



SISTEMES

- 1 Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
- 1t Sistema de comunicacions viàries a transformar
- 2 Sistema de comunicacions ferroviàries
- 3 Sistema d'espais lliures i zones verdes
- 4 Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
- 5 Sistema d'habitatges dotacionals
- 6 Sistema costaner
- 7 Sistema hidràulic

ZONES EN SÒL URBÀ

Ordenacions històriques

- CH Centre històric
- SH Creixements suburbans històrics
- EH Eixample suburbà històric

Ordenacions d'alta densitat

- ED - Eixample dens
- OD Ordenació aïllada densa
 - OD3
 - OD5
- DD Densificació per actuació de dotació

Ordenacions unifamiliars

- FU Promoció en filera
- XU Habitatges unifamiliars aïllats
 - X250
 - X400
 - X600
 - X1000
- CU Condominis d'habitatges
 - C250
 - C400

OV Ordenació volumètrica **PV Planejament vigent**

Sòl privat dins d'àmbits de planejament

Activitats econòmiques

- AI Activitats industrials
 - Aip
 - Aic
- AD Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADSa)
- AC Activitat comercial
- AH Activitat hotelera

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- RA Rústic agrícola
- RR Rústic de ribera
- RF Rústic forestal
- UE Usos extractius

"hpo" Habitatge protecció oficial "c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb "p" Interès paisatgístic

— Límit del sòl urbà — Alineació vinculant - - - Alineació indicativa

- - - Terme municipal — Gàlib vinculant - - - Gàlib indicatiu

— Domini públic marítim-terrestre (D.P.M.T.) - - - Línia ribera de mar — Zona de servitud de trànsit (Z.S.T.)

- - - Límit edificació Viari a transformar - - - Zona de protecció (ferroviària) - - - límit edificació (ferroviària i viària)

10+2 Alçada edificació 125 Rasants ■ No edificable

— Polígons i àmbits de planejament derivat 2.000 m2 sostre edificable/index nombre d'habitatges 37 Servitud de pas

POUM
Pla d'Ordenació
Urbanística Municipal
de Calafell
 Ajuntament de Calafell

Avanç de Pla, Juliol 2008
 Aprovació inicial, Octubre 2009
 Aprovació provisional, Octubre 2010

Text refós que incorpora les prescripcions de la CUT 24-01-11

O.QL.D07
 Plànol d'ordenació (full 26 de 69)
Qualificació del sòl urbà
i urbanitzable
Sèrie O.QL

