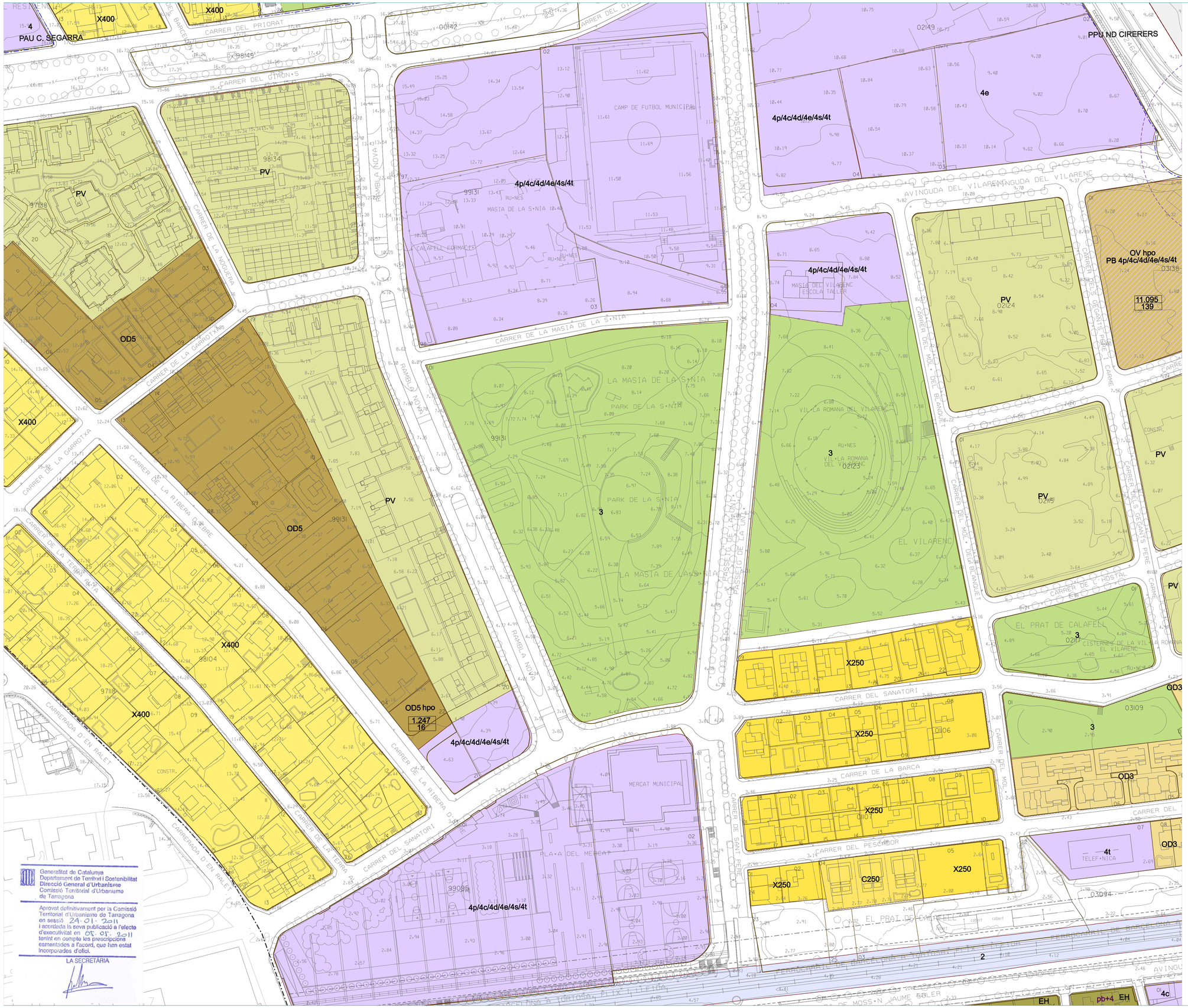

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 24·01·2011 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en 05·01·2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

LA SECRETÀRIA

SISTEMES

- 1 Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
- 1t Sistema de comunicacions viàries a transformar
- 2 Sistema de comunicacions ferroviàries
- 3 Sistema d'espais lliures i zones verdes
- 4 Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
- 5 Sistema d'habitatges dotacionals
- 6 Sistema costaner
- 7 Sistema hidraùlic

ZONES EN SÒL URBÀ

Ordenacions històriques

- CH Centre històric
- SH Creixements suburbans històrics
- EH Eixample suburbà històric

Ordenacions d'alta densitat

- ED - Eixample dens
- OD Ordenació aïllada densa
  - OD3 OD5
- DD Densificació per actuació de dotació

Ordenacions unifamiliars

- FU Promocions en filera
- XU Habitatges unifamiliars aïllats
  - X250 X400 X600 X1000
- CU Condominis d'habitatges
  - C250 C400

- OV Ordenació volumètrica
- PV Planejament vigent
- Sòl privat dins d'àmbits de planejament

Activitats econòmiques

- AI Activitats industrials
  - AIp AIc
- AD Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADsa)
- AC Activitat comercial
- AH Activitat hotelera

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- RA Rústic agrícola
- RR Rústic de ribera
- RF Rústic forestal
- UE Usos extractius

"hpo" Habitatge protecció oficial
"c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb
"p" Interès paisatgístic

- Límit del sòl urbà
- Alineació vinculant
- Alineació indicativa
- Terme municipal
- Gàlib vinculant
- Gàlib indicatiu
- Domini públic marítim-terrestre (D.P.M.T)
- Línia ribera de mar
- Zona de servitud de trànsit (Z.S.T.)
- Límit edificació viari a transformar
- Zona de protecció (ferroviària)
- límit edificació (Ferroviària i viària)
- pb + 2 Alçades edificació
- 125 Rasants
- NE No edificable
- Polígons i àmbits de planejament derivat
- 2.999 / 37 m2 sostre edificable/index nombre d'habitatges
- Servitud de pas

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Calafell

Ajuntament de Calafell

Avanç de Pla, Juliol 2008
Aprovació inicial, Octubre 2009
Aprovació provisional, Octubre 2010

Text refós que incorpora les prescripcions de la CUT 24-01-11

O.QL.B02

2009 / 39017 TR D

Plànol d'ordenació (full 7 de 69)

Qualificació del sòl urbà i urbanitzable Sèrie O.QL

Din A3 1:2.000
Din A1 1:1.000

N

				C10	D10	E10	F10	G10	H10
				C09	D09	E09	F09	G09	H09	I09
				C08	D08	E08	F08	G08	H08	I08
		B07	C07	D07	E07	F07	G07	H07	I07
A06	B06	C06	D06	E06	F06
A05	B05			E05	F05
A04	B04	C04	D04	E04	F04
A03	B03	C03	D03	E03	F03
A02	B02	C02	D02	E02	F02
	B01	C01	D01	E01	

VERIFICAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE 18-03-2011
CALAFELL 21/03/2011
LA SECRETARIA ACCTAL.

Equip BCPN, SLP · egi · iermb · (a z) · LESENA

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA · UNIVERSITAT POMPEU FABRA