

Àgueda Subirana Álvarez, secretària accidental de l'Ajuntament de Calafell.

CERTIFICO: Que la sessió de caràcter ordinari del/de la Junta de Govern Local celebrada el dia 14 de març de 2016 entre d'altres adoptà el següent acord:

Identificació de l'expedient

APROVACIÓ DEFINITIVA PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 14 COSTES DE GARRAF

Fets

En data 9 de juliol de 2015, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calafell aprovà inicialment el Projecte de Reparcel·lació del PAU 14 Costes de Garraf, que s'executa pel sistema de reparcel·lació, modalitat cooperació, elaborat pels serveis tècnics del departament d'urbanisme de l'Ajuntament Calafell.

El mateix va ser sotmès a informació pública, amb publicació al Tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona Núm. 172, de data 25 de juliol de 2015, al diari El Punt AVUI, de data 22 de juliol de 2015, així com a la pàgina web de l'Ajuntament, concedint-se tràmit d'audiència als interessats pel mateix termini.

En data 17 de setembre de 2015 (RE 2015/33049), la Sra. Ma. Amparo Morales Macías i el Sr. Justino Antonio Castillo Jiménez van presentar l'escrit d'al·legacions que consta incorporat a l'expedient.

Vist l'informe emès per l'arquitecte director del departament, de 16 de febrer de 2016, incorporat a l'expedient pel que accepta parcialment les al·legacions de la Sra. Ma. Amparo Morales Macías i el Sr. Justino Antonio Castillo Jiménez. En concret, accepta l'al·legació per la que posen de manifest l'errada detectada al plànol 6 del Projecte de reparcel·lació que recull com a propietari de la finca resultant 3 a la Sra. Ma. Amparo Morales Macías i el Sr. Justino Antonio Castillo Jiménez, modificant-lo en congruència amb la resta de la documentació del Projecte de reparcel·lació fent constar com a adjudicatària de la finca resultant 3 a la Sra. Ma. Amparo Morales Macías.

Vist que la societat Gaudir Costa, SL, segons consta a l'expedient, ha aportat resolució de la Liquidadora/Registradora de El Vendrell mitjançant la qual autoritza a la cancel·lació de l'hipoteca unilateral de la finca urbana registral número 6.763.

Vista la nota informativa del registre de la Propietat de Calafell de la qual es desprèn que l'esmentada finca està lliure de l'esmentada hipoteca unilateral.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que estableix el procediment d'aprovació dels instruments de gestió urbanística, incloent els projectes de reparcel·lació.

D'acord amb els articles 144 a 150 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

De conformitat amb allò establert a l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya,

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial 3.6.16 de data
Aprovació Provisional 14.3.16
Aprovació Definitiva
Calafell, 4 de Abril de 2016



LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09 ext. 373
Fax 977 69 35 07

www.calafell.cat

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

PRIMER.- Aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació Projecte de Reparcel·lació del PAU 14 Costes de Garraf, elaborat pels serveis tècnics del departament d'urbanisme de l'Ajuntament Calafell, amb estimació parcial de les al·legacions la Sra. Ma. Amparo Morales Macías i el Sr. Justino Antonio Castillo Jiménez, pels motius exposats a l'informe emès per l'arquitecte director del departament, de 16 de febrer de 2016.

SEGON.- Publicar l'aprovació definitiva de l'expedient de reparcel·lació, amb notificació personal als interessats de l'expedient.

TERCER.- Elevar, un cop la present Resolució hagi adquirit fermesa en via administrativa, certificació de la mateixa, que expedirà la Secretaria Municipal d'acord amb allò establert a l'article 152 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i un exemplar del Projecte de Reparcel·lació degudament diligenciat, al Registres de la Propietat per a la seva inscripció.

I perquè consti, expedeixo el present certificat, amb la salvetat del text definitiu de l'acta.

Calafell, 29 de març de 2016

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial 2016 de data
Aprovació Provisional 14/3/16
Aprovació Definitiva
Calafell 4 de Abril de 2016



LA SECRETÀRIA ACCM.

Vist i plau
L'Alcalde

Ramon Ferré i Solé

Handwritten notes at the bottom of the page, including the date 2016 and other illegible markings.