanç del Pla que era una mica més una línia d'intencions i unes directrius que evidentment que segurament després d'haver fet un procés de participació, molta gent estava d'acord i molta gent li semblava bé. Dir que per desgràcia els processos de participació són els que són a nivell municipal i autonòmic i en general la gent per molts processos de participació que facis i per moltes facilitats que posis, sempre hi ha una participació baixa, perquè aquesta és l'actitud que tenim a la vida. No ens dóna temps a pensar amb allò que volem en un futur sinó que vivim el dia a dia constantment. Però, sí que és un treball que s'ha de fer i algú l'ha de fer; estem en un classe política en aquest Ple en què pensem sempre en quatre anys i per primer cop crec que és bo pensar en no només quatre anys sinó més de vint anys. I per tant, aquesta és la reflexió que fa aquest Pla General i que s'ha fet amb aquesta participació ciutadana i amb aquesta representació al CAU: per tant, dir que a partir d'ara s'obrirà aquest procés de participació, perquè tothom aporti les seves propostes, perquè tothom hi aporti les seves conclusions; també Convergència i Unió és apta per fer aquestes propostes i això que no els sembla bé, que encara no he sentit res, perquè digui que aquest Pla General està malament i espero que en aquest procés de participació que serà de dos mesos, facin les seves al·legacions que no han vingut fent fins ara pel que sembla. Per tant, després de la sorpresa i estoració perquè semblava que havien baixat d'un altre planeta pràcticament i de fer aquest discurs irresponsable, espero que recapitin i donin suport a aquest Pla General i sinó amb les seves intervencions i les seves aportacions que estarem molt orgullosos de poder discutir i parlar, si es poden incorporar s'incorporaran i si els membres del CAU i l'equip redactor consideren que no, doncs, no s'incorporaran. Vull dir, que seran fruit del debat que hi ha hgut també amb ell Partit Popular, que ha fet les seves aportacions i les seves coses que ha aportat al Pla General i que s'han recollit en bona part i per això avui agraeixo la gratitud que té el Partit Popular, de la seva actitud i del discurs que ha fet de responsabilitat sobre una cosa tan important com és la revisió del Pla General. També agrair els membres que formen l'equip de govern que també han fet aportacions individualment com a grups polítics que també s'han recollit i debatut dins del Cau, algunes s'han acceptat i algunes no, però aquest era el procés lògic democràtic per prendre aquestes decisions i per tant, jo nois no en sé més de fer participació ciutadana i si això no us sembla suficient proposeu el que us sembli, mirarem de fer el que calgui, però més debat i més participació de la que hi ha hagut jo no ho he viscut en cap punt dels que he estat en aquests deu anys que porto aquí. Per tant, estic molt content del procés de participació que hi ha hagut i ja dic que el Pla General que aprovem avui a més no és el Pla que sigui ni d'un Alcalde ni d'un equip de govern, ni d'uns regidors, ni d'una sola persona, sinó que és el Pla que entre tots i un col·lectiu important de persones representants de la societat civil, hem consensuat, hem treballat i fins i tot Convergència i Unió que avui ha fet un discurs extraordinàriament negatiu pel que suposa aquesta aprovació inicial, jo espero que reconsideri la seva posició perquè totes les portes han estat obertes; tots els

processos de participació han estat amplis i oberts a què tothom ho pogués fer i pogués dir la seva i el que no es pot fer és assistir a reunions, estar callats, no dir res i l'últim moment criticar. Això és una actitud molt irresponsable i espero que canviïn d'aquí a l'aprovació provisional. Per tant, tornar a reiterar la felicitació per tots els membres del CAU que han patit aquestes nits que han hagut d'estar reunits que han hagut de fer sacrificis personals per estar en aquestes reunions durant moltes hores i discutir, tot i que hi ha hagut moltes reunions tenses però que han estat sempre en un to calmat, positiu i dialogant i fins i tot mai hi ha hagut cap votació en cap reunió del CAU perquè totes les coses que s'han acordat s'ha fet per consens i unanimitat, i també hi havia Convergència i Unió. Per tant, tot el que no s'ha dit i el que no es pugui dir, no deixa de ser aquesta una oportunitat històrica per poder fer aquestes aportacions que calguin per fer un Calafell millor, per fer un Calafell que sigui de tots i que no sigui d'una persona sola ni d'un equip de govern sol, i per tant, estic convençut que aquest procés de participació que ara s'obre i que serà més ampli, aportarà noves incorporacions en aquest Pla General que l'enriquiran, el milloraran i que el faran encara més plural, més divers i participatiu. Per tant, com a grup municipal i com a ponent agrair a tothom pel procés que hi ha hagut de participació.

Sra. Elvira: Bé, no voldria entrar en el debat del discurs de Convergència, perquè com a membre també de l'oposició no vull entrar a parlar del discurs. Jo l'únic que sí que voldria dir és que quan estem aquí asseguts tenim una responsabilitat política i la gent ens vota i per representar-la precisament; però jo puc dir que de vegades tinc un sentiment molt proper a la gent del carrer. Llavors, quan algú se m'ha apropat o m'ha fet alguna queixa sobre aquest punt del Pla General, jo he intentat passar-ho directament a través d'una trucada directa al regidor i sempre s'ha intentat no veure-ho des de una perspectiva política, sinó veure-ho des del punt de vista d'una persona que et para pel carrer i t'ho comenta. Llavors, jo sempre intento perquè potser no sóc política i no ho negaré, però sempre he intentat veure-ho des d'un punt de vista de carrer. Quan algú se m'ha apropat ho he intentat passar al CAU o a qui fos, llavors, quan sento aquest discurs em dol veritablement perquè estem parlant del futur del municipi; jo tampoc no estic d'acord i ho sabeu, amb coses que ha fet aquest equip de govern, en projectes i inversions que s'han fet, però estàvem parlant del futur del municipi. Llavors, tot allò que vosaltres considereu que s'hagi de tenir en compte, per part meua i ho sabeu, s'ha escoltat; sempre que algú ha dit la seva dins del CAU o d'on fos, de les comissions, s'ha escoltat i jo he canviat fins i tot vots perquè s'han fet raonaments que considerava que eren oportuns. Bé, cadascú pensa el que pensa, però vull deixar clar que de vegades la política l'hauríem de deixar de banda i ho dic des d'aquí, imagineu-vos, però és així. De vegades, penso que estem decidint alguna cosa molt important i estic orgullosa de formar part d'aquest projecte, precisament perquè he deixat empremta d'això, i res més, només dir que participació. Jo torno a dir-li a la ciutadania que tot aquell que no se senti còmode amb aquest Pla, tot aquell que vegi que casa seva, que al costat de casa seva, que el seu poble, que el que troba que és el nucli seu i no ho troba bé... jo des del Partit Popular particularment intentaré si voleu, qui vulgui venir a la seu, parlar amb mi, vull dir, el que vull és que això funcioni; vull que un Pla General a ix anys vista funcioni. Llavors, el que hem de fer tots junts és intentar que això funcioni, res més.

Sr. Rion: Nosaltres també molt breument i tan sols per fer un parell de comentaris. Ja ho hem dit en la nostra intervenció inicial de què aquesta la del Pla General era una assignatura difícil, molt complicada, tant per l'equip de govern i l'oposició; és a dir, pel consistori en el seu conjunt. Perquè, com s'acaba d'assenyalar molt certerament per part de la representant del Partit Popular aquest és un document, és un Pla que va més enllà de la cojuntura política de cada moment. Estem fent una cosa que no s'hauria en principi de prestar, a l'especulació política, però les coses són com són. Des del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya estem molt contents de com s'ha fet i tenim molt clar, juntament amb la resta de grups que hi ha votat a favor, cap on anem amb aquest Pla. Ara, com a grup municipal també som receptius a la crítica, però si us plau, si pot ser que sigui constructiva i si el que se'ns està dient és que el model ha de ser un altre, doncs bé, que se'ns plantegi l'alternativa. Per tant, crítica constructiva respectable, però que sigui constructiva. Models que poden ser dins d'uns límits altres alternatius, doncs, que se'ns presentin i parlem-ne com hem fet en totes les sessions del CAU; en totes les comissions informatives i en tots els àmbits que hi ha hagut debat sobre aquesta qüestió. I per acabar, manifestar també la satisfacció política, que passa que estem aquí i també a part d'una responsabilitat hem contret uns deures amb la ciutadania, per tant pels que tenim la condició política tot l'esforç és poc. Estem proudats i hem d'estar més que ben agraïts; tot l'esforç dels polítics és deure i obligació, i per això estem asseguts en aquestes cadires. Quan entrem a l'equip redactor, al que també vull felicitar molt explícitament i aprofito aquest torn d'intervenció, més que de rèplica, perquè consti així en acta, que també han fet un treball magnífic i encomiable. I algun criteri té ja cadascun i un també el seu teu per



jutjar si això és així o no. Ara bé, òbviament han fet un treball retribuït, però ja no només els anava a ells la seva retribució sinó també el seu prestigi; el propi prestigi universitat, perquè encara que no ho sembli hi ha moltes mirades posades des de diversos angles en el municipi de Calafell. I per últim i aquí sí, una felicitació i un agraïment també, com a part de l'equip de govern i com a grup municipal d'Esquerra Republicana un agraïment a totes les persones que, d'alguna forma desinteressada han participat en el Consell Assessor Urbanístic, en totes les seves sessions, fent totes les seves aportacions i enriquint i donant sentit a l'expressió participació ciutadana. A ells, de debò, el meu agraiement i el meu reconeixement.

Sr.Verge: Bé, només dues cosetes: tinc una satisfacció personal per dins, encara que sigui amb una breu pinzellada haver repassat una mica aquest històric i la gent que té una certa edat dins del meu repertori hi hauran posat segurament noms i cognoms. I després la ferma convicció que he tingut sempre que tant el govern de Calafell, el de la Generalitat, estem vivint cada dia com la gent s'esbaralla per una merda de cadira. Mentre no treballem tots en la mateixa direcció no farem mai res.

Sr.Olivella: En principi, em sorprèn que se sorprendin vostès que hi hagin pogut haver crítiques. En principi, és normal que hi puguin ser i no tothom ha de passar pel tub. Sembla que vostès s'estranyin o vulguin que ara en aquest moment tothom hagi de veure-ho igual que ho han vist vostès. Penso, que per això hi ha la diversitat i els ciutadans voten a diferents grups, perquè veuen les actuacions al llarg de quatre anys o de vuit o del que sigui i tiren i decideixen. Per tant, jo crec que en principi no els hauria d'estranyar; d'altra banda, dir-nos o qualificar-nos d'irresponsables i de vergonyosos, persones que quan han estat a l'oposició sempre han estat negatives, sinó anem a l'hemeroteca, doncs llavors no sé de què els estranya. Vostès, també en d'altres moments des de la gent que ha estat al govern suposo que també els havien plantejat coses coherents pel govern que normalment sempre passa que quan un està al govern intenta fer les coses al màxim de bé, doncs, vostès es troben a l'altra banda i fan exactament el mateix. Però, nosaltres no ens hem mogut en cap moment cap aquesta direcció tampoc; simplement hem assistit i aquí surt una defensa aferrissada directament al Quim, que ha anat a totes les reunions aquestes, que s'han fet del CAU, i estic convençut pel que ell sempre ens ha anat explicant al grup perquè hem anat fent el seguiment, que ha fet les aportacions que han calgut també, sempre i quan hem partit i això ho han de tenir en compte, que hem partit d'un model que nosaltres sempre hem cregut que no era el nostre i lògicament ha de ser el projecte de vostès el que s'ha de tirar endavant. Aleshores, nosaltres hem intentat escoltar, hem intentat anar a totes les reunions, hem intentat fer una composició, hem vist i hem tret unes conclusions que avui les hem manifestades basant-nos també amb el tractament que hem vist al llarg d'aquests dos anys. A veure, la part tècnica o el treball tècnic s'ha vist que era correcte, nosaltres l'hem reconegut, hem reconegut la comissió que durant moltes setmanes ha fet una gran tasca i dedicació; molt bé, és el que tocava fer. El Carlos Rion ha dit, bé també se'ls ha pagat; evidentment., han fet una tasca i pot ser bona o no, ja ho veurem en un futur. De tota manera nosaltres el que sí que crec, vull deixar clar això que hem intentat fer aportacions encara que no ha estat mai el nostre Pla. A les reunions s'hi ha anat, s'ha treballat, hem assistit a totes les reunions que hem pogut i per tant, ho hem analitzat i hem arribat a aquesta conclusió que nosaltres a més de dir tota una sèrie de coses que hem vist al llarg d'aquest temps que es podien haver aprofitat i que nosaltres les veiem d'un altre punt de vista, ho hem volgut manifestar avui aquí. Lògicament si haguéssim seguit governant haguérem fet probablement unes altres coses que vostès ho han decantat cap a una altra manera i ho hem volgut manifestar. I això no vol dir que siguem irresponsables i vergonyosos i a sobre ho diem en un to tranquil, perquè és així: hi ha un govern i hi ha una oposició. No hem de fer oposició per oposició, però en aquest cas nosaltres el que hem manifestat és el que hem vist en l'actuació al llarg de dos anys i que el projecte que teníem i vam plantejar hem vist que això s'ha tallat i moltes coses les hem dites. Per tant, coincidim en moltes coses, evidentment, estem en un poble o municipi que es diu Calafell i tots anem a treballar per una mateixa cosa, evidentment; però hi ha moltes suspicàcies i molts punts de vista. I per tant, jo crec que és lícit i estem en un país democràtic i el que no es pot és apretar i fer un discurs i tractar-te d'irresponsable perquè no segueixes el model que et proposen. Jo crec que precisament és això, valorar cada punt de vista i cada grup de gent i per això hi ha el moment de poder votar i que és el que farem i no hem d'estar tots a la una en aquest cas, si veiem que les coses han d'anar d'una altra manera. En principi això i res més, senyor Alcalde.

Sr.Ferré: Bé, només començar dient això, que en el CAU hi ha hagut representant socialista que ha estat el José Bonilla, el representant d'Agrupació Democràtica ha estat l'Àngel Verge i en dues o tres sessions crec que ha vingut l'Ana González, el representant d'Esquerra Republicana ha estat el Carles Rion, el representant del Partit Popular ha estat l'Olga Elvira i els representants de Convergència i Unió han estat el propi Joan Olivella que acaba de parlar, que ha vingut sobretot al principi.; el Josep Maria Garriga que

estava com a suplent i també ha vingut en moltes sessions del CAU i darrerament tot i que no estava nomenat com a representatn del CAU venia també el Quim Vidal. Per tant, ells tres constaran com a part de representants de grups polítics en el que són els crèdits de la participació que hi ha hagut en el Pla General. Dir que, és un fet greu que Convergència i Unió es disconnecti del poble, perquè és el que han fet avui, desconnectar-se del poble. Hi ha hagut un procés de participació d'un tema importantíssim com és el Pla General i vostès l'actitud que han pres és la de desconnectar-se del poble, quan a més a més hi ha participat de forma activa i de forma constant, perquè han vingut a gairebé totes les reunions que s'han fet del CAU i s'han fet reunions extraordinàries amb vostès. I el que no es pot fer és criticar un model quan no es presenta cap d'alternatiu ni es fa una crítica constructiva del que es presenta. Per tant, jo crec que aquesta actitud irresponsable de Convergència i Unió, i ho torno a dir, perquè crec fermament que és una actitud irresponsable, que es dóna els mecanismes, l'oportunitat, el moment i no es fa el pas de participar tot i que s'està a l'oposició, com sí que ha fet el Partit Popular i com sí que ha fet la part de la ciutadania que està implicada en el CAU i també la part que ha fet suggeriments i propostes. Per tant, jo els demano que rectifiquin la seva actitud, que a partir d'ara participin si més no proposant aquest nou model del que parlen i proposant noves propostes i que em diguin si més no, de totes les que he llegit jo i he anomenat abans, quines són les que no els agraden i quines són les que sí que estan d'acord. Dit això, no em toca més que dir que avui és un dia molt important per Calafell, perquè segurament aquest punt no tornarà a passar d'aquí a dotze anys, que és quan li tocaria, sinó que és possible que no passi en més anys encara que aquests dotze que està previst que duri aquest procés del Pla General; sinó que és un moment que crec que s'ha de valorar el context on estem, el moment en què vivim i per tant, hem fet un Pla General on l'Ajuntament hagi de posar el mínim de recursos per poder fer efectives totes aquestes propostes que proposa aquest Pla General. És un Pla General que gairebé s'autofinancia, hi ha poques inversions en les que l'Ajuntament haurà de posar recursos, si més no per assolir aquests terrenys per fer equipaments, aquestes zones verdes, en tot cas el que sí que haurà de fer l'Ajuntament és construir-los o fer que les administracions públiques de grau més elevat ajudin amb la col·laboració d'aquestes construccions d'aquests equipaments. Però sí que és un Pla que s'autofinancia en molt bona part i que fa possible que Calafell tingui un canvi de model important, que cohesioni el municipi, que es basa fonamentalment en aquest eix de la carretera per lligar i estructurar el nostre municipi i fer que aquesta ciutat que tenim policèntrica sigui realment consolidada, cohesionada amb aquest vial que es proposa com a rambla d'unió i eix cívic que es potencia en aquest Pla General. Per tant, amb aquest canvi de model i en totes les propostes que he enumerat abans, jo crec que Calafell té un futur molt important per endavant, amb molts reptes per assolir, amb un canvi molt important de la segona a la primera residència com he dit, que farà falta que aquests equipaments i espais siguin necessaris. I per tant, totes aquelles coses que es vulguin fer, com a mínim, la previsió al Pla General hi serà i això serà un document molt important per tenir-lo avui dia, perquè hem patit molts anys aquesta manca d'espais d'equipaments i haver de comprar solars i terrenys que no faria falta comprar-los amb aquest nou Pla General sinó que s'han hagut de comprar perquè l'anterior Pla havia quedat obsolet i no s'ha revisat amb els molts anys que ha governat aquí Convergència i Unió, a més a més. Per tant, avui era un moment estratègic i important perquè tothom s'hi pogués sumar i en qualsevol cas dir, que el que no ha fet avui un grup polític i que sí que han fet la resta de grups ho poden fer els ciutadans: participar, dir les seves propostes, dir el que pensen... Evidentment que ho tindrem en compte i no caldrà que es fiscalitzi ningú perquè escoltarem els ciutadans i les propostes i inclús n'aportarem de noves durant aquesta exposició pública que hi haurà fins l'aprovació provisional i el que volem en definitiva, és que tots els ciutadans de Calafell puguin fer la seva activitat econòmica, la seva vida al municipi amb les millors condicions possible, amb el millor grau d'excel·lència possible i evidentment amb els millors equipaments i espais de zones verdes possibles. Aleshores que el Pla ho prevegi no vol dir que es materialitzi tot el que preveu aquest Pla, però sí que és un bon full de ruta, un bon canvi de model i jo crec que aquesta reflexió que havíem de fer, aquesta aturada tècnica que s'ha produït per la situació econòmica que tenim avui dia, pel mercat que tenim avui dia en el sector de la construcció principalment, l'hem aprofitat per reflexionar. Ha estat més d'un any amb aquest procés de revisió, gairebé dos, i per tant, d'aquesta reflexió, d'aquest debat i d'aquest consens polític i social que hi ha hagut al voltant d'aquesta revisió hem assolit un document que és molt capaç de tirar endavant aquest municipi i per poder fer que aquest municipi sigui més sostenible, perquè hi hagi els equipaments necessaris perquè tothom pugui viure-hi amb la millor qualitat de vida; i per tant, jo crec que és un Pla General molt millor que el que teníem de l'any vuitanta-nou, que ja he explicat que era un altre context polític i social i per tant, ja havia d'haver estat revisat abans. Per tant, jo estic molt satisfet de com s'ha produït tot el procés de participació, de com s'ha produït aquesta revisió i ja estic dient i anunciant que encara no hem acabat; que és un procés que continua de forma activa, amb propostes noves, amb suggeriments per part de la població i amb al·legacions per part de la població, que recolliran amb la major part possible sempre i quan no entrin en

contradicció amb el que el model en sí proposa i per tant, esperem que aquesta participació sigui molt àmplia, molt participativa i que tots els ciutadans de Calafell s'impliquin en aquest procés, perquè és un moment històric i que no hem de deixar passar aquesta oportunitat per dir el que pensem o opinem i per proposar allò que volem per Calafell.

Sr.Sánchez: Ja he dit que era un Ple molt important per la història de Calafell i per això la convocatòria fixeu-vos que no és un Ple Ordinari, perquè la Llei de Règim Local així ho preveu, és un ple extraordinari; mai més ben aplicat el que preveu la Llei d'Administració Local a l'hora de fer plens. Per tant, a l'hora d'utilitzar l'element de Ple extraordinari o Ple extraordinari i urgent, doncs, aquí tenim un exemple que es pot utilitzar molt bé la Llei de Règim Local quan es considera que hi ha d'haver-hi quelcom excepcional, i avui ho és d'excepcional. Jo després de totes les intervencions abans de procedir a la votació, voldria fer unes consideracions: primer, agrair el Partit Popular no només la feina que ha fet durant el procés fins avui, no estem encara Olga perquè encara queda un procediment feixuc i difícil però agrair una qüestió important. Un en política en pot saber més o menys, però l'important és l'actitud que pren una persona quan agafa una responsabilitat política, i el teu discurs no només al llarg del procés sinó avui també, has anat reiterant la preocupació del que pot ser que una persona et pari pel carrer i et plantegi qualsevol qüestió. I l'actitud és que jo ara això com ho vehiculo? Com li dono pauta a tot això que a mi m'arriba? Com que estàs immersa en el treball que consideres que és important, penses que val la pena que allò que se t'ha aturat pel carrer i se t'ha exposat, doncs, que t'arribi a la taula i que es pugui debatre. I he dit també que sempre s'escapa alguna cosa i és cert; aquest treball per perfecte que estigui, no deixa de ser un treball científic que ha d'intentar recollir el que ha passat, el que la gent ha fet arribar al llarg dels darrers anys i en tot cas cap on volem anar com a municipi. Els ciutadans, evidentment, tenim tot el dret a fer la nostra valoració, però tot això s'ha de posar el blanc sobre negre a través d'una ciència que és l'urbanisme, per cert difícil. Llavors, jo com Alcalde agraeixo aquesta actitud que ha tingut el Partit Popular amb aquest treball que encara tenim un recorregut. Esquerra Republicana en la seva síntesi ha vehiculat el seu discurs per anys que ha estat a la universitat també, i ho ha considerat com una assignatura important i difícil. Tots sabem que en qualsevol carrera universitària hi ha assignatures que formen el cos del que hagi de tractar la carrera i altres que es coneix com les maries; avui això no és una Maria, és moll de gruix del que podria ser un treball com és una assignatura d'importància com la que estem tractant. Ha fet referència a què l'Alcalde ha dit des de fa temps que s'havia de parar, pensar i jo vull recordar el que he dit. Jo el que fa anys que he dit és que s'havia de parar perquè era una bogeria, reflexionar i llavors planificar. Bé, no tot és dolent amb la situació de crisi i probablement és un bon moment per fer la reflexió; no només els polítics en un govern municipal sinó també un empresari. Un empresari és un bon moment per resituar, no té la premura del dia a dia en un estat d'esclat de feina, d'encomanament de qualsevol qüestió i li deixa poc temps a pensar. Jo penso que estem fent el que toca i és que dins del dolent que és la crisi, que realment ho és, és un moment oportú per fer aquest treball de reflexió que al final acaba dibuixant la ratlla. Això es podia haver fet de moltes maneres, com es va fer en aquesta Casa des d'aquests anys que portem de democràcia en el darrer Pla General governat per Convergència i Unió, cal recordar; i és encarregant a un tercer, a un equip redactor, sense fer cap concurs, i encarregant el treball i d'això en dono fe, perquè és un mètode. L'altre mètode és fer un concurs i un tercer mètode és que si ens creiem les universitats doncs, és un altre mètode per fer aquest treball. I de moment estem donant un exemple importantíssim pel país que ens creiem el món de la universitat i per tant, vàrem agafar entre tots el model de què fossin les universitats les que fossin les que ens ajudessin a tirar endavant aquesta assignatura. Esquerra Republicana també ha dit que és difícil fer d'oposició i ara m'agradaria en tot cas afegir una reflexió, que jo l'he reflexionada com és obvi després de tants anys d'estar a l'oposició, jo m'havia fet moltes vegades la pregunta de si existirà un llibre a la biblioteca que digui com s'ha de fer l'oposició? O com conquerir el govern municipal? Jo me l'havia feta aquesta pregunta; doncs bé, no existeix aquest llibre i cadascú ha de conèixer la idiosincràcia del seu poble, ha de tenir un projecte bo o dolent, però ha de tenir-lo i creure fermament en ell. Jo diria que això és condició sinequànum per seure en aquesta taula i defensar el municipi. Per tant, és molt difícil estar a l'oposició, però a mi només se m'acut una cosa i és que amb més beligerància o menys i com moltes coses de la vida, això sí que hi és a la biblioteca, i és que la vida s'aconsegueix fer alguna cosa si es té fe en alguna cosa i es creu en alguna cosa, a través de l'esforç i el treball diari i permanent. I amb això, jo crec que pot ser un bon instrument i un bon llibre per tirar endavant. Ha dit també Esquerra Republicana que és un municipi que podríem veure els darrers vint anys, però que hauríem de ser capaços de mirar cap els vint anys propers i aquesta reflexió per mi és molt important; que poguéssim mirar entre tots, deixant els partidismes apartats, perquè hi hagi qui hagi assegut en aquesta taula, tingui un instrument, una eina consensuada que permeti tirar endavant i dins del model hi haurà governs que prioritzaran unes coses i governs que prioritzaran unes altres i governs

que tindran més o menys capacitat; la democràcia és així i l'hem d'acceptar. Però sobretot també destacar que amb això podem tenir un nou rumb, un nord i que ens pot ajudar a estructurar i vertebrar el municipi i penso que això és així i ens pot ajudar a què hi hagi qui hagi a l'Ajuntament aquests propers vint anys. Dir no obstant i afegir que en urbanisme, escolteu, a l'endemà que hi hagi aprovat el Pla General nou definitivament ja es pot tocar; l'urbanisme és una ciència que automàticament de l'endemà de tenir aprovat un document es pot tocar. Si es veu que en un any o dos anys hi ha una qüestió que no va prou ben orientada es pot corregir i només caldrà tenir la majoria necessària en aquesta taula de govern i fer el tràmit oportú i que urbanisme li doni la benedicció. Res més que això, primer la reflexió, corregir i que ens ho aprovin; no és un document que és una capsula tancada que la posarem com a nord i ja no es pot tocar, per tant deixem clar que és la possibilitat i permanent i dia a dia que podem millorar amb tot allò que sigui necessari. Per tant, no és una proposta tancada que també ho ha dit Esquerra Republicana.

A continuació, Agrupació Democràtica, l'Àngel ens ha fet a títol personal tota una reflexió de com un calafellenc ha viscut històricament el seu municipi. Ens ha fet de mobiola i veure terrenys com eren per exemple els creixements de l'Estany i la platja, com podien haver estat i haver esdevingut i ha fet una reflexió també, de què tot aquest ciment fruit dels anys seixanta, que no ha estat un model exclusiu de Calafell, sinó de molts llocs de la costa, ens ha portat a un resultat que és el que és. Però, ell ha dit fins i tot que la revisió arriba tard però que cal intentar-ho. Jo crec que no arriba tard i és veritat que en el idili que poguéssim tirar la mobila enrere i esborrar tota una sèrie d'accions i actuacions que hi ha hagut de petjada seria fantàstic, però no deixa de ser idíl·lic, però sí que arriba a temps que quan un es dona compte que no es va bé, arribem a temps de parar, reflexionar-ho i tornar a dibuixar. Per tant, benvingut sigui aquest teball que s'està fent aquí. També, ha recordat coses que li han quedat com de molt impacte amb aquest treball, i li ha vingut al cap de seguida el tema del càmping de la pineda. Vull recordar i el Ramon ja ho ha fet que hi havia un pla parcial aprovat, que Convergència dels trenta anys dels ajuntaments democràtics ha governat vint-i-dos anys i si no s'hagués produït un canvi en aquest mandat, a llà es desenvolupaven blocs de pisos i desapareixia tota la pineda del càmping i això si sap greu, doncs sap greu, però s'ha de dir i aquesta és la veritat i no una altra. I el càmping hem salvat la pineda. L'hotel Segur, Convergència i Unió ha governat vint-i-dos anys i apartir d'un moment que té oportunitat de prendre decisions sobre aquell indret perquè va signar un conveni pocs mesos abans que es produís un canvi de govern, va signar un conveni amb Gaudir i en aquell conveni no hi havia el solar i la propietat de l'hotel Segur pel municipi més concretament per Segur, i ara sí que hi és. Per tant, només ha recordat dues coses, però suficients per demostrar que quelcom es belluga i una mica diferent és. Home, jo crec que tal com ha dit l'Àngel avui és un Ple extraordinari perquè a partir del dos mil nou, avui en aquest Ple hi ha coses que comencen a canviar i tenim la sort tots els que estem asseguts aquí que participem d'aquest dia. Aquí hi ha hagut molts regidors que per les circumstàncies històriques no han pogut participar d'un treball com el d'avui, perquè han anat passant diferents consistoris i hi ha hagut molta gent passant per aquestes taules que no ha tingut l'oportunitat de participar en aquest canvi de model. Per tant, avui tots vint-i-un som afortunats de poder participar i poder dir la nostra amb aquest possible canvi. Per tant, i mireu si jo li dono importància avui, perquè tota la història queda escrita i com que queda escrita, qui sigui, d'aquí a trenta anys si ha de fer un treball de recerca o el que sigui, tot això podrà veure que realment era un Ple que era molt important.

Convergència i Unió jo crec que, com que no troba de moment el llibre de la biblioteca, doncs, pensa que només l'atac a l'Alcalde el portarà a l'èxit. Us ho cregueu o no, Convergència i Unió, aquest Alcalde no és tan important com perquè sigui l'objectiu, perquè l'important és el projecte i no l'Alcalde, perquè aquest no estarà sempre assegut aquí d'Alcalde, per tant, no és el més important. El més important és el projecte i clar, voler recuperar paraules que van fer molt de mal, com la paraula que jo he pres nota de les "faraòniques"; us recordeu de les famoses frases de les faraòniques? Bé, doncs, sembla que ja hi tornem a ser, anar a treure la pols i anar a buscar una cosa a veure si així li fa mal. A mi no me'n feu de mal, perquè heu de saber que si no haguéssiu participat i col·laborat en treure'm d'Alcalde, la piscina ja faria cinc anys que estaria feta, perquè això que voleu destacar que ara només fem projectes que vau deixar vosaltres, heu de saber que vau recollir l'Ajuntament amb un projecte d'una piscina fet i aprovat i us ho vau carregar. I us en vau anar al Sineí o no sé a on, per a veure on es feia la piscina i va ser una moció del partit Socialista presentada dient que allà dalt ni compliem la legalitat i que a més no era el lloc. Per tant, jo penso que aquest no és el camí d'intentar anar per l'Alcalde. Jo no tinc inconvenient i podeu seguir amb aquesta línia; si creieu que aquesta és la línia encertada per conquerir altra vegada l'Alcaldia, escolteu vosaltres mateixos però penso que avui no tocava això. Avui i el Partit Popular ho ha dit molt clar, avui no tocava i a més vosaltres hi esteu molt familiaritzats. Escolteu quan se m'ha tret fins i tot, perquè sembla que el més

destacable de portar quatre-cents cinquanta alcaldes de tot Catalunya, al municipi de Calafell, sembla que el més destacable és dir que l'Alcalde en aquella assemblea va utilitzar la paraula de la confiança i de la participació. Bé, escolti, em consta que el portaveu de Convergència i Unió, és lliure de fer el que vulgui, però en lloc d'escoltar quines ponències els preocupen als ajuntaments i per tant, als alcaldes i si és que vol ser alcalde, doncs, com a mínim escoltar què preocupa als alcaldes de Catalunya. I en lloc d'estar a la sala escoltant tot això, estava al bar amb un assessor que va estar en aquesta casa conduint-lo com fins i tot veig que avui encara condueix. Però tant, home, em sembla que si aquest és el camí que consideren que han de seguir, vosaltres mateixos.

Dir que nosaltres que vam haver de participar amb l'Agenda 21 que aquí ha sortit també de forma recurrent i que ha estat positiu tenir aquest document, perquè l'hem incorporat, l'hem utilitzat, l'ha utilitzat els tècnics, o sigui, tothom ha pogut gaudir d'un treball com va ser l'Agenda 21. I l'Agenda 21, nosaltres amb responsabilitat vam votar-hi a favor d'aquest document. Estava al cent per cent com a nosaltres ens hagués agradat? No, però vam veure i vam valorar que era un document que s'havia de consensuar. Doncs, aquest és l'exemple, amb proves; l'Agenda vint-i-ú aprovada per unanimitat.

S'ha parlat de l'ARE, de l'HPO, vint-i-dos anys per fer habitatges d'HPO; portem dos anys governant, tranquils, que no hem acabat encara i encara queda recorregut, però en vint-i-dos anys no fer-ne ni una, em sembla que no podeu presumir gaire de dir-li a un govern que només porta dos anys, que encara no ha fet habitatge de protecció oficial. I heu tingut etapes i èpoques econòmicament molt bones i molt diferents de les que estem atravesant avui. S'ha parlat del mercat; escolteu us vau tirar quatre anys parlant del mercat i el que vam trobar no és cap contracte, cap projecte i us garanteixo que si no passa res està tot preparat per aprovar molt aviat el plec que donarà peu a la construcció del mercat i portem dos anys. Vosaltres en quatre anys mercat zero; moltes converses, les que vulguis, però real allà no hi ha res.

Passeig marítim, escolteu, vint-i-dos anys Convergència i Unió va fer el tram fins a Cunit des del Mar Blau i el tros del davant del port perquè s'havia d'executar el port i no es podia fer que primer no s'executés el port. I la resta del passeig marítim, qui l'haurà fet aquest municipi? Us recordo que té cinc quilòmetres de llargada i vosaltres escassament heu fet un quilòmetre. O sigui, quan un surt a fer comparables ha de saber què compara i sinó es pot comparar s'ha de ser prudent i mireu, jo penso piscina, ja ho he dit que faria cinc anys que estaria feta. Nosaltres tot i només governant dos anys vam deixar també coses i projectes fets que després un altre govern fa, construeix i inaugura, cap problema. Si nosaltres no pretenem que tots els projectes que fem en quatre anys, els poguem inaugurar; ho farà qui li toqui o qui estigui governant en aquell moment. Però no això ens ha de fer perdre de fer-ho o no, de treballar dia a dia i fer el projecte o no; vull dir, la màquina hagi qui hagi governant ha de tirar endavant i ha de fer projectes que cregui oportuns.

Jo per acabar voldria dir que la política entre moltes definicions que ha fet molta gent és tenir molta paciència, que és una condició que també s'ha de tenir, però aprofitar bé les oportunitats. Jo crec que ara amb aquest nou Pla se'n deriven moltes d'oportunitats i que no només nosaltres sinó també qui hagi en el proper mandat dels propers quatre anys, hi hagi qui hi hagi podrà tenir projecte d'un nou model; un model més sostenible, aquesta paraula tan de moda, i que configurarà una ciutat i per tant un municipi molt diferent. I si entre tots no ho fem més bé és perquè no en sabem més. Jo no crec que hi hagi ningú que digui posarem això perquè així farem la punyeta. No, s'està fent un model per mirar de millorar la situació actual i ja s'ha dit aquí que és un municipi difícil per la seva estructura, la seva topografia... No tot és com de la via del tren fins el mar, tot pla, és una part del nostre municipi però i la resta? És complicat. Per tant, jo crec que tenim una gran possibilitat, una gran oportunitat de què a la que tinguem aquest projecte aprovat, les coses quan vinguin econòmicament moments millors, si s'han de fer, es puguin fer amb una visió actual, no de fa vint anys i amb les lleis actuals i mirant cap endavant i ser positiu. Per tant, jo agrair un cop més a tothom, perquè hi ha treballat molta gent; que les coses es poden millorar? Evidentment que sí, però si hi ha hagut una participació aquesta és inqüestionable. Que podria ser millor? També ho puc assumir, però dir que no hi ha hagut participació això no es pot dir. I valorar les coses així, com a mínim, un respecte a la resta de membres del CAU; ja no dic de l'Alcalde i la resta de companys de govern, però com a mínim, un respecte per les altres persones que han estat al CAU i de la forma que hem pogut escoltar la intervenció sembla que aquí es passa per una trepitjadora que totes les persones que hi intervenen i que tot el que s'ha fet, no hi ha hagut participació i ningú ha pogut dir res i això no és veritat i això ho vull deixar ben clar. Tothom ha pogut participar i escolteu, malgrat tothom pugui participar i malgrat les coses, vivim en una societat que no tothom llegeix el diari, que no tothom quan es convoca a

una reunió, tothom sap el que costa mobilitzar la gent. Costa molt, però penso que és una gran satisfacció veure la participació que hi hagut en tots els treballs que hi ha hagut fins avui, perquè com bé s'ha dit per part del Ramon, això continua. Ens queda molt de recorregut, hi ha feina a fer, però bé, com a mínim, ja tenim que un treball el podem criticar, li podem donar trenta mil voltes però ja tenim un treball per poder que tothom pugui dir la seva, que tothom pugui aportar el que cregui que ha d'aportar i el dia de la provisional espero que aquell dia ens poguem trobar tots; perquè encara hi ha l'oportunitat que a l'aprovació provisional i m'estic referint sobretot a Convergència i Unió, totes aquelles coses que no s'han dit fins avui es podran dir i en la mesura que tothom hi estigui d'acord, que s'incorpori i que en la provisional poguem tenir un document que hi hagi qui hagi aquí sigui útil. Per tant, tot el respecte al discurs que ha fet Convergència, queda escrit i els historiadors ja faran la valoració el seu dia, però sobretot les persones que vivim avui a Calafell i demà també prenen nota de les coses i ja la gent decidirà el que hagi de decidir. Però, repeteixo i deixo per finalitzat el meu agraïment a tothom, i que espero i desitjo que la resta de treball que queda per fer sigui útil i que poguem tenir un bon Pla General que bona falta ens fa.

Sr. Olivella: Primerament, si em permet, dins que creiem que estem molt ben connectats al poble per sobre de tot, amb una actitud totalment responsable com a grup municipal i democràtica; per altra banda amb una participació que crec que ha estat al cent per cent per part de tots agradi o no. I per altra banda agraïm també, ja ho hem dit, i hem dit que el treball tècnic ha estat bo i ho hem reconegut des d'un principi. Hem reconegut els membres del CAU el treball que han fet i això és normal, però això no vol dir que tothom en aquesta taula només és bo quan diu sí i estar a favor del govern. Per tant, nosaltres senyor Alcalde no anem per vostè ni per ningú, nosaltres el que hem de fer és fer d'oposició i fer un seguiment de coses que creiem que falten des del nostre punt de vista, nosaltres tenim una altra forma i manera de ser. Perquè a veure, vostè amb el discurs que ens ha fet i ara no treure més coses perquè tampoc em toca, ja ho sé, però si em permet vostè té l'única veritat absoluta. La gent que ens ha escoltat dirà aquests xixerel·los que fan allà? Si hi ha un alcalde que és omnipotent... M'ha agradat l'última frase el fet de dir que vostè tenia en compte totes les opinions i les respectava, però vaja ens ha deixat com un drap brut. De totes maneres nosaltres avui i responsablement votarem en contra del projecte.

Sr.Ferré: Nosaltres evidentment hi estem d'acord i votarem a favor del document que es presenta avui, perquè hem reiterat que no és un document que estigui tancat del tot, però sí que és un molt bon document i que és un document que hi ha hagut un ampli consens i una àmplia participació ciutadana i com a document que tenim sobre la taula i que tothom podrà consultar i fer aportacions, esperem que s'enriqueixi, esperem que es millori i per tant, evidentment que votarem a favor des d'aquest punt de partida que suposa aquest document.

El Ple de la corporació amb 12 vots a favor, 1 del membre d'ERC, 1 del membre del PPC, 5 dels membres d'ADMC i 6 dels membres del PSC-PM i 7 vots en contra dels membres de CIU acorda:

**PRIMER.-** APROVAR i INCORPORAR a l'expedient del POUM de Calafell els convenis urbanístics, de 23 de setembre de 2009, subscrits entre l'Ajuntament de Calafell i l'entitat Grupo Gaudir i entre l'Ajuntament de Calafell i l'entitat Transcalafell Vallès, SL.

**SEGON.-** ORDENAR la publicació d'aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona dins del mes següent a llur aprovació, segons disposa l'article 26.1 del RLU.

**TERCER.-** SOTMETRE'LS informació pública i consulta conjuntament amb l'esmentat POUM com a part integrant de l'apartat de l'Annex Normatiu d'aquest instrument de planejament, d'acord amb el que preveu l'article 26.1 del Decret Legislatiu 1/2005, del TRLU.

**CINQUÈ.-** NOTIFICAR la present resolució a les persones interessades.

## **2. PROPOSTA APROVACIÓ INICIAL DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTIC DEL MUNICIPI (POUM) DE CALAFELL**

El Pla General d'Ordenació del Municipi de Calafell (PGOU), va ser aprovat definitivament el 19 d'abril de 1989 (DOGC de 8 de novembre de 1989).

L'article 4.2.a) de les seves Normes preveu, entre d'altres supòsits, la procedència de revisar el Pla general un cop transcorreguts 15 anys des de la seva vigència.

En coherència amb aquesta previsió, el 27 de desembre de 2007, el Ple de l'Ajuntament de Calafell va incoar expedient per la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) i va constituir l'oficina del Pla encarregada de totes les gestions i tràmits relacionats amb l'elaboració i tramitació del mateix.

El mateix 27 de desembre de 2007, el Ple de l'Ajuntament de Calafell va constituir el Consell Assessor Urbanístic (CAU) per procedir a la redacció del POUM del municipi de Calafell.

Posteriorment, el Ple de l'Ajuntament de Calafell, en sessió extraordinària de data 10 de juliol de 2008, va aprovar el Programa de Participació Ciutadana del POUM de Calafell i va acordar sotmetre'l a informació pública d'un mes juntament amb l'Avanç del POUM de Calafell (DOGC Núm. 5179, de data 23-7-08; Diari de Tarragona, de data 16-7-08; i Diari Baix Penedès, de data 18-7-08).

Amb la finalitat d'estudiar i facilitar els treballs de redacció del POUM, el Ple de l'Ajuntament de Calafell, mitjançant acords de data 25 de setembre de 2008 (BOP Núm. 234, de data 9-10-2008) i de 30 d'octubre de 2008 (BOP de Tarragona Núm. 278, de data 1-12-2008), suspengué, de forma potestativa, la tramitació de plans urbanístics derivats i d'instruments de gestió urbanística en diversos sectors i unitats d'actuació delimitats en el PGOU.

Valorats els suggeriments i consideracions realitzades al llarg de l'exposició pública de l'Avanç per totes les persones i entitats interessades, l'equip tècnic redactor, encapçalat pel doctor Ricard Pié i Ninot, de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), ha lliurat el projecte del POUM de Calafell per tal que sigui sotmès a aprovació inicial per l'òrgan competent.

Vist informe favorable emès, el 30 de setembre de 2009, per l'Arquitecte Director del Servei d'Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament de Calafell, que s'adjunta al present expedient administratiu, del qual es desprèn que informa favorablement el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal presentat i per tant la seva aprovació inicial per part del Ple Municipal.

D'acord amb el que preveu l'article 83 del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme(TRLU), l'aprovació inicial dels plans d'ordenació urbanística municipal pertoca a l'Ajuntament corresponent.

D'acord amb l'article 71.2 del TRLU, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga a l'administració competent a suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també obliga a suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

D'acord amb l'establert en l'article 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), els convenis urbanístics aprovats en el mateix Ple que el present acord, els quals fan referència a àmbits del POUM, s'incorporen a aquest instrument de planejament en l'apartat d'Annex Normatiu i, en conseqüència, se sotmeten a informació pública com a part integrant del referit POUM.

Ateses les competències atribuïdes al Ple d'aquesta Corporació Local, de conformitat amb allò que disposa l'article 52.2c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la "Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya", en relació amb l'article 83.1 del TRLU, i atès allò establert als articles 22.2.c) i 47.2.II de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

La Comissió Informativa de Territori, amb els vots a favor dels grups municipals de PSC, ADMC, ERC i PPC, i amb l'absentció del grup municipal de CIU, proposa al Ple, l'adopció del següent acord:

**PRIMER.- APROVAR INICIALMENT** el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, així com tots els documents que l'integren i que tot seguit es detallen:

- Memòria Justificativa
- Memòria Social
- Annexos de la memòria
- Normes Urbanístiques
- Annex Normatiu:  
Que incopora els convenis urbanístics següents:

- Conveni urbanístic de 23 de setembre de 2009, subscrit entre l'Ajuntament de Calafell i l'entitat Grupo Gaudir.
- Conveni urbanístic de 23 de setembre de 2009, subscrit entre l'Ajuntament de Calafell i l'entitat Transcalafell Vallès S.L.

- Informe Sostenibilitat Ambiental
- Catàlegs
- Agenda i Avaluació Econòmica i Financera
- Estudi de Mobilitat generada.
- Plànols d'informació, diagnosi i ordenació

**SEGON.-** OBRIR un període d'informació pública per un termini de dos (2) mesos mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i en dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació al municipi, als efectes de presentació de possibles al·legacions al POUM i a l'informe de sostenibilitat ambiental d'acord amb les especificacions del document de referència elaborat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge que consta a l'expedient.

També se'n farà la publicitat i es podrà consultar per mitjans telemàtics, en concret, mitjançant la pàgina web del municipi ([www.Calafell.org](http://www.Calafell.org)).

**TERCER.-** SUSPENDRE la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit definit per tots els polígons, sectors i zones del terme municipal, excepció feta de la zona de sòl urbà qualificada clau PV i dels polígons següents:

- Bella Mel.
- La Graiera.
- Parc Empresarial.
- Vilarenc.
- Sant Antoni.
- Port.

Àmbits definits en el Plànol de delimitació d'àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments que forma part de la documentació integrant del POUM i que s'incorpora al present acord, segons preveu l'article 102 del RLU.

Tot això, sens perjudici de l'establert en l'article 102.4 del RLU, que preveu la possibilitat de tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat mitjançant la present resolució i de l'establert en l'article 110.2 del mateix text legal, el qual preveu que els plans derivats poden tramitar-se simultàniament amb d'instrument de planejament urbanístic general que desenvolupen. En aquest cas, l'executivitat de l'acord d'aprovació definitiva del pla derivat restarà supeditada a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament general i així s'ha de fer constar a l'acord corresponent.

En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor del POUM, o pel transcurs del termini màxim de suspensió establert en l'article 72 del TRLU.



**QUART-** Indicar que l'expedient administratiu i tots els documents que integren el POUM, incloent el plànol de delimitació d'àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació d'instruments, podran ésser consultats, durant tot el termini d'informació pública, a la web municipal i a les oficines municipals de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament de Calafell, situades a la Plaça Constitució Núm. 5, de Calafell Poble, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores i en hores convingudes, per tal que els interessats puguin formular les al·legacions que considerin pertinents.

Les al·legacions es podran presentar al Registre General de l'Ajuntament de Calafell o per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 38 de la Llei 30/1.992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

**CINQUÈ.-** SOL·LICITAR els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, de conformitat amb l'art. 83.5 del TRLU.

Així mateix, s'acorda DONAR AUDIÈNCIA als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronti amb el del municipi de Calafell, simultàniament als tràmits precedents, d'acord amb l'article 83.7 del TRLU.

Contra l'acord d'aprovació inicial del POUM, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix cap mena de recurs.

Contra l'acord de suspensió es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, o bé, amb caràcter potestatiu, pot interposar-se recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes, sens perjudici que s'exerceixi qualsevol altra acció que s'estimi pertinent.

El Ple de la corporació amb 12 vots a favor, 1 del membre d'ERC, 1 del membre del PPC, 5 dels membres d'ADMC i 6 dels membres del PSC-PM i 7 vots en contra dels membres de CIU acorda:

**PRIMER.-** APROVAR INICIALMENT el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, així com tots els documents que l'integren i que tot seguit es detallen:

- Memòria Justificativa
- Memòria Social
- Annexos de la memòria
- Normes Urbanístiques
- Annex Normatiu:  
Que incopora els convenis urbanístics següents:
  - Conveni urbanístic de 23 de setembre de 2009, subscrit entre l'Ajuntament de Calafell i l'entitat Grupo Gaudir.
  - Conveni urbanístic de 23 de setembre de 2009, subscrit entre l'Ajuntament de Calafell i l'entitat Transcalafell Vallès S.L.
- Informe Sostenibilitat Ambiental
- Catàlegs
- Agenda i Avaluació Econòmica i Financera
- Estudi de Mobilitat generada.
- Plànols d'informació, diagnosi i ordenació

**SEGON.-** OBRIR un període d'informació pública per un termini de dos (2) mesos mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i en dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació al municipi, als efectes de presentació de possibles al·legacions al POUM i a l'informe de sostenibilitat ambiental d'acord amb les especificacions del document de referència elaborat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge que consta a l'expedient.

També se'n farà la publicitat i es podrà consultar per mitjans telemàtics, en concret, mitjançant la pàgina web del municipi ([www.Calafell.org](http://www.Calafell.org)).

**TERCER.-** SUSPENDRE la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit definit per tots els polígons, sectors i zones del terme municipal, excepció feta de la zona de sòl urbà qualificada clau PV i dels polígons següents:

- Bella Mel.
- La Graiera.
- Parc Empresarial.
- Vilarenc.
- Sant Antoni.
- Port.

Àmbits definits en el Plànol de delimitació d'àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments que forma part de la documentació integrant del POUM i que s'incorpora al present acord, segons preveu l'article 102 del RLU.

Tot això, sens perjudici de l'establert en l'article 102.4 del RLU, que preveu la possibilitat de tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat mitjançant la present resolució i de l'establert en l'article 110.2 del mateix text legal, el qual preveu que els plans derivats poden tramitar-se simultàniament amb d'instrument de planejament urbanístic general que desenvolupen. En aquest cas, l'executivitat de l'acord d'aprovació definitiva del pla derivat restarà supeditada a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament general i així s'ha de fer constar a l'acord corresponent.

En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor del POUM, o pel transcurs del termini màxim de suspensió establert en l'article 72 del TRLU.

**QUART-** Indicar que l'expedient administratiu i tots els documents que integren el POUM, incloent el plànol de delimitació d'àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació d'instruments, podran ésser consultats, durant tot el termini d'informació pública, a la web municipal i a les oficines municipals de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament de Calafell, situades a la Plaça Constitució Núm. 5, de Calafell Poble, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores i en hores convingudes, per tal que els interessats puguin formular les al·legacions que considerin pertinents.

Les al·legacions es podran presentar al Registre General de l'Ajuntament de Calafell o per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 38 de la Llei 30/1.992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

**CINQUÈ.-** SOL·LICITAR els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, de conformitat amb l'art. 83.5 del TRLU.

### **3. PROPOSTA D'ARXIU DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU EN TRÀMIT DEL CATÀLEG I PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC DEL MUNICIPI DE CALAFELL, APROVAT INICIALMENT PER L'ACORD DE PLE, DE 25 DE SETEMBRE DE 2008**

El 27 de desembre de 2007, el Ple de l'Ajuntament de Calafell va incoar expedient per la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) i va constituir l'oficina del Pla encarregada de totes les gestions i tràmits relacionats amb la elaboració i tramitació del mateix.

El mateix 27 de desembre de 2007, el Ple de l'Ajuntament de Calafell va constituir el Consell Assessor Urbanístic (CAU) per procedir a la redacció del POUM del municipi de Calafell.

Posteriorment, el Ple de l'Ajuntament de Calafell, en sessió extraordinària de data 10 de juliol de 2008, va aprovar el Programa de Participació Ciutadana del POUM de Calafell i va acordar sotmetre'l a informació

pública d'un mes juntament amb l'Avanç del POUM de Calafell (DOGC Núm. 5179, de data 23-7-08; Diari de Tarragona, de data 16-7-08; i Diari Baix Penedès, de data 18-7-08).

Paral·lelament a la tramitació de l'expedient per la redacció d'un nou POUM pel municipi de Calafell, el Ple de l'Ajuntament, el 25 de setembre de 2008, va aprovar inicialment el Catàleg i el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic del Municipi Calafell. (Publicat al BOP de Tarragona Núm. 234, de 9 d'octubre de 2008, i al DOGC Núm. 5236, de 15 d'octubre de 2008).

Atès que l'equip tècnic redactor, encapçalat pel doctor Ricard Pié i Ninot, de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), ha lliurat el projecte del POUM de Calafell per tal que sigui sotmès a aprovació inicial per l'òrgan competent, una vegada valorats els suggeriments i consideracions realitzades al llarg de l'exposició pública de l'Avanç per totes les persones i entitats interessades .

En conseqüència, vist que el catàleg de bens protegits i la seva normativa i regulació formen part de la documentació que integra l'esmentat projecte del POUM no té sentit continuar amb la tramitació del catàleg i pla especial, el seu dia, aprovat inicialment.

Vist informe emès, l'1 d'octubre de 2009, per l'Arquitecte Director del Servei d'Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament de Calafell, que s'adjunta al present expedient administratiu, del qual es desprèn que és procedent l'arxiu de l'expedient del Catàleg i el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic del Municipi Calafell.

D'acord amb l'article 59 del Decret Legislatiu 1/2005, del TRLU el catàleg de bens protegits es un del documents que han d'integrar de forma preceptiva els plans d'ordenació urbanística municipal.

D'acord amb el que preveu l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local i l'article 52.2.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, li correspon al Ple de l'Ajuntament l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i demès instruments d'ordenació previstos a la legislació urbanística.

La Comissió Informativa de Territori, amb els vots a favor dels grups municipals de PSC, ADMC, ERC i PPC, i amb l'absentció del grup municipal de CIU, proposa al Ple, l'adopció del següent acord:

**PRIMER.**- ARXIVAR l'expedient administratiu pel que s'havia aprovat inicialment la tramitació del Catàleg i del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic del Municipi Calafell.

**SEGON.**- ADVERTIR a totes aquelles persones interessades en l'expedient administratiu del Catàleg i el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic del Municipi Calafell objecte d'aquest arxiu que podran formular les al·legacions que considerin pertinents en relació al catàleg de bens protegits dintre de l'expedient que es tramita per l'aprovació del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

**TERCER.**- NOTIFICAR la present resolució a les parts interessades.

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

El Ple de la corporació amb 12 vots a favor, 1 del membre d'ERC, 1 del membre del PPC, 5 dels membres d'ADMC i 6 dels membres del PSC-PM i 7 vots en contra dels membres de CIU acorda:

**PRIMER.**- ARXIVAR l'expedient administratiu pel que s'havia aprovat inicialment la tramitació del Catàleg i del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic del Municipi Calafell.

**SEGON.**- ADVERTIR a totes aquelles persones interessades en l'expedient administratiu del Catàleg i el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic del Municipi Calafell objecte d'aquest arxiu que podran formular les al·legacions que considerin pertinents en relació al catàleg de bens protegits dintre de l'expedient que es tramita per l'aprovació del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

**TERCER.**- NOTIFICAR la present resolució a les parts interessades.

I sense d'altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a les 11:36 , i dóna l'acte per acabat, del qual jo, com a secretari/ària en dono fe.