

Índex de volums

Text refós

---

**01 Memòria justificativa**

---

**02 Memòria social**

---

**03 Annexos de la Memòria**

---

**04 Plànols**

---

**05 Normes urbanístiques**

---

**06 Annex normatiu**

---

**07 Informe de sostenibilitat ambiental**

---

**08 Catàlegs**

---

**09 Agenda i Avaluació econòmica i  
financera**

---

**10 Estudi de mobilitat generada**

---

**11 Memòria ambiental**



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

Aprovat definitivament per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Tarragona  
en sessió 24.01.2011  
i acordada la seva publicació a l'efecte  
d'executivitat en 05.05.2011  
tenint en compte les prescripcions  
esmentades a l'acord, que han estat  
incorporades d'ofici.

LA SECRETÀRIA



Equip

Text refós

---

## Document per el text refós

**Març de 2011**

**Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)** direcció del POUM

**Ricard Pié i Ninot** dr. arquitecte

**Josep M. Vilanova i Claret** dr. arquitecte

Coordinació

**Purificación Díaz Ameneiro** arquitecte i Màster en Projectació Urbanística

**Anna Majoral Pelfort** arquitecta i Màster en Arquitectura del Paisatge

**Equip BCPN, SLP** redacció i plànols

**Teresa Pazos** arquitecta

**Ramon Grau** arquitecte

**Marianela Motkoski** arquitecta

**Ana Sofia Godinho** arquitecta

**Sergi Obon** filòleg

**Clara Gilibets** secretaria

**Universitat Pompeu Fabra (UPF)** assessorament jurídic

**Carles Pareja** advocat

**Albert Llop** advocat

**(az) Estudis i projectes de medi ambient i de paisatge, slp** medi ambient  
i paisatge

**Anna Zahonero** biòloga

**Sílvia Martín** ambientòloga

**Sergi Abellán** enginyer tècnic agrícola i paisatgista

**Ioanna Spanou** arquitecta i paisatgista

**egi, sl** mobilitat i xarxes hidràulica i de serveis

**Manuel Herce** enginyer de canals, camins i ports

**Carles Noguera** enginyer de canals, camins i ports

**Eduard Álvarez** enginyer de canals, camins i ports

**Berenguer Gangolells** enginyer de canals, camins i ports

**Institut d'estudis regionals i metropolitans de Barcelona** memòria social i  
d'habitatge

**Àlvar Garola**

**Laia Oliver**

**LESENA** Catàleg i Pla especial del patrimoni arquitectònic i arqueològic i  
Catàleg de masies

**Pau Arroyo**

**Maria Almirall**

---

Equip

Text refós

---

**IAL Management** pla d'equipaments esportius

**Joan Celma**

**Advanced Logistics Group ALG** programa de participació ciutadana

**Beatriu Tenas** biòloga

**Matèria Verda** catàleg de l'arbrat

**Antoni Falcón Vernís**

**Lorena Rodríguez Sánchez**

**Manel Àlvarez de la Campa** col·laborador

Amb la col·laboració de

**America Sanchez** disseny de la imatge del POUM

**SOREA** estudi d'inundabilitat a Segur de Calafell

**Kristina Nordlöf** disseny de la pàgina web del POUM

**AAA Arquitectura** explicació audiovisual del POUM

**ABSIS** implantació urbanística del GIS i visualització per Internet

**Bonavista Multimèdia** explicació audiovisual de l'Avanç de Pla

**Consultora Local, SL** butlletins informatius del POUM

Consell assessor urbanístic

President

**Jordi Sánchez** alcalde

Vicepresident

**Ramon Ferré** regidor de territori

Representants dels grups polítics

**José Bonilla** PSC-PM

**Joan Olivella, Joaquim Vidal Josep M. Garriga** (suplent) CIU

**Àngel Verge, Anna M. González** (suplent) ADMC

**Carles Rion** ERC

**Olga Elvira** PPC

Representants de les agrupacions veïnals

**Llúís Artal**

**Joan Herrera**

Representant de les associacions culturals i de protecció del patrimoni històric

**Salvador Vallès Ferré**

**José Juan Lubary Casas** (suplent)

**Jordi Miracle** (suplent)

Representant de la comunitat educativa

**Cristina Fernández**

---

Equip

Text refós

---

Representant associacions sector econòmic

**Maximiliano Revello**

**Rosa M. Torrubiano** (suplent)

Representant sector hotelier

**Verónica Strijbos**

Representant confraria pescadors

**Joan Soler**

**Vanessa Español** (suplent)

Representant cooperativa agrícola

**David Pahissa**

Coordinació POUM

**Joan López Vilà** coordinador

**Dídac Lorite** secretari

---

Índex

Text refós

---

### Índex

#### **1 Marc legal de referència**

#### **2 Previsions d'habitatge social**

- 2.1 La situació actual
- 2.2 Oferta d'habitatge social que generarà el POUM
- 2.3 Parc social resultant a l'horitzó 2023
- 2.4 Programació dels habitatges de protecció oficial

#### **3 Necessitats d'habitatge de protecció oficial**

- 3.1 Objectiu
- 3.2 Previsió de creació de noves llars
- 3.3 Estructura de rendes
- 3.4 Estimació de les famílies amb necessitats d'habitatge protegit

#### **4 Una visió de conjunt sobre l'habitatge social**

#### **5 Pla d'equipaments**

- 5.1 La situació actual
  - 5.2 La proposta del POUM
  - 5.3 Equipaments escolars: situació actual
  - 5.4 Necessitats escolars en ensenyament obligatori
  - 5.5 Necessitats escolars en ensenyament no obligatori
  - 5.6 Equipaments sanitaris
  - 5.7 Equipaments culturals
  - 5.8 Equipaments esportius
  - 5.9 Necessitats d'equipaments
-

# 1 Marc legal de referència

Text refós

---

## 1 Marc legal de referència

Després de força més d'una dècada d'eufòria immobiliària, durant la qual la construcció d'habitatge protegit ha estat testimonial, la legislació urbanística més recent així com la posta en marxa de polítiques específiques han recuperat i normativitzat la voluntat de les administracions d'intervenir en el mercat de l'habitatge i de facilitar el seu accés a capes més àmplies de població. En aquest sentit, la Llei 10/2004, de 24 de desembre, estableix en el seu article 59.1.h. l'obligatorietat d'incorporar als plans d'ordenació urbanística municipal una Memòria Social que exposi i justifiqui les necessitats i els objectius en relació a la producció d'habitatge de protecció i d'altres formes d'habitatge assequible. Aquesta obligatorietat es reafirma novament en la Llei 18/2007 del Dret a l'habitatge a Catalunya.

Aquesta línia d'actuació es posa de relleu en l'article 69, del Reglament de la Nova Llei d'Urbanisme. Decret 305/2006:

Apartat 69.3. La memòria social del POUM és el document d'avaluació i justificació de les determinacions del pla relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge.

Apartat 69.4. La memòria social pot remetre's al contingut del programa d'actuació urbanística municipal o del pla local d'habitatge, sempre que aquests comprenguin tots els aspectes relacionats a l'apartat 69.3. En defecte de programa d'actuació urbanística municipal o de pla local d'habitatge, la memòria social pot tenir els efectes de concertació de les polítiques en matèria d'habitatge entre els ajuntaments i l'administració de la Generalitat.

---

## 2 Previsions d'habitatge social

Text refós

### 2.1 La situació actual

El concepte d'habitatge social queda definit en el Pacte Nacional per l'Habitatge, on s'esmenten les següents tipologies:

- . Parc de lloguer antic amb contractes anteriors a l'any 1985, que s'entén com a parc social perquè gaudeix d'uns lloguers inferiors als del mercat. Tot i que aquest parc disminuirà amb el pas del temps, s'accepta que serà substituït progressivament pels habitatges de lloguer captats per l'actual Xarxa de Mediació per al Lloguer Social (borsa de mediació), és a dir, els habitatges de lloguer que gestiona la Generalitat a través d'aquest instrument.
- . Habitatges de Protecció Oficial construïts a partir del 1992, que no han estat desqualificats.
- . Parc d'habitatge públic propietat d'Adigsa o de les societats municipals d'habitatge.

L'objectiu del Pacte Nacional per l'Habitatge és que l'habitatge social, en les seves diferents tipologies, representi el 15% del parc d'habitatges principals.

#### **Oferta d'habitatge social segons el Pacte Nacional per l'Habitatge**

<b><u>Tipologies</u></b>	<b><u>habitatges 2006</u></b>
Parc de lloguer antic	135
Parc de titularitat pública	1
HPO en venda període 1992-2006	8
<b>Total Parc Social</b>	<b>144</b>
% sobre el parc principal	2,3%
<b>Dèficit</b>	<b>814</b>

Font: Elaboració pròpia amb dades del Pacte Nacional

Segons les dades de l'annex 4 del Pacte Nacional per l'Habitatge, Calafell comptava el 2006 amb 144 habitatges de protecció social. Aquests representaven el 2,3% del parc principal. Per tant, hi havia un dèficit a cobrir de 814 habitatges per assolir l'estàndard d'habitatge protegit, que és l'objectiu de l'esmentat pacte.

2 Previsions d'habitatge social

Text refós

**2.2 Oferta d'habitatge social que generarà el POUM**

El sostre residencial de nova creació destinat a habitatge en sòl urbanitzable ascendeix a 344.312 m<sup>2</sup>. D'altra banda, les actuacions d'àmbits en sòl urbà preveuen altres 93.018 m<sup>2</sup>. El POUM preveu també la qualificació directa de sols urbans per habitatge protegit, on es pot materialitzar un total de 28.593 m<sup>2</sup> de sostre.

Si es consideren globalment aquestes xifres, el POUM de Calafell genera un total de 484.553 m<sup>2</sup> de sostre residencial de nova creació, el que permet la construcció de 5.967 habitatges. Aquest sostre inclou les actuacions en sòl urbanitzable i en sòl urbà.

**Un 38.23% d'aquesta sostre residencial correspon al que s'anomena sostre assequible, ja sigui perquè està reservat per edificar habitatges de protecció oficial, o bé perquè està destinat a habitatges de preu concertat.**

**Reserva per a habitatge assequible**

**EN SOL URBANITZABLE**

Zona	Sostre residencial nova creació (m <sup>2</sup> )	Sostre residencial assequible (m <sup>2</sup> )	%
PPU ARE La Barquera	32.481	15.142	47%
PPU Hostal del Prat	10.210	4.084	40%
PPU Eixample del Barber	113.589	45.546	40%
PPU Bellamar Nord	8.699	3.480	40%
PPU Mirador del castell	24.707	9.883	40%
PPU Comafarella	24.000	1.680	7%
PPU en execució Les Vil·les	41.318	4.362	10%
PPUND Cirerers	89.032	35.613	40%
<b>TOTAL URBANITZABLE</b>	<b>344.312</b>	<b>119.790</b>	<b>34,8%</b>

**SÒL URBA**



2 Previsions d'habitatge social

Text refós

Zona	Sostre residencial nova creació (m <sup>2</sup> )	Sostre residencial assequible (m <sup>2</sup> )	%
PAU Tennis Bonavista II	1.460	---	---
PAU Línea d'alta tensió	4.152	---	---
PAU Masia de Cal Perotet	5.253	---	---
PAU Pg Marítim	2.199	---	---
PAU Carrer de Miño	2.411	---	---
PAU Segarra	2.129	---	---
PAU Masia de Cal Rion	2.207	883	40%
PAU Maresme-Castell	1.834	---	---
PAU Mas Romeu	5.512	---	---
PMU Tennis Sant Miquel	3.464	1.386	40%
PMU Plaça del Mediterrani	1.985	794	40%
PMU Turó del Sants	33.750	13.500	40%
PMU Louie Vega	10.497	4.199	40%
PMU L'Escorxador	4.289	1.716	40%
PMU Club Mescha	4.502	1.801	40%
PMU Cruilla del Sindicat	1.675	838	50%
PMU Rambla Mossen Tobella	5.700	2.280	40%
<b>TOTAL URBÀ</b>	<b>93.018</b>	<b>27.395</b>	<b>29,5%</b>
Densificació urbanització	47.223	9.445	20%
Reserves sostre protecció fora àmbits planejament		28.593	100%
<b>TOTAL</b>	<b>484.553</b>	<b>185.222</b>	<b>38,23%</b>

Font: Dades planejament.

2 Previsions d'habitatge social

Text refós

Aquest sostre protegit permet la construcció de 2.311 habitatges, el que representa un 36% dels habitatges previstos en el nou planejament.

**Habitatge total i protegit previst el nou planejament**

**EN SOL URBANITZABLE**

Zona	total habitatges	habitatges protegits	%
PPU ARE La Barquera	369	189	51%
PPU Hostal del Prat	109	51	47%
PPU Eixample del Barber	1.215	569	47%
PPU Bellamar Nord	84	43	51%
PPU Mirador del castell	247	124	50%
PPU Comafarella	260	21	8%
PPU en execució Les Vil·les	198	55	28%
PPUND Cirerers	969	445	46%
<b>TOTAL URBANITZABLE</b>	<b>3.451</b>	<b>1.497</b>	<b>43%</b>

**EN SÒL URBA**

Zona	total habitatges	habitatges protegits	%
PAUSUC Bella Mel	84	---	---
PAUSUC La Graiera	465	---	---
PAU Sant Antoni	104	---	---
PAU Barri Pescadors	48	---	---
PMU Mas Romeu			
PMU Les Brises			
PAU Avinguda Espanya	9	---	---
PAU Tennis Bonavista I	7	---	---
PAU Tennis Bonavista II	8	---	---
PAU Costes del Garraf	16	---	---
PAU Línea d'alta tensió	15	---	---
PAU Carrer Doctor Dachs	16	---	---
PAU Carrer Casanova	9	---	---
PAU Carrer de Sant Pere	12	---	---
PAU Valldemar	6	---	---
PAU Masia de Cal Perotet	16	---	---
PAU Pg Marítim	22	---	---
PAU Carrer de Miño	24	---	---
PAU Segarra	11	---	---
PAU Masia de Cal Rion	29	13	45%
PAU Maresme-Castell	18	---	---

2 Previsions d'habitatge social

Text refós

PAU Mas Romeu	13	---	---
PMU Tennis Sant Miquel	38	17	45%
PMU Plaça del Mediterrani	22	10	45%
PMU Turó del Sants	378	162	43%
PMU Louie Vega	115	52	45%
PMU L'Escorxador	47	21	45%
PMU Club Mescha	50	23	46%
PMU Cruïlla del Sindicat	18	10	56%
PMU Rambla Mossen Tobella	63	29	46%
	-----	-----	-----
<b>TOTAL URBÀ</b>	<b>1.663</b>	<b>337</b>	<b>20%</b>
Densificació urbanització	853	118	14%
Reserves de sostre de protecció fora àmbits planejament	359	359	100%
	-----	-----	-----
<b>TOTAL</b>	<b>6.326</b>	<b>2.311</b>	<b>36%</b>

Font: Dades planejament.

Aquest nou parc es distribueix gairebé a parts iguals entre habitatges de protecció oficial (especialment de règim general, que representa un 40% del total) i de preu concertat

**Distribució dels habitatges socials en el nou planejament**

(nombre habitatges)

**SÒL URBANITZABLE**

Zona	HPO regim general	HPO regim especial	HPO preu concertat	Concertat català	Total
-----	-----	-----	-----	-----	-----
PPU ARE La Barquera	84	27	40	38	189
PPU Hostal del Prat	19	6	13	13	51
PPU Eixample del Barber	214	71	142	142	569
PPU Bellamar Nord	16	5	11	11	43
PPU Mirador del castell	46	16	31	31	124
PPU Comafarella			21		21
PPU en execució Les Vil·les	55				55
PPUND Cirerers	167	56	111	111	445
	-----	-----	-----	-----	-----
<b>TOTAL</b>	<b>601</b>	<b>181</b>	<b>369</b>	<b>346</b>	<b>1497</b>

**SÒL URBÀ**

2 Previsions d'habitatge social

Text refós

Zona	HPO regim general	HPO regim especial	HPO preu concertat	Concertat català	Total
PAU Masia de Cal Rion	5	2	3	3	13
PMU Tennis Sant Miquel	7	2	4	4	17
PMU Plaça del Mediterrani	4	1	2	3	10
PMU Turó del Sants	67	23	36	36	162
PMU Louie Vega	18	8	13	13	52
PMU L'Escorxador	8	3	5	5	21
PMU Club Mescha	8	3	6	6	23
PMU Cruïlla del Sindicat	3	1	3	3	10
PMU Rbla Mossen Tobella	11	4	7	7	29
<b>TOTAL URBA</b>	<b>131</b>	<b>47</b>	<b>79</b>	<b>80</b>	<b>337</b>
Densificació urbanització	--	--	59	59	118
Reserves de sostre de Protecció fora àmbits planejament	187	84	88	--	359
<b>TOTAL</b>	<b>919</b>	<b>312</b>	<b>595</b>	<b>485</b>	<b>2311</b>
Distribució (%)	40%	14%	26%	21%	100%

Font: Dades planejament.

La localització del sostre assequible es distribueix per les diferents zones previstes en el planejament, evitant la generació de grans concentracions d'habitatge social o de bosses desconnectades de la trama urbana, que poden haver caracteritzat altres moments de la història urbana de moltes ciutats del país.

## 2 Previsions d'habitatge social

Text refós

---

### 2.3 Parc social resultant a l'horitzó 2023

En el document **Aspectes socioeconòmics i previsions de futur**, inclòs en la memòria justificativa del POUM de Calafell, es feia una previsió del parc d'habitatges del municipi i la seva distribució entre habitatges de primera residència i secundaris. Aquesta previsió es feia en base a quatre escenaris que tenien en compte la construcció de nous habitatges i la transformació de segones a primeres residències, i era el factor que determinava també les previsions demogràfiques que s'han utilitzat en la memòria social.

- **Escenari A:** Hipòtesi baixa de construcció (un 70% del potencial previst pel POUM i del potencial en sòl urbà) i de transformació de segona a primera residència (semblant al ritme actual).
- **Escenari B:** Hipòtesi baixa de construcció (un 70% del potencial previst pel POUM i del potencial en sòl urbà) ) i alta de transformació de segona a primera residència (un 1% anual del parc de segones residències).
- **Escenari C:** Hipòtesi alta de construcció (es construeix el 90% del previst en el POUM i s'esgota el potencial del sòl urbà) i baixa de transformació de segona a primera residència (semblant al ritme actual).
- **Escenari D:** Hipòtesi alta de construcció (es construeix el 90% del previst en el POUM i s'esgota el potencial del sòl urbà) i alt de transformació de segona a primera residència (un 1% anual del parc de segones residències).

Tenint en compte la situació actual del mercat, l'habitatge de protecció oficial en les seves diverses tipologies és el més dinàmic, per tant, es pot pensar que en el cas que no s'esgotés totalment el potencial constructiu, el ritme de generació d'habitatge protegit seria superior.<sup>1</sup>

**Si es compleixen aquests objectius de construcció d'habitatge protegit, l'any 2023 l'habitatge social superaria el 15% del parc de primeres residències que demanda el Pacte Nacional per l'Habitatge en tots els escenaris considerats. Calafell assumeix per tant un gran esforç per redreçar la situació actual en un període de temps molt curt.**

---

<sup>1</sup> Així, en els escenaris més restrictius, on la construcció de nous habitatges a l'horitzó 2023 només utilitza un 70% del potencial disponible, en el cas de l'habitatge protegit s'assoleix la xifra del 85%.

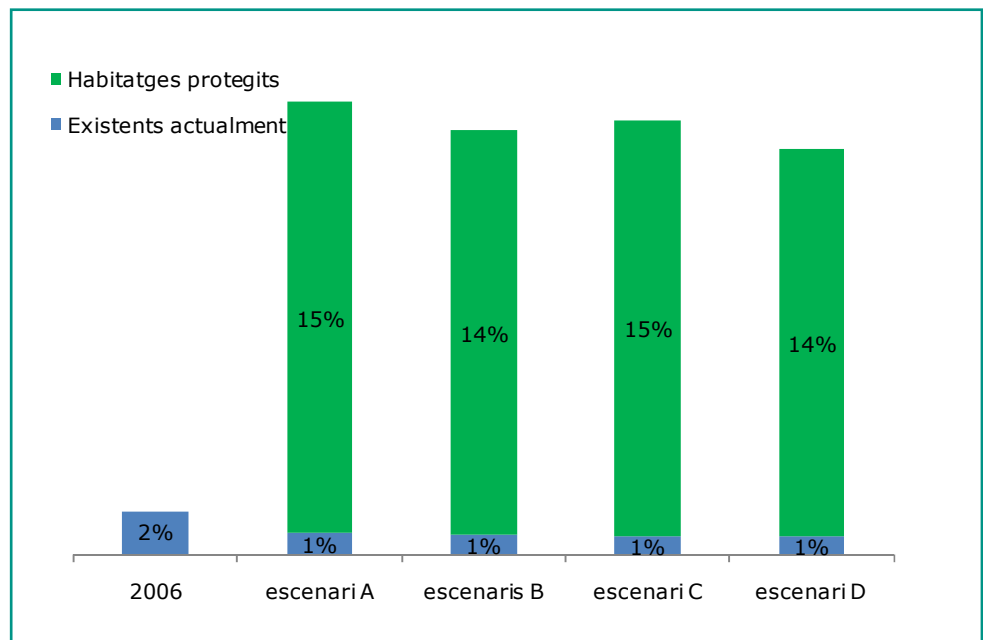
---

2 Previsions d'habitatge social

Text refós

**Pes dels habitatges socials a l'horitzó 2023 segons les previsions del planejament**

(en % sobre habitatges de primera residència)



Font: Elaboració pròpia.

Però a més del nou habitatge de protecció oficial, caldria fer alguna previsió sobre el tema de l'habitatge social de lloguer, que actualment es pot tramitar a partir de la xarxa de mediació, però que en el futur trobarà altres instruments.

L'habitatge de lloguer a Calafell es pot estimar que representa poc menys del 15% del parc total. Segons el Pacte de l'Habitatge hi ha 135 habitatges de lloguer antic, que tendeixen a reduir-se.

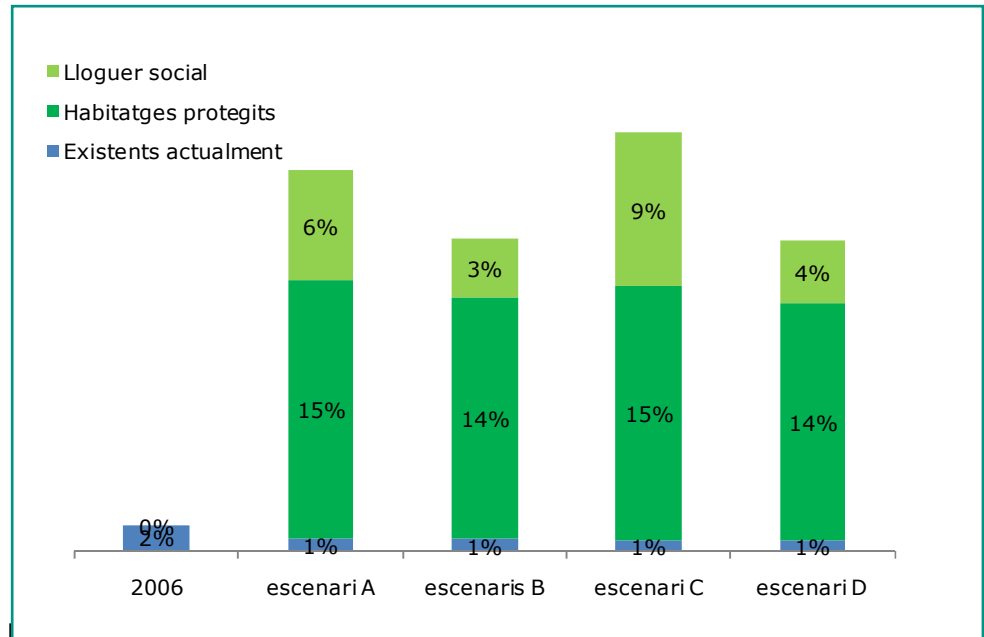
La conversió de segones a primeres residències en algunes de les zones del municipi, especialment en les àrees més properes a la costa, però també en determinades àrees de Segur de Calafell on hi ha una oferta plurifamiliar, poden donar lloc a un augment de l'habitatge de lloguer, una part del qual es pot canalitzar a través de contractes de mediació o similars. L'exemple d'altres municipis amb un parc important de segones residències com Blanes mostra la possibilitat d'impulsar aquest tipus d'instrument. A més, si en un primer moment l'oferta procedia de promotors que posaven paquets d'apartaments nous en lloguer davant les dificultats de vendre'ls, progressivament són els propietaris particulars d'habitatges buits o d'apartaments turístics els que constitueixen el gruix de l'oferta, un cop superades les reticències inicials.

2 Previsions d'habitatge social

Text refós

**Pes dels habitatges socials a l'horitzó 2023 segons les previsions del planejament inclosa la previsió de lloguer social**

(en % sobre habitatges de primera residència)



Si es canalitza aquest acord a través de sistemes de lloguer social, el percentatge d'habitatge social se situaria entre el 19% i el 25%, superant amb escreix els requisits inclosos en el Pacte per l'habitatge.

Es tracta a més d'una oferta que pot ser interessant en el cas de la gent jove, en un municipi on, com posa de relleu el document socioeconòmic inclòs en la revisió del planejament de Calafell, hi ha una forta emigració. I també ofereix possibilitats de cara a les persones grans que necessitin habitatges assistits.

2 Previsions d'habitatge social

Text refós

**2.4 Programació dels habitatges de protecció oficial**

Assolir aquest esforç en matèria de protecció oficial passa per portar a terme una bona programació que permeti acostar-se progressivament als objectius en habitatge social que marca el pla.

Atès que actualment el parc social és molt reduït convé posar en el mercat el més ràpidament possible nova oferta d'habitatge protegit, i per això es disposa de dos instruments:

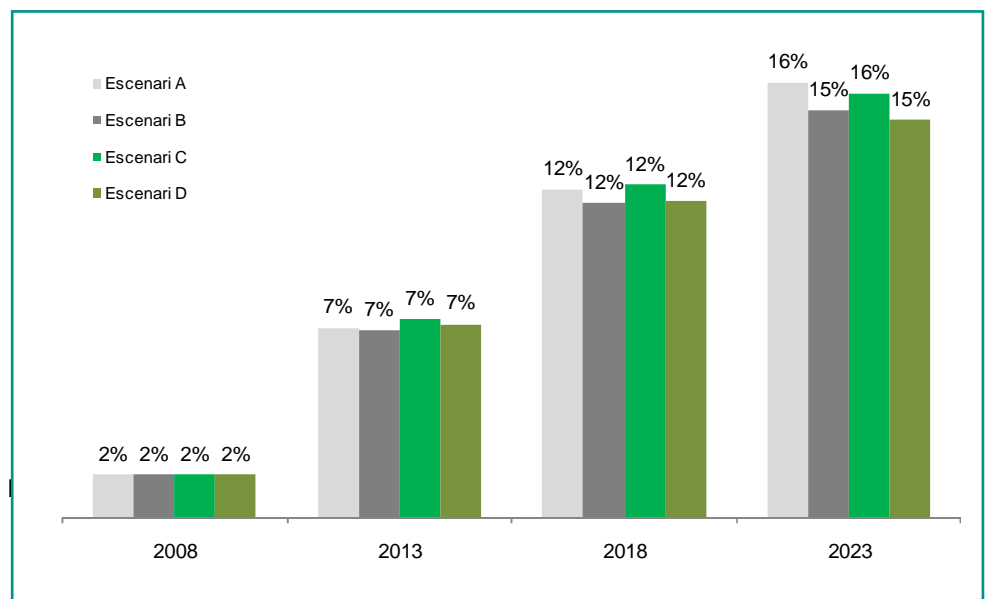
. L'ARE La Barqueta, amb una oferta de 369 habitatges, 189 dels quals són protegits.

Per fer la periodificació del parc social que preveu el POUM és pot fer la següent hipòtesis:

. L'ARE La Barquera es posen en marxa immediatament, de manera que estan en el mercat el 2013.

. La resta d'HPO es comença a construir un cop aprovat el POUM, de manera que el 2011 comencen a entrar en el mercat. El construeixen en 12 anys, i cada any es fa el mateix nombre d'habitatges.

**Pes de l'habitatge social en els diversos escenaris considerats**





## 2 Previsions d'habitatge social

### Text refós

---

Només amb aquesta hipòtesi tan senzilla s'observa com es dona una progressiva i regular tendència a acostar-se a les xifres previstes en el Pacte Nacional per l'Habitatge. A més, la situació actual del mercat de l'habitatge afavoreix l'impuls de la protecció oficial, pel que és probable que la convergència real sigui encara més ràpida.

Igualment, aquest procés serà més ràpid en la mesura que el parc de lloguer que passi de segona a primera residència entre en les xarxes de mediació social, fet d'altra banda previsible atesa la conjuntura actual.

---

## 3 Necessitats d'habitatge de protecció oficial

Text refós

### 3.1 Objectiu

En l'apartat anterior es feia una anàlisi de l'habitatge social des del punt de vista del compliment del Pacte Nacional de l'Habitatge. En aquest en canvi es fa un enfocament diferent, que és intentar quantificar el nombre d'habitatges protegits que cal per cobrir les necessitats de la població del municipi. Es tracta de fer l'anàlisi des de la perspectiva de la demanda.

Per fer-ho, s'ha partit d'una doble aproximació metodològica. D'una banda s'ha quantificat el nombre de noves llars que es crearan al municipi en els propers anys, en funció de l'estructura d'edats de la població i del marc demogràfic que planteja la pròpia revisió del planejament.<sup>2</sup> D'una altra s'ha efectuat una anàlisi basada en el nivell de renda del municipi i en la seva distribució per tal d'analitzar les possibilitats d'accés a l'habitatge des del punt de vista de la capacitat adquisitiva de la població.

Aquests dos factors permeten definir uns marges que delimiten el nombre d'habitatges protegits necessaris, ateses les característiques de Calafell i prenent com a horitzó l'any 2023.

En el document sobre previsions demogràfiques i d'habitatges es proposaven 4 escenaris. Per facilitar les estimacions d'aquest apartat s'ha escollit un dels escenaris, concretament l'escenari C, un dels intermedis, que preveu que el 2023 la població de Calafell se situï al voltant dels 36.600 habitants i el parc d'habitatges sigui d'uns 31.500 habitatges, un 50% dels quals corresponents a primeres residències.

---

<sup>2</sup> Veure l'apartat "**Aspectes socioeconòmics i estructura urbana**", inclòs en la memòria de la revisió del Planejament. En aquest apartat es fa una previsió demogràfica on es valoren diversos escenaris de creixement demogràfic. Per fer aquesta memòria social s'ha treballat amb la hipòtesi més factible i moderada, que arribar als 8.000 habitants el 2025.

### 3 Necessitats d'habitatge de protecció oficial

Text refós

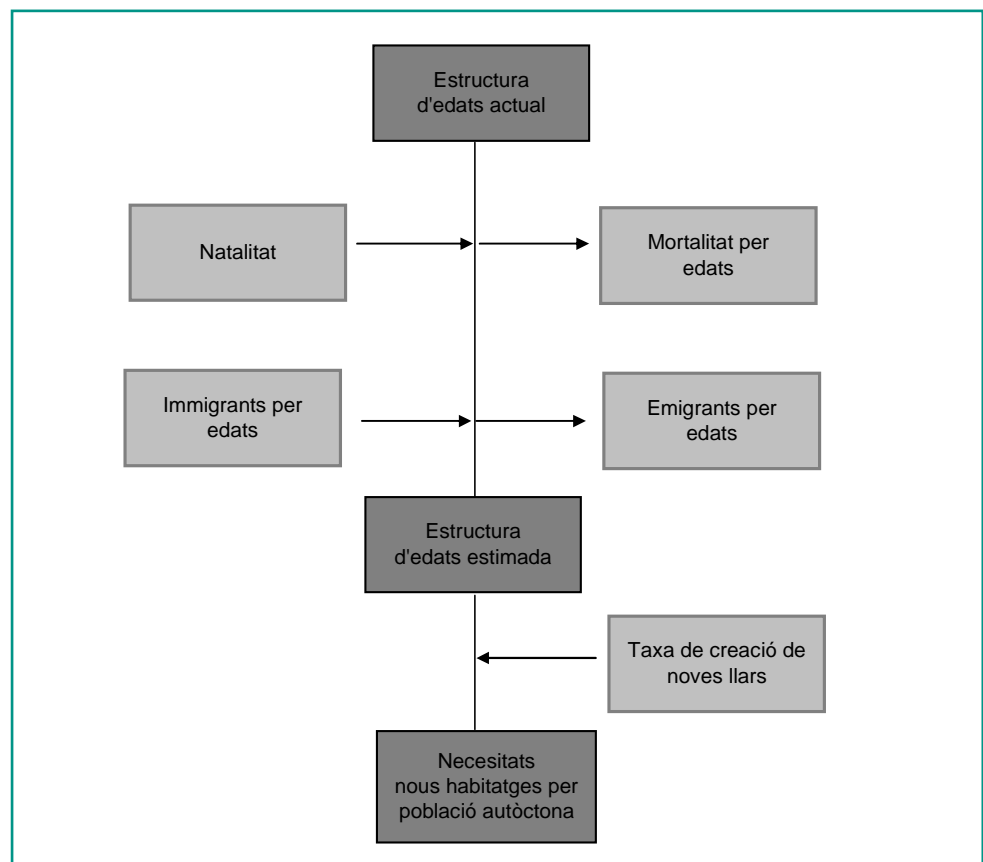
#### 3.2 Previsions de creació de noves llars

La demanda autòctona d'habitatge vindrà determinada per la formació de noves llars. Aquest element ve influït de manera primordial per les variables demogràfiques, ja que en gran part està condicionat per l'estructura d'edats de la població.

Un dels mètodes més utilitzats per estimar el procés de creació de noves llars és el de la taxa de persona principal.<sup>3</sup> Aquesta metodologia parteix de l'estructura d'edats existent al municipi i la projecta en funció de les dades de natalitat i de mortalitat, així com dels canvis que aporten els fluxos migratoris.

Un cop obtinguda aquesta informació, s'analitzen les dades de formació de noves llars per grups d'edat de què es disposa per al municipi. D'aquesta manera s'obtenen unes taxes de formació de llars que s'aplicaran a l'estructura d'edats existent a cada moment.

#### Esquema de funcionament del model



Font: Elaboració pròpia.

<sup>3</sup> S. Kono, "The headship rate method for projecting households", article que forma part del llibre "Family demography. Methods and their applications", Clarendon Press. Oxford, 1990, esmentat a "La edad de emancipación de los jóvenes", Cicle de conferències editat pel Centre de cultura contemporània de Barcelona, 1997.

### 3 Necessitats d'habitatge de protecció oficial

#### Text refós

---

Tota aquesta metodologia s'ha sistematitzat en el model de simulació sim-soe, que utilitza un algoritme a partir de les dades de natalitat, mortalitat per edats i migracions per edats, consistents amb les previsions de la revisió del planejament. El model treballa amb una distribució de la població per grups d'edat quinquennals. La piràmide d'edats l'estima cada 5 anys, i aquesta estructura d'edats és la que utilitza per calcular la creació de noves llars. Aquestes desagregació i periodificació són suficients pel nivell de detall que requereix aquesta previsió.

A mitjans de l'any 2008 vivia a Calafell un total de 21.900 persones. Com s'ha vist en l'apartat anterior, el municipi està experimentant un fort creixement poblacional, de manera que en només 10 anys el nombre d'habitants s'haurà doblat.

L'edat mitjana de la població se situa en els 39,2 anys. Les dades més recents mostren un cert increment de la natalitat, que havia registrat una forta caiguda des de finals de la dècada dels setanta, fet que es posa clarament de relleu quan s'observa la forma de la piràmide i la disminució del nombre d'efectius en els grups d'edat menors de 30 anys.

Aquestes generacions més buides són les que entraran de manera majoritària en els propers anys en el procés de creació de noves llars.

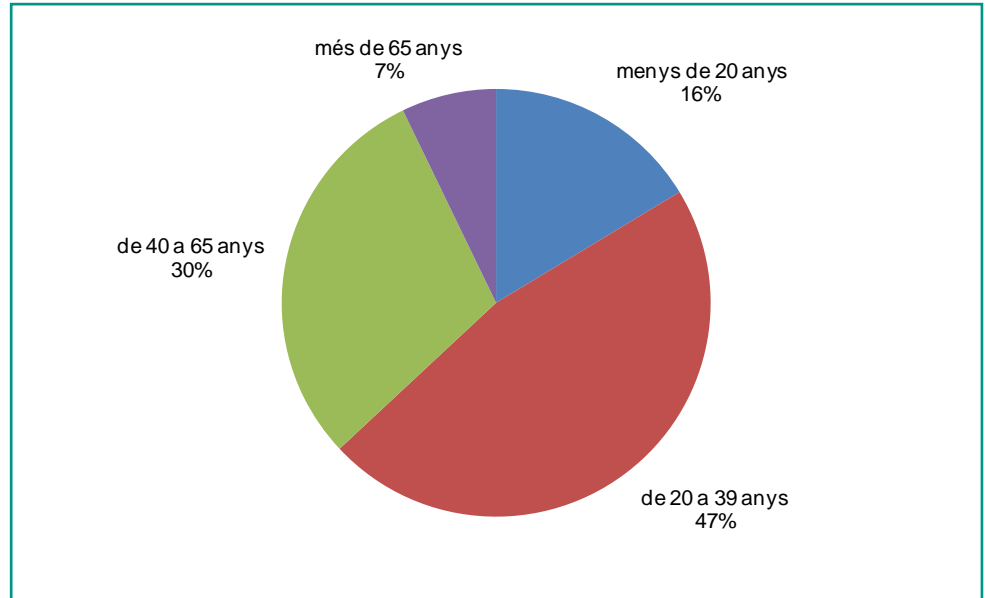
Cal tenir en compte també, que el creixement demogràfic de Calafell es produeix no només per raons vegetatives, sinó de manera especial per causes migratòries. Un 94% de l'augment de la població del municipi en la darrera dècada es deu al balanç migratori.

Un 63% dels nous residents té menys de 40 anys. Per tant, s'estan generant futures necessitats d'habitatge addicionals degut a la creació de noves llars provinents d'aquesta nova població que es convertirà també en autòctona.

En funció de la projecció de l'actual piràmide de població del municipi, i de l'arribada de nous residents per edats, s'ha obtingut una previsió de l'evolució de l'estructura d'edats del municipi en els propers 20 anys.

3 Necessitats d'habitatge de protecció oficial

Text refós



Els percentatges s'han obtingut sobre el balanç migratori, és a dir, la diferència entre immigrants i emigrants.

Font. Elaboració pròpia.

A partir de les dades demogràfiques s'ha analitzat la correlació entre noves llars (utilitzant com a variable proxy el nombre de matrimonis) i estructura d'edats en els darrers 15 anys, i s'ha observat que hi havia una taxa força estable. Per tant, aquesta mateixa taxa s'ha utilitzat per fer la previsió pels propers anys. En els darrers anys, hi ha hagut però un increment de la participació de noves formes d'emancipació, per la via de les unions de fet, creació de llars unipersonals o de famílies monoparentals. Les estadístiques referides a Catalunya mostren que al voltant del 60% de la creació de noves llars en menors de 40 anys es deuen a matrimonis, un 18% a unipersonals, un 15% a parelles de fet i un 9% a monoparentals.<sup>4</sup>

S'aplicaran aquest mateixos percentatges per passar de matrimonis a creació de noves llars. Però cal tenir en compte que en un període llarg de temps com el que es planteja, les emancipacions unipersonals o monoparentals es poden acabar convertint en nuclis familiars. Si es calcula una taxa de solapament d'entre el 25% i el 50%, el nombre de noves llars que es crearan a Calafell en qualsevol de les diferents modalitats en els propers 15 anys se situarà en unes 210 anuals, és a dir, unes 3.150 al llarg de tot el període.

Aquesta xifra representa al voltant de la meitat dels habitatges principals que es construirien al municipi en aquest període segons l'escenari considerat.

<sup>4</sup> Dades obtingudes del Banc d'estadístiques de municipis i comarques de Catalunya referides al període 1996-2001.

### 3 Necessitats d'habitatge de protecció oficial

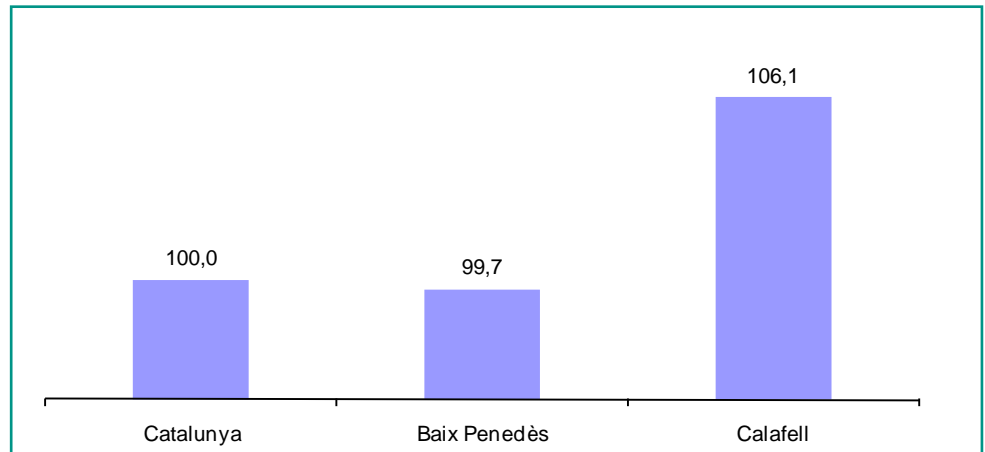
Text refós

#### 3.3 Estructura de rendes

Per determinar la política d'habitatge adequada, pel que fa al nombre i les tipologies d'habitatge protegit que s'haurien de promoure en un municipi, l'altre element a tenir en compte és el nivell de renda i la seva distribució entre la població. Pel que fa a la renda, Calafell té un nivell superior a la mitjana catalana i a la que es dona al Baix Penedès.

##### **Renda per càpita de Calafell el 2004**

(en índex. Catalunya = 100)



Font. Elaboració pròpia a partir de les dades d'Idescat.

Pel que fa a la distribució personal de la renda, aquesta es calcula a partir de mostres i enquestes, el que no permet disposar de dades a nivell municipal. Es disposa de les següents fonts:

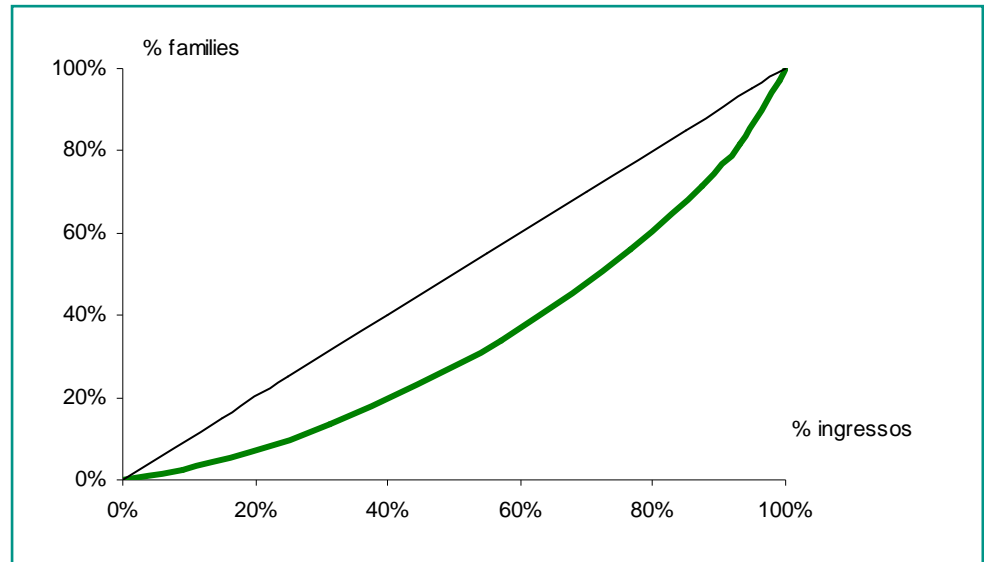
- . **Encuesta de Presupuestos Familiares de l'any 2004**, que obté els ingressos de les famílies espanyoles per estrats.
- . **Encuesta de Estructura Salarial**, que dona la distribució dels salaris per Comunitats Autònomes i grups d'edat per percentils familiars per l'any 2002.
- . **Contabilidad Nacional de España**, que dona les xifres de renda familiar disponible per Comunitats Autònomes.

3 Necessitats d'habitatge de protecció oficial

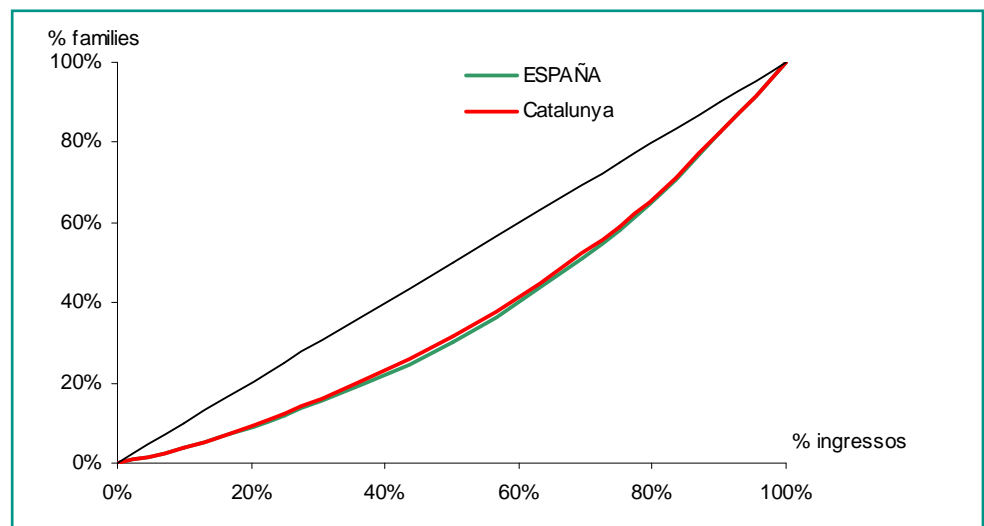
Text refós

**Estimació de la distribució de la renda a Espanya i Catalunya segons diverses fonts**

Espanya segons la **Encuesta de Presupuestos Familiares**



Espanya i Catalunya segons la **Encuesta sobre la estructura de salarios**



Font. Elaboració pròpia a partir de les dades del INE.

A partir d'aquesta informació s'ha fet una estimació de la distribució de la renda a Calafell prenent com a hipòtesi que la distribució personal de la renda és similar a la que es dona globalment a Catalunya, tenint en compte la diferència de renda mitjana.

### 3 Necessitats d'habitatge de protecció oficial

Text refós

#### 3.4 Estimació de les famílies amb necessitats d'habitatge protegit

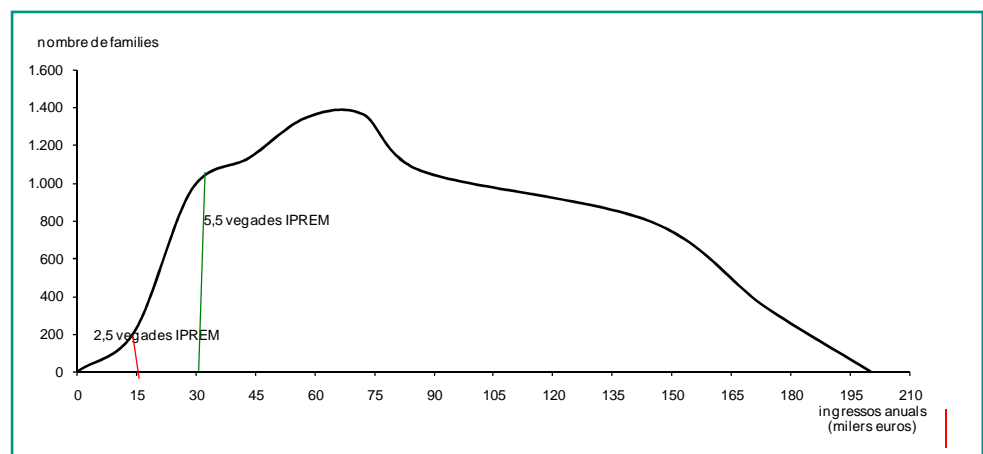
Per calcular les necessitats d'habitatge protegit, la legislació actual marca dos llindars d'ingressos calculats a partir de l'IPREM (Indicador públic de renda d'ingressos múltiples). D'una banda, hi ha aquelles famílies amb uns ingressos inferiors a 5,5 vegades l'IPREM,<sup>5</sup> que són les susceptibles d'accedir a algun tipus d'habitatge protegit. D'altra banda hi ha les que tenen uns ingressos inferiors a 2,5 vegades l'IPREM, que són les que poden accedir a habitatges protegits en condicions especials.

Una primera aproximació parteix de les necessitats de la població que vindrà a viure al municipi en els propers anys. Segons les previsions demogràfiques i d'habitatges de l'escenari C de la revisió del pla,<sup>6</sup> el nombre de famílies residents a Calafell augmentarà en poc més de 7.800 a l'horitzó 2023.<sup>7</sup>

Si es fa la hipòtesi que la distribució de la renda d'aquestes noves famílies mantindrà el mateix patró que l'actual, s'obté el següent gràfic, que està mesurat en euros reals del 2005.

#### **Estimació de la distribució familiar de la renda de les noves famílies que residiran a Calafell a l'horitzó de l'any 2023**

(en euros reals del 2005)



Font. Elaboració pròpia.

<sup>5</sup> La legislació sobre habitatge distingeix també entre el nombre de membres de la família per accedir a la protecció oficial, fet que en aquest cas s'ha obviat.

<sup>6</sup> La previsió demogràfica s'ha fet sobre la base de 4 escenaris. Per aquest part específica s'ha triat com a referència un sol escenari, el C, que és un dels casos intermedis.

<sup>7</sup> L'augment del nombre de famílies és major que el del nombre d'habitants, degut a la tendència a una reducció del nombre d'habitants per habitatge.



### 3 Necessitats d'habitatge de protecció oficial

#### Text refós

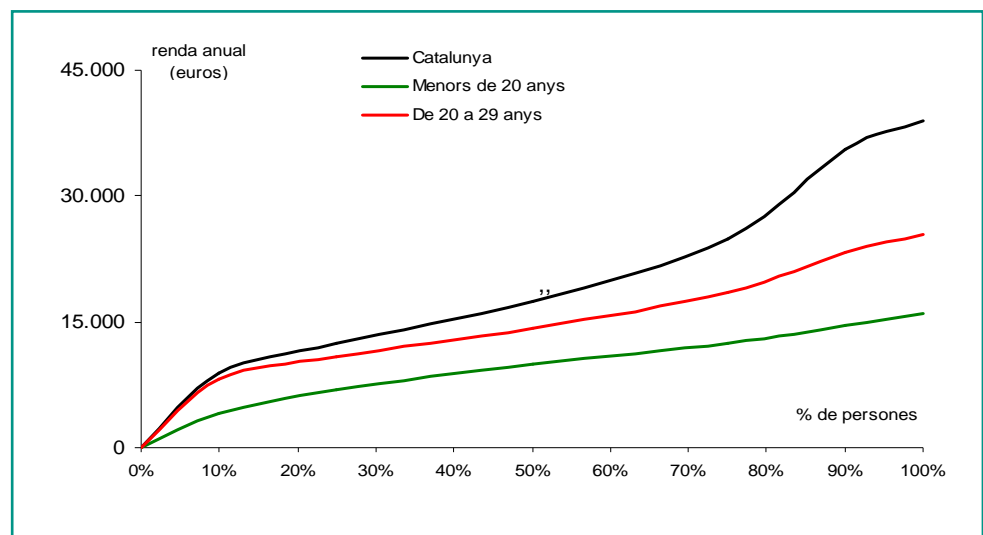
Per simplificar, en el model de previsió s'ha fet el supòsit que el nivell de renda no varia. De fet, la política d'habitatge forma part de les mesures socials que tenen més a veure amb la distribució de la renda que amb el seu valor absolut. Per tant, el que hi ha darrera d'aquesta hipòtesi simple, és una idea molt més acceptable que els llinars que marquen l'accessibilitat als habitatges de protecció oficial creixeran al mateix ritme que ho faci el nivell de renda del país.

Sota aquesta premissa, es pot estimar que en els propers 15 anys les necessitats d'habitatge de protecció afectaran a prop de 1.500 famílies, 230 de les quals es trobaran per sota del llinar de la protecció especial. Com es veu es tracta de xifres inferiors a les que preveu el POUM i que posa de relleu el paper social del POUM de Calafell.

Un segon enfocament és el de partir de la demanda autòctona que s'ha calculat en un apartat anterior, i que es xifrava en poc més de 3.100 habitatges.

Aquesta demanda procedeix bàsicament de població jove, que accedeix al seu primer habitatge. Les dades salarials mostren que els ingressos dels joves són força inferiors a la mitjana, fet que s'explica per la menor experiència laboral i per les dificultats d'accés al mercat laboral, trobant-se en condicions més precàries.

#### **El nivell salarial dels joves a Catalunya**



Font. Elaboració pròpia.

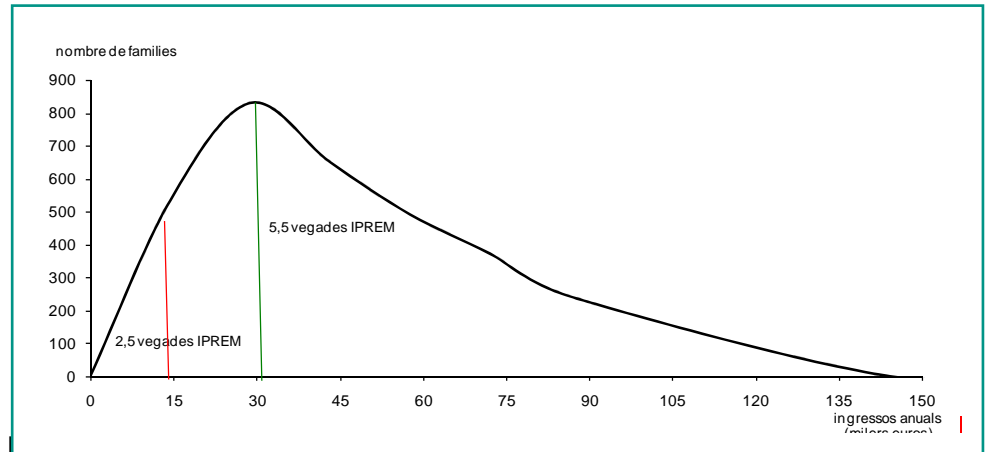
Per tant, atenent a les dades globals de Catalunya es pot estimar que els menors de 30 anys tenen un nivell de renda entre un 30% i un 35% inferior a la mitjana.

3 Necessitats d'habitatge de protecció oficial

Text refós

**Estimació de la distribució de la renda de la nova demanda autòctona 2005-25**

(en euros reals del 2005)



Si la mateixa metodologia utilitzada anteriorment s'aplica al col·lectiu de la demanda autòctona, s'obté el gràfic anterior. Poc menys de la meitat de les noves famílies, unes 1.550, necessitarien habitatge de protecció oficial.<sup>8</sup> Segons aquest sistema, les necessitats de protecció especial se situarien al voltant dels 530 habitatges.

Per tant, els dos mètodes utilitzats donen resultats força coincidents. **La necessitat d'habitatges de protecció oficial derivada de les previsions demogràfiques del Pla en l'escenari C, se situen entre 1.500 i 1.550 en els propers 15 anys. D'aquests, entre 220 i 530 haurien d'anar dirigits a famílies amb un nivell de protecció especial.**

Aquesta protecció especial es fa sobretot necessària per fixar la població autòctona jove al municipi quan arribi a l'edat d'emancipació.

**Per tant, en els dos casos es posa de relleu que l'oferta de protecció oficial prevista del POUM de Calafell supera les derivades estrictament de les necessitats autòctones.**

<sup>8</sup> Si bé es pot argumentar que no totes les noves famílies creades seran menors de 30 anys, també val a dir que una part seran monoparentals i produïdes per separacions de relacions anteriors, el que també implica una menor renda.

## 4 Una visió de conjunt sobre l'habitatge social

Text refós

---

### 4 Una visió de conjunt sobre l'habitatge social

En els apartats anteriors s'han analitzat les necessitats d'habitatge de protecció oficial des de dues òptiques diferents.

La primera des del punt de vista dels objectius del Pacte Nacional per l'Habitatge, que preveu que un 15% del parc de primeres residències tingui la categoria d'habitatge social. Les dades del planejament mostren que el POUM permet recuperar el retard que Calafell té en aquest aspecte.

La segona òptica és des del punt de vista de la demanda. Aplicant els diversos criteris prospectius sobre les necessitats d'habitatge de protecció oficial en funció del nivell de renda de les previsions demogràfiques, es pot considerar que **l'oferta que preveu el POUM sobrepassa les necessitats autòctones, el que permet complir amb els criteris de solidaritat urbana que defineix la nova llei d'habitatge, i també fer política d'habitatge per actuar sobre la població resident a Calafell.**

Els joves del municipi, que es podrien beneficiar d'un més fàcil accés a l'habitatge sense haver de marxar de Calafell, i el col·lectiu de la gent gran podrien ser els grans beneficiaris d'aquest habitatge social que promou el POUM.

## 5 Pla d'equipaments

Text refós

### 5.1 La situació actual

Actualment Calafell disposa d'una superfície de sòl qualificat com equipament que totalitza 123.185 m<sup>2</sup>. A aquesta xifra se sumen uns altres 26.000 m<sup>2</sup> en solars disponibles.

#### **Superfície destinada actualment a equipaments a Calafell**

Tipus Equipament -----	Superfície -----	% -----
Esportius	14.756	12,0%
Sanitaris	1.365	1,1%
Privats	21.046	17,1%
Culturals	1.133	0,9%
Escolars	18.670	15,2%
Generals	23.279	18,9%
Administratiu	6.313	5,1%
Serveis Tècnics	33.469	27,2%
Mercat	3.154	2,6%
<b>Total</b>	<b>123.185</b>	<b>100%</b>

Font: Ajuntament de Calafell.

Si es té en compte la població resident al municipi, la ràtio d'equipaments se situa en 5,6 m<sup>2</sup> per habitant, xifra que podria augmentar fins els 6,8 m<sup>2</sup> tenint en compte els solars buits que s'han esmentat anteriorment.

5 Pla d'equipaments

Text refós

**5.2 La proposta del POUM**

Al text refós de la Llei d'Urbanisme, article 65.3, s'estableix pels plans parcials en sectors d'ús residencial una reserva de 20 m<sup>2</sup> de sòl d'equipament per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre residencial edificable, o en tot cas un mínim d'un 5% de la superfície de l'àmbit. A l'article 65.4, pels sectors d'ús no residencial la reserva ha de ser del 5% de la superfície de l'àmbit. El POUM de Calafell sobrepassa amb escreix aquestes ràtios.

**Previsions de zona verda i equipaments del POUM de Calafell**

Zona	Superfície total	Sostre residencial	Zona verda	Equipaments
PPU ARE La Barquera	73.820	32.481	28.052	7.382
PPU Hostal del Prat	22.688	10.210	12.932	2.042
PPU Eixample del Barber	253.036	113.589	58.198	37.955
PPU Bellamar Nord	28.061	8.699	11.505	1.964
PPU Mirador del castell	82.356	24.707	37.060	7.412
PPU Comafarella	248.086	24.000	189.109	6.407
PPU en execució Les Vil·les	197.882	43.622	51.449	11.873
PPUND Cirerers <sup>9</sup>	197.849	89.032	49.462	27.699
<b>TOTAL</b>	<b>1.103.778</b>	<b>346.616</b>	<b>437.767</b>	<b>102.734</b>

Font: Dades planejament.

Només aquesta xifra d'equipaments prevista en els nous sòl urbanitzables augmentaria substancialment les ratios actuals. De fet, si es té en compte que les previsions demogràfiques situen la població de Calafell entre 33.000 i 42.000 habitants, la posta en marxa d'aquest nou sòl situaria la dotació d'equipaments entre els 5,4 m<sup>2</sup> i els 6,8 m<sup>2</sup> per habitant, és a dir entre mantenir la situació actual o augmentar-la en un 21,4% per sobre, representant per tant, una millora per tot el municipi.

Cal tenir en compte però, que la proposta incrementa també la superfície d'equipaments en sòls urbans no consolidats i en sòl no urbanitzable en altres 83.000 m<sup>2</sup> amb el que els ratis reals d'equipaments per habitant se situaria entre els 8 m<sup>2</sup> i els 10,1 m<sup>2</sup> per habitant, entre un 42% i un 81% per sobre de la situació actual. Aquestes xifres mostren l'esforç que es fa en aquest pla en el tema dels equipaments.

<sup>9</sup> D'acord amb el que estableix la fitxa de l'Annex Normatiu del PPUND Cirerers, s'ha contabilitzat per a zones verdes un mínim de 20% de la superfície del sector i per a equipaments els mínims exigits pel TRLUC, la resta fins a arribar al 65% de cessions s'ha distribuït a parts iguals entre equipament i zones verdes.

5 Pla d'equipaments

Text refós

D'altra banda, la ubicació dels nous equipaments permet també una millor accessibilitat dels diversos barris del municipi.

**5.3 Equipaments escolars: situació actual**

Calafell té una oferta educativa formada per 8 centres d'educació infantil i primària i 2 centres d'ensenyament secundari que acullen prop de 2.900 estudiants. Tots els centres són de titularitat pública.

**Oferta escolar i estudiants a Calafell (curs 2007-2008)**

	Centres -----	Unitats -----	Alumnes -----
Educació infantil i primària	8*		
Educació infantil 1r.cicle		12	181
Educació infantil 2n.cicle		29	654
Educació primària		52	1.137
Educació secundària	2		
ESO		25	691
Batxillerat		5	132
Cicle professional			
Cicles professionals (Grau mitjà)		3	83
		-----	-----
Total		126	2.878

\*3 d'aquests centre són per nens de 0-3 anys, i els altres 5 corresponen a CEIP on s'imparteixen infantil i primària.

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Departament d'Ensenyament.

El fort augment de la població que ve enregistrant Calafell també s'ha fet palès en el tema escolar. Només en els darrers tres cursos el nombre d'estudiants en escolarització obligatòria ha passat de 1.871 el curs 2004-05 a 2.482 el curs 2007-08, és a dir, un creixement del 33%.

L'oferta de places ha augmentat a un ritme similar, el que ha permès l'escolarització d'aquests segments d'edat, però les ràtios d'alumnes per aula i alumnes per grup es mantenen molt a prop del màxim permès per la normativa escolar.

A més, cal tenir en compte que en un municipi com Calafell, amb aquest creixement continu de població, les dades de matriculació varien constantment. Aquest fet afecta especialment a l'ensenyament primari, i

5 Pla d'equipaments

Text refós

---

implica un esforç addicional del sistema escolar per absorbir l'arribada continuada de nous estudiants.

Si es compara la xifra d'estudiants amb la piràmide de població de Calafell, s'observa la completa escolarització de la població entre els 3 i els 16 anys. Els alumnes de primer cicle infantil representen un 25% de la població en aquesta franja d'edat, mentre els estudiants de batxillerat i cicles formatius són un 60% de la població compresa entre els 17 i els 18 anys, si bé cal tenir en compte l'elevada mobilitat d'aquest grup de població.

5 Pla d'equipaments

Text refós

#### 5.4 Necessitats escolars en ensenyament obligatori

Les necessitats futures d'equipaments escolars vindran determinades per la piràmide de població del municipi. Les previsions demogràfiques a l'any 2023 que serveixen de base per aquest planejament estableixen 4 escenaris, dels quals es calculava la població per edats que es reflecteix en el quadre següent.

##### **Població en edat escolar a l'horitzó 2023**

Edat	Actual	Escenari A	Escenari B	Escenari C	Escenari D
Infantil (3-5)	669	1.000	1.100	1.100	1.200
Primari (6-11)	1.212	2.000	2.100	2.300	2.400
Eso (12-15)	765	1.300	1.400	1.500	1.600

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de la memòria socioeconòmica.

El creixement demogràfic previst per Calafell es tradueix en un fort augment del nombre d'estudiants potencials en les franges d'ensenyament obligatori.

##### **Nombre d'aules / grups necessaris en ensenyament obligatori a l'horitzó 2023**

Edat	Actual	Escenari A	Escenari B	Escenari C	Escenari D
Infantil (3-5)	29	40	44	44	48
Primari (6-11)	52	80	84	92	96
Eso (12-15)	25	43	47	50	53

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de la memòria socioeconòmica.

Si es fa el supòsit teòric d'omplir totes les aules amb les ràtios màximes permeses de 25 alumnes/aula en l'ensenyament infantil i primari i 30 alumnes/aula en l'ESO, es poden obtenir les necessitats d'aules escolars com ho mostra el quadre anterior.<sup>10</sup>

Però el que és realment interessant a efectes de planificació és traduir aquestes necessitats a noves línies:

**. Infantil (3-5 anys). Caldrien entre 4 i 7 línies, segons l'escenari A (més conservador) i l'escenari D (més increment de població)**

<sup>10</sup> En tractar-se d'un número d'aules, no és pot aconseguir la ratio de manera perfecta. En aquest cas, per poder arrodonir el nombre d'aules i a més tenint en compte les edats dels nens s'han agafat ratis reals d'entre 24,5 i 26 nens per aula.



## 5 Pla d'equipaments

Text refós

---

**. Primari (6-11 anys). Caldrien entre 5 i 8 línies, segons l'escenari A (més conservador) i l'escenari D (més increment de població)**

**. ESO (12-15 anys). Caldrien entre 5 i 7 línies, segons l'escenari A (més conservador) i l'escenari D (més increment de població)**

La conversió d'aquestes línies a centres educatius no és automàtica, sinó que dependrà de les dimensions del centre. Si es pren com a base els centres de dues línies, **Calafell necessitaria disposar, en l'opció de màxim creixement demogràfic de 4 CEIPS nous, i 3 IES nous. A més, en els dos casos, caldria trobar ubicació per a una altra línia, bé en un centre existent o en un de nou.**

D'altra banda, cal tenir present dos temes que són importants en el cas dels equipaments escolars:

En primer lloc, els centres acostumen a construir-se de manera progressiva. És a dir, començant a partir del nivell escolar més baix i anant creant progressivament els següents cursos. Això implica que un CEIP necessiti 9 anys per estar a ple rendiment i un IES en necessiti 4. Cal per tant planificar amb temps i anticipar-se a les necessitats que dibuixen les previsions demogràfiques.

En segon lloc, la seva ubicació. Cal tenir en compte que un dels objectius hauria de ser que els centres escolars fossin distribuïts pel municipi de tal manera que es minimitzessin els temps de recorregut dels alumnes per accedir a les escoles.<sup>11</sup> Un criteri prou significatiu, atesos els costos socials que planteja, bàsicament en temps d'estudiants i acompanyants, però també en termes econòmics i mediambientals, per la utilització dels vehicles i les externalitats que això planteja, i finalment també per les necessitats de transport escolar col·lectiu que es poden generar.

Per tant, tot i que fer centres grans pot generar economies d'escala que repercuteixen en els costos de construcció, en el cas que l'ajuntament disposi de solars per equipaments sembla un criteri millor no concentrar les noves línies sinó disseminar-les pel municipi, donant un millor servei a les diferents zones de Calafell, i reduint els costos associats a la mobilitat d'alumnes i familiars.

---

<sup>11</sup> La revisió del planejament de Vic l'any 2004 és un clar exemple en aquest sentit, ja que es va fer una anàlisi específica per aconseguir localitzar els centres escolars, entre l'oferta de solars disponibles, de manera que es minimitzés el temps per arribar a l'escola. **Necessitats de centres educatius a la ciutat de Vic i la seva localització més adient: Una visió a l'horitzó de l'any 2010**, document inclòs en el POUM de Vic aprovat el 2004.

## 5 Pla d'equipaments

Text refós

---

### 5.5 Necessitats escolars en ensenyament no obligatori

En el cas de l'ensenyament no obligatori, cal tenir en compte, a més dels factors demogràfics, els objectius d'escolarització que es vulguin marcar.

Pel que fa a **l'ensenyament pre-infantil**, és a dir el comprés entre 0 i 2 anys, actualment el nombre d'alumnes en els centres de Calafell és d'uns 180, el que significa poc més d'una quarta part dels infants d'aquestes edats. A nivell de Catalunya, les directrius del Departament d'Educació van en la línia de generalitzar aquesta etapa educativa i per tant augmentar la taxa de matriculació en aquestes edats.

Tenint en compte els escenaris previstos en les projeccions demogràfiques esmentades, es pot preveure que l'any 2023 hi haurà entre 1.000 i 1.300 infants en edat pre-infantil,<sup>12</sup> el que vol dir entre 300 i 600 nens d'aquesta edat més que els actuals. Només mantenint la taxa d'escolarització en el nivell actual, caldria crear entre 85 i 170 places noves, el que indica disposar, en el cas més elevat, de dues línies complertes.

Es tracta de tota manera d'un objectiu massa modest. Si es volgués incrementar la taxa d'escolarització, les necessitats augmenten de manera important. Així, arribar al 50% significa augmentar el nombre de places entre 320 i 490. Es tracta de xifres importants que s'han de convertir en aules a partir dels ràtios habituals en aquest nivell educatiu. **Per exemple, en el cas que la taxa d'escolarització se situï en el 50%, i en la hipòtesi de major dinamisme demogràfic, caldria disposar de pràcticament 20 aules.**

En l'àmbit del **batxillerat i cicles formatius**, la necessitat de places dependrà del percentatge de població que vulgui seguir estudiant. Actualment, el nombre de matriculats en aquest nivell educatiu significa un 55% de la població compresa entre els 16 i els 17 anys.

L'opció menys ambiciosa, que és la que implicaria **mantenir la mateixa taxa d'escolarització anual**, significaria passar dels 215 estudiants actuals a un ventall que va dels 325 als 450 estudiants. Per tant, en **l'escenari demogràficament més dinàmic caldria pràcticament doblar l'oferta actual en aquest nivell educatiu**. El càlcul s'ha fet de manera conjunta, però segurament caldria incidir de manera especial en els ensenyaments professionals, que tenen una oferta reduïda.

---

<sup>12</sup> Les previsions s'han fet sobre 4 escenaris, però en aquest cas es parla sempre de la xifra mínima i màxima, els escenaris A i D en la nomenclatura utilitzada en la memòria justificativa.

---

5 Pla d'equipaments

Text refós

---

Tot i això aquesta ha de ser una opció de mínims, ja que com passa a molts indrets on el turisme i la segona residència tenen un pes determinant en l'estructura econòmica de la ciutat, la taxa d'escolarització acostuma a ser més baixa. Per tant, caldria tenir com objectiu augmentar aquesta taxa d'escolarització, el que implica incrementar l'oferta per sobre de l'estricta creixement demogràfic.

---

5 Pla d'equipaments

Text refós

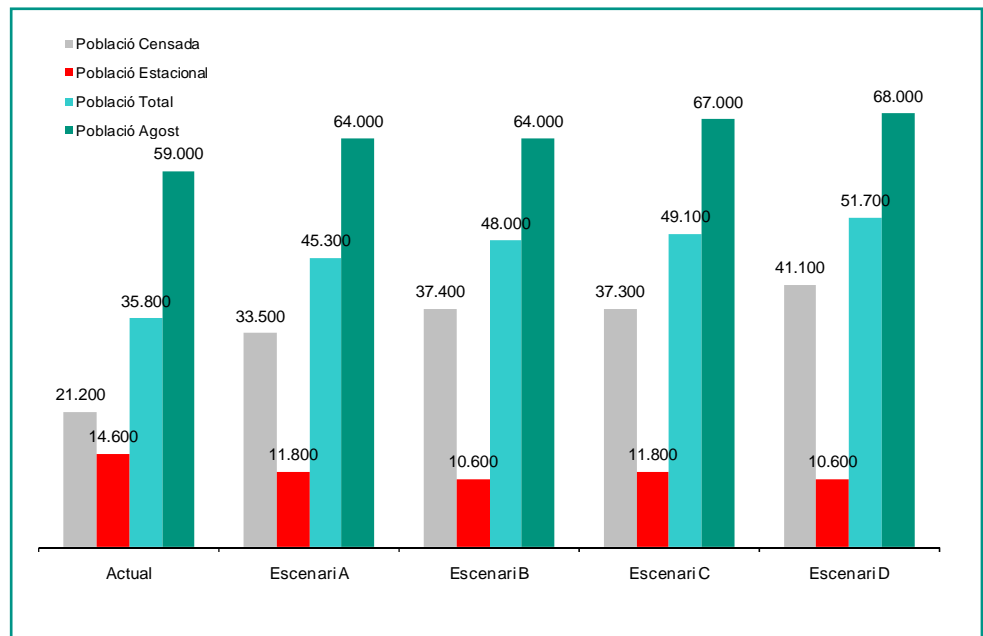
**5.6 Equipaments sanitaris**

Actualment l'oferta sanitària de Calafell està formada per dos CAPs (Centre d'Assistència Primària), situats a Calafell i a Segur. Els hospitals de referència es troben a Tarragona i el Vendrell.

Calafell té actualment uns 23.000 habitants. Aquesta xifra però arriba a pràcticament les 60.000 persones durant el mes d'agost degut a la major ocupació de les segones residències. Per tant, augmenta molt el nombre total d'usuaris potencials dels serveis sanitaris, cosa que implica augmentar els recursos humans i materials que s'hi destinen.

Els diferents escenaris considerats en les previsions demogràfiques mostren un fort increment de la població que viu de manera permanent a Calafell, mentre es redueix la població estacional degut a la progressiva transformació de segones en primeres residències.

**Població censada i estacional a Calafell: dades actuals i escenaris a l'horitzó 2023**



La població actual correspon a l'any 2007 que es quan es va fer l'anàlisi de la població estacional.

Font: Model Sim-soe

Les necessitats sanitàries augmenten per tant de manera important, però a diferència de la situació actual cada cop hi ha una major necessitat de disposar d'un equipament sanitari que doni una atenció continuada al llarg de tot l'any als residents de Calafell. L'escenari D, **el més dinàmic demogràficament, significa incrementar en un 90% la població en els propers 15 anys i**

5 Pla d'equipaments

Text refós

---

**per tant també demana pràcticament doblar l'oferta sanitària, atesa a més les característiques de la població estacional, passant de les dues instal·lacions actuals a quatre.**

En la hipòtesi demogràfica més conservadora (escenari A), l'increment de la població resident de manera habitual és menor (un 55% respecte de la xifra actual), però cal tenir en compte que l'edat mitjana dels seus habitants seria més elevada. En l'escenari A, l'edat mitjana seria de 42,3 anys, amb un 18% de la població major de 65 anys, mentre que en l'escenari D l'edat mitjana seria de 41,2 anys, amb un 16% de majors de 65 anys.

---

5 Pla d'equipaments

Text refós

**5.7 Equipaments culturals**

El més de maig de 2009 es va aprovar el Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya que portava com annex la normativa que especifica els diferents tipus d'equipaments culturals i les condicions que han de tenir. A més, estableix les assignacions d'equipaments culturals de les que han de disposar els municipis segons el nombre d'habitants.

Així, un municipi d'entre 15.000 i 30.000 habitants ha de tenir al menys:

- . Biblioteca local
- . Centre cultural polivalent
- . Espai escenicomusical
- . Arxiu local
- . Espai d'arts visuals

**Quadre resum de l'assignació d'equipaments per trams municipals**

TRAMS MUNICIPALS		ARXIU MUNICIPAL	BIBLIOTECA PÚBLICA	CENTRE CULTURAL	ESPais ESCÈNICs	ESPais ARTS VISUALS
< 3.000		Pla <3.000				
3.000 - 5.000			BF	CCPB"CAP"		
5.000 - 15.000	5 - 10.000		BL	CCP1	E1	
	10 - 15.000	AM	BCU	CCP2	E2	AV1
15.000 - 50.000	15 - 30.000					
	30 - 50.000					
>50.000				CCP3	E3	AV2

	Trams actuació preferent
	Trams actuació complementària
	Pla <3000

Font: Pla equipaments culturals de Catalunya 2009-2019.

Quan els municipis sobrepassen els 30.000 habitants, fet que succeirà en el cas de Calafell atès qualsevol dels escenaris considerats, la tipologia d'equipaments mínims no varia, però la biblioteca i el centre cultural polivalent poden ser gestionats com a xarxes locals per tal de poder donar un servei adequat a tota la població, el que implica disposar de diversos equipaments d'aquest tipus.

El propi pla d'equipaments inclou la situació dels municipis de Catalunya respecte d'aquesta dotació mínima, i en el cas de Calafell assenyala la següent situació:

5 Pla d'equipaments

Text refós

- 
- . Arxiu: Inexistent, s'hauria de crear amb una inversió prevista de 675.000 €**
  - . Espai escenicomusical: existeix i és adequat**
  - . Espai d'arts visuals: insuficient, s'hauria de crear amb una inversió prevista de 698.000 €**
  - . Centre cultural polivalent: n'hi ha un, però el Pla no determina la seva adequació**
  - . Biblioteca: és insuficient i s'hauria de crear amb una inversió prevista de 3.400.000 €.**

Tot aquestes dades posen de manifest la necessitat de disposar de solars per portar a terme aquestes actuacions previstes en el Pla d'Equipaments Locals de Catalunya 2009-2019.

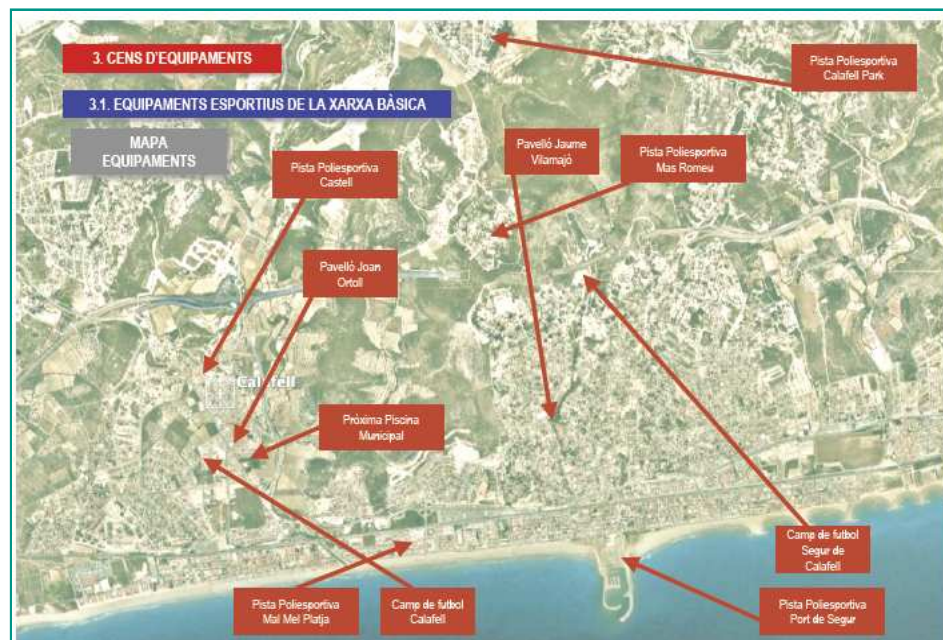
---

Text refós

## 5.8 Equipaments esportius

L'any 2009 s'ha elaborat el mapa d'instal·lacions esportives del municipi de Calafell. Seguint aquest document, actualment a Calafell hi ha 10 equipaments esportius bàsics, camps de futbol, pavellons poliesportius, pistes polivalents, que es distribueixen entre els diferents barris del municipi.

### **Cens d'equipaments esportius de la xarxa bàsica de Calafell**



Font: IAI sport, Mapa d'instal·lacions esportives del municipi de Calafell, Ajuntament de Calafell

A aquesta oferta bàsica s'han d'afegir els 5 clubs de tennis existents, un dels quals és de titularitat pública, una piscina municipal i un club de golf, que conformarien el que el propi informe anomena xarxa complementària.

Aquestes instal·lacions tenen un elevat grau d'ocupació.



Text refós

### **Cens d'equipaments esportius de la xarxa complementària de Calafell**



Font: IAI sport, **Mapa d'instal·lacions esportives del municipi de Calafell**, Ajuntament de Calafell

De cara al futur, les necessitats en equipaments esportius dependran de l'evolució de la població, però també dels objectius d'utilització i pràctica de les instal·lacions esportives.

A l'horitzó de l'any 2015, l'esmentat informe situa les necessitats de Calafell en matèria d'equipaments esportius en les següents instal·lacions:

Instal·lació	Número	Xarxa	Situació
Pavelló PAV-3	1	Bàsica	Zona Pavelló Joan Ortoll
Pista poliesportiva	1	Bàsica	Zona Valldemar
Pistes de tennis/paddel	2	Complementària	Zona Pavelló Joan Ortoll
Centre integrat poliesp.	1	Complementària	Zona Port Segur Calafell
Sala poliesp./rockodrom	1	Complementària	Pavelló Jaume Vilamajó
Skatepark	1	Complementària	

A l'horitzó de l'any 2023, caldria afegir també:

- . Parc esportiu de Calafell, una zona esportiva multidisciplinar (pista d'atletisme, camps de futbol, etc.)
- . Pavelló municipal a Segur de Calafell.

5 Pla d'equipaments

Text refós

---

Totes aquestes instal·lacions, que estan recollides en l'esmentat mapa d'instal·lacions esportives de Calafell, recullen les necessitats que tindrà el municipi durant els anys de vigència del POUM.

---

5 Pla d'equipaments

Text refós

---

**5.9 Necessitats d'equipaments**

Totes les dades anteriors posen de manifest la importància de reservar sòl per equipaments bàsics, tant escolars, com sanitaris, culturals o esportius. La dinàmica demogràfica, l'evolució de la piràmide d'edats i una extensió urbana que fa que molts dels serveis s'hagin de donar en xarxa tenint en compte la distribució per barris són els factors que expliquen aquestes importants necessitats, que s'hauran de materialitzar en actuacions al llarg dels propers anys.