

BASES ESPECÍFIQUES PER CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA ANY 2020 PER A LA REHABILITACIÓ, MILLORA, ACCESSIBILITAT DELS IMMOBLES INCLOSOS EN L'ÀMBIT DELIMITAT PEL PLA DE BARRIS DEL MUNICIPI DE CALAFELL.

Article 1.- Objecte.

L'objecte d'aquestes bases és definir, regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, tramitació, concessió, cobrament i justificació de les subvencions que atorgui l'Àrea de territori, mobilitat i transport de l'Ajuntament, destinades a finançar les obres o projectes que tinguin com a objectiu la rehabilitació, millora de l'accessibilitat, supressió de barreres arquitectòniques i / o per a adaptar les instal·lacions a la normativa tècnica dels immobles plurifamiliars i unifamiliars inclosos en l'àrea urbana delimitada en el Projecte d'Intervenció Integral del Nucli Antic de Calafell, d'acord amb la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i vials que requereixen una atenció especial.

Article 2.- Finalitat de les subvencions.

Amb la finalitat de complir amb les previsions del Projecte d'Intervenció Integral del Nucli Antic de Calafell, amb aquestes subvencions es pretén revitalitzar i millorar la condicions d'habitabilitat dels habitatges del nucli antic de Calafell i fer possible que tornin a incorporar-se al mercat immobiliari els immobles antics abandonats.

Per poder rebre aquest tipus d'ajudes, tant els edificis objecte de les actuacions subvencionables, com les pròpies actuacions subvencionables, hauran de complir els següents requisits:

A.- En relació als edificis objecte de les obres, projectes o activitats subvencionables:

- 1.- L'ús i destí principal i predominantment de l'edifici ha de ser d'habitatge.
- 2.- L'antiguitat de l'edifici ha de ser superior a 15 anys, excepte en els supòsits d'obres o actuacions en els edificis que tinguin per objecte la millorar de l'accessibilitat, la supressió de les barreres arquitectòniques i l'adaptació de les instal·lacions a la normativa tècnica aplicable que hagi entrat en vigor amb posterioritat a la construcció de l'edificació.
- 3.- Els edificis plurifamiliars de més de 45 anys han d'haver-se sotmès a l'obligatòria Inspecció Tècnica de l'Edificació (ITE), d'acord amb el Decret 187/2010, de 23 de novembre sobre la inspecció tècnica dels edificis plurifamiliars. En el cas que no disposin d'ITE, aquests immobles poden sol·licitar, conjuntament amb les obres o actuacions subvencionables, l'esmentada inspecció, i es computaran conjuntament amb els costos de les obres subvencionables.

B.- En relació a les obres, projectes i activitats subvencionables, les obres de rehabilitació - no les obres d'ampliació ni l'obra nova - que permetin obtenir l'adequació estructural i funcional d'un edifici i, concretament, els definides a continuació:

- Obres per millorar les condicions d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.
- Obres de rehabilitació de cobertes.
- Obres de rehabilitació de façanes.
- Millora de les instal·lacions comunes dels edificis d'aigua, gas i / o electricitat.
- Obres que garanteixin la seguretat constructiva, estabilitat, resistència, fermesa i solidesa d'un edifici.
- Obres i instal·lacions per a l'estalvi energètic.
- I en tot cas, els interessats, hauran de justificar que les obres, projectes o activitats que pretenguin executar, compleixen amb els paràmetres urbanístics generals i les mesures estètiques i compositives establertes en la Normativa de el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Calafell.

Article 3.- Requisits dels / les beneficiaris / àries i forma d'acreditar-ho.

Podran ser beneficiaris / àries d'aquestes subvencions les persones físiques o jurídiques que siguin propietaris o llogaters, amb autorització dels propietaris, dels edificis -qualsevol que sigui el seu règim de propietat, vertical o horitzontal- i sempre que no estiguin afectats per cap de les prohibicions contingudes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en avant, LGS), i reuneixin les següents condicions:

En el cas que un mateix propietari presenti més d'una sol·licitud per a immobles o habitatges diferents, la comissió prioritzarà la sol·licitud que ell esculli, o, si no la de la seva residència habitual, o la que millor encaix per motius pressupostaris o causes d'interès general.

Article 4.- Documentació a aportar.

Per accedir a les subvencions regulades per aquestes bases, la sol·licitud es podrà presentar abans, durant o amb posterioritat a la sol·licitud de la llicència urbanística i per escrit, utilitzant la instància model oficial que es pot obtenir al SAC (Servei d'Atenció Ciutadana) i en la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell.

1.- Si el / la sol·licitant és una persona física haurà d'adjuntar a la seva sol·licitud els següents documents:

- Fotocòpia de l'DNI del / de la sol·licitant i, si escau, del / de la representant legal.
- Si és el cas, poder del representant d'acord.
- Altres documents que s'especifiquen a la / convocatòria / s.

2.- Si el / la sol·licitant és una persona jurídica haurà d'adjuntar a la seva sol·licitud els següents documents:

- Fotocòpia de l'DNI o NIE del / de la representant legal.
- Fotocòpia de l'CIF de l'entitat peticionària.
- Poders de representació i / o certificat expedit pel / per la Secretari / ària de l'entitat que acrediti la representació legal del / de la sol·licitant.

- En el supòsit de les comunitats de propietaris, s'haurà d'aportar certificat de l'acord de la junta pel qual aproven la petició de la subvenció i accepten, de forma expressa, les presents bases.
- En el supòsit que les associacions o fundacions, s'haurà d'acreditar la seva inscripció en els corresponents registres oficials.

En tot cas, totes les sol·licituds de subvenció hauran d'adjuntar la següent documentació:

- Declaració responsable de la concurrència dels requisits per poder obtenir la condició de beneficiària.
- Declaració de compromís de compliment de les condicions imposades per a l'atorgament de la subvenció.
- Si és el cas, declaració de les subvencions o altres ingressos obtinguts per a la mateixa finalitat i compromís de comunicar les que s'obtinguin en el futur.
- Còpia compulsada del títol justificatiu de la propietat o, si escau, del contracte de lloguer.
- Certificacions d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
- En el supòsit d'edificis plurifamiliars de més de 45 anys, còpia compulsada de document acreditatiu d'haver superat la Inspecció Tècnica de l'Edificació (ITE), d'acord amb el Decret 187/2010, de 23 de novembre sobre la Inspecció Tècnica dels edificis plurifamiliars.
- Memòria de l'obra, projecte, activitat per a la qual se sol·licita la subvenció, amb justificació de l'acompliment de la normativa urbanística de l'POUM de Calafell.
- Pressupost previst per a les obres, projectes, activitats per als quals se sol·licita la subvenció, desglossat per conceptes i amb preus unitaris, signat pel tècnic competent director de l'obra.
- En el cas que en un mateix edifici es projecti l'execució de més d'una de les actuacions previstes a l'article 2 d'aquestes bases, s'hauran de presentar els pressupostos subvencionables degudament separats per a cadascuna de les actuacions.
- Croquis o esquemes amb mesures i distribucions dels elements, abans i després de la / de les reforma / s.
- Fotografia / es de l'estat actual de l'immoble, amb detall dels elements singulars a recuperar.
- Fotocòpia o acreditació suficient de les persones interessades que s'han demanat o presentat comunicació prèvia per a l'execució de les obres o projectes que poden ser objecte de subvenció o que ja són titulars de llicència d'obres o comunicació vigent.

L'esmentada documentació podrà presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya i anirà degudament signada pel / per la sol·licitant, sent original o còpia degudament autenticada.

5.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds.

El termini de presentació de les sol·licituds començarà a contra a l'endemà de la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província, excepte que sigui fixat per l'òrgan competent un altre termini diferent en l'acord d'aprovació de la convocatòria.

Les sol·licituds s'han de presentar per escrit mitjançant la complementació del model normalitzat, que serà signat pel / la interessat / da o pel seu legal representi.

Les sol·licituds, conjuntament amb la documentació exigida en l'article 4 d'aquestes bases, es poden presentar al Servei d'Atenció al Ciutadà (SAC) de l'Ajuntament de Calafell, així com en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39 / 2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La presentació de la / es sol·licitud / s de subvenció implica conèixer i acceptar les normes que les regulen.

6.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació.

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al / a la beneficiari / ària, perquè en el termini de deu dies hàbils a partir de l'endemà de la notificació, procedeixi a la seva rectificació oa les esmenes necessàries, amb la advertència que si no ho fa, es considerarà que desisteix / a de la seva sol·licitud i s'arxivarà l'expedient sense més tràmit.

7.- Procediment de concessió.

El procediment de concessió de les subvencions regulades en les presents Bases Reguladores serà el de concurrència competitiva.

L'extracte de la convocatòria que regirà aquest procediment es publicarà, a través de la Base de Dades Nacional de subvencions, en el Diari Oficial de la Província, a l'Tauler d'edictes ia la pàgina web de l'Ajuntament.

8.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar, i consignació pressupostària.

L'import dels ajuts dependrà del crèdit màxim aprovat i disponible en el pressupost de l'exercici 2020, que sigui destinat per a la concessió de les subvencions regulades en les presents bases.

9.- Criteris objectius d'atorgament de les subvencions.

Les subvencions s'atorgaran tenint en compte els límits establerts en aquestes bases a tots els / les sol·licitants que tinguin dret a la subvenció. En el supòsit que no hi hagi suficient crèdit pressupostari per fer front a la demanda existent, els fons es repartiran de forma proporcional mitjançant el prorrateig de el crèdit disponible, d'acord amb el que estableix l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions -LGS-.

10.- Import individualitzat de les subvencions.

L'import dels ajuts dependrà del crèdit màxim pressupostari disponible, i es distribuirà entre els beneficiaris de la següent manera:

1. Per obres de millora de les condicions d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques:

a. Obres de supressió de barreres arquitectòniques a l'edifici:

Es podrà concedir el 50% del pressupost subvencionable amb un límit màxim de 3.000.- € per edifici.

b. Adquisició i instal·lació de plataformes elevadores especials per a persones amb mobilitat reduïda:

Es podrà concedir el 50% del pressupost subvencionable amb un límit màxim de 2.500.- € per edifici.

2. Per a obres de rehabilitació d'elements comuns i / o cobertes:

a. Obres per a solucionar patologies estructurals o lesions que afectin l'estabilitat, solidesa i la seguretat de la coberta de l'edifici:

Es podrà concedir el 50% del pressupost subvencionable amb un límit màxim de 6.000 € per edifici.

b. Obres d'impermeabilització i / o d'aïllament tèrmic de tota la coberta:

Es podrà concedir el 50% del pressupost subvencionable amb un límit màxim de 5.000.- € per edifici.

c. Obres de manteniment de la coberta consistents en la substitució de teules o altres elements puntuals en mal estat, impermeabilització puntual o petites reparacions no estructurals:

Es podrà concedir el 50% del pressupost subvencionable amb un límit màxim de 3.500.- € per edifici.

3. Per a l'adequació de les instal·lacions de gas, electricitat, aigua i sanejament a la normativa vigent:

Es podrà concedir el 50% del pressupost subvencionable amb un límit màxim de 2.000.- € per edifici.

4. Per obres de rehabilitació de façana o dels elements que la componen com finestres, balcons, etc...:

a. Recuperació de façana amb arrebossat i pintat:

Es podrà concedir el 50% del pressupost subvencionable amb un límit màxim de 6.000 € per edifici.

b. Recuperació de façana de pedra i altres elements singulars (esgrafiats, llinda de fusta, recuperació d'antigues portades o finestrals de fusta, etc...):

Es podrà concedir el 50% del pressupost subvencionable amb un límit màxim de 4.000.- € per edifici.

En el cas de comunitats de veïns serà condició obligatòria la rehabilitació del total de la façana; no seran subvencionables les rehabilitacions parcials.

5. Per a la reparació d'esquerdes estructurals, forjats, fonaments, substitució de bigues i altres obres similars que garanteixin la seguretat constructiva, estabilitat, resistència, fermesa i solidesa d'un edifici:

Es podrà concedir el 50% del pressupost subvencionable amb un límit màxim de 6.000 € per edifici.

6. Per obres i instal·lacions d'estalvi energètic:

a. Instal·lació de plaques solars que produeixin energia fotovoltaica i que s'ajustin a la normativa vigent dels organismes competents en matèria d'energia:

Es podrà concedir el 50% del pressupost subvencionable amb un límit màxim de 2.000.- € per edifici.

b. Aïllament tèrmic en façana i coberta, substitució de tancaments i instal·lacions d'estalvi energètic:

Es podrà concedir el 50% del pressupost subvencionable amb un límit màxim de 4.000.- € per edifici.

Quan els sol·licitants demanin ajudes per a diferents actuacions, el total de la subvenció no podran superar el 50% de el cost total de les obres i / o actuacions abans citades, ni superar, en cap cas, el límit màxim de 12.000.- €.

En tot cas, no podran atorgar-se subvencions per imports superiors als esmentats.

L'obtenció de subvencions atorgades per altres administracions públiques no exclourà l'atorgament d'aquesta. No obstant això, la suma dels imports de les subvencions rebudes no podrà ser superior a el cost de l'activitat subvencionable, per cada un dels conceptes subvencionables.

11.- Òrgans competents per a la instrucció i proposta de concessió.

L'òrgan responsable de la instrucció de procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en les presents bases serà el Tinent Alcalde de l'Àrea de Territori, Mobilitat i Transport de l'Ajuntament.

L'òrgan encarregat de valorar les sol·licituds de subvenció serà l'òrgan col·legiat que estarà format per les següents persones:

- a. Arquitecte municipal.
- b. Arquitecte tècnic municipal.
- c. Enginyer tècnic municipal.

L'òrgan competent per a la concessió de les subvencions serà la Junta de Govern Local.

L'òrgan competent podrà, discrecionalment, deixar desert el concurs o no esgotar el crèdit previst, amb base a raons d'interès públic.

12.- Instrucció.

Presentades les sol·licituds, l'òrgan col·legiat -citada en l'anterior article- valorarà les sol·licituds i emetrà un informe al respecte.

L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat, formularà la proposta de resolució provisional degudament motivada.

Aquesta proposta es notificarà als interessats, els quals disposaran d'un termini de 10 dies hàbils per presentar al·legacions. Es podrà prescindir d'aquest tràmit d'audiència si no figuren en el procediment ni siguin tinguts en compte altres fets, al·legacions o proves diferents a les aportades pels interessats. En aquest cas, la proposta de resolució tindrà el caràcter de definitiva.

Si és el cas, examinades les al·legacions definitives presentades pels / per les interessats / des, es formularà la proposta de resolució definitiva, en la qual es haurà de constar el / la sol·licitant o la relació de sol·licitants per als quals es proposi la concessió de la subvenció i la seva quantia, especificant l'avaluació i els criteris de valoració que s'han seguit per a proposar-la.

La proposta de resolució definitiva, quan resulti procedent d'acord amb les bases reguladores, es notificarà als / les interessats / des que hagin estat proposats / es com a beneficiaris / àries en la fase d'instrucció, perquè en el termini de 10 dies naturals comuniquin la seva acceptació.

Els / les beneficiaris / àries, una vegada se'ls hagi comunicat l'acord de concessió, hauran d'acceptar sense reserves la subvenció així com les condicions imposades en la concessió. Transcorregut el termini abans esmentat sense manifestar aquesta acceptació, s'entendrà que la interessada accepta tàcitament la subvenció.

Les propostes provisionals i definitives no creen cap dret a favor del beneficiari / ària proposat / a, davant l'Administració, mentre no se li hagi notificat la resolució de la concessió.

13.- Resolució, termini i notificació de la resolució.

Un cop aprovada la proposta de resolució definitiva, l'òrgan competent ha de resoldre el procediment, posant fi a la via administrativa.

Aquesta resolució, a més, comportarà el compromís de la despesa corresponent.

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de sis (6) mesos a comptar de la data de la publicació de la convocatòria. El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució tindrà efectes desestimatoris.

La resolució del procediment es notificarà als interessats d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, es publicarà al tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal.

14.- Obligacions dels beneficiaris / àries.

Seràn obligacions dels / les beneficiaris / àries d'aquestes subvencions, a més de les específiques de l'article 14 de la LGS, les que tot seguit s'indiquen. El seu incompliment originarà les responsabilitats que en cada cas correspongui i la incoació, si escau, de l'expedient de reintegrament de la subvenció:

1. Les obres o projectes objecte de sol·licitud hauran d'executar i estar finalitzades abans de la justificació prevista a l'article 16 d'aquestes Bases. Durant l'execució de les obres, els / les propietaris / àries o titulars de la llicència d'obres hauran de permetre les visites i les inspeccions necessàries dels tècnics municipals per poder realitzar un control i seguiment de les actuacions objecte de la subvenció.

2. Els / les perceptors / res de les subvencions concedides per l'Ajuntament, es obligaran a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a justificació d'acord amb el que estableixen les presents bases .

3. Els / les beneficiaris / àries hauran d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

4. El / la beneficiari / ària d'una subvenció està obligat / da a sotmetre a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

5. El pressupost total presentat amb la sol·licitud és vinculant en cas de resultar beneficiari / a, si bé s'admetran la possible compensació de desviacions entre les diverses despeses que la integren.

6. Els / les beneficiaris / àries hauran d'acceptar la publicitat de les subvencions i ajudes percebudes per mitjans electrònics, sobre la base de l'establert en la Llei 19/2013 i a la Llei 19/2014.

7. Qualsevol dels documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar durant un període no inferior als 6 anys, comptats des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.

15.- Forma de pagament.

El pagament de la subvenció concedida, s'efectuarà en un sol pagament i prèvia la presentació, en el termini establert a aquest efecte la base següent, dels justificants que en ella s'exigeixen.

16.- Termini i forma de justificació.

Finalitzades totalment les obres, projectes o activitats subvencionades i, com a màxim, fins al dia 20 d'octubre de 2020, el beneficiari / ària haurà de presentar la documentació justificativa següent:

1. Factures originals o compulsades acreditatives de les despeses subvencionades.
2. Les dades bancàries de la persona sol·licitant, conformatats per l'entitat bancària, amb el model proporcionat pel Servei d'Atenció al Ciutadà (SAC) d'aquesta Ajuntament.
3. Certificat de final d'obres emès per tècnic competent.
4. Fotografies de la obres o actuacions subvencionades finalitzades.
5. En el supòsit d'instal·lació d'ascensors, s'haurà d'aportar certificat d'alta de la posada en marxa i de compliment del reglament d'aparells elevadors amb identificació CE per part de Departament d'Innovació, Universitats i Empresa, mitjançant les entitats col·laboradores (ECA o ICIT).
6. En el supòsit de la instal·lació de plataformes elevadors verticals, s'ha d'aportar el certificat conforme la instal·lació compleix la Directiva 98/37 / CE de màquines i de el Reial Decret 644/2008 (BOE), per part de Departament d'Innovació, Universitats i Empresa, mitjançant les entitats col·laboradores (ECA o ICIT).
7. I, si és el cas, un detall d'altres ingressos o subvencions que hagi finançat l'activitat finançada.

El pagament de la subvenció es realitzarà un cop aportada la documentació justificativa abans esmentada i feta la comprovació pels serveis tècnics municipals que les obres o activitat duta a terme s'adequa a la subvenció concedida. En el supòsit d'informe favorable es procedirà al lliurament de la subvenció concedida en el termini màxim d'un mes des de la recepció de el fons per part de la Generalitat de Catalunya. L'ajuda es farà efectiva als interessats per transferència bancària al número de compte de l'entitat bancària que la interessada hagi sol·licitat.

En cap cas es podrà efectuar pagaments anticipats i / o abonaments a compte de les esmentades ajudes.

17.- Deficiències en la justificació.

En el cas que els serveis tècnics municipals emeten un informe / s desfavorables perquè l'obra o l'activitat realitzada no sigui la subvencionada i / o els documents presentats com a justificació siguin incorrectes o incompletes, es comunicarà al / a la interessat / da la necessitat d'esmenar les anomalies detectades en un termini màxim improrrogable de (10) deu dies hàbils, a comptar de l'endemà del de la seva notificació, advertint-li que de no fer-se procedirà a revocar o reduir la subvenció segons correspongui.

18.- Mesures de garantia.

Els / les beneficiaris / àries quedaran exonerats / es de la presentació de garanties en atenció a la seva naturalesa de les presents subvencions i, especialment, pel fet que aquestes bases no preveuen la possibilitat d'abonar anticipadament les subvencions.

19.- Circumstàncies que poden donar lloc a la modificació de la resolució.

Amb posterioritat a l'acord de concessió i abans de la finalització del termini d'execució de l'activitat subvencionada, es podrà modificar, d'ofici o prèvia sol·licitud del / de la beneficiari / ària, l'import, l'activitat, el termini d'execució, el de justificació i altres obligacions, quan no es perjudiquin els interessos dels tercers i es donin algun dels supòsits següents:

- a) Quan es produeixi una alteració en les condicions que determinaran la concessió de la subvenció.
- b) Quan el / la beneficiari / ària hagi obtingut per a la mateixa actuació altres subvencions, ajudes o aportacions d'origen diferent, públiques o privades, que sumades a les de l'Ajuntament superin el cost total de l'obra, projecte o activitat subvencionada.
- c) Quan el / la beneficiari / ària no hagi justificat adequadament la totalitat de l'import exigint a les presents bases.

20.- Compatibilitat amb altres subvencions.

La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats.

Així i tot, les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podran superar el cost total de l'obra, projecte o activitat a desenvolupar.

Els / les beneficiaris / àries hauran de comunicar a la petició i / o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

21.- Publicitat de les subvencions concedides

Les subvencions atorgades a l'empara d'aquestes bases seran objecte de publicitat, amb indicació de la convocatòria, l'aplicació Pressupostària, el / la beneficiari / ària, la quantitat concedida, la finalitat de la subvenció, els diferents projectes o programes subvencionats, i els participants en cada projecte o programa subvencionat, conforme es vagin publicant en el Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions i Ajudes Públiques, a través de la remissió a la Base de Dades Nacional de subvencions.

S'hauran de publicar al web municipal les subvencions i ajudes públiques atorgades amb indicació d'import, objecte i beneficiaris / àries, preservant la identitat dels mateixos / es en cas de subvencions concedides per motius de vulnerabilitat social.

22.- Mesures de difusió del finançament públic.

Els / les beneficiaris / àries hauran de fer constar la col·laboració de l'Ajuntament en l'execució de el projecte o de l'activitat, en tota la documentació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals, o qualsevol altre.

23.- Causes de reintegrament.

1. Quan a conseqüència de l'anul·lació, revocació o de la revisió de la subvenció, l'import definitiu d'aquesta, sigui inferior a l'import pagat, el / la perceptor / a estarà obligat / a a reintegrar l'excés.

2. Així mateix, també estarà obligat a reintegrar, el / la beneficiari / a:

- Que no hagin executat o no s'hagin finalitzat les obres o activitats objecte de la subvenció;

- Que hi hagi desistit de la sol·licitud de la llicència d'obres o de la comunicació prèvia de l'obra; o, que hi hagi renunciat a la llicència o comunicació prèvia de l'obra; o, que se li hagi denegat la llicència d'obres o que se li hagi deixat sense efecte la comunicació prèvia;

- Que hi hagi percebut la subvenció falsejant les condicions exigides o amagant les que haguessin impedit la seva concessió;

- Que hi hagi incomplert total o parcialment l'objectiu de l'activitat o de el projecte;

- Que hi hagi incomplert l'obligació les justificacions d'aquestes bases en els terminis establerts;

- Que s'hagi resistit o obstruït les actuacions de comprovació i de control financer;

- I, en els altres supòsits previstos en la normativa de la LGS.

3. És procedent el reintegrament per part dels / de les beneficiaris / àries de la totalitat o part de les quantitats percebudes, i l'exigència de l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en què s'acordi la procedència de l' reintegrament.

24.- Obligats a el reintegrament.

1. Respondran solidàriament els membres de les persones i entitats que gaudeixin de la condició de persones beneficiàries.

2. Seran responsables subsidiaris de l'obligació de reintegrar, els administradors de les persones jurídiques, que no realitzin els actes de la seva competència necessaris per al compliment de les obligacions, que adoptin acords que facilitin els incompliments o consentin els que d'ells depenguin. Així mateix, seran responsables, en tot cas, els administradors de les persones jurídiques que hagin cessat en les seves activitats.

25.- Infraccions i sancions.

En matèria d'infraccions i sancions s'aplicarà el que es disposa en el Títol IV de la LGS, en el Títol IV de l'RLGS i al Títol VI de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Calafell.

26.- Règim jurídic supletori.

En tot el que no preveuen expressament aquestes bases, són aplicables la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el seu Reglament; l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Calafell; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya; el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de el Sector Públic; les Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament; i la resta de legislació aplicable i concordant.