



**SISTEMES**

1	Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
1t	Sistema de comunicacions viàries a transformar
2	Sistema de comunicacions ferroviàries
3	Sistema d'espais lliures i zones verdes
4	Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
5	Sistema d'habitatges dotacionals
6	Sistema costaner
7	Sistema hidràulic

**ZONES EN SÒL URBÀ**

**Ordenacions històriques**

- CH Centre històric
- SH Creixements suburbans històrics
- EH Eixample suburbà històric

**Ordenacions d'alta densitat**

- ED - Eixample dens
- OD Ordenació aïllada densa
  - OD3
  - OD5
- DD Densificació per actuació de dotació

**Ordenacions unifamiliars**

- FU Promoció en filera
- XU Habitatges unifamiliars aïllats
  - X250
  - X400
  - X600
  - X1000
- CU Condominis d'habitatges
  - C250
  - C400

OV Ordenació volumètrica    PV Planejament vigent  
Sòl privat dins d'àmbits de planejament

**Activitats econòmiques**

- AI Activitats industrials
  - AIp
  - AiC
- AD Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADsa)
- AC Activitat comercial
- AH Activitat hotelera

**ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**

- RA Rústic agrícola
- RR Rústic de ribera
- RF Rústic forestal
- UE Usos extractius

"hpo" Habitatge protecció oficial    "c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb    "p" Interès paisatgístic

— Límit del sòl urbà    — Alineació vinculant    - - - Alineació indicativa

- - - Terme municipal    — Gàlib vinculant    - - - Gàlib indicatiu

— Domini públic marítim-terrestre (D.P.M.T.)    - - - Línia ribera de mar    — Zona de servitud de trànsit (Z.S.T.)

- - - Límit edificació Viari a transformar    - - - Zona de protecció (Ferroviària)    - - - Límit edificació (Ferroviària i viària)

10+2 Alçada edificació    125 Rasants    ■ No edificable

■ Polígons i àmbits de planejament derivat    2,000 m2 sostre edificable/index nombre d'habitatges    ■ Servitud de pas

**POUM**  
**Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Calafell**  
Ajuntament de Calafell

Avanç de Pla, Juliol 2008  
Aprovació inicial, Octubre 2009  
Aprovació provisional, Octubre 2010

Text refós que incorpora les prescripcions de la CUT 24-01-11

**O.QL.D04**    2009 / 39017 TR D

Plànol d'ordenació (full 24 de 67)  
**Qualificació del sòl urbà i urbanitzable**  
**Sèrie O.QL**

VERIFICAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE 18-03-2011  
CALAFELL, 21/03/2011  
LA SECRETARIA ACCTAL.

C10D10E10F	
C09D09E09F	
C08D08E08F08G08H08I08	
B07C07D07E07F07G07H07I07	
A06B06C06D06E06F06G06H06	
A05B05    E05F05G05H05	
A04B04C04D04E04F04G	
A03B03C03D03E03F03G	
A02B02C02D02E02F02G	
B01C01D01E01	G

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 24-01-2011 i acordada la seva publicació a l'efecte d'execució en 05-03-2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades a l'ofici.

Equip BCNP, SLP eeg

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA

LA SECRETARIA