



Ajuntament de Calafell

Edicte

Mitjançant acord de Junta de Govern Local de 4 de febrer de 2016, es va acordar l'aprovació del procediment administratiu per a l'ocupació directa dels terrenys qualificats com a sistema d'equipaments (clau 4) en l'àmbit d'actuació urbanística PAU 24, per possibilitar la seva utilització com equipament municipal i la seva rehabilitació, d'acord amb allò disposat al Pla d'Ordenació Urbanística, i el contingut del qual es fa públic en compliment d'allò establert a l'article 215.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme:

« 1.- Aprovar l'expedient d'ocupació directa que es tramita, amb l'aprovació de la relació de béns i drets afectats, la qual cosa comporta la declaració de la necessitat de l'ocupació directa, que habilita a aquesta Administració actuant per a l'ocupació immediata de les finques afectades, i amb el següent contingut:

A) Relació de béns i drets afectats (finca identificada com a Finca B en el document adjunt Annex 1):

Finca Urbana: "Una casa compuesta de planta baja con varias dependencias, establo, dos lagares y bodegas, un piso y desván, señalada de número cuarenta en la calle Principal del pueblo de Calafell, teniendo a la parte mediodía un baluarte que procede a su entrada sin determinar su medida superficial, y anexo a la misma a la parte de mediodía una porción de terreno de extensión antes diez y siete áreas doce centiáreas que por haberse segregado una porción , es tan sólo de extensión siete áreas, setenta y ocho centiáreas, lindante dicha casa t terreno por Oriente, con la calle principal por mediodía con Juan Llansa y Vidal a Poniente con José Casas antes terreno de doña Ana Rion y por Norte con Melchor Sena hoy Maria Giró".

Propietaris:

Una tercera part indivisa propietat del Sr. Antonio Romeu Guasch.

Una tercera part indivisa propietat del Sr. Josep M Romeu Guasch.

I, una tercera part indivisa propietat de la Sra. Ana Ma Romeu Guasch.

Superfície del sòl a ocupar: 712,62 m2.

Qualificació urbanística: Sistema d'equipaments (clau 4)

Referència cadastral: _____

Referència registral: Finca – 1552; Tom – 1391; Llibre – 1160; Foli - 221

Càrregues: sense.

Afectacions: sense.

Edificacions, instal·lacions i plantacions: Edifici Masia Cal Rion.

Valoració d'indemnitzacions per l'ocupació directe: 0.- euros (d'acord amb la renúncia expressa dels propietaris manifestada en l'acta de compareixença de 6 de maig de 2015).

B) Polígon d'Actuació Urbanística en la qual es faran efectius els aprofitaments urbanístics: PAU 24. Masia de Cal Rion del POUM de Calafell.

C) Aprofitaments urbanístics del PAU 24. Masia de Cal Rion del POUM de Calafell:

Sostre Total:	2.647 m2 sostre
Sostre per a usos residencials:	2.207 m2 sostre
Sostre per a usos no residencials:	440 m2 sostre/m2 sòl
Nombre màxim d'habitatges:	29 habitatges
Cessió d'aprofitament:	10% aprofitament urb. del sector

2.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'edictes i pàgina web d'aquest Ajuntament i notificar-ho a les persones interessades.

3.- Citar als propietaris afectats per a l'aixecament d'acta d'ocupació dels terrenys, d'acord amb allò establert a l'article 215.7 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, havent de lliurar-se a cadascuna de les persones propietàries dels terrenys objecte d'ocupació, una certificació dels extrems consignats en l'acta d'ocupació, que s'ha d'ajustar a allò que estableix la legislació aplicable per a la inscripció al Registre de la Propietat.

4.- Remetre còpia de les actes d'ocupació al Registre de la Propietat per a la pràctica de les inscripcions corresponents i al Departament de Cadastre per fer les modificacions pertinents.

La qual cosa es fa pública per a general coneixement, significant que contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, pot interposar-se algun dels següents recursos: amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el Sr. Alcalde, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la present notificació, o bé interposar directament recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona de conformitat amb allò disposat als articles 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administrativa, sense perjudici que pugui exercitar, si escau, qualsevol altre recurs que estimi procedent. »

Es posa de manifest l'expedient de referència, que podeu consultar al Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, a la Plaça Constitució, núm. 5 de Calafell, de 9 a 14 hores.

Agueda Subirana i Álvarez
Secretària acctal.

Calafell, 10 de febrer de 2016