POUM
Pla d'Ordenació
Urbanística Municipal
de Calafell

Pla d'ordenació urbanística municipal de Calafell

2009 / 39017 TR D

Índex de volums

Text refós

01 Memòria justificativa

02 Memòria social

03 Annexos de la Memòria 1 de 4

04 Plànols

05 Normes urbanístiques

06 Annex normatiu

07 Informe de sostenibilitat ambiental

08 Catàlegs

09 Agenda i Avaluació econòmica i financera

10 Estudi de mobilitat generada

11 Memòria ambiental

VERIFICAT PEL PLE DE
L'AJUNTAMENT DE 18-03-2011
CALAFELL 21/03/2011
LA SECRETARIA ACCTAL.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 24.01.2011 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en 05.05.2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

LA SECRETÀRIA

POUM
Pla d'Ordenació
Urbanística Municipal
de Calafell

Volum 03
Annexos de la Memòria

Índex

Text refós

ÍNDEX

1 Quadres informatius del planejament vigent:
2 Quadres d'àmbits d'actuació proposats pel POUM:
3 Estudi d'inundabilitat.
4 Procés de participació ciutadana.
5 Convenis urbanístics.

POUM
Pla d'Ordenació
Urbanística Municipal
de Calafell

Volum 03 Annexos de la memòria

1 Quadres informatius del planejament vigent

Text refós

1 Quadres informatius del planejament vigent
1.1 Quadres normatius
1.2 Quadres de planejament derivat

Text refós

1.1. Quadres normatius

CALAFELL | RESUM NORMES URBANÍSTIQUES

DEFINICIÓ				APROFITAMENT			GEOMETRÍA DE LA PARCELA		PLANIMETRÍA DE L'EDIFICACIÓ									GÀLIB/SECCIÓ DE L'EDIFICACIÓ				USOS		
ZONA	DEFINICIÓ	SUB-ZONA	TIPUS D'ORDENACIÓ	Index edificabilitat net	Sostre total	Densitat	Parcel·la mínima	Façana mínima	Alineació	Fondària edificabl	Crugia	Ocupació parcel·la	Separacions Vial	Fons	Laterals	Ef edif	Longitud màx blocs	Nombre plantes	Alçada màxima	Alçada PB	Alçada Pati d'illa	ÚS PRINCIPAL	USOS COMPATIBLES	APARCAMENTS
1	Ordenació antiga i tradicional	—	Alineació de vial	—			90 m²	—	fixades en plànols	segons plànols	—	PB 85%	—					PB + 2 p.	10,5 m	—	5 m	1.Habitatge 2.Hoteler 3.Restauració 4.Comercial 5.Oficina 6.Magatzems 7.Indústria 1a i 2a categoria 9.Sanitari 10.Educatiu 11.Sociocultural 12.Religiós 13.Recreatiu 14.Esportiu 15.Administratiu 20.Vialitat		Aparcaments interiors obligatoris a partir de 4 habitatges per parcel·la. Podran estar situats en un altre edifici a menys de 200 m
2	Ordenació en illes tancades provinent d'expansió urbana	—	Alineació de vial	—			120 m²	7 m, i menys en cas de parcel·les aprovades abans de 1989	fixades en plànols	segons plànols	—	—						Carrers < 8 m PB+2 p. Carrers > 8 m PB+3 p. Pg. Sant Joan de Déu Carretera Social i Estany PB+4 p.	10,5 m 13,5 m 16 m	—	3,5 m	1.Habitatge 2.Hoteler 3.Restauració 4.Comercial 5.Oficina 6.Magatzems 7.Indústria 1a i 2a categoria 9.Sanitari 10.Educatiu 11.Sociocultural 12.Religiós 13.Recreatiu 14.Esportiu 15.Administratiu 20.Vialitat		Aparcaments interiors obligatoris a partir de 2 habitatges. Podran estar situats en un altre edifici a menys de 200 m
3	Ordenació residencial oberta plurifamiliar	3a-3c	Edificació aïllada	—	—	3c. 1 hab/50m² parcel·la amb una reducció d'1 hab. c/ 100 m2 de local	500 m²	15 m	—	—	—	Edif. ppal 40% Subsòl 60%	4, i 5 en Passeig marítim	4 m	4 m ó 0 m (en planta soterrani)	8 m	25 m	PB+4p	16 m	—	—	1.Habitatge plurifamiliar i unifamiliar	2. Hoteler 4.Comercial 11.Sociocultural 13.Recreatiu 14.Esportiu Garatges comunitaris en planta soterrani	Obligatoris interior
												Edif. aux.	—					Edif aux PB	3,30 m	—	—			
		3b		—	—	—						Edif. Ppal 35% Subsòl 50% Edif. aux. 5%	4 m	4 m	2 m 0 m	4 m	25 m	PB + 1p+ ½p 1/2PB + 2p. Edif aux PB	9 m 3,30 m	— —	— —			
LA SÍNIA-2z2			edificació unifamiliar en filera	1,2 m²/m²	10.712,57	59 hab	500 m2	15 m			5 m	Edif. ppal 40%	4 m	3	3	6	45,3 m	PB + 2 p.	9 m			1 plaça per habitatge		
LA SÍNIA-1z1			(edificis d'habitatges amb mòduls units pels nuclis d'accessos)	2,4 m²/m²	25.185	277	mòdul 14,5 x 13					Edif. ppal 40% Subsòl 60%	perímetre regulador					PB+5p.	19					
4	Ordenació residencial oberta	4a - 4d	Edificació aïllada + aparellades + (filares/vol. esp)	0,75 m²/m²	—	1 hab/ 250 m2 de parcel·la	1 hab. 250 m² 4 hab. 1000m² 6 hab. 1500m²	12 m 36 m 48 m	—	—	—	Edifici ppal. 35% Edifici aux. 10%	3	3 m	2 m —	4 m	—	PB + 1p —	7 m —	—	—	1. Habitatge unifamiliar	No s'admeten altres usos	—
4	Ordenació residencial	4b	Edificació aïllada + aparellades +	0,60 m²/m²	—	1 hab/ 400 m2 de parcel·la	1 hab. 400 m² 4 hab. 1600m² 6 hab. 2400 m²	12 m 36 m 48 m	—	—	—	Edifici ppal 30% Edifici aux. 7%	4	—	3 m —	6 m	—	PB + 1p —	7 m —	—	—	1. Habitatge unifamiliar	No s'admeten altres usos	
7. BARONIA DE MAR					31.449	250 viv						Edifici aux. 5%							8 m				3, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14	
12. BONANOVA				0,70 m2/m2	65.708	250 viv	450	14 m											8 m				3, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14	
4	Ordenació residencial oberta	4c	Edificació aïllada + aparellades + (filares/vol. esp)	0,55 m²/m²	—	1 hab/ 600 m2 de parcel·la	600 m2	15 m	—	—	—	Edifici ppal 30% Edifici aux 5%	5	—	— —	—	—	PB +1p. —	7 m	—	—			
4	Ordenació oberta unifamiliar. Habitatges adossades.	4e	¿Volumetria específica? ¿Alineació de vial?	—			1000 m²	—	—	—	5 m	Edifici ppal 50% Subsòl 60%	4 m i 5 m en Passeig marítim	4 m	4 m PB - 0 m pl soterrani	6 m	36 m	PB+1p.+1/2 p. (àtic)	9 m	—	—			
11	Proviene de PP Valldemar	11c	edificació residencial aïllada i/o aparellades	ieb 0,35 m2/m2 0,55 m2/m2	204.470	625 hab màxim	600 m²					Edifici ppal 30% Edifici aux 5%	5 las establertes per el PP	—	—	—	—	PB +1p.	8 m	—	—	Habitatge unifamiliar	3.Restauració 4.comercial 9.Sanitari 10.Educatiu 11.Sociocultural 12.Religiós 13.Recreatiu 14.Esportiu	
			El que adoptin les zones veïnes	Edf. ppal 1,5 m²/m² Edf.aux 0,1m²/1m²	—		La unitat de zona assenyalada en els plànols d'ordenació	—	—	—	—	—						PB+3 PB+4 Edf aux PB	12 m 16 m —	— — —	— — —	2. Hoteler (amb expressa prohibició dels usos tals com apartaments turístics i similars)		—

Text refós

CALAFELL | RESUM NORMES URBANÍSTIQUES

DEFINICIÓ				APROFITAMENT			GEOMETRÍA DE LA PARCELA		PLANIMETRÍA DE L'EDIFICACIÓ									GÀLIB/SECCIÓ DE L'EDIFICACIÓ				USOS		
ZONA	DEFINICIÓ	SUB-ZONA	TIPUS D'ORDENACIÓ	Index edificabilitat net	Sostre total	Densitat	Parcel·la mínima	Façana mínima	Alineació	Fondària edificabl	Crugia	Ocupació parcel·la	Separacions Vial	Fons	Laterals	E/ edif	Longitud màx blocs	Nombre plantes	Alçada màxima	Alçada PB	Alçada Pati d'illa	ÚS PRINCIPAL	USOS COMPATIBLES	APARCAMENTS
5	Hotelera	Noves zones (en 3 i 4)		Es conservarà l'index d'edificació de cada zona	—	—	Illa completa					40%	—	—	—	8 m	42 m	PB+5 p.	19,50 m	—	—	2. Hotels i aparthotels	No s'admeten altres usos	
		5b=2	Alineació de vial	—	8.000 m²		igual clau 2		—	—	—	—						igual clau 2				2. Hoteler		igual clau 2
6	Comercial	—	Edificació aïllada	—			—		—			50% PB + 35% 1 p. + 20% 2 p.	—	—	—	—	—	PB + 2P	9 m	—	—	Comercial	3.Restauració 9.Sanitari 10.Educatiu 11.Sociocultural 12.Religiós 13.Recreatiu 14.Esportiu	—
												35% PB + 35% p. + 35% 2 p.												
7	Implantació industrial	7.a	Alineació a vial	Index net	1 m2/m2	—	—	200 m²	9 m	—	—	—	—	90%	—			PB + 2 p.	10 m + 5 m sin sobrepassar pla 45º	4 m	—	Usos industrials o activitats molt lligades al procés industrial. 7.1 Magatzems, majoristes, instal·ladors, fabricants o distribuïdors. 7.2 Ind. materials constr.	1.Habitatge, s'ademetran fins a 2 unitats per instal·lació, sempre que la superfície del solar sigui > 500 m² 3.Restauració 4.Comercial 5.Oficina	—
				Volum	4 m³/m²																			
		7.b	Edificació aïllada	—			—	500 m²	—	—	—	—	Edif. ppal	35%	4 m	2 m	4 m	25 m	—	PB + 1 p. + 1/2 p. 1/2 PB + 1 p. + 1 p.	9 m	—	—		
													Subsòl	50%	2m	1 m	1 m	—	—	Edif aux PB	3,30 m				

Text refós

1.2. Quadres de planejament derivat

CONSULTATS		REGISTRE DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC AL TERME MUNICIPAL DE CALAFELL	Aprovació Inicial	Publicació Aprovació Inicial	Aprovació Provisional	Aprovació Definitiva	Publicació Aprovació Definitiva
1	1	Alorda Park (**Cessió Obligatòria Terrenys L'Espai**)	JGL 21-03-06	* * *	* * *	JGL 20-06-06	* * *
2	2	Articles 62, 165 i 166 (**Modific. Puntual Pla General**)	* * *	* * *	* * *	Ple 06-06-06 DOGC 3-7-06	BOP 147/27-6-06/1 mes DT 22-06-06
3	3	c/ Andalusia - c/ Cosme Mainé (**Modificació Puntual Pla General Canvi de Zonificació**)	Ple 15-4-03	BOP 102/5-5-02/1 mes DOGC 3876/5-5-03/1 mes DT 9-9-03 / 1 mes	Ple 28-7-03	CUT 25-2-04	DOGC 4178 / 20-7-04
4	4	c/ de La Pau **(Modificació Pla General**)	Ple 6-5-04	BOP 123/28-5-04/1 mes DOGC 4146/03-06-04/1 mes DT 26-05-04 / 1 mes	Ple 30-12-04 BOP 22/28-1-05 DOGC 4316 04/02/2005 DT 25-1-05		**PLE DE DATA 24-11-05 APROVACIÓ RENÚNCIA DE LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT**
5	5	Article 168 P.G.O.U. (**Modificació Pla General**)	Ple 2-10-01	BOP 247/ 26-10-01/1 mes DT 24-10-01/1 mes	Ple 29-1-02	CUT 8-5-02	DOGC 3782 / 16-12-02
6	6	Av. Argentina, núms. 6, 8 i 10 (**Suspensió Llicències**)	Ple 06-02-07	BOP 66 / 21-3-07			
7	7	Baronia del Mar (**Pla Parcial**)	Ple 7-5-90	BOP 145/23-6-90/1 mes DT 16-6-90/1 mes	Ple 5-10-90	CUT 9-1-91	
		Baronia del Mar (**Modificació Pla Parcial**)	Ple 22-11-94	BOP 297/29-12-94/1 mes	Ple 23-3-95	CUT 12-12-95	DOGC 2179 / 8-3-96
		Baronia del Mar (**Estatuts i Bases Junta Com.**)	Ple 8-6-89	BOP 157/7-7-89/15 dies			
8	8	Bellamar-Mas Mel "Sector 13" (**Mod. Pun. Pla Especial**)	Ple 7-6-05	BOP 145 / 25-6-05 DOGC 4418 - 4-7-05 DT Juny-2005	Ple 7-3-06		
		Bellamar-Mas Mel "Sector 13" (**Mod. Pun. Pla General**)	Ple 7-6-05	BOP 145 / 25-6-05 DOGC 4418 - 4-7-05	Ple 7-3-06	Verificat Text Refós Ple de data 24-05-07	CTUT 17-12-2007 **DOGC 5106 / 8-4-08**
		Bellamar-Mas Mel "Sector 13" (**Progr.Particip.Ciutad.**)	Ple 1-2-05	EL PUNT 23-11-06 BOP 40 / 18-2-05 DOGC 4332 - 28-02-05 DT 15-2-05			
		Bellamar-Mas Mel "Sector 13" (**Projecte Urbanització**)	Presentat en data 4 de maig de 2006 i passat a Sorea, Aleix i Pilar, en data 10-5-06, per informar.				
		Bellamar-Mas Mel "Sector 13" (**Estatuts i Bases Actuació**)	Presentat en data 14-08-07. En data 29-10-07 se li requereix l'acreditació de la titularitat de més del 50%. En data 13-06-08 presenta notes simples de diverses finques i es passa al Goyo per informar.				
9	9	Bellamar Nord **(Pla Parcial i Projecte Urbanització**)	JGL 14-12-04	BOP 47/26-2-05/1 mes DOGC 4337/7-3-05/1 mes DT 23-2-05 / 1 mes	Ple 17-2-06	La CTUT ens reclama més documentació per tal de continuar amb el tràmit 28-07-06.	
10	10	Bellamar-Oest Sector 11 (**Pla Especial**)	CG 13-7-01	BOP 182/7-8-01/20 dies DT 7-8-01/20 dies	Ple 29-1-02	CUT 05-06-02	DOGC 4029 / 12-12-03
		Bellamar-Oest Sector 11 (**Projecte Urbanització**)	CG 28-10-03	BOP 270/24-11-03/20 dies DT 29-11-03/20 dies	****	CG 23-12-03	BOP 16 / 21-1-04
		Bellamar-Oest Sector 11 (**Projecte Reparcel·lació**)	CG 10-12-03	BOP 61/13-3-04/20 dies	****	CG 13-4-04	BOP 189 / 14-8-04
		Bellamar-Oest Sector 11 (**Recepció Obres Urbanit.**)	**Rebudes les Obres Urbanització, mitjançant acord de J.G.L. en sessió de data 14-6-2005.**				
11	11	Bella-Mel 1 - Sector 12 (**Pla Especial**)	Dec. 56/00	BOP 41/19-2-00/1 mes	Ple 13-6-00	CUT 8-11-00	DOGC 3671 / 05-07-02 OK T.Refós CUT 8-5-02
		Bella-Mel 1 - Sector 12 (**Projecte d'Urbanització**)	JGL 31-8-05	BOP 227/3-10-05/1 mes	****	JGL 7-03-06	BOP 68 / 22-3-06
		Bella-Mel 1 - Sector 12 (**Projecte Reparcel. Volunt.**)	JGL 7-9-05	BOP 227/3-10-05/1 mes	* * * *	JGL 14-02-06	BOP 47 / 25-02-06
		Bella-Mel 1 - Sector 12 (**Verif.Text Refós Proj.Reparc.**)	JGL 30-5-06				
		Bella-Mel 1 - Sector 12 (**Modificació Pla Especial**)	JGL 24-04-07	BOP 123 / 28-5-07 / 1 mes EL PUNT 05/05/2007			
		Bella-Mel 1 - Sector 12 (**Estatuts Entitat Conservació**)	JGL 24-10-07	BOP 282 / 5-12-07 / 1 mes			
		Bella-Mel 1 - Sector 12 (**Estudi de Detall A1, A2 i A3**)	JGL 6-3-07	BOP 77 / 3-4-07 / vint dies	****	JGL 8-5-2007	BOP 123 / 28-5-2007

Text refós

CONSULTATS		REGISTRE DE PLANEJAMENT URBANISTIC AL TERME MUNICIPAL DE CALAFELL	Aprovació Inicial	Publicació Aprovació Inicial	Aprovació Provisional	Aprovació Definitiva	Publicació Aprovació Definitiva
X	12	Bonanova -Sector C- (**Pla Parcial**)	Ple 3-6-94	BOP 146/27-6-94/1 mes	Ple 7-9-94	CUT 24-7-96	DOGC 2615 / 7-4-98
		Bonanova -Sector C- (**Projecte Urbanització**)	CG 16-3-98	BOP 128/4-6-98/20 dies	****	Ple 2-7-98	BOP 201 / 1-9-98
		Bonanova -Sector C- (**Estatuts i Bases Junta Com.**)	CG 16-2-98	BOP 57/10-3-98/20 dies	****	Ple 25-5-98	BOP 149 / 30-6-98
		Bonanova -Sector C- (**Estatuts E.U.C.**)	CG 28-1-02	BOP 65 / 18-3-02 / 1 mes	****	CG 6-5-02	BOP 62 / 15-3-03
		Bonanova -Sector C- (**Projecte de Compensació**)				CG 9-3-00	
		Bonanova -Sector C- (**Dissolució Junta Compens.**)	CG 24-2-04				
		Bonanova -Sector C- (**Constitució E.U.C.**)				JGL 2-11-04	
13	13	c/ Brasil - c/ de la Cúspide (**Modificació Puntual Pla General Canvi de Zonificació**)	Ple 4-3-03	BOP 57/10-3-03/1 mes DOGC 3840/11-3-03/1 mes DT 6-5-04	Ple 15-4-03 Verificació T.R. Ple 23-4-04	Aprovació Text Refós 30/12/2004 BOP 16/21-1-05 DOGC 4308 25/01/2005 DT 18-1-2005	CUT 21-6-04 **S U S P E N** la tramitació CUT 27-10-05 **MANTE LA SUSPENSIO** de la tramitació fins a la presentació d'un nou text refós
14	14	Calafell Poble (**Suspensió potestativa de llicències**)				Ple 8-7-05	
15	15	Calafell Residencial (**Estudi Detall C/ Gironès**)	Ple 6-2-97	BOP 49/28-2-97/15 dies	****	Ple 15-7-97	BOP 229 / 6-10-97
16	16	Calafell Sud-Oest A Clau 21 (**Avanç Pla Parcial**)	CUT 20-11-02 emet informe al respecte.				
		Calafell Sud-Oest A Clau 21 (**Modif. Pla General**)	Ple 23-3-04	BOP 94/23-4-04/1 mes DOGC 4114/19-4-04/1 mes DT 13-4-04/1 mes	Ple 1-2-05	CTUT 15-09-2005, **SUSPEN** l'aprovació definitiva.	**PLE DE DATA 24-11-05 RATIFICA RECURS ALÇADA INTERPOSAT PER PART DE L'AJUNTAMENT DOGC 5172 de data 14-07-08**
		Calafell Sud-Oest A Clau 21 (**Verificació Text Refós**)	Ple 17-02-06	BOP 127/2-06-06/1 mes DT 30-5-06 / 1 mes	****	CTUT de data 12/07/2008	
		Calafell Sud-Oest A Clau 21 (**Pla Parcial**)	Ple 23-3-04	BOP 94/23-4-04/1 mes DOGC 4115/20-4-04/1 mes DT 13-4-04/1 mes	Ple 1-2-05		**CUT 20-7-05 SUSPÈN LA Resolució del PLA PARCIAL FINS QUE S'APROVI LA MODIFICACIÓ DEL P.G.**
		Calafell Suc-Oest A Clau 21 (**Projecte Urbanització**)	Ple 23-3-04	BOP 94/23-4-04/1 mes DOGC 4115/20-4-04/1 mes DT 13-4-04/1 mes	Ple 1-2-05	Tenir en compte el projecte presentat del tancament perimetral	
		Calafell Sud-Oest A Clau 21 (**Avanç Pla Parcial**)	Aprovat l'informe favorable mitjançant Ple de data 24-05-07 i enviat a la CTUT per tal que emetin el seu informe en data 05-06-2007.				
17	17	Calafell Sud U.A. 3 (**Canvi Sistema Actuació**)	Ple 5-6-01	BOP 148/28-6-01/1 mes DT 30-6-01/1 mes	****	Ple 2-10-01	BOP 247 / 26-10-01
		Calafell Sud U.A. 3 (**Estatuts i Bases d'Actuació**)	JGL 19-09-06	BOP 227/3-10-06/1 mes	****	JGL 21-11-06	BOP 282 / 11-12-06
		Calafell Sud U.A. 3 (**Estudi de Detall**)	Passat tot l'expedient al Joan López (26-05-08).				
		Calafell Sud U.A. 3 (**Projecte d'Urbanització**)	Presentat en data 28-04-08. Passat al Joan López, per informar.				
		Calafell Sud U.A. 3 (**Inscripció Registre Entitats**)	Inscrita la Junta de Compensació al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, al Tom 22 Inscripció 2666 Núm. d'Expedient: 2007/028982/B				
18	18	Castell i Gran Calma (**Modificació Pla General**)	Ple 7-8-92	BOP 212/14-9-92/1 mes DT 8-9-92/1 mes	Ple 5-11-98	CUT 5-5-99	
19	19	Castell (**Pla Especial Rehabilitació dels Entorns**)	Ple 7-8-92	BOP 212/14-9-92/15 dies DT 8-9-92/1 mes	Ple 5-11-98	CUT 5-3-99	
20	20	Clau N Instal·lacions Esportives (**Mod. Puntual P.G.**)	Ple 3-2-04	BOP 44/23-2-04/1 mes DOGC 4079/26-02-04/1 mes DT 20-2-04 / 1 mes	Ple 6-5-04	CUT 21-6-04 es suspén fins que presenti t. refós	CTUT 4-11-2005, informa desfavorablement i dona per finalitzat l'expedient
21	21	Clos del Rectoret (**Estudi de Detall**)	Ple 2-11-94	BOP 273/28-11-94/30 dies		Cert. 23-1-96	
		Clos del Rectoret (**Projecte Urbanització**)	Ple 5-10-90	BOP 294/24-12-90/15 dies		Ple 1-3-91	
22	22	Cosme Mainé (**Projecte Urbanització**)	CG 16-11-98	BOP 48/27-2-99/20 dies	****	Ple 1-4-99	BOP 98 / 29-4-99

Text refós

CONSULTATS		REGISTRE DE PLANEJAMENT URBANISTIC AL TERME MUNICIPAL DE CALAFELL	Aprovació Inicial	Publicació Aprovació Inicial	Aprovació Provisional	Aprovació Definitiva	Publicació Aprovació Definitiva
23	23	Eliminació Us Extractiu **(Modificació Pla General)**	Ple 3-2-04	BOP 47/26-2-04/1 mes DOGC 4079/26-02-04/1 mes DT 20-2-04 / 1 mes	Ple 6-5-04	CTUT 22-9-04 es suspén fins que presenti t. refós	
24	24	Correcció Error Gràfic de Transcripció del **Plànol núm. 4** (Sectors Desenvolupament) P.G.O.U.	JGL 3-5-05				**CTUT 27-10-05 DENEGA I MANIFESTA QUE ES TRAMITI COM UNA MODIFICACIÓ P.G.**
X	25	Gran Calma **(Pla Parcial i Projecte Urbanització)**	JGL 14-12-04	BOP 50/2-3-05/1 mes DOGC 4347/21-3-05/1 mes DT 23-2-05 / 1 mes	La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona mitjançant acord de data 30-11-2006, suspèn l'aprovació definitiva fins que es presenti text refós que compleixi les determinacions del mateix acord. En data 10-03-2008, es presenta el text refós i es passa al Joan López per tal d'informar.		
26	26	Illa c/ 6 de Desembre, Jesus, Villarroel i Av. de la Generalitat (**Modificació Puntual Pla General**)	Ple 6-5-04	BOP 123/28-5-04/1 mes DOGC 4144/1-6-04/1 mes DT 25-5-04/1 mes	Ple 17-9-04	Enviat a Urbanisme per definitiva en data 2-11- enviem en suport inform	**LA CTUT 26-1-2005 DENEGA L'APROVACIÓ DEFINITIVA**
27	27	Illa c/ Pintor Mir, c/ Vilamar, Rambla Costa Daurada i Av. Mossèn Jaume Soler (**Suspensió de Llicències**) Illa c/ Pintor Mir, c/ Vilamar, Rambla Costa Daurada i Av. Mossèn Jaume Soler (**Aixecament Parcial**)				Ple 30/12/04 Ple 7/6/05	BOP 12/17-1-05 BOP 148/29-6-05
28	28	Illa M-9 Segur de Calafell (**Estudi de Detall**)	Ple 5-5-89	BOP 169/21-7-89/15 dies	****	Ple 1-9-89	BOP 175 / 30-7-94
29	29	L'Estany (**Projecte Reparcel·lació Voluntària U.A.**) La Cucaratxa (**Projecte d'Urbanització**)	CG 30-4-03 CG 15-6-04	BOP 117/22-5-03/20 dies BOP 152/2-7-04/20 dies DT 30-6-04/20 dies	**** ****	CG 8-7-03 JGL 10-8-04	BOP 188 / 14-8-03 BOP 200 / 28-8-04
X	30	La Bóvila Bellamar U.A. 9 (**Estudi de Detall**)	CG 29-11-01	BOP 12 / 15-01-02 / 20 dies DT 15-1-02	****	Ple 8-10-02 BOP 32/8-2-03	DOGC 3818/ 10-02-03
		La Bóvila Bellamar U.A. 9 (**Projecte Urbanització**)	CG 3-06-02	BOP 149/28-6-02/20 dies DT 28-06-02	****	Dec. 3782/02 05/12/2002	BOP 45 / 24-2-03
	31	La Graiera (**Pla Parcial**)	Ple 22-02-91	BOP 147/26-06-91/1 mes	Ple 06-09-91	CUT 9-2-94	DOGC 3231 / 22-9-00
X		La Graiera (**Modificació Puntual Pla Parcial**)	CG 11-11-03	BOP 270/24-11-03/1 mes DT 18-11-03	Ple 6-5-04	CTUT 21-7-04 suspèn apr. def. aportar text refós	CTUT 13-4-05 dona conformitat al text refós
		La Graiera (2a **Modificació Puntual Pla Parcial**)	Presenten 2a Modificació del PP en data 29-04-08, passat al Joan López.				
		La Graiera (**Projecte d'Urbanització**)	JGL 31-05-05	BOP 139/17-6-05/1 mes	****	JGL 23-5-06	BOP 131 / 7-6-06
		La Graiera (**Projecte de Reparcel·lació**)	JGL 9-05-06	BOP 126/1-6-06/1 mes	****	JGL 28-11-06	BOP 280 / 07-12-06
		La Graiera (**Annex Projecte de Reparcel·lació**)		DT 24-5-06 / 1 mes		JGL 08-05-07	
X	32	La Sinia (**Pla Parcial**)	CG 30-11-98	BOP 287/15-12-98/1 mes	Ple 11-2-99	CUT 2-6-99	DOGC 2968 / 6-9-99
		La Sinia (**Projecte Urbanització**)	CG 21-6-99	BOP 220/24-9-99/20 dies	****	Dec. 2964/99	BOP 281 / 9-12-99
		La Sinia (**Projecte de Compensació**)	CG 28-6-99	BOP 220/24-9-99/20 dies		Ple 7-3-00	
		La Sinia (**Recepció Obres d'Urbanització**)	**Recepció de les obres, acord Junta de Govern Local en sessió de data 7-12-05.**				
		La Sinia (**Retornar Fiances Urbanització Simultània**)	**Retornar fiances en concepte d'urbanització simultània J.G.L. en sessió de data 11-7-06.**				
X	33	Les Ville (**Pla Parcial**) Les Ville (**Verificació Text Refós Pla Parcial**) Les Ville (**Verificació Text Refós Pla Parcial**)	CG 10-5-99 Ple 8-7-05 Ple 6-6-06 Ple 6-2-07	BOP 123/29-5-99/30 dies	Ple 9-12-99	CTUT 07-09-06	DOGC 4886 de data 18/05/2007
34	34	L'Hostal del Prat (**Projecte d'Urbanització**)	Presentat en data 19-07-07 i passat al Joan López per a informar. Requerida documentació en data 18-12-07.				
		L'Hostal del Prat (**Projecte Reparcel·lació Prop. Únic**)	Presentat en data 13-03-07 i passat al Joan López per a informar. Requerida documentació en data 18-12-07.				

Text refós

CONSULTATS		REGISTRE DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC AL TERME MUNICIPAL DE CALAFELL	Aprovació Inicial	Publicació Aprovació Inicial	Aprovació Provisional	Aprovació Definitiva	Publicació Aprovació Definitiva
35	35	Mas Mel -Sector K- (**Pla Parcial**)	Ple 14-8-96	BOP 215/17-9-96/1 mes	Ple 6-2-97	CUT 4-6-97	DOGC 2829 / 17-2-99
		Mas Mel -Sector K- (**Modificació Pla General**)	Ple 14-8-96	BOP 214/16-9-96/1 mes	Ple 6-2-97	CUT 4-6-97	DOGC 2830 / 18-2-99
		Mas Mel -Sector K- (**Estatuts i Bases Junta Comp.**)	CG 24-9-97	BOP 283/11-12-97/20 dies	****	CG 21-6-99	DOGC 2968 / 6-9-99
		Mas Mel -Sector K- (**Divisió Poligonal**)	CG 16-9-03	BOP 229/6-10-03/1 mes DT 30-9-03	****	CG 18-11-03	BOP 19 / 24-1-04
		Mas Mel -Sector K- (**Proj. Urban. Polígons 1 i 2**)	CG 20-1-04	BOP 33/10-2-04/20 dies DT 4-2-04	****	CG 2-3-04	BOP 75 / 30-3-04
		Mas Mel -Sector K- (**Mod. Proj. Urban. Polígons 1 i 2**)	JGL 28-9-04	BOP 243/21-10-04/20 dies DT 6-10-04			
		Mas Mel -Sector K- (**Enjardinament Zona Parc Natural Polígons 1 i 2**)	JGL 04-06-08				
		Mas Mel -Sector K- (Projecta Urbanització Polígon 3)	JGL 31-10-06	BOP 267/21-11-06/1 mes			
		Mas Mel -Sector K- (**Proj. Compen. Prop. Unic Pol. 1**)	CG 11-5-04	BOP 140/17-6-04/1 mes DT 11-6-04	****	16/01/2007 JGL 3-8-04	BOP 191 / 17-8-04
		Mas Mel -Sector K-(**Mod.Punt.Proj.Rep.Pro.Unic Pol.1**)	****	****	****	JGL 7-02-06	****
		Mas Mel - Sector K (**Recepció Obres Polígon I**)	Recepcionat per acord de Junta de Govern Local de data 02-05-07, deixant pendent de recepció la resta de Polígon fins que no s'hagi donat compliment a prescripcions dels informes tècnics.				
		Mas Mel - Sector K (**Recepció Zona Verda Polígon I**)	Sol.liciten la recepció en data 04-03-2008, passada a la Pilar per informar.				
		Mas Mel - Sector K (**Recepció Obres Polígon II**)	Recepcionat per acord de Junta de Govern Local de data 22-05-07, deixant pendent de recepció la resta de Polígon fins que no s'hagi donat compliment a prescripcions dels informes tècnics.				
		Mas Mel - Sector K - (**Proj. Rep. Prop. Unic Polígon 2**)	JGL 7-02-06	BOP 44 / 22-2-06 / 1 mes DT 21-02-06	****	JGL 11-4-06	BOP 96 / 26-4-06
		Mas Mel - Sector K,D i 13 (**Proj. Xarxa Aigües Pluvials**)	JGL 7-11-06	BOP 272/27-11-06/20 dies	****	JGL 24-04-07	BOP 107 / 9-5-07
		Mas Mel - Sector K - (**Modif. Pla General Pol. 2 i 3**)	Ple 20-10-06	BOP 255/7-11-06/1 mes DOGC 4758/10-11-06/1 mes EL PUNT 24-11-06	Ple 22-03-07		
		Mas Mel - Sector K - (**Modif. Pla Parcial Pol. 2 i 3**)	Ple 20-10-06	BOP 255/7-11-06/1 mes DOGC 4758/10-11-06/1 mes EL PUNT 24-11-06	Ple 22-03-07	La CTUT de data 24-05-07, suspèn l'aprov. def. fins que no s'aprovi definitiva la Mod. Punt. P.G.	
		Mas Mel - Sector K - (**Projecte Reparcel. Polígon 3**)	JGL 27-03-07	BOP 87 / 16-4-07 / 1 mes EL PUNT 21-04-07			
		Mas Mel - Sector K - (**Constitució Junta Comp. Pol. 3 i els seus Estatuts i Bases d'Actuació**)	JGL 16-01-07	BOP 59 / 12-3-07 / 1 mes	****	JGL 24-04-07	BOP 118 / 22-5-07
			Inscrita la Junta de Compensació en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores en data 11-10-2007 Assentament 2676 del Tom 22 - Expedient 2007/028463/B				
36	36	Mas Mel -U.A. 6C-2- (**Projecte d'Urbanització**)	CG 16-6-97	BOP 149/30-6-97/15 dies	****	CG 20-8-97	BOP 218 / 22-9-97
		Mas Mel -U.A. 6C-2- (**Modificació Pla General**)	Ple 5-9-96	DT 19-9-96	Ple 6-2-97	CUT 12-2-97	DOGC 18-3-97
37	37	Mas Mel -U.A. 6D i 6E2 (**Recepció Obres Urbanització**)	C.G. 6-4-04	**Condicionada (No es retornen els avals fins que presentin documentació 31-8-06)**			
38	38	Mas Mel -U.A. 6E-1- (**Projecte d'Urbanització**)	CG 23-3-00	BOP 88/14-4-00/20 dies	****	CG 1-6-00	BOP 160 / 11-7-00
		Mas Mel -U.A. 6E-1- (**Proj. Compen. Prop. Unic**)	CG 30-4-03	BOP 117/22-5-03/20 dies	****	CG 22-7-03	BOP 188 / 14-8-03
		Mas Mel -U.A. 6E-1- (**Recepció Obres Urbanització**)	CG 9-3-04				
		Mas Mel - U.A. 6E-1 (**Recepció Zona Verda**)	Sol.liciten la recepció en data 04-03-2008, passada a la Pilar per informar.				
39	39	Mas Mel -U.A. 6E-2- (**Projecte d'Urbanització**)	Ple 7-8-92	BOP 212/14-9-92/15 dies		Ple 4-2-94	
40	40	Mas Mel Illa C-5 Parcel·la 14 (**Estudi de Detall**)	CG 16-9-03	BOP 239/17-10-03/20 dies DT 16-10-2003	****	CG 18-11-03	BOP 19 / 24-1-04
41	41	Mas Mel Illa C-7 (**Projecte d'Urbanització**)	JGL 2-5-07	BOP 123/28-5-07/20 dies EL PUNT 09/05/2007	****	J.G.L. de data 31/10/2007	BOP 270 / 21-11-07

Text refós

CONSULTATS		REGISTRE DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC AL TERME MUNICIPAL DE CALAFELL	Aprovació Inicial	Publicació Aprovació Inicial	Aprovació Provisional	Aprovació Definitiva	Publicació Aprovació Definitiva
42	42	Masia Cal Perotet (**Modificació Puntual Pla General**)	Ple 6-5-04	BOP 123/28-5-04/1 mes DOGC 4145/2-6-04/1 mes DT 26-5-04	Ple 17-9-04	CTUT de data 22-05-2008, Aprovació Definitiva. Suspenent executivitat i publicació fins que es presenti text refós que incorpori prescripcions. Text Refós entrat a Urbanisme en data 13-08-08. CTUT de data 18-09-2008, dóna conformitat al text refós i ho envien a publicar.	
43	43	Masia La Font - Clau 32 (**Modificació Puntual Pla General**)	Ple 23-03-04	BOP 158/9-7-04/1 mes DOGC 4115/20-4-04/1 mes DT 13-04-04	Ple 17-9-04	**Pendent deTR que en principi no hi ha intenció de fer**	
44	44	Masia La Font - c/ Maresme (**Projecte Urbanització de 2 Vials)**	Presentat per part del Sr. Jaume Roca en data 03-12-04				
45	45	Mas Romeu U.A. 5 **(Projecte d'urbanització)** Mas Romeu U.A. 5 **(Canvi sistema d'actuació)**	Requerida documentació en data 05-06-2008, esperant la seva resposta. Passat al Goyo en data 07-08-08 (Vacances). Requerida documentació en data 05-06-2008, esperant la seva resposta. Passat al Goyo en data 07-08-08 (Vacances).				
46	46	Montmar (**Modificació Pla General**) Montmar (**Pla Parcial**) Montmar (**Modificació Puntual Pla Parcial**) Montmar (**Projecte d'Urbanització**) Montmar (**Estatuts i Bases d'Actuació**) Montmar (**Projecte de Reparcel·lació**)	Ple 1-10-98 CG 16-11-98 Ple 5-2-02 CG 18-6-02 CG 9-2-01 J.G.L. 07/02/2006	BOP 258/10-11-98/1 mes BOP 65/19-3-99/1 mes BOP 47/25-2-02/1 mes BOP 173/26-7-02/20 dies DT 26-7-02 BOP 76/2-4-01/20 dies BOP 47 / 25-2-06/ 1 mes DT 21-02-06	Ple 27-5-99 Ple 27-5-99 Ple 11-4-02 **** **** ****	CUT 3-11-99 CUT 3-11-99 CUT 23-10-02 Dec. 264/03 28/01/2003 CG 23-8-01 JGL 25-07-06	DOGC 3022 / 24-11-99 DOGC 3778 / 10-12-02 DOGC 3773 / 2-12-02 BOP 41 / 19-2-03 BOP 297 / 29-12-01 BOP 188 / 14-08-06
47	47	Normes Urbanístiques Planejament General (**Text Refós**)	**APROVACIÓ Ple 05-04-05**	* * *	* * *	**CTUT 15-09-05**	DOGC 4551 / 16-1-06
48	48	c/ Mossèn Jaume Soler - c/ Milà i Fontanals - c/ Tajo (**Modificació Puntual Pla General**)	Ple 9-12-03	BOP 9 / 13-1-04 / 1 mes DOGC 4053/21-1-04/1 mes DT 21-01-04	Ple 29-03-04		**CTUT de data 21-07-04 suspén l'aprovació definitiva**
49	49	Oliveras-Alorda "G" (**Modificació Pla General**)	Ple de data 24/05/2007				
50	50	Parc Arqueològic del Castell (**Projecte Executiu**) Zona Oest - Aparcament Oest, Plaça del Trinquet, Ascensor, Plaça de Catalunya	JGL 3-8-04	BOP 193 / 20-8-04 / 1 mes DT 11-8-04		JGL 2-11-04	BOP 12 / 17-1-05
X	51	Parc Empresarial (**Programa Actuació Urbanística**)	CG 9-8-01	BOP 203/1-9-01/1 mes DT 18-9-01	Ple 29-1-02	CUT 20-03-02	DOGC 28-06-02 Núm. 3666
		Parc Empresarial (**Pla Parcial**)	CG 9-8-01	BOP 203/1-9-01/1 mes DT 18-9-01	Ple 29-1-02	CUT 23-10-02 OK, T. Refós	DOGC 10-06-03 Núm. 3901
		Parc Empresarial (**Modificació Pla Parcial**)	JGL 26-4-05	BOP 118/24-5-05/1 mes DOGC 4393/27-5-05/1 mes DT 10-5-05	Ple de data 24/05/2007	CTUT de data 14/03/2008	**DOGC 16-07-08 Núm. 5174**
		Parc Empresarial (**Estatuts i Bases d'Actuació - I**) Parc Empresarial (**Projecte d'Urbanització**) Parc Empresarial (**Modif. Proj. Reparcel·lació Pol. I**) Parc Empresarial (**Complementari Proj. Urbanitz.**) Parc Empresarial (**Projecte de Compensació**) Parc Empresarial (**Estatuts i Bases d'Actuació - II**) Parc Empresarial (**Projecte Urbanització Polígon II**)	CG 16-4-02 CG 28-10-03 JGL 9-05-06 CG 10-2-04 CG 17-2-04 JGL 13-02-07	BOP 146/25-6-02/20 dies BOP 270/24-11-03/20 dies DT 18-11-03 BOP 126/1-6-06/1 mes DT 26-5-06 / 1 mes BOP 61/13-3-04/20 dies BOP 59/11-3-04/ 1 mes BOP 66/21-3-07/20 dies EL PUNT 10-03-07/20 dies BOP 5/7-1-08/1 mes	**** **** **** **** **** ****	Ple 30-7-02 CG 23-12-03 JGL 11-07-06 Certificat CG 8-7-03 CG 27-4-04 JGL 11-07-07	BOP 220 / 24-9-02 BOP 16 / 21-1-04 BOP 173 / 27-7-06 Certificat 20-4-04 BOP 188 / 14-08-03 BOP 115 / 19-5-04 BOP 196 / 22-08-07
		Parc Empresarial (**Projecte Reparcel·lació Polígon II**)	JGL 11-07-06	BOP / 1-8-06 / 1 mes DT 27-07-06	****	JGL 13-02-07	BOP 59 / 12-3-07

Text refós

CONSULTATS		REGISTRE DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC AL TERME MUNICIPAL DE CALAFELL	Aprovació Inicial	Publicació Aprovació Inicial	Aprovació Provisional	Aprovació Definitiva	Publicació Aprovació Definitiva
52	52	Pavelló Segur (**Pla Especial Zona Equipaments**)	Ple 4-2-94	BOP 59/12-3-94/1 mes	Ple 10-8-94	CUT 26-4-95	DOGC 27-10-95
53	53	Port de Segur (**Modif. Pla Gral. Sistema Costaner**)	Ple 19-7-02	BOP 189/14-8-02/1 mes DT 8-8-02 DOGC 3699/14-8-02/1 mes	Ple 25-03-03	CTUT 25-06-03	DOGC 3980 / 03-10-03
		Port de Segur (**Pla Especial**)	Ple 19-7-02	BOP 189/14-8-02/1 mes DT 8-8-02 DOGC 3699/14-8-02/1 mes	Ple 25-03-03	CTUT 25-06-03 Ok Text Refós CTUT 5/11/03	DOGC 4077 / 24-02-04
		Port de Segur (**Modificació Puntual Pla Especial**)	JGL 20-7-04	BOP 187/12-8-04/1 mes DOGC 4196/13-8-04/1 mes DT 4-8-04	Ple 5-10-04	Verif. Text Refós en data 17-02-06	Aprovació Definitiva per la CTUT de data 08-06-06
54	54	c/ Priorat - c/ Tarragonès (**Modif. Puntual P.G.**)	Ple 9-12-03	BOP 9 / 13-1-04 / 1 mes DOGC 4052/20-1-04/1 mes DT 21-01-04	Ple 23-3-04	CTUT 20-7-05 dóna conformitat al Text Refós i condiciona l'executivitat a la publicació del text refós de les normes urbanístiques.	
		c/ Priorat - c/ Tarragonès (**Canvi Sistema d'Actuació.**)	**Reclamada documentació mitjançant informe del Joan López. 05-06-2008**				
55	55	c/ del Repòs (**Modificació Puntual Pla General**)	Ple 9-12-03	BOP 9 / 13-1-04 / 1 mes DOGC 4051/19-1-04/1 mes DT 21-01-04	Ple 23-3-04	****	****
		c/ del Repòs (**Nova proposta - Modificació Puntual Pla General**)	Ple 30-6-04	BOP 167 / 20-7-04 / 1 mes DOGC 4186/30-7-04/1 mes DT 13-7-04	Ple 5-10-04	****	****
					Ple 29-12-04 Verificació Text Refós	****	****
		c/ del Repòs (**Text Refós - Modificació Puntual Pla General**)	**Veridicat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 17-02-06**			Aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en data 13-11-07 i publicat al DOGC 5098 de data 27-03-08.	
		Autorització de Forma Provisional, al Departament d'Educació per la Instal·lació de 5 Mòduls Prefabricats per un IES a Segur de Calafell. C/ Mèxic, c/ Panamà, Av. Espanya, Av. Argentina i c/ del Repòs.	JGL de data 03/10/2007				
57	57	Requeriment d'Expropiació de Sistemes (c/Pescador, 4) (Cristina Abarca Allue)	Presentat en data 03-07-08 i passat al Joan López en data 13-08-08.				
58	58	Requeriment d'Expropiació de Sistemes (c/Pescador) (Joan Riudeubas Borrell)	Presentat en data 03-07-08 i passat al Joan López en data 13-08-08.				
59	59	Requeriment d'Expropiació de Sistemes (Avda. d'Espanya, 304) (Esavaina S.L)	Presentat en data 14-07-08 i passat al Joan López en data 13-08-08.				
60	60	Sector Industrial (D) (**Modificació Puntual P.G.**)	Retornat a l'interessat mitjançant decret núm. 2002/3785, en base a l'informe de l'arquitecte municipal.				
61	61	Segur de Dalt Sector II-C i II-E (**Modif. Puntual P.G.**)	Ple 20-10-06	BOP 255/7-11-06/1 mes DOGC 4758/10-11-06/1 mes EL PUNT 24-11-06	Ple 22-03-07		
62	62	Segur de Dalt Sector II - C (**Modif. Puntual P.G.**)	Ple 22-3-02	BOP 90/18-4-02/1 mes	Ple 20-8-02	CTUT 25-06-03	DOGC 3980 / 03-10-03
		Segur de Dalt Sector II - C (**Estatuts i Bases**)	Presentats en data 30-11-07 i passats a Joan López per informar. Arxivada la sol·licitud al Pla Parcial, es decidirà qualsevol cosa, depenent la decissió que es prengui a la Modificació P.G.U. en tràmit.				
		Segur de Dalt Sector II - C (**Pla Parcial**)	Ple 22-3-02	BOP 90/18-4-02/1 mes	Ple 20-8-02	Ple 30-12-04 Verif. Text Refós CTUT 25-06-03 Ple 06-03-07 Verif. Text Refós CTUT 27-10-05	La CTUT de data 24-05-07 dona conformitat al Text Refós amb prescripcions incorporen d'ofici i manca documentació a presentar pel promotor per procedir a la seva publicació.
		Segur de Dalt Sector II - C (**Modificació Pla Parcial**)	Ple 20-10-06	BOP 255/7-11-06/1 mes DOGC 4758/10-11-06/1 mes EL PUNT 24-11-06	Ple 22-03-07		

Text refós

CONSULTATS		REGISTRE DE PLANEJAMENT URBANISTIC AL TERME MUNICIPAL DE CALAFELL	Aprovació Inicial	Publicació Aprovació Inicial	Aprovació Provisional	Aprovació Definitiva	Publicació Aprovació Definitiva
63	63	Segur de Dalt Sector II - E (**Pla Parcial**)	Ple 20-10-06	BOP 255/7-11-06/1 mes DOGC 4758/10-11-06/1 mes EL PUNT 24-11-06	Ple 24-05-07		
		Segur de Dalt Sector II - E (**Pla Parcial**)	Versió presentada per part de Gaudir Costa S.L. En data 07-03-08.				
		Segur de Dalt Sector II - E (**Pla Parcial**)	Versió presentada per part de Gaudir Costa S.L. En data 01-04-08.				
64	64	Segur de Dalt - Unitat d'Actuació 5-A (**Projecte Urbanitz. Serveis Pendents d'Executar**)	J.G.L. de data 15/05/2007	BOP 125/30-5-07/30 dies	* * *	J.G.L. de data 12/09/2007	BOP 241 / 17-10-07
		Segur de Dalt - Unitat d'Actuació 5-A (**Coeficients i Repartiment de Quotes**)	J.G.L. de data 03/10/2007	BOP 252 / 30-10-07 / 20 dies DT 25-10-07 / 20 dies	* * *	J.G.L. de data 05/03/2008	BOP 102 / 02-05-08
65	65	Solà Forcada (**Estatuts i Bases Junta Com.**)	Ple 4-12-92	BOP 16/21-1-93/15 dies		Ple 2-7-93	
		Solà Forcada (**Projecte de Compensació**)			****	Ple 25-5-98	BOP 214 / 17-9-98
		Solà Forcada (**Dissolució Junta de Compensació**)	CG 8-7-03	Inscrita dia 13-2-04, Assentament 1900 Tom 17			
66	66	Suspensió de tramitació de llicències (**Catàleg i Pla Especial Patrimoni Arquitectònic**)	Ple de data 31/01/2008	BOP 49 / 27-02-08 DOGC 5080 / 28-02-08 DT 13-03-08			
67	67	Terral, Brasil, Av. Alemanya, Av. Argentina, del Repòs, Mèxic, Av. Espanya i Av. del Comte Gómez de Orbaneja (**Modificació Puntual del Pla General**)	Ple de data 27/12/2007	BOP 8/10-1-08/1 mes DOGC 5050/17-1-08/1 mes DT 13-03-08 / 1 mes	Ple de data 29/05/2008	Enviat a la CTUT en data 19-06-2008, per tal que s'aprovi definitivament, si s'escau.	
		Terral, Brasil, Av. Alemanya, Av. Argentina, del Repòs, Mèxic, Av. Espanya i Av. del Comte Gómez de Orbaneja (**Rectificació acord aprov. inicial Mod. Punt. P.G.**)	Ple de data 28/03/2008	BOP 121/24-05-08	***	***	***
68	68	Torremar (**Estudi de Detall**)	CG 23-3-00	BOP 79/4-4-00/20 dies	****	CG 18-5-00	BOP 160 / 11-7-00
		Torremar (**Projecte d'Urbanització**)	CG 23-3-00	BOP 79/4-4-00/20 dies	****	CG 1-6-00	BOP 160 / 11-7-00
69	69	U.A. 23 Passatge Sant Antoni (**Modif. Puntual P.G.**)	Ple 26-11-03	BOP 5 / 8-1-04 / 1 mes DOGC 4043/7-1-04/1 mes DT 11-01-04	Ple 11-11-04	Verif. Text Refós en data 29-08-05	Aprovat Definitivament per la CTUT de data 20-07-05 i publicat al DOGC 4597 de data 22-03-06.
		U.A. 23 Passatge Sant Antoni (**Suspensió Llicències**)	Ple 28-7-2003	BOP 190 / 18-8-03			
		U.A. 23 Passat Sant Antoni (**Projecte Reparcel·lació**)	J.G.L. 20/03/2007	BOP 77 / 3-4-07 / 1 mes EL PUNT 28-03-07	****	JGL 11-07-07	BOP 196 / 22-8-07
70	70	Valldemar (**Modificació Repartiment Quotes**)	Dec. 55/00	BOP 34/11-2-00/20 dies			
71	71	Vilarenc - La Sínia (**Modificació Pla General**)	Ple 3-5-91	BOP 157/8-7-91/1 mes	Ple 16-12-91	CUT 27-9-95	
		Vilarenc - La Sínia (**Avanç Pla Parcial**)	Ple 3-5-91	BOP 235/11-10-91/1 mes	Ple 16-12-91	CUT 27-9-95	
		Vilarenc - La Sínia (**Pla Parcial**)	Ple 3-5-91	BOP 217/19-9-91/1 mes	Ple 16-12-91	CUT 27-9-95	DOGC 2890 / 17-5-99
		Vilarenc (**Estatuts i Bases Junta Compensació**)	CG 17-11-97	BOP 278/3-12-97/20 dies	****	Ple 22-1-98	BOP 75 / 31-3-98
		Vilarenc (**Modificació Pla Parcial**)	Ple 5-6-01	BOP 148/28-6-01/1 mes DOGC 3420/29-6-01/1 mes DT 30-6-01/1 mes	Ple 2-10-01	CG 22-7-03	DOGC 4051 / 19-1-04
		Vilarenc (**Projecte d'Urbanització**)	CG 11-5-04	BOP 123/28-5-04/1 mes DT 26-5-04/1 mes	****	CG 6-7-04	BOP 173 / 27-7-04 Assebentat CTUT 3-11-04
		Vilarenc (**Projecte Reparcel. Compensació Bàsica**)	CG 9-10-02	BOP 276 / 30-11-02 DT 2-12-02	****	JGL 9-11-04	BOP 47 / 26-2-04
72	72	Zona d'Aparcament del Mercat Municipal de Calafell (**Modificació Puntual del Pla General**)	Ple 27-9-07	BOP 241/17-10-07/1 mes DT 08-10-07/1 mes DOGC 4996/26-10-07/1 mes	Ple 27-12-2007 Ple 28-02-2008	Resolució Conseller de data 27/06/2008	DOGC 5189/06-08-08
73	73	Zona Parc Urbà entre c/ Cúspide, Av. Alemanya i Brasil (**Modificació Puntual del Pla General**)	Ple 27-9-07	BOP 241/17-10-07/1 mes DT 08-10-07/1 mes DOGC 4996/26-10-07/1 mes	**Aquesta Modificació canvia per nou acord de Ple 27-12-07**		
74	74	Zona Equipaments (**Pla Especial**) Av. Espanya - c/ Brasil - c/ Pinar - c/ Sant Rafael	CG 2-12-03	BOP 16 / 21-1-04 / 1 mes DOGC 4055/23-1-04/1 mes DT 21-6-04/1 mes	Ple 11-11-04		**La CTUT en sessió de data 10 de maig de 2005 denega aprovació definitiva**
75	75	Zones Us Hoteler Clau 2 (**Modificació Pla General**)	Ple 24-7-98	BOP 188/14-8-98/1 mes	Ple 11-2-99	Resolució Conseller 29-11-1999, pel que fa només Hotel Canadà	

2 Quadres d'àmbits d'actuació proposats pel POUM

Text refós

2 Quadres d'àmbits d'actuació proposats pel POUM:
2.1 Resum dels àmbits d'actuació
2.2 Sostre residencial de nova creació i sostre de protecció previstos pel POUM
2.3 Quadres d'àmbits d'actuació per tipus de sòl
Sectors de planejament en sòl urbà consolidat
Polígons d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat
Plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat
Plans parcials en sòl urbanitzable delimitat
Plans parcials urbanístics en sòl urbanitzable no delimitat

Text refós

2.1 Resum dels àmbits d'actuació

Planejament derivat		*Àmbit*	*Sostre total*		*Sostre altres usos*		*Sostre residencial*		*Habitatge*																*Sòl per a usos públics*										*Sostre residencial de nova creació*	*Cessió 10% aprof*	Programació	
Figura PD	Nom sector	Superficie de sòl de l'àmbit	Índex	Sostre edificable	Índex	Sostre edificable	Índex	Sostre edificable	Protegit																Total habitatges	*Viari*		*Zones verdes*		*Equipament*		*Total*					1r sexenni	2n sexenni
									RG			RE			PC			HC			Total																
		m²	m²st/m²sl	m²	m²st/m²sl	m²	m²st/m²sl	m²	%	m²st	Quantitat	%	m²st	Quantitat	%	m²st	Quantitat	%	m²st	Quantitat	%	m²st	Quantitat		%	m²	%	m²	%	m²	%	m²	m²st			
SÒL URBÀ																																					
PAU en SUC amb planejament aprovat																																					
PAU SUC	Bella Mel	69.821	0,196	13.685																					**84**	12%	8.379	44%	30721,24	1%	1117,136	57%	40.217				
PAU SUC	La Graiera	1.203.345			0,012	14.906	0,045	54.723																	**465**	3%	35.973	2,7%	32.369	1,2%	14.387	6,9%	82.729		sí		
PAU SUC	Mas Mel	162.634																																			
PAU SUC	Parc Empresarial	134.759																																			
PAU en SUC																																					
PAU	Sant Antoni	4.749,14	2,82	13.380,09	0,63	2.986	2,19	10.394																	**104**	32,2%	1.533			4,8%	228,8	37%	1.762				
PAU	Segur de Dalt	656.420																																			
PAU	Carrer Maresme	19.538																																			
PAU	Barri del Sindicat	9.232																									1.789						1.789				
PAU	Barri de Pescadors	2.727		3.735																					**48**												
PMU en SUC																																					
PMU	Mas Romeu	128.679		Paràmetre zonals				Paràmetre zonals																													
PMU	Les Brises	33.229		Paràmetre zonals				Paràmetre zonals																													
Total sòl urbà consolidat		**2.425.133**		**30.800**		**17.892**		**65.117**																	**701**												
PAU en SUNC																																					
PAU	Avinguda Brasil	12.970		Paràmetre zonals		Paràmetre zonals																									45%	5.907	45%	5.907			
PAU	Avinguda d'Espanya	2.764	0,34	937			0,34	937																	**9**					61%	1.687	61%	1.687				
PAU	Tennis Bonavista I	3.055	0,43	1.313			0,43	1.313																	**7**					42%	1.304	42%	1.304				
PAU	Tennis Bonavista II	6.179	0,24	1.460			0,24	1.460																	**8**					68%	4.232	68%	4.232	1.460	sí		
PAU	Costes del Garraf	10.839	0,34	3.730			0,34	3.730																	**16**					42%	4.623	42%	4.623				
PAU	Línia d'alta tensió	35.148	0,12	4.152			0,12	4.152																	**15**	28%	9.901	24%	8.516	28%	9.811	80%	28.228	4.152	sí		
PAU	Carrer del Doctor Dachs	528	3,00	1.585	0,60	317	2,40	1.268																	**16**	40%	211					40%	211				
PAU	Carrer de Casanova	433	2,09	904	0,52	226	1,57	678																	**9**	47%	207					47%	207				
PAU	Carrer de Sant Pere	459	2,60	1.192	0,65	298	1,95	894																	**12**	35%	161					35%	161				
PAU	Valldemar	4.902	0,39	1.899			0,39	1.899																	**6**	29%	1.449					29%	1.449				
PAU	Masia de Cal Perotet	23.252	0,23	5.253			0,23	5.253																	**16**	16%	3.850	11%	2.545	31%	7.307	58%	13.702	5.253	sí		
PAU	Passeig Marítim	1.759	1,25	2.199			1,25	2.199																	**22**					36%	648	36%	648	2.199			
PAU	Carrer de Miño	1.929	1,250	2.411			1,25	2.411																	**24**					51%	983	51%	983	2.411			
PAU	Segarra	4.258	0,50	2.129			0,50	2.129																	**11**					33%	1.419	33%	1.419	2.129	sí		
PAU	Masia de Cal Rion	2.647	1,000	2.648	0,17	441	0,83	2.207	15,0%	331	5	5,0%	110	2	10,0%	221	3	10,0%	221	3	40%	883	13	**29**					41%	1.093	41%	1.093	2.207	sí		
PAU	Maresme-Castell	4.045	0,45	1.834			0,45	1.834																	**18**	10%	421			37%	1.516	47%	1.937	1.834	sí		
PAU	Mas Romeu	11.703	0,471	5.512			0,47	5.512																	**13**					14%	1.681	14%	1.681	5.512	sí		
Total PAU en sòl urbà no consolidat		**126.870**		**39.158**		**1.282**		**37.875**		**331**	**5**		**110**	**2**		**221**	**3**		**221**	**3**		**883**	**13**	**231**									**27.156**			
PMU en SUNC																																					
PMU	Tennis Sant Miquel	11.547	0,30	3.464			0,30	3.464	15%	520	6	5%	173	2	10%	346	4	10%	346	4	40%	1.386	17	**38**	8%	924			61%	7.044	69%	7.967	3.464	sí		
PMU	Plaça del Mediterrani	1.470	1,80	2.646	0,45	662	1,35	1.985	15%	298	4	5%	99	1	8%	159	2	12%	238	3	40%	794	10	**22**	48%	712			16%	237	64%	949	1.985	sí		
PMU	Turó del Sants	45.484	0,96	43.800	0,221	10.050	0,742	33.750	15%	5.062,5	67	5%	1.687,5	23	10%	3.375	36	10%	3.375	36	40%	13.500	162	**378**	44,5%	20.364	10%	4509,5			54,5%	24.874	33.750	sí		
PMU	Louie Vega	26.573	0,75	19.930	0,35	9.829	0,40	10.497	14%	1.470	18	6%	630	8	10%	1.050	13	10%	1.050	13	40%	4.199	52	**115**	15%	3.581	10%	2.657	34%	9034,82	59%	15678,07	10.497	sí		
PMU	Multicines	6.724	0,60	4.034	0,60	4.034																							40%	2687	40%	2687		sí		
PMU	L'Escorxador	6.808	0,70	4.766	0,07	477	0,63	4.289	15%	643	8	5%	214	3	10%	429	5	10%	429	5	40%	1.716	21	**47**	35%	2.400					35%	2.400	4.289	sí		
PMU	Club Mescha	6.606	0,681	4.502			0,68	4.502	15%	675	8	5%	225	3	10%	450	6	10%	450	6	40%	1.801	23	**50**	10%	657			52%	3448	62%	4.105	4.502	sí		
PMU	Cruïlla del Sindicat	2.440	1,02	2.500	0,34	825	0,69	1.675	15%	251	3	5%	84	1	15%	251	3	15%	251	3	50%	838	10	**18**	48%	1.177					48%	1.177	1.675	sí		
PMU	Rambla del Mossèn Tobella	15.645	0,59	9.300	0,23	3.600	0,36	5.700	15%	855	11	5%	285	4	10%	570	7	10%	570	7	40%	2.280	29	**63**	57%	8.912	19%	3.105			76%	12.017	5.700	sí		
Total PMU en sòl urbà no consolidat		**123.297**		**94.942**		**29.476**		**65.861**		**9.774**	**125**		**3.398**	**45**		**6.630**	**76**		**6.710**	**77**		**26.512**	**324**	**731**									**65.861**			
TOTAL SÒL URBÀ		**2.675.300**		**164.899**		**48.651**		**168.854**		**10.105**	**130**		**3.508**	**47**		**6.851**	**79**		**6.930**	**80**		**27.395**	**337**	**1.663**									**93.018**			
SÒL URBANITZABLE																																					
PPUD																																					6.806
PPU	ARE La Barquera	73.820	0,50	36.910	0,06	4.429	0,44	32.481	21%	6.718	84	5%	1.666	27	11%	3.566	40	10%	3.192	38	47%	15.142	189	**369**	24%	17.717	38%	28.052	10%	7.382	72%	53.150	32.481	sí		
PPU	Hostal del Prat	22.688	0,51	11.571	0,06	1.361	0,45	10.210	15%	1.531	19	5%	510	6	10%	1.021	13	10%	1.021	13	40%	4.084	51	**109**	4%	908	diferència	12.932	mín Llei	2.042	70%	15.882	10.210	sí		
PPU	Eixample del Barber	253.036	0,50	126.518	0,05	12.652	0,45	113.866	15%	17.080	213	5%	5.693	71	10%	11.387	142	10%	11.387	142	40%	45.546	569	**1215**	27%	68.320	23%	58.198	15%	37.955	65%	164.473	113.866	sí		
PPU	Bellamar Nord	28.061	0,31	8.699			0,31	8.699	15%	1.305	16	5%	435	5	10%	870	11	10%	870	11	40%	3.480	43	**84**	18%	5.051	41%	11.505	7%	1.964	66%	18.520	8.699	sí		
PPU	Mirador del castell	82.356	0,30	24.707			0,30	24.707	15%	3.706	46	5%	1.235	15	10%	2.471	31	10%	2.471	31	40%	9.883	124	**247**	10%	8.236	45%	37.060	9%	7.412	64%	52.708	24.707	sí		
PPU	Comafarella	248.086	0,097	24.000			0,097	24.000							7%	1.680	21				7,0%	1.680	21	**260**	7%	16.651	75%	189.109	3%	6.407	85%	212.166	24.000	sí		
PPU en execució	Les Villes	197.882	0,30	43.621,89				43.622	10%	4.362	55										10%	4.362	55	**198**	12%	23.746	26%	51.449	6%	11.873	44%	87.068	41.318	sí		
Total sòl urbanitzable delimitat		**905.929**		**276.026**		**18.442**		**257.584**		**34.702**	**433**		**9.540**	**124**		**20.994**	**258**		**18.940**	**235**		**84.177**	**1.052**	**2482**									**255.280**			
PPUND																																					
PPUND	Cirerers	197.849	0,50	98.925	0,05	9.892	0,45	89.032	15%	13.355	167	5%	4.452	56	10%	8.903	111	10%	8.903	111	40%	35.613	445	**969**	26%	51.441		59.355	mín Llei	17.806	65%	128.602	89.032	sí		
Total sòl urbanitzable no delimitat		**197.849**		**98.925**		**9.892**		**89.032**		**13.355**	**167**		**4.452**	**56**		**8.903**	**111**		**8.903**	**111**		**35.613**	**445**	**969**									**89.032**			
TOTAL SÒL URBANITZABLE		**1.103.778**		**374.951**		**28.335**		**346.616**		**48.057**	**600**		**13.992**	**180**		**29.897**	**369**		**27.843**	**346**		**119.790**	**1.497**	**3.451**									**344.312**			
TOTAL A DINS SECTORS DE PD		**3.779.078**		**539.850**		**76.986**		**515.470**		**58.162**	**730**		**17.500**	**227**		**36.748**	**448**		**34.774**	**426**		**147.184**	**1.834**	**5.114**									**437.330**			
ZONA DD	TOTAL			126.696		43.747		82.949							10%	4.722	59	10%	4.722	59	20%	9.445	118	853									47.223			
	INCREMENT RESPECTE SOSTRE EXISTENT			78.132		30.909		47.223							10%	4.722	59	10%	4.722	59	20%	9.445	118	496									47.223			
TOTAL SECTORS I DD				**666.546**		**120.733**		**598.419**		**58.162**	**730**		**17.500**	**227**		**41.471**	**507**		**39.496**	**485**		**156.629**	**1.952**	**5.967**									**484.553**			

Text refós

2.2 Sostre residencial de nova creació i sostre de protecció previstos pel POUM

Planejament derivat		*Àmbit*	*Sostre residencial*		*Habitatge*																	*Sostre residencial de nova creació*
					Protegit																Total habitatges	
					RG			RE			PC			HC			Total					
Figura PD	Nom sector	Superficie de sòl de l'àmbit	Índex	Sostre edificable	%	m²st	Quantitat	%	m²st	Quantitat	%	m²st	Quantitat	%	m²st	Quantitat	%	m²st	Quantitat		
		m²	m²st/m²sl	m²																	m²st
SÒL URBÀ																						
PAU en SUC amb planejament aprovat																						
PAU SUC	Bella Mel	69.821																			**84**	
PAU SUC	La Graiera	1.203.345	0,045	54.723																	**465**	
PAU SUC	Mas Mel	162.634																				
PAU SUC	Parc Empresarial	134.759																				
PAU en SUC																						
PAU	Sant Antoni	4.749,14	2,19	10.394																	**104**	
PAU	Segur de Dalt	656.420																				
PAU	Carrer Maresme	19.538																				
PAU	Barri del Sindicat	9.232																				
PAU	Barri de Pescadors	2.727																			**48**	
PMU en SUC																						
PMU	Mas Romeu	128.679		Paràmetre zonals																		
PMU	Les Brises	33.229		Paràmetre zonals																		
Total sòl urbà consolidat		**2.425.133**		**65.117**																	**701**	
PAU en SUNC																						
PAU	Avinguda Brasil	12.970																				
PAU	Avinguda d'Espanya	2.764	0,34	937																	**9**	
PAU	Tennis Bonavista I	3.055	0,43	1.313																	**7**	
PAU	Tennis Bonavista II	6.179	0,24	1.460																	**8**	1.460
PAU	Costes del Garraf	10.839	0,34	3.730																	**16**	
PAU	Línia d'alta tensió	35.148	0,12	4.152																	**15**	4.152
PAU	Carrer del Doctor Dachs	528	2,40	1.268																	**16**	
PAU	Carrer de Casanova	433	1,57	678																	**9**	
PAU	Carrer de Sant Pere	459	1,95	894																	**12**	
PAU	Valldemar	4.902	0,39	1.899																	**6**	
PAU	Masia de Cal Perotet	23.252	0,23	5.253																	**16**	5.253
PAU	Passeig Marítim	1.759	1,25	2.199																	**22**	2.199
PAU	Carrer de Miño	1.929	1,25	2.411																	**24**	2.411
PAU	Segarra	4.258	0,50	2.129																	**11**	2.129
PAU	Masia de Cal Rion	2.647	0,83	2.207	15,0%	331	5	5,0%	110	2	10,0%	221	3	10,0%	221	3	40%	883	13		**29**	2.207
PAU	Maresme-Castell	4.045	0,45	1.834																	**18**	1.834
PAU	Mas Romeu	11.703	0,47	5.512																	**13**	5.512
Total PAU en sòl urbà no consolidat		**126.870**		**37.875**		**331**	**5**		**110**	**2**		**221**	**3**		**221**	**3**		**883**	**13**		**231**	**27.156**
PMU en SUNC																						
PMU	Tennis Sant Miquel	11.547	0,30	3.464	15%	520	6	5%	173	2	10%	346	4	10%	346	4	40%	1.386	17		**38**	3.464
PMU	Plaça del Mediterrani	1.470	1,35	1.985	15%	298	4	5%	99	1	8%	159	2	12%	238	3	40%	794	10		**22**	1.985
PMU	Turó del Sants	45.484	0,742	33.750	15%	5.062,5	67	5%	1.687,5	23	10%	3.375	36	10%	3.375	36	40%	13.500	162		**378**	33.750
PMU	Louie Vega	26.573	0,40	10.497	14%	1.470	18	6%	630	8	10%	1.050	13	10%	1.050	13	40%	4.199	52		**115**	10.497
PMU	Multicines	6.724																				
PMU	L'Escorxador	6.808	0,63	4.289	15%	643	8	5%	214	3	10%	429	5	10%	429	5	40%	1.716	21		**47**	4.289
PMU	Club Mescha	6.606	0,68	4.502	15%	675	8	5%	225	3	10%	450	6	10%	450	6	40%	1.801	23		**50**	4.502
PMU	Cruïlla del Sindicat	2.440	0,69	1.675	15%	251	3	5%	84	1	15%	251	3	15%	251	3	50%	838	10		**18**	1.675
PMU	Rambla del Mossèn Tobella	15.645	0,36	5.700	15%	855	11	5%	285	4	10%	570	7	10%	570	7	40%	2.280	29		**63**	5.700
Total PMU en sòl urbà no consolidat		**123.297**		**65.861**		**9.774**	**125**		**3.398**	**45**		**6.630**	**76**		**6.710**	**77**		**26.512**	**324**		**731**	**65.861**
TOTAL SÒL URBÀ		**2.675.300**		**168.854**		**10.105**	**130**		**3.508**	**47**		**6.851**	**79**		**6.930**	**80**		**27.395**	**337**		**1.663**	**93.018**

SÒL URBANITZABLE																						
PPUD																						
PPU	ARE La Barquera	73.820	0,44	32.481	21%	6.718	84	5%	1.666	27	11%	3.566	40	10%	3.192	38	47%	15.142	189	**369**	32.481
PPU	Hostal del Prat	22.688	0,45	10.210	15%	1.531	19	5%	510	6	10%	1.021	13	10%	1.021	13	40%	4.084	51	**109**	10.210
PPU	Eixample del Barber	253.036	0,45	113.866	15%	17.080	213	5%	5.693	71	10%	11.387	142	10%	11.387	142	40%	45.546	569	**1215**	113.866
PPU	Bellamar Nord	28.061	0,31	8.699	15%	1.305	16	5%	435	5	10%	870	11	10%	870	11	40%	3.480	43	**84**	8.699
PPU	Mirador del castell	82.356	0,30	24.707	15%	3.706	46	5%	1.235	15	10%	2.471	31	10%	2.471	31	40%	9.883	124	**247**	24.707
PPU	Comafarella	248.086	0,097	24.000							7%	1.680	21				7,0%	1.680	21	**260**	24.000
PPU en execució	Les Villes	197.882		43.622	10%	4.362	55										10%	4.362	55	**198**	41.318
Total sòl urbanitzable delimitat		**905.929**		**257.584**		**34.702**	**433**		**9.540**	**124**		**20.994**	**258**		**18.940**	**235**		**84.177**	**1.052**	**2482**	**255.280**
PPUND																						
PPUND	Cirerers	197.849	0,45	89.032	15%	13.355	167	5%	4.452	56	10%	8.903	111	10%	8.903	111	40%	35.613	445	**969**	89.032
Total sòl urbanitzable no delimitat		**197.849**		**89.032**		**13.355**	**167**		**4.452**	**56**		**8.903**	**111**		**8.903**	**111**		**35.613**	**445**	**969**	**89.032**
TOTAL SÒL URBANITZABLE		**1.103.778**		**346.616**		**48.057**	**600**		**13.992**	**180**		**29.897**	**369**		**27.843**	**346**		**119.790**	**1.497**	**3.451**	**344.312**
TOTAL A DINS SECTORS DE PD		**3.779.078**		**515.470**		**58.162**	**730**		**17.500**	**227**		**36.748**	**448**		**34.774**	**426**		**147.184**	**1.834**	**5.114**	**437.330**
ZONA DD	TOTAL			82.949							10%	4.722	59	10%	4.722	59	20%	9.445	118	853	47.223
	INCREMENT RESPECTE SOSTRE EXISTENT			47.223							10%	4.722	59	10%	4.722	59	20%	9.445	118	496	47.223
TOTAL SECTORS I DD				**598.419**		**58.162**	**730**		**17.500**	**227**		**41.471**	**507**		**39.496**	**485**		**156.629**	**1.952**	**5.967**	**484.553**
RESERVES TOTALS A COMPENSAR SIN CONTAR DD																						20.340
*En suma dels sostres en el Sòl Urbà no s'han comptabilitzat els sostres resultants d'aplicar els paràmetres zonals																						
RESERVES TOTALS A COMPENSAR INCLOSA DD																						43.951

COMPROVACIÓ RESERVES SOSTRE PROTEGIT

	RG			RE			PC			HC			Total				
	% EN RELACIÓ AL SRNC	TOT SOS RG	n. hab	% EN RELACIÓ AL SRNC	TOTAL SOSTRE RE	n. hab	% EN RELACIÓ AL SRNC	TOTAL SOSTRE PC	n. hab	% EN RELACIÓ AL SRNC	TOTAL SOSTRE HC	n. hab	% EN RELACIÓ AL SRNC	TOT SOSTRE PROTEGIT			TOT SRNC
RESERVES TOTALS EN SECTORS I ZONA DD	12,00%	58.162	730	3,61%	17.500	227	8,56%	41.471	507	8,15%	39.496	485	32,32%	156.629	1.952		484.553
RESERVES EN SOLARS QUALIFICATS HP	3,08%	14.925	186	1,38%	6.668	83	1,44%	6.992	88				5,90%	28.593	359		484.553
Clos del Becu		941	12					628	8					1.569	20		
Carrer Torredembarra		806	10					538	7					1.344	17		
Vilarenc		5.548	69		3.329	42		2.219	28					11.095	139		
Solar entre el c/ de Jaume Pallarès i c/ del Priorat		4.594	57		2.756	34		1.837	23					9.187	115		
Solar Cruïlla sindicat, costat equipament		895	11		583	7		1.770	22					3.257	41		
Solar Cruïlla sindicat, costat de dalt		894	11											894	11		
OD5		1.247	16											1.247	16		
TOTAL DE RESERVES	15,08%	73.088	916	4,99%	24.168	310	10,00%	48.462	595	8,15%	39.496	485	38,23%	185.222	2.311		484.553

Text refós

2.3 Quadres d'àmbits d'actuació per tipus de sòl

Sectors de planejament en sòl urbà consolidat

Planejament derivat		*Àmbit*	*Sostre total*		*Sostre altres usos*		*Sostre residencial*		*Habitatge*		
Figura PD	Nom sector	Superfície de sòl de l'àmbit	Índex	Sostre edificable	Índex	Sostre edificable	Índex	Sostre edificable	Total habitatges	*Viari*	
		m^2	m^2st/m^2sl	m^2	m^2st/m^2sl	m^2	m^2st/m^2sl	m^2		%	m^2
SÒL URBÀ											
PAU en SUC amb planejament aprovat											
PAU SUC	Bella Mel	69.821	0,196	13.685					**84**	12%	8.379
PAU SUC	La Graiera	1.203.345			0,012	14.906	0,045	54.723	**465**	3%	35.973
PAU SUC	Mas Mel	162.634									
PAU SUC	Parc Empresarial	134.759									
PAU en SUC											
PAU	Sant Antoni	4.749,14	2,82	13.380,09	0,63	2.986	2,19	10.394	**104**	32,2%	1.533
PAU	Segur de Dalt	656.420									
PAU	Carrer Maresme	19.538									
PAU	Barri del Sindicat	9.232									1.789
PAU	Barri de Pescadors	2.727		3.735					**48**		
PMU en SUC											
PMU	Mas Romeu	128.679		Paràmetre zonals				Paràmetre zonals			
PMU	Les Brises	33.229		Paràmetre zonals				Paràmetre zonals			
Total sòl urbà consolidat		**2.425.133**		**30.800**		**17.892**		**65.117**	**701**		

Text refós

2.3 Quadres d'àmbits d'actuació per tipus de sòl

Polígons d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat

Planejament derivat		*Àmbit*	*Sostre total*		*Sostre altres usos*		*Sostre residencial*		*Habitatge*		
Figura PD	Nom sector	Superfície de sòl de l'àmbit	Índex	Sostre edificable	Índex	Sostre edificable	Índex	Sostre edificable	Total habitatges	*Viari*	
		m^2	m^2st/m^2sl	m^2	m^2st/m^2sl	m^2	m^2st/m^2sl	m^2		%	m^2
SÒL URBÀ											
PAU en SUNC											
PAU	Avinguda Brasil	12.970		Paràmetre zonals		Paràmetre zonals					
PAU	Avinguda d'Espanya	2.764	0,34	937			0,34	937	**9**		
PAU	Tennis Bonavista I	3.055	0,43	1.313			0,43	1.313	**7**		
PAU	Tennis Bonavista II	6.179	0,24	1.460			0,24	1.460	**8**		
PAU	Costes del Garraf	10.839	0,34	3.730			0,34	3.730	**16**		
PAU	Línia d'alta tensió	35.148	0,12	4.152			0,12	4.152	**15**	28%	9.901
PAU	Carrer del Doctor Dachs	528	3,00	1.585	0,60	317	2,40	1.268	**16**	40%	211
PAU	Carrer de Casanova	433	2,09	904	0,52	226	1,57	678	**9**	47%	207
PAU	Carrer de Sant Pere	459	2,60	1.192	0,65	298	1,95	894	**12**	35%	161
PAU	Valldemar	4.902	0,39	1.899			0,39	1.899	**6**	29%	1.449
PAU	Masia de Cal Perotet	23.252	0,23	5.253			0,23	5.253	**16**	16%	3.850
PAU	Passeig Marítim	1.759	1,25	2.199			1,25	2.199	**22**		
PAU	Carrer de Miño	1.929	1,250	2.411			1,25	2.411	**24**		
PAU	Segarra	4.258	0,50	2.129			0,50	2.129	**11**		
PAU	Masia de Cal Rion	2.647	1,000	2.648	0,17	441	0,83	2.207	**29**		
PAU	Maresme-Castell	4.045	0,45	1.834			0,45	1.834	**18**	10%	421
PAU	Mas Romeu	11.703	0,471	5.512			0,47	5.512	**13**		
Total PAU en sòl urbà no consolidat		**126.870**		**39.158**		**1.282**		**37.875**	**231**		

Text refós

2.3 Quadres d'àmbits d'actuació per tipus de sòl

Plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat

Planejament derivat		*Àmbit*	*Sostre total*		*Sostre altres usos*		*Sostre residencial*		*Habitatge*		
Figura PD	Nom sector	Superfície de sòl de l'àmbit	Índex	Sostre edificable	Índex	Sostre edificable	Índex	Sostre edificable	Total habitatges	*Viari*	
		m^2	m^2st/m^2sl	m^2	m^2st/m^2sl	m^2	m^2st/m^2sl	m^2		%	m^2
SÒL URBÀ											
PMU en SUNC											
PMU	Tennis Sant Miquel	11.547	0,30	3.464			0,30	3.464	**38**	8%	924
PMU	Plaça del Mediterrani	1.470	1,80	2.646	0,45	662	1,35	1.985	**22**	48%	712
PMU	Turó del Sants	45.484	0,96	43.800	0,221	10.050	0,742	33.750	**378**	44,5%	20.364
PMU	Louie Vega	26.573	0,75	19.930	0,35	9.829	0,40	10.497	**115**	15%	3.581
PMU	Multicines	6.724	0,60	4.034	0,60	4.034					
PMU	L'Escorxador	6.808	0,70	4.766	0,07	477	0,63	4.289	**47**	35%	2.400
PMU	Club Mescha	6.606	0,681	4.502			0,68	4.502	**50**	10%	657
PMU	Cruïlla del Sindicat	2.440	1,02	2.500	0,34	825	0,69	1.675	**18**	48%	1.177
PMU	Rambla del Mossèn Tobella	15.645	0,59	9.300	0,23	3.600	0,36	5.700	**63**	57%	8.912
Total PMU en sòl urbà no consolidat		**123.297**		**94.942**		**29.476**		**65.861**	**731**		

Text refós

2.3 Quadres d'àmbits d'actuació per tipus de sòl

Plans parcials urbanístics en sòl urbanitzable delimitat

Planejament derivat		*Àmbit*	*Sostre total*		*Sostre altres usos*		*Sostre residencial*		*Habitatge*		
Figura PD	Nom sector	Superfície de sòl de l'àmbit	Índex	Sostre edificable	Índex	Sostre edificable	Índex	Sostre edificable	Total habitatges	*Viari*	
		m^2	m^2st/m^2sl	m^2	m^2st/m^2sl	m^2	m^2st/m^2sl	m^2		%	m^2
SÒL URBANITZABLE											
PPUD											
PPU	ARE La Barquera	73.820	0,50	36.910	0,06	4.429	0,44	32.481	**369**	24%	17.717
PPU	Hostal del Prat	22.688	0,51	11.571	0,06	1.361	0,45	10.210	**109**	4%	908
PPU	Eixample del Barber	253.036	0,50	126.518	0,05	12.652	0,45	113.866	**1215**	27%	68.320
PPU	Bellamar Nord	28.061	0,31	8.699			0,31	8.699	**84**	18%	5.051
PPU	Mirador del castell	82.356	0,30	24.707			0,30	24.707	**247**	10%	8.236
PPU	Comafarella	248.086	0,097	24.000			0,097	24.000	**260**	7%	16.651
PPU en execució	Les Villes	197.882	0,30	43.621,89				43.622	**198**	12%	23.746
Total sòl urbanitzable delimitat		**905.929**		**276.026**		**18.442**		**257.584**	**2482**		

Text refós

2.3 Quadres d'àmbits d'actuació per tipus de sòl

Plans parcials urbanístics en sòl urbanitzable no delimitat

Planejament derivat		*Àmbit*	*Sostre total*		*Sostre altres usos*		*Sostre residencial*		*Habitatge*		
Figura PD	Nom sector	Superfície de sòl de l'àmbit	Índex	Sostre edificable	Índex	Sostre edificable	Índex	Sostre edificable	Total habitatges	*Viari*	
		m^2	m^2st/m^2sl	m^2	m^2st/m^2sl	m^2	m^2st/m^2sl	m^2		%	m^2
SÒL URBANITZABLE											
PPUND											
PPUND	Cirerers	197.849	0,50	98.925	0,05	9.892	0,45	89.032	**969**	26%	51.441
Total sòl urbanitzable no delimitat		**197.849**		**98.925**		**9.892**		**89.032**	**969**		