



- SISTEMES**
- 1 Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
  - 1t Sistema de comunicacions viàries a transformar
  - 2 Sistema de comunicacions ferroviàries
  - 3 Sistema d'espais lliures i zones verdes
  - 4 Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
  - 5 Sistema d'habitatges dotacionals
  - 6 Sistema costaner
  - 7 Sistema hidràulic

- ZONES EN SÒL URBÀ**
- Ordenacions històriques**
- CH Centre històric
  - SH Creixements suburbans històrics
  - EH Eixample suburbà històric
- Ordenacions d'alta densitat**
- ED - Eixample dens
  - OD - Ordenació aïllada densa
    - OD3
    - OD5
  - DD - Densificació per actuació de dotació
- Ordenacions unifamiliars**
- FU Promoció en filera
  - XU Habitatges unifamiliars aïllats
    - X250
    - X400
    - X600
    - X1000
  - CU Condominis d'habitatges
    - C250
    - C400
- OV Ordenació volumètrica    PV Planejament vigent
- Sòl privat dins d'àmbits de planejament

- Activitats econòmiques**
- AI Activitats industrials
    - AIp
    - AiC
  - AD Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADSa)
  - AC Activitat comercial
  - AH Activitat hotelera

- ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**
- RA Rústic agrícola
  - RR Rústic de ribera
  - RF Rústic forestal
  - UE Usos extractius

- "hpo" Habitatge protecció oficial    "c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb    "p" Interès paisatgístic
- Límit del sòl urbà    — Alineació vinculant    - - - Alineació indicativa
- - - Terme municipal    — Gàlib vinculant    - - - Gàlib indicatiu
- Domini públic marítim-terrestre (D.P.M.T.)    - - - Línia ribera de mar    — Zona de servitud de trànsit (Z.S.T.)
- - - Límit edificació viari a transformar    - - - Zona de protecció (Ferroviària i viària)    - - - Límit edificació (Ferroviària i viària)
- Alçada edificació    125 Rasants    ■ No edificable
- Polígons i àmbits de planejament derivat    2,000 m2 sostre edificable/index nombre d'habitatges    37 Servitud de pas

**POUM**  
**Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Calafell**  
 Ajuntament de Calafell

Avanç de Pla, Juliol 2008  
 Aprovació inicial, Octubre 2009  
 Aprovació provisional, Octubre 2010

Text refós que incorpora les prescripcions de la CUT 24-01-11

**O.QL.F09**    **2009 / 39017 TR D**

Plànol d'ordenació (full 47 de 69)  
**Qualificació del sòl urbà i urbanitzable**  
**Sèrie O.QL**

VERIFICAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE 18-03-2011  
 CALAFELL 21/03/2011  
 LA SECRETARIA ACTUAL.

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 24-01-2011 i accedit a la seva publicació a l'efecte d'execució en 05-05-2011 tenint en compte les prescripcions essencials a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

LA SECRETARIA

Equip BCNP, SLP

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA