

AL·LIGÈNCIA

Aprovació Inicial J. GL de data
Aprovació Provisional 14...3...2016
Aprovació Definitiva
Calafell...04...de...Abril...de 2016



LA SECRETÀRIA ACCTAL



**Projecte de reparcel·lació del PAU 14
Costes del Garraf
Text refós**

(APROV. DEFINITIVA)

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial J.G.L de data
Aprovació Provisional 14/3/2016
Aprovació Definitiva
Calafell...4.....de.....Abril.....de 20



LA SECRETÀRIA ACCTAL.

1. Memòria



Projecte de reparcel·lació del PAU 14

Costes del Garraf

Text refós

INDEX

1. MEMÒRIA

1.0 JUSTIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS

1.1 ANTECEDENTS

1.2 MARC LEGAL DE REFERÈNCIA

1.3 CONTINGUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

1.4 DEFINICIÓ DEL PAU 14. COSTES DE GARRAF QUE FA EL POU M

1.5 DESCRIPCIÓ DE LA UNITAT REPARCEL·LABLE

2. RELACIÓ DE PROPIETARIS I INTERESSATS, SITUACIÓ DE LES FINQUES APORTADES.

3. DEFINICIÓ I VALORACIÓ DELS DRETS URBANÍSTICS APORTATS.

4. DEFINICIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS.

5. ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.

5.1 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ FINQUES RESULTANTS .

5.2 DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS ADJUDICADES.

6. TAXACIÓ DELS DRETS A EXTINGIR O ENDERROCAR.

7. VALORACIÓ DE LES COMPENSACIONS D'APROFITAMENT.

8. DESPESES D'EXECUCIÓ DEL POLÍGON, COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

8.1 DEFINICIÓ I DISTRIBUCIÓ DELS COSTOS D'URBANITZACIÓ

8.2 DEPESES D'URBANITZACIÓ

8.3 VALORACIÓ DE LA PAVIMENTACIÓ EXISTENT A LES VORERES

8.4 COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

9. ANNEXES

9.1 QUADRE DE FINQUES RESULTANTS I COMPENSACIONS, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.

9.2 DOCUMENTACIÓ REGISTRAL DE LES FINQUES APORTADES

9.3 DOCUMENTACIÓ CADASTRAL DE LES FINQUES APORTADES

10. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1. EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ

2. TOPOGRÀFIC

3. DELIMITACIÓ ÀMBIT PAU 14 I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

4. ORTOFOTOMAPA

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial

Aprovació Provisional

Aprovació Definitiva

Calafell.....de.....



LA SECRETÀRIA ACCTAL.

J. BL de data
14/3/2016

Abril.....de 2016



Projecte de reparcel.lació del PAU 14

Costes del Garraf

Text refós

5. FINQUES APORTADES
6. FINQUES RESULTANTS
7. ORDENACIÓ PARCEL.LES 1 I 2

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial J.6L de data
Aprovació Provisional 14/3/2016
Aprovació Definitiva
Calafell.....4.....de.....Abril.....de 2016



LA SECRETÀRIA ACCTAL



Projecte de reparcel·lació del PAU 14 Costes del Garraf Text refós

1. MEMÒRIA

1.0 JUSTIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS

El 9 de juliol de 2015, la Junta de Govern Local, va aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació del Pau 14 Costes de Garraf, acord que es va sotmetre a informació pública pel període d'un mes a partir de la seva publicació en el BOPT de 25 de juliol.

En aquest període s'ha presentat plec d'al·legacions per part de la Sra. Maria Amparo Morales Macías i el Sr. Justino Antonio Castillo Jiménez, de la seva proposta de resolució se'n desprén la següent modificació: esmenar la errada detectada al plànol 6 del Projecte de reparcel·lació, en coherència amb el que es recull a l'apartat 5.2.3.

Pel que fa a la càrrega d'una hipoteca unilateral que constava sobre la finca aportada 2A en el document de reparcel·lació aprovat inicialment, ha estat eliminada en virtut de cancel·lació derivada de la sentència nº1021 dictada pel TSJC.

1.1 ANTECEDENTS

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell es va aprovar definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona el 24 de gener de 2011, acord publicat al DOGC en data 24 d'octubre de 2011.

A la Memòria Justificativa del POUM, a l'apartat 4.1 "Objectius, anàlisi d'alternatives i descripció del model d'ordenació": es defineixen els seus objectius urbanístics i entre altres estableix el que segueix:

4. Reforçar com a centres municipals:

- Segur urbanitzacions, a través de transformar una sèrie de punts estratègics, perquè hi hagi serveis de primera necessitat.

5. Incrementar les reserves de sòl per equipament per cobrir les demandes que es puguin donar amb la transformació d'una part del parc de segona residència en residència permanent.

A l'apartat 4.2 "Model d'ordenació proposat", concreta actuacions al sector de Segur muntanya:

6. Incrementar les reserves de sòl per equipament per cobrir les demandes que es puguin donar amb la transformació d'una part del parc de segona residència en residència permanent.

Preveure diverses actuacions a Segur muntanya per cobrir els dèficits que es puguin produir pel pas de segona a primera residència d'una part de la població. A aquests efectes, es proposa en els PAU Avinguda Brasil, Tennis Sant Miquel, Avinguda Espanya, Tennis Bonavista, ~~Costes del Garraf~~ i Línia d'Alta Tensió, a través d'operacions de concentració de edificació, alliberar sòl per a equipaments i zones verdes.

Calafell... 4 de Abril... de 2016



LA SECRETÀRIA ACCT



Projecte de reparcel·lació del PAU 14 Costes del Garraf Text refós

1.2 MARC LEGAL DE REFERÈNCIA

Trobem la justificació del Projecte de Reparcel·lació en les determinacions en el POUM aprovat definitivament; també a les determinacions establertes al Títol Quart, Capítol III del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, Text refós de la Llei d'Urbanisme, i al Títol Cinquè, capítol II del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

El POUM defineix els terrenys objecte d'aquesta reparcel·lació com a Sòl Urbà no Consolidat, que integra un polígon d'actuació.

Es preveu per al seu desenvolupament el Sistema de Reparcel·lació, en la modalitat de Cooperació.

Pel que fa a tot allò relatiu a valoracions del sòl, la justificació del document ve recollida en les prescripcions incloses en el Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, i el RD 1492/2011 de 24 d'octubre pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la llei de sòl.

1.3 CONTINGUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

El document reparcel·latori s'ajusta al que preveu el Decret 305/2006, Reglament de la Llei d'Urbanisme, a allò previst a l'art. 144 pel que fa al contingut de la memòria, i l'art. 150 pel que fa al contingut de la documentació gràfica.

1.4 DEFINICIÓ DEL PAU 14. COSTES DEL GARRAF QUE FA EL POUM

Règim del sòl	Sòl urbà no consolidat.
Objectiu	L'objectiu d'aquest polígon és equipar la zona de Segur de Calafell mitjançant operacions puntuals que mantenen el model urbanístic preexistent i que, en aquest cas, no incrementen l'aprofitament existent. En concret, es preveu concentrar l'edificació en tres de les quatre parcel·les, deixant la més gran com a equipament, aproximadament 4.600 m ² .
Àmbit	Polígon discontinu ubicat just sota la LAT i format per quatre àmbits, el primer, el segon i el tercer, s'emplacen sobre el carrer de les costes del Garraf, mentre que el quart, fa façana a l'avinguda d'Espanya.

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial

Aprovació Provisional

Aprovació Definitiva

Calafell.....de.....de.....de

de data

...../...../.....

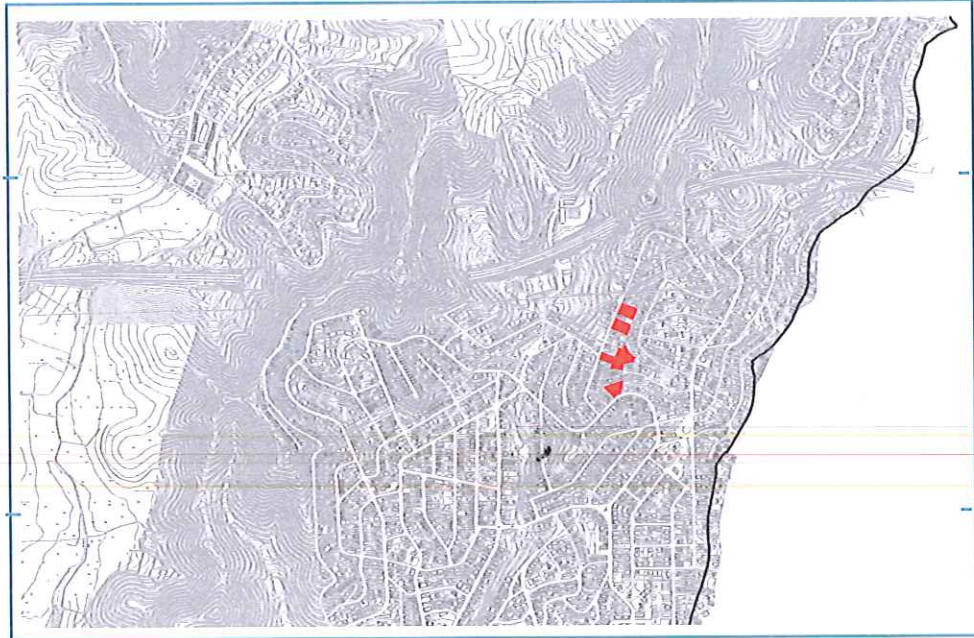


LA SECRETÀRIA ACCT



Projecte de reparcel.lació del PAU 14 Costes del Garraf Text refós

Superfície total 10.839 m²



Aprofitament urbanístic

Sostre total 3.730 m² sostre
Sostre per a usos residencials 3.730 m² sostre

Nombre màxim d'habitatges 16 habitatges

Cessió d'aprofitament D'acord amb les determinacions dels articles 43.1 del TRLU 1/2010 de 3 d'agost i 40.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aquest sector no té el deure de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.

Percentatges mínims de sòl per a usos públics

Total 42%
Sistema viari 0%
Sistema d'espais lliures i zones verdes 0%
Sistema d'equipaments 42%
Habitatge Dotacional 0%

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial 5.6L de data
Aprovació Provisional 14/3/2016
Aprovació Definitiva
Calafell... 4 de Abril... de 2016



LA SECRETÀRIA ACCTA

Sostre de protecció pública

No s'estableix sostre de reserva per a habitatge de protecció pública.



Projecte de reparcel·lació del PAU 14 Costes del Garraf Text refós

Usos permesos

Els usos permesos seran els mateixos que els de la zona CU, condomini unifamiliar.

Terminis d'execució i sistema d'actuació

Programació 2n sexenni

El sistema d'actuació serà per reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Condicions específiques d'ordenació

Crear un equipament d'uns 4.600 m².

L'ordenació del sector es desenvoluparà d'acord amb les determinacions gràfiques establertes en els plànols d'aquest annex i en els plànols d'ordenació d'aquest POUM.

Tipus d'ordenació de l'edificació privada: aïllada.

L'ordenació física de l'edificació de les parcel·les privades seguirà els paràmetres de la subzona C400.

Condicions específiques de gestió

Caldrà formular projecte de reparcel·lació i d'urbanització.

En aquest àmbit s'inclouen sòls municipals que provenen d'una cessió gratuïta i, per tant, no generen drets en el repartiment de l'aprofitament.

1.5 DESCRIPCIÓ DE LA UNITAT REPARCEL·LABLE

Com queda recollit a la fitxa urbanística del POUM, el PAU 14 Costes del Garraf, és un sector discontinu format per parcel·les sense edificar a l'entorn del carrer Costes del garraf, una d'elles correspon a una finca propietat de l'Ajuntament de Calafell obtinguda per cessió gratuïta en execució del Pla parcial de la Quadra de Sant Miquel, segons escriptura de cessió de 13 de juliol de 1993, que va protocolitzar el document de cessió gratuïta de data 26 de gener de 1976. I les altres son propietats de particulars.

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial

Aprovació Provisional

Aprovació Definitiva

Calafell, 4 de Abril de 2016



LA SECRETÀRIA ACCO...

El projecte de Reparcel·lació ajusta els límits del polígon d'actuació urbanística i a les dimensions reals de les finques.

D'acord amb el que preveu l'art. 126.5 del D. 1/2010 text refós de la Llei d'urbanisme la finca propietat de l'Ajuntament no dona lloc a atribució d'aprofitament donat que són béns de domini públic obtinguts gratuïtament en desenvolupament d'una actuació urbanística, tant mateix la superfície d'aquests terrenys no és superior a la que determina el POUM per a la cessió gratuïta i obligatòria amb destinació a domini públic.



Projecte de reparcel.lació del PAU 14

Costes del Garraf

Text refós

2. RELACIÓ DE PROPIETARIS I INTERESSATS, DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES APORTADES.

La unitat reparcel.lable està composta per les finques següents:

- 1A Finca 5526 del Registre de la Propietat de Calafell, tom 1380, llibre 1149, foli 41, referència cadastral 3328780CF8632N0001FF, propietat de Sr. Pedro Gonzalez Cortés en un 50% i de Carmen, Miguel, Fabiola i Pedro-Santiago Muñoz Garcia els restant 50 % a parts iguals en virtut d'Espectura pública d'addició d'herència testada i manifestació d'herencia testada de 17 de juny de 2014.

- Descripció registral: terreny o solar per edificar, situat al terme municipal de Calafell i procedent del solar número 7 dels que es divideix l'illa S-22 de la urbanització Segur de Dalt; te una superfície de mil cent vint-i-cinc metres cinquanta decímetres quadrats, equivalents a 29.789,73 pams quadrats. Llinda: al front, oest, en línia de divuit metres cinquanta centímetres, amb el carrer Costes del Garraf; per la dreta entrant, sud, en línia de cinquanta sis metres sexanta centímetres; per l'esquerra, nord, en línia de cinquanta sis metres, y pel fons, est, en línia de vint-i un metres cinquanta centímetres, amb la resta de la major finca de que es segregà.
- Càrregues, finca afectada durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació que es pugui girar per l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

- 1B Finca 34615 del Registre de la Propietat de Calafell, tom 918, llibre 687, foli 142, referència cadastral 3328779CF8632N0001OF, propietat de la Sra. Antonia Rascón Fernández i Jean-Jose-Cesar-Alexandre Mas.

- Descripció registral: terreny, situat al terme municipal de Calafell que constitueix el solar número 6 de l'illa S-22 que forma part del polígon Segur de Dalt A, urbanitzat procedent de la Heretat nomenada Cuadra de San Miquel de Segur; te una superfície de mil un metres cinquanta dos decímetres quadrats, equivalents a 26.508,11 pams quadrats. Llinda: al front, oest, amb el carrer Costes del Garraf; al fons amb solar 10 i 10b; al nord amb solar número 7; i al sud amb solar número 5. 14.3.2016
- Càrregues, finca afectada durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació que es pugui girar per l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats. 4 de Abril de 2016

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial

Aprovació Provisional

Aprovació Definitiva

Calafell, 4 de Abril de 2016



LA SECRETÀRIA ACC.

- 2A Finca 6763 del Registre de la Propietat de Calafell, tom 1116, llibre 885, foli 201, referència cadastral 3328777CF8632N0001FF, propietat de Desarrollos Inmobiliarios Grupo Gaudir II, S.L.

- Descripció registral: terreny edificable, situat al terme municipal de Calafell que constitueix el solar número 4 de l'illa S-22 de la urbanització Segur de Dalt, avui carrer Costes de Garraf, número 8. Te una superfície de mil cent quaranta cinc metres i quaranta dos cinc decímetres quadrats. Llinda: al front, oest, en línia de vint metres setanta centímetres amb el carrer Costes



Projecte de reparcel·lació del PAU 14

Costes del Garraf

Text refós

del Garraf; a la dreta entrant, sud, en línia de cinquanta vuit metres amb solar 3 d'aquesta urbanització; per la esquerra, nord, en línia de cinquanta set metres, cinquanta centímetres i pel fons, est, en línia de vint metres, setanta centímetres, amb la resta de la finca matriu.

- Càrregues: Càrregues, finca afectada durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació que es pugui girar per l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.
- 2B Finca 6782 del Registre de la Propietat de Calafell, tom 1116, llibre 885, foli 196, referència cadastral 3328776CF8632N0001TF, propietat de Desarrollos Inmobiliarios Grupo Gaudir II, S.L.
- Descripció registral: terreny edificable, situat al terme municipal de Calafell que constitueix el solar número 3 de l'illa S-22 de la urbanització Segur de Dalt, avui carrer Costes de Garraf, número 6. Té una superfície de mil cent noranta nou metres i noranta cinc decímetres quadrats, equivalents a 31.760,27 pams quadrats. Llinda: al front, oest, en línia de vint-i-set metres sexanta centímetres amb el carrer Costes del Garraf; a la dreta entrant, sud, en línia de cinquanta vuit metres i cinquanta centímetres i pel fons, est, en línia de vint metres, sexanta centímetres amb resta de la finca matriu de la que es segregà; i per l'esquerra entrant, nord, en línia de cinquanta vuit metres, amb el solar número quatre de la mateixa urbanització.
 - Càrregues, finca afectada durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació que es pugui girar per l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.
- 3 Finca 10077 del Registre de la Propietat de Calafell, tom 126, llibre 126, foli 185, referència cadastral 3328733CF8632N0001WF, propietat de l'ajuntament de Calafell amb domicili a Plaça Catalunya, 1 de Calafell.
- Descripció registral: terreny edificable, situat al terme municipal de Calafell procedent de la Heretat nomenada Cuadra de San Miquel de Segur, de figura irregular i de superfície dos mil quaranta metres quadrats, que correspon al solar número 8-S, de la illa K2. Llinda: al nord, en línia de setanta metres amb solar 38-N, propietat del Sr. Vicente Adell Viñes; al sud, en línia de vint-i-sis metres, amb avinguda Espanya; a l'est, en línia de quaranta set metres, cinquanta centímetres, amb el solar número 37, propietat del Sr. Vicente Adell Viñes; a l'oest, en línia de quaranta nou metres, cinquanta centímetres, amb el solar número 39, propietat del Sr. Carlos Alvarez Guardos.
 - Lliure de càrregues.
- 4A Finca 3327 del Registre de la Propietat de Calafell, tom 1147, llibre 916, foli 186, referència cadastral 3328771CF8632N0001YF, propietat de la Sra. Maria Amparo Morales Macias i Justino Antonio Castillo Jiménez.
- Descripció registral: terreny edificable, situat al terme municipal de Calafell que constitueix el solar número 52 de l'illa K-2 de la urbanització "Jardin de Europa", avui carrer Colòmbia, número vint-i-sis. Té una superfície de set cents vint metres quadrats,

DILIGÈNCIA
 Aprovació Inicial
 Aprovació Provisional
 Aprovació Definitiva
Calafell... de 14 de Abril de 2016
JGL de data 14/3/2016
LA SECRETÀRIA ACCORDADA





Projecte de reparcel.lació del PAU 14

Costes del Garraf

Text refós

equivalents a 19.056,24 pams quadrats. Llinda: al front, oest, en línia de setze metres, amb el carrer Colombia; a la dreta entrant, sud, en línia de quaranta cinc metres, per l'esquerra, nord, en línia igual a l'anterior; i pel fons, est, en línia de setze metres, amb resta de la major finca de la que es segregà.

- Càrregues, finca afectada durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació que es pugui girar per l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

4B Finca 3390 del Registre de la Propietat de Calafell, tom 1147, llibre 916, foli 191, referència cadastral 3328771CF8632N0001GF, propietat de la Sra. Maria Amparo Morales Macias i Justino Antonio Castillo Jiménez.

- Descripció registral: terreny edificable, situat al terme municipal de Calafell que constitueix el solar número 53 de l'illa K-2 de la urbanització "Jardin de Europa", avui carrer Colombia, número vint-i-viut. Té una superfície de quatre cents cinquante metres quadrats, equivalents a 11.910,54 pams quadrats. Llinda: al front, oest, en línia de deu metres, amb el carrer Colombia; a la dreta entrant, sud, en línia de quaranta cinc metres amb finca de la senyora Castillo; per l'esquerra, nord, en línia igual a l'anterior i pel fons, est, en línia de deu metres, amb resta de la major finca de la que es segregà.

- Càrregues, finca afectada durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació que es pugui girar per l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

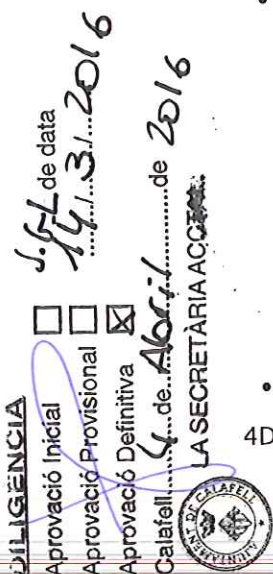
4C Finca 33601 del Registre de la Propietat de Calafell, tom 875, llibre 644, foli 51, referència cadastral 3328730CF8632N0001ZF, propietat de la Sra. Maria Amparo Morales Macias.

- Descripció registral: terreny situat al terme municipal de Calafell amb front principal a l'avinguda Patagònia, sense número, avui número 36. Té una superfície de set cents noranta cinc metres quadrats. Llinda: al front, en línia quebrada d'onze metres, cinquanta centímetres i trenta dos metres, setanta nou centímetres, amb l'avinguda Patagònia; per la dreta entrant, en línia de deu metres setanta dos centímetres, amb finca de l'avinguda Patagònia sense número, avui número 35; per la esquerra, en línia quebrada de vint-i-quatre metres, cinquanta set centímetres i de set metres, amb l'avinguda Patagònia sense número, avui número 37; i pel fons, en dos línies de trenta dos metres, vuitanta un centímetres i de cinc metres, noranta tres centímetres, amb el carrer Colombia números 30 a 34.

- Lliure de càrregues.

4D Finca 33603 del Registre de la Propietat de Calafell, tom 875, llibre 644, foli 56, referència cadastral 3328731CF8632N0001UF, propietat de la Sra. Maria Amparo Morales Macias.

- Descripció registral: terreny situat al terme municipal de Calafell amb front principal a l'avinguda Patagònia, sense número, avui número 37. Té una superfície de mil tres cents vint-i-quatre metres quadrats. Llinda: al front, en línia de trenta tres metres, amb l'avinguda Patagònia; per la dreta entrant, en línia de trenta tres metres i cinquanta dos





Projecte de reparcel·lació del PAU 14

Costes del Garraf

Text refós

centímetres, amb finca de l'avinguda Patagònia sense número, avui número 36; per la esquerra, en línia de trenta vuit metres, i vuitanta quatre centímetres, amb l'avinguda Patagònia número 31; i pel fons, en línia de trenta nou metres, quaranta vuit centímetres, amb el carrer Colòmbia número 28.

- Lliure de càrregues.
- 4E Finca 33599 del Registre de la Propietat de Calafell, tom 875, llibre 644, foli 46, referència cadastral 3328729CF8632N0001HF, propietat de la Sra. Maria Amparo Morales Macias.
- Descripció registral: terreny situat al terme municipal de Calafell amb front principal a l'avinguda Patagònia, sense número, avui número 35. Té una superfície de vuit cents quaranta cinc metres quadrats. Llinda: al front, en línia quebrada de trenta dos metres, setanta nou centímetres i de dinou metres, amb l'avinguda Patagònia; per la dreta entrant, en línia de vint-i-set metres, quaranta nou centímetres, amb finca de l'avinguda Patagònia número 22; per la esquerra, en línia quebrada de cinc metres, noranta cinc centímetres, i quaranta vuit metres, trenta tres centímetres, amb carrer Costes de Garraf número 88; i pel fons, en línia de quatorze metres, setanta centímetres, amb finca d'avinguda Patagònia, número 90.
 - Lliure de càrregues.
- 4F Porció de terreny destinat a vial amb referència cadastral 3328788CF8632N, domini públic municipal de l'Ajuntament de Calafell.
- Descripció: terreny situat al terme municipal de Calafell destinat a vial. Té una superfície de 288,23 M2, si bé al cadastre consten 180 m2.
 - Limita amb les parcel·les relacionades a la present reparcel·lació, 4D, 4C, 4E.

A partir de la documentació incorporada en el present Projecte de reparcel·lació s'elabora el següent quadre de superfícies :

	FINQUES APORTADES	M2		
		sup. cadastral	sup. escriptura	sup. topogràfica
	TITULATS			
1A	PEDRO GONZALEZ CORTES I CARMEN, MIGUEL, FABIOLA I PEDRO-SANTIAGO MUÑOZ GARCIA	1.075,00	1.125,50	1.102,06
1B	JEAN-JOSE-CEGAR-ALEXANDRE MAS I ANTONIA RASCÓN FERNÁNDEZ	1.125,00	1.001,52	1.030,87
2A	DESARROLLOS INMOBILIARIOS GRUPO GAUDIR II S.L.	1.145,00	1.145,42	1.195,60
2B		1.199,00	1.199,95	1.205,39
3	AJUNTAMENT DE CALAFELL	2.070,00	2.040,00	1.974,40
4A	JUSTINO ANTONIO CASTILLO JIMENEZ I AMPARO MORALES	720,00	720,00	720,00
4B		450,00	450,00	450,00
4C	AMPARO MORALES	795,00	795,00	824,95
4D		1.171,00	1.324,00	1.097,52
4E		1.299,00	845,00	1.283,80
4F	AJUNTAMENT DE CALAFELL	180,00	288,23	288,23
	TOTAL	11.337,23	10.934,62	11.172,82

Aprovació Inicial
 Aprovació Provisional
 Aprovació Definitiva

J. G. L. de data 14/3/2016
 Calafell, 4 de Abril de 2016



LA SECRETARIA ACCION



Projecte de reparcel·lació del PAU 14

Costes del Garraf

Text refós

El projecte de reparcel·lació, com no pot ser d'altra manera, prendrà com a dades de càlcul les superfícies amidades sobre topogràfic i comprovades in situ que consten al quadre com a "superfície topogràfica".

Les superfícies adoptades compleixen el POUM, ja que el total de la superfície de l'àmbit representa un 3,07% de modificació respecte a la prevista al POUM, aquest ajust es justifica donat el major grau de detall de la reparcel·lació.

3. DEFINICIÓ I VALORACIÓ DELS DRETS URBANÍSTICS APORTATS.

Cap finca es troba edificada, i no tenen cap element incompatible amb l'execució del planejament urbanístic que calgui indemnitzar.

S'ha de tenir en compte que les finques aportades 1 i 2 tenen pavimentades les voreres, la 3 i 4, no. Amb la finalitat de recollir aquesta diferent situació de les finques aportades però mantenint la igualtat de valor, sense haver d'utilitzar factors correctors, a l'apartat 8 d'aquesta memòria es valora els cost d'urbanització de les voreres ja executades, aquest valor s'inclourà al compte de liquidació provisional a l'apartat d'indemnitzacions.

Atenent a que les finques propietat de l'ajuntament de Calafell són béns de domini públic obtinguts gratuïtament en desenvolupament d'una actuació urbanística i que per aquesta raó no dona lloc a atribució d'aprofitament, la definició dels drets urbanístics i la participació en el repartiment de beneficis i càrregues es farà d'acord amb el quadre següent:

	TITULATS	F. APORTADES (m2)	FINQUES AMB APROF. (m2)	PARTICIPACIÓ %	
1A	PEDRO GONZALEZ CORTES I CARMEN, MIGUEL, FABIOLA I PEDRO-SANTIAGO MUÑOZ GARCIA	1.102,06	1.102,06	12,3685	
1B	JEAN-JOSE-CESAR-ALEXANDRE MAS I ANTONIA RASCÓN FERNÁNDEZ	1.030,87	1.030,87	11,5696	
2A	DESARROLLOS INMOBILIARIOS GRUPO GAUDIR II S.L.	2400,99	1.195,60	26,9466	
2B			1.205,39		
4A	JUSTINO ANTONIO CASTILLO JIMENEZ I AMPARO MORALES	4376,27	720,00	13,1310	
4B			450,00		
4C	AMPARO MORALES MACIAS		824,95	35,9843	
4D			1.097,52		
4E			1.283,80		
3	AJUNTAMENT DE CALAFELL	2262,63	1.974,40		
4F			288,23		
	TOTAL		11.172,82	8.910,19	100,0000

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial J.62 de data
Aprovació Provisional 14/3/2016
Aprovació Definitiva
Calafell, 4 de Abril de 2016



LA SECRETÀRIA ACCIÓ



Projecte de reparcel.lació del PAU 14

Costes del Garraf

Text refós

4. DEFINICIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.

- Parcel·la 1, on es situa part de l'aprofitament urbanístic a adjudicar als propietaris del sector de 2.132,93 m² de superfície.
- Parcel·la 2 on es situa part de l'aprofitament urbanístic a adjudicar als propietaris de 2400,99 m² de superfície.
- Parcel·la 3 on es situa part de l'aprofitament urbanístic a adjudicar als propietaris de 1.974,40 m² de superfície.
- Parcel·la 4 Finca de cessió a l'Ajuntament destinada a equipament públic de 4.664,50 m² de superfície.

5. ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.

5.1 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ FINQUES RESULTANTS.

Els criteris bàsics de l'adjudicació són els continguts en els arts. 126 i 139 de la Llei d'Urbanisme i del Reglament respectivament.

Les diferències d'adjudicació han d'ésser objecte de compensació econòmica entre els interessats, el valor de la qual s'ha de fixar atenint-se al preu de les parcel·les resultants que els haurien correspost si l'adjudicació hagués estat possible.

L'adjudicació de finques independents és preferent a l'adjudicació en indivís, aquesta és preferent a la indemnització en metàl·lic.

Com ha quedat explicat als apartats anteriors, les finques propietat de l'ajuntament de Calafell que formen part de la unitat reparcel·lable, no tenen dret a atribució d'aprofitament urbanístic.

Atesa la tipologia d'habitatge unifamiliar que determina el POUM per a la zona, s'ha considerat en la definició de l'indivís, la unitat d'habitatge com a unitat mínima de repartiment.

D'acord amb el que preveu l'article 148.1.b i c, la carregues existents a les finques son compatibles amb la execució del planejament i per això caldrà traslladar-la a les finques resultants susceptibles d'aprofitament privat.

QUADRE DE FINQUES RESULTANTS

TITULATS	PARC.	sup. sòl (m ²)	nº habitatges	sostre (m ² /s)
PEDRO GONZALEZ CORTES I CARMEN, MIGUEL, FABIOLA I PEDRO-SANTIAGO MUÑOZ GARCIA	1a	844,89	2,00	466,25
JEAN-JOSE-CEGAR-ALEXANDRE MAS I ANTONIA RASCÓN FERNÁNDEZ	2a	800,95	2,00	466,25
DESARROLLOS INMOBILIARIOS GRUPO GAUDIR II S.L.	2b	1.600,04	4,00	932,50
	25%1b	103,91	0,25	58,28
JUSTINO ANTONIO CASTILLO JIMENEZ I AMPARO MORALES MACIAS	1c	872,39	2,00	466,25
AMPARO MORALES MACIAS	3	1.974,40	5,00	1.165,62
	75%1b	311,74	0,75	174,85
TOTAL		6.508,32	16,00	3.730,00

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial

Aprovació Provisional

Aprovació Definitiva

Calafell, 4 de



J. G. de data 21 de

14/3/2016

Abri de 2016



LA SECRETÀRIA ACCOM.



Projecte de reparcel·lació del PAU 14

Costes del Garraf

Text refós

5.2 DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS ADJUDICADES.

5.2.1 PARCEL·LA 1

- **DESCRIPCIÓ:** Finca edificable situada al carrer Costes de Garraf, núms. 12-14 de 2.132,93 m² de superfície. Linda a l'oest en línia de 35,93 metres amb el carrer Costes de Garraf, al sud en línia de 56,18 amb la parcel·la núm 10 del carrer Costes de Garraf, al nord en línia de 55,43 metres amb parcel·la núm. 16 del carrer Costes de Garraf, a l'est en línies de 19,25 metres i 21.00 metres amb part de la parcel·la del núm. 86 i parcel·les dels núms. 82 i 84 del carrer Costes del Garraf.
- **PROPIETARI:** S'adjudica en proindivís entre el Sr. Pedro González Cortés en un 20%; a Carmen, Miguel, Fabiola i Pedro-Santiago Muñoz Garcia en un 5% respectivament; al Sr. Justino Antonio Castillo Jiménez i la Sra Amparo Morales Macias en un 40%, i a la Sra Amparo Morales Macias en un 15%, i a Desarrollos Inmobiliarios Grupo Gaudir II, S.L. en un 5%. Segons plànol d'ordenació de les parcel·les es reserva una zona d'ús privatiu de 844,89 m² (1A) per poder fer efectiu l'aprofitament urbanístic d'acord amb el planejament vigent, que s'adjudica segons la següent proporció: el Sr. Pedro González Cortés en 50% i la Sra. Carmen Muñoz Garcia, Sr. Miguel Muñoz Garcia, Sra. Fabiola Muñoz Garcia i Sr. Pedro-Santiago Muñoz Garcia en 12,5% respectivament; de la mateixa forma el Sr. Justino Antonio Castillo Jimenez i la Sra Amparo Morales, en meitats indivises, es reserven una zona d'ús exclusiu de 872,39 m² (1C); i la Sra Amparo Morales conjuntament amb Desarrollos Inmobiliarios Grupo Gaudir II, S.L., es reserven una zona d'ús exclusiu de 415,65 m² (1B) en una proporció 75%, 25% respectivament, .
- **APROFITAMENT URBANÍSTIC:** S'atorga un total de 1.165,63 m² de sostre per a construir un màxim de 5 habitatges que es reparteix de la següent forma: a la zona d'ús privatiu 1A, adjudicada al Sr. Pedro González Cortés (50%), la Sra. Carmen Muñoz Garcia (12,5%), el Sr. Miguel Muñoz Garcia (12,5%), la Sra. Fabiola Muñoz Garcia (12,5%) i el Sr. Pedro-Santiago Muñoz Garcia (12,5%) els correspon 466,25 m² de sostre i dos habitatges; A la zona d'ús privatiu 1C, adjudicada al Sr. Justino Antonio Castillo Jiménez i la Sra. Amparo Morales, en meitats indivises, els correspon 466,25 m² de sostre i dos habitatges. Els 233,13 m² de sostre restant i un habitatge correspon a l'aprofitament urbanístic atorgat a la propietat de la Sra Amparo Morales Macias conjuntament amb Desarrollos Inmobiliarios Grupo Gaudir II, S.L. (1B) amb proporció 75%, 25% respectivament.

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial

Aprovació Provisional

Aprovació Definitiva

Calafell.....4.....de.....

J. G. L. de data
14/3/2016
Abril.....de 2016



LA SECRETÀRIA ACCIÓ



Projecte de reparcel·lació del PAU 14

Costes del Garraf

Text refós

5.2.4 PARCEL·LA 4

- DESCRIPCIÓ: Finca edificable situada al carrer Colòmbia, núm. 26-28 de forma irregular de 4.664,50 m2 de superfície. Llinda a l'oest amb el carrer Colòmbia 26,00 metres, al sud amb la parcel·la núm. 24 del carrer Colòmbia en línia poligonal 45,30 metres i 14,03 metres i amb la parcel·la del núm. 29-31 del carrer La Pau 39,64 metres. L'est llinda en línia poligonal 17,60 metres i 33,43 metres amb la parcel·la núm. 22 del carrer de La Pau i 20,30 metres amb la parcel·la del núm.20 del mateix carrer i amb les parcel·les núms. 92, 94, 96 i 98 del carrer Costes del Garraf llinda 61,81 metres. Finalment, al nord llinda en línia poligonal amb la parcel·la núm. 30 del carrer Colòmbia, 45,00 metres i 13,00 metres, amb la parcel·la núm. 32-34 del carrer Colòmbia, per la part posterior llinda 15,58 metres i amb la parcel·la núm. 2 del carrer Costes del Garraf en línies poligonal 22,35 metres.
- PROPIETARI: S'adjudica a l'ajuntament de Calafell.
- APROFITAMENT URBANÍSTIC: Parcel·la destinada a equipaments públics.

6. TAXACIÓ DELS DRETS A EXTINGIR O ENDERROCAR.

No hi ha cap dret que calgui estingir, ni cap element a enderrocar.

7. VALORACIÓ DE LES COMPENSACIONS D'APROFITAMENT.

Per tal de poder calcular el valor de l'aprofitament urbanístic a efectes de completar el Compte de Liquidació Provisional partim de les següents dades:

- Valor en venda d'un habitatge unifamiliar, a una parcel·la de similars característiques a l'entorn del PAU Costes del Garraf: 195.000 €
- Superfície promig d'aquest habitatge: 150 m2 de sostre.
- Superfície promig de la parcel·la: 400 m2.
- Cost de la construcció, incloses totes les despeses: permisos, projectes, despeses de gestió: 930 €/m2 de sostre.
- Marge comercial immobiliari: 20%

A partir d'aquestes dades es pot calcular:

- a) El valor en venda per metre quadrat de sostre contruït:

$$195.000\text{€} / 150 \text{ m}^2\text{s} = 1.300\text{€}/\text{m}^2\text{s}$$

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial

Aprovació Provisional

Aprovació Definitiva

Calafell.....4.....de.....

3.61 de data
14.3.16
Abril.....de 2016

El valor de repercusió del sostre, aplicant la formula prevista a la Llei de sòl i valoracions $F=VMx(1-b)-Ci$.

$$1.300\text{€}/\text{m}^2\text{s}x(1-0,20)- 930 \text{ €}/\text{m}^2\text{s} = 110\text{€}/\text{m}^2\text{s}$$



LA SECRETÀRIA ACC...



Projecte de reparcel·lació del PAU 14

Costes del Garraf

Text refós

c) El valor de repercusió per habitatge o parcel·la.

$$110\text{€}/\text{m}^2 \times 150 \text{ m}^2/\text{hab.} = 16.500\text{€}/\text{hab.}, \text{ o parcel·la.}$$

d) El valor de repercusió per metre de solar.

$$16.500\text{€}/\text{hab. o parcel·la} \times 400\text{m}^2/\text{solar} = 41,25\text{€}/\text{m}^2 \text{ solar.}$$

Els valors calculats anteriorment ens donen una estimació del valor de repercusió de l'aprofitament urbanístic des de tres punts de vista: del sostre construït, del valor unitari per habitatge o parcel·la, i del metre de solar. Tots tres ens acosten a un valor a prendre. A l'Annex 9.1, QUADRE DE FINQUES RESULTANTS I COMPENSACIONS s'ha pres com a valor final el promig dels tres.

8. DESPESES D'EXECUCIÓ DEL POLÍGON, COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

8.1 DEFINICIÓ I DISTRIBUCIÓ DELS COSTOS D'URBANITZACIÓ

L'objectiu d'aquest polígon és equipar la zona de Segur de Calafell mitjançant operacions puntuals que mantenen el model urbanístic preexistent, creant noves zones d'equipament, aquesta actuació no comporta cap obra d'urbanització ja que tots els terrenys incorporats a l'àmbit tenen la condició de solar i no es preveu cap reforma ni ampliació de la urbanització existent. Unicament queda pendent les obres de pavimentació de les voreres a que donen front les parcel·les resultants 3 i 4.

Els Serveis Tècnics Municipals de l'ajuntament de Calafell han redactat el Projecte de reparcel·lació, d'acord amb la modalitat d'execució prevista pel POUM: Cooperació. Queda fora de les despeses d'urbanització, la valoració d'aquests treballs tècnics, així com le despeses de direcció de les obres.

8.2 DESPESES D'URBANITZACIÓ.

Les despeses d'urbanització corresponen a la pavimentació de les voreres a que donen front les parcel·les resultants 3 i 4:

8.2.1 Vorera parcel·la 3, situada al carrer Colòmbia, 26,28.

Tenint en compte que la longitud de façana es de 26 m. i l'amplada de vorera: 2,75 m.

Unitats d'obra i pressupost:

• Demolició de vorada existent, 26 m (5 €/m)	130,00 €
• Demolició de llosa de formigó, 71,5 m ² (10 €/m ²)	715,00 €
• Construcció de nova vorada de formigó, 26 m (40 €/m)	1.040,00 €
• Construcció de nova base de formigó, 71,5 m ² (15€/m ²)	1.072,50 €
• Paviment de panot de formigó, 71,5 m ² (35€/m ²)	2.502,50 €
Total	5.460,00 €

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial 3.6.1 de data
 Aprovació Provisional 14.3.16
 Aprovació Definitiva
 Calafell.....4 de.....Abril.....de 2016



LA SECRETÀRIA ACCOMPLIDA



Projecte de reparcel·lació del PAU 14

Costes del Garraf

Text refós

8.2.2 Vorera parcel·la 4, situada a l'avinguda Espanya, 249

Tenint en compte que la longitud de façana es de 26 m. i l'amplada de vorera: 2,00 m.

Unitats d'obra i pressupost:

• Demolició de vorada existent, 26 m (5 €/m)	130,00 €
• Demolició de llosa de formigó, 52 m ² (10 €/m ²)	520,00 €
• Construcció de nova vorada de formigó, 26 m (40 €/m)	1.040,00 €
• Construcció de nova base de formigó, 52 m ² (15€/m ²)	780,00 €
• Paviment de panot de formigó, 52 m ² (35€/m ²)	1.820,00 €
• Total	4.290,00 €

El pressupost de les obres d'urbanització ascendeix a la quantitat de 9.750 € abans d'IVA

8.3 VALORACIÓ DE LA PAVIMENTACIÓ EXISTENT A LES VORERES

Com ha quedat dit a l'apartat 3 "Definició i valoració dels drets urbanístics aportats", cal tenir en compte el fet les finques aportades 1 i 2, compten amb les voreres pavimentades, per tant caldrà tenir en compte la estimació del cost de construcció de les mateixes al compte de liquidació provisional.

8.3.1 Vorera parcel·la 1, situada al carrer Costes de Garraf, 12,14.

Tenint en compte que la longitud de façana es de 35,93 m. i l'amplada de vorera: 1 m. (18,50 m correspon a la finca aportada 1A i 17,43 correspon a la finca aportada 1B)

1A

Unitats d'obra i valoració:

• Construcció de vorada de formigó, 18,50 m (40 €/m)	740,00 €
• Construcció de base de formigó, 18,50 m ² (15€/m ²)	277,50 €
• Paviment de panot de formigó, 18,50 m ² (35€/m ²)	647,50 €
• Total	1.665,00 €

1B

Unitats d'obra i valoració:

• Construcció de vorada de formigó, 17,43 m (40 €/m)	697,20 €
• Construcció de base de formigó, 17,43 m ² (15€/m ²)	261,30 €
• Paviment de panot de formigó, 17,43 m ² (35€/m ²)	610,05 €
• Total	1.568,55 €

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial

Aprovació Provisional

Aprovació Definitiva

Calafell.....4.....de.....Abril.....de 2016



LA SECRETÀRIA ACCIÓ



Projecte de reparcel.lació del PAU 14

Costes del Garraf

Text refós

8.3.2 Vorera parcel·la 2, situada al carrer Costes de Garraf, 6,8

Tenint en compte que la longitud de façana es de 41,25 m. i l'amplada de vorera: 1,00 m.

Unitats d'obra i valoració:

• Construcció de vorada de formigó, 41,25 m (40 €/m)	1.650,00 €
• Construcció de base de formigó, 41,25 m2 (15€/m2)	618,75 €
• Paviment de panot de formigó, 41,25 m2 (35€/m2)	1.443,75 €
• Total	3.712,50 €

El valor de les voreres ja pavimentades , ascendeix a 6.946,05 euros

Els pressupost total de l'obra d'urbanització, comptant la que cal executar i les ja executades ascedeix a la quantitat de 16.696,05 euros.

8.4 COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

A l'Annex 9.1, figura el Compte de Liquidació Provisional.

Calafell, febrer de 2016

Joan López Vilà
Arquitecte Municipal

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial

Aprovació Provisional

Aprovació Definitiva

Calafell.....4.....de.....Abril.....de 2016



LA SECRETÀRIA ACCTE

Ja
de
2016

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial J.6.2 de data
Aprovació Provisional 14.3.2016
Aprovació Definitiva
Calafell.....4.....de.....Abril.....de 2016



LA SECRETÀRIA ACC...

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial J. G. L. de data
Aprovació Provisional 14 / 3 / 2016
Aprovació Definitiva
Calafell 4 de Abril de 2016



LA SECRETÀRIA ACCIÓ

9. 1. Quadre de finques resultants i compensacions, i compte de liquidació provisional



Projecte de reparcel.lació del PAU 14 Costes del Garraf

Text refós

ANNEX 9.1

QUADRE DE FINQUES RESULTANTS I COMPENSACIONS

TITULATS	PARC.	sup. sòl (m2)	part. sòl %	nº habitatges	part. hab. %	sostre (m2/s)	part. sostre %	deficit sòl	valor def. sòl	deficit hab.	valor def.hab.	deficit sostre.	valor def. sostre	compensació d'aprofitament
PEDRO GONZALEZ CORTES / CARMEN, MIGUEL, FABIOLA I PEDRO MUÑOZ GARCIA	1a	844,89	12,98	2,00	12,50	466,25	12,50	39,91	1.646,10 €	0,02	347,07 €	4,90	539,40 €	844,19 €
JEAN-JOSE-CESAR-ALEXANDRE MAS/ANTONIA RASCÓN FERNÁNDEZ	2a	800,95	12,31	2,00	12,50	466,25	12,50	47,96	1.978,55 €	0,15	2.456,36 €	34,71	3.817,59 €	2.750,83 €
DESARROLLOS INMOBILIARIOS GRUPO GAUDIR II S.L.	2b	1.600,04	26,18	4,00	26,56	932,50	26,56	-49,82	-2.054,98 €	-0,06	-1.013,93 €	-14,32	-1.575,67 €	-1.548,19 €
	25%1b	103,91		0,25		58,28								
JUSTINO ANTONIO CASTILLO JIMENEZ I AMPARO MORALES MACIAS	1c	872,39	13,40	2,00	12,50	466,25	12,50	17,78	733,43 €	-0,10	-1.665,93 €	-23,54	-2.589,13 €	-1.173,88 €
AMPARO MORALES MACIAS	3	1.974,40	35,13	5,00	35,94	1.165,62	35,94	-55,83	-2.303,10 €	-0,01	-123,57 €	-1,75	-192,18 €	-872,95 €
	75%1b	311,74		0,75		174,85								
TOTAL		6.508,32	100,00	16,00	100,00	3.730,00	100,00	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00 €

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

TITULATS	PARC.	participació	compensació d'aprofitament	indemnització urbanització existent	despeses d'urbanització	compte de liquidació provisional
PEDRO GONZALEZ CORTES / CARMEN, MIGUEL, FABIOLA I PEDRO MUÑOZ GARCIA	1a	12,3685	844,19 €	1.665,00 €	2.065,06 €	1.244,24 €
JEAN-JOSE-CESAR-ALEXANDRE MAS/ANTONIA RASCÓN FERNÁNDEZ	2a	11,5696	2.750,83 €	1.568,55 €	1.931,66 €	3.113,94 €
DESARROLLOS INMOBILIARIOS GRUPO GAUDIR II S.L.	2b	26,9466	-1.548,19 €	3.712,50 €	4.499,01 €	-761,68 €
	25%1b					
JUSTINO ANTONIO CASTILLO JIMENEZ I AMPARO MORALES MACIAS	1c	13,1310	-1.173,88 €		2.192,36 €	1.018,49 €
AMPARO MORALES MACIAS	3	35,9843	-872,95 €		6.007,96 €	5.135,01 €
	75%1b					
TOTAL		100,00 €	0,00 €	6.946,05 €	16.696,05 €	9.750,00 €

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial 3-6-16 de data
 Aprovació Provisional 14/3/16
 Aprovació Definitiva
 Calafell, 4 de Abril de 2016



LA SECRETÀRIA ACC...

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial 16 de data
Aprovació Provisional 14 de 3 de 16
Aprovació Definitiva
Calafell..... de de de 2016



LA SECRETÀRIA ACC...

[Handwritten signature in blue ink]



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Solicitante: AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI
Petición: 742
Página 1 de 4
Fecha 8/6/2015

Finca: 5526 de Calafell
CLAVE IDUFIR: (43025000040837)

DATOS REGISTRALES

Tomo 1380 Libro 1149 Folio 41

DESCRIPCIÓN

URBANA. Porción de terreno edificable, sita en Calafell, que comprende el solar número siete de los en que se divide la manzana S-22 de la urbanización Segur de Dalt, hoy calle Costes de Garraf, número 14; abarca una superficie de MIL CIENTO VEINTICINCO METROS, CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, equivalentes a 29.789,73 palmos también cuadrados. Linda: por el frente, Oeste, en línea de dieciocho metros cincuenta centímetros, con la calle Costas de Garraf; y por la derecha entrando, Sur, en línea de cincuenta y seis metros sesenta centímetros; por la izquierda, Norte, en línea de cincuenta y seis metros y por el fondo, Este, en línea de veintiun metros cincuenta centímetros, con resto de la mayor finca de que se segrega.

No es vivienda

REFERENCIA CATASTRAL NÚMERO: 3328780CF8632N0001FF

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: Don PEDRO GONZÁLEZ CORTES
Caracter.....: Privativo
Título.....: Compraventa
Naturaleza Derecho.: Propiedad
Participación.....: una mitad indivisa
Fecha del Título ..: 30-06-1970
Autoridad.....: JOSE EDUARDO ACHA GONZALEZ
Sede Autoridad.....: BARCELONA
Inscripción.....: 1ª de fecha 11-06-1971

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial 3.6 de data
Aprovació Provisional 14/3/16
Aprovació Definitiva
Calafell.....y.....de.....Norih.....de 2016



LA SECRETÀRIA ACCIÓ

[Handwritten signature in blue ink]

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: Doña CARMEN MUÑOZ GARCÍA
Caracter.....: Privativo
Título.....: Herencia
Naturaleza Derecho.: Propiedad
Participación.....: una octava parte indivisa

Papel especial suministrado por el Colegio de Registradores.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Solicitante: AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI

Petición: 742

Página 2 de 4

Fecha 8/6/2015

Fecha del Título ..: 17-06-2014
Autoridad: Antonio Calafell Oliver
Sede Autoridad: Sant Feliu de Llobregat
Inscripción: 2ª de fecha 20-08-2014

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: Don MIGUEL MUÑOZ GARCÍA
Caracter.....: Privativo
Título: Herencia
Naturaleza Derecho.: Propiedad
Participación: una octava parte indivisa
Fecha del Título ..: 17-06-2014
Autoridad: Antonio Calafell Oliver
Sede Autoridad: Sant Feliu de Llobregat
Inscripción: 2ª de fecha 20-08-2014

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: Doña FABIOLA MUÑOZ GARCÍA
Caracter.....: Privativo
Título: Herencia
Naturaleza Derecho.: Propiedad
Participación: una octava parte indivisa
Fecha del Título ..: 17-06-2014
Autoridad: Antonio Calafell Oliver
Sede Autoridad: Sant Feliu de Llobregat
Inscripción: 2ª de fecha 20-08-2014

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: Don PEDRO-SANTIAGO MUÑOZ GARCÍA
Caracter.....: Privativo
Título: Herencia
Naturaleza Derecho.: Propiedad
Participación: una octava parte indivisa
Fecha del Título ..: 17-06-2014
Autoridad: Antonio Calafell Oliver
Sede Autoridad: Sant Feliu de Llobregat
Inscripción: 2ª de fecha 20-08-2014

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial J.G.L. de data
Aprovació Provisional 14/3/16
Aprovació Definitiva
Calafell.....4.....de.....Abril.....de 2016



LA SECRETÀRIA ACCIÓ

[Handwritten signature]



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

L 8656867

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial
Aprovació Provisional
Aprovació Definitiva

Calafell.....4.....de.....Abril.....de 2016

Solicitante: AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI

Peticion: 742
Página 3 de 4
Fecha 8/6/2015



LA SECRETÀRIA ACC...

Cargas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afección

AFECCIÓN: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 20-08-2014, al pago de las liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota al margen de la inscripción 2ª.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

AVISO : Los datos consignados en la presente Nota se refieren al día de ésta ANTES DE LA APERTURA DEL DIARIO.

Es **NOTA SIMPLE INFORMATIVA** conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario: para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Título VIII del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 del Título VIII Sección II de la Ley Hipotecaria.

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (Instrucción DGRN 17-02-1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Solicitante: AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI
Petición: 742
Página 4 de 4
Fecha 8/6/2015

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial 36.L de data
Aprovació Provisional 14/3/16.
Aprovació Definitiva
Calafell.....4.....de.....Abril.....de 2016



LA SECRETÀRIA ACCTM.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresan el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS**

Solicitante: AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI

Petición: 742

Página 1 de 3

Fecha 8/6/2015

Finca: 34615 de Calafell
CLAVE IDUFIR: (43025000349367)

DATOS REGISTRALES

Tomo 918 Libro 687 Folio 142

DESCRIPCIÓN

URBANA.- Porción de terreno, sita en Calafell, que constituye el solar número 6, de la Manzana S-22, que forma parte del Polígono Segur de Dalt A, urbanizado procedente de la Heredad denominada Cuadra de San Miguel de Segur; tiene una superficie de MIL UN METROS, CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, iguales a 26.508'11 palmos cuadrados. LINDA: por el frente Oeste, con la calle Costas de Garraf; al fondo Este, con solares nº 10 y 10b; por el Norte, con solar número 7; y por el Sur, con solar número 5.

No es vivienda

REFERENCIA CATASTRAL NÚMERO: 3328779CF8632N00010F

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: Don JEAN-JOSE-CESAR-ALEXANDRE MAS
casado con doña ANTONIA RASCÓN FERNÁNDEZ
Caracter.....: Privativo
Título: Compraventa
Naturaleza Derecho.: Propiedad
Participación: una mitad indivisa
Fecha del Título ..: 28-01-2008
Autoridad: Lorenzo P. Valverde Garcia
Sede Autoridad: Barcelona
Inscripción: 4ª de fecha 26-02-2008

DILIGENCIA

Aprovació Inicial 3.6. L de data
Aprovació Provisional 14.3.16
Aprovació Definitiva
Calafell.....4.....de.....Abril.....de 2016



LA SECRETÀRIA ACCIÓ

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: Doña ANTONIA RASCÓN FERNÁNDEZ
casada con don JEAN-JOSE-CESAR-ALEXANDRE MAS
Caracter.....: Privativo
Título: Compraventa
Naturaleza Derecho.: Propiedad
Participación: una mitad indivisa
Fecha del Título ..: 28-01-2008
Autoridad: Lorenzo P. Valverde Garcia

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial 16 de data
Aprovació Provisional 14/3/16
Aprovació Definitiva
Calafell.....4.....de.....Abril.....de 2016



LA SECRETARIA ACCTE.



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS**

Solicitante: AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI
Petición: 742
Página 2 de 3
Fecha 8/6/2015

Sede Autoridad: Barcelona
Inscripción: 4ª de fecha 26-02-2008

Cargas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afección

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día 13/01/2006, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Afección

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día 15/03/2006, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Afección

AFECCION: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 26-02-2008, al pago de las liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 4ª.

Afección

AFECCION: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 28-03-2008, al pago de las liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 5ª.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

AVISO : Los datos consignados en la presente Nota se refieren al día de ésta ANTES DE LA APERTURA DEL DIARIO.

~~Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario; para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Título VIII del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 del Título VIII Sección II de la Ley Hipotecaria.~~



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

L 8656879

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Solicitante: AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI

Peticion: 742

Página 3 de 3

Fecha 8/6/2015

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (Instrucción DGRN 17-02-1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial 3.6 de data
Aprovació Provisional 14.3.16.
Aprovació Definitiva
Calafell.....4.....de.....Abril.....de 2016



LA SECRETÀRIA ACCTA

[Handwritten signature]



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Solicitante: AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI
Petición: 742
Página 1 de 3
Fecha 8/6/2015

Finca: 6763 de Calafell
CLAVE IDUFIR: (43025000051994)

DATOS REGISTRALES

Tomo 1116 Libro 885 Folio 201

DESCRIPCIÓN

URBANA.- PORCION DE TERRENO EDIFICABLE sita en Calafell, que comprende el solar número CUATRO de los en que se divide la manzana S-22 de la urbanización Segur de Dalt, hoy calle Costes de Garraf, número ocho. Abarca una superficie de MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS, CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. Linda: por el frente, Oeste, en línea de veinte metros, setenta centímetros, con calle Costas de Garraf; por la derecha entrando, Sur, en línea de cincuenta y ocho metros, con solar tres de esta urbanización; por la izquierda, Norte, en línea de cincuenta y siete metros, cincuenta centímetros y por el fondo, Este, en línea de veinte metros, setenta centímetros, con resto de finca matriz.

No es vivienda

REFERENCIA CATASTRAL NÚMERO: 3328777CF8632N0001FF

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: DESARROLLOS INMOBILIARIOS GRUPO GAUDIR II, S.L.
Título.....: Aportación social
Naturaleza Derecho.: Propiedad
Participación.....: totalidad de la finca
Fecha del Título ..: 20-01-2006
Autoridad.....: Alfredo Barrau Moreno
Sede Autoridad.....: Madrid
Inscripción.....: 5ª de fecha 20-11-2006

DILIGENCIA

Aprovació Inicial 36.2 de data
Aprovació Provisional 14/3/16
Aprovació Definitiva
Calafell.....4.....de.....Abril.....de 2016



LA SECRETARIA ACCION

Cargas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Hipoteca

Gravada con la HIPOTECA UNILATERAL pendiente de Aceptación, objeto de la inscripción 6ª, practicada el día siete de mayo de dos mil trece, que obra al folio 201 del libro 885, tomo 1116 del archivo, constituida a favor de la entidad AGENCIA TRIBUTARIA DE CATALUNYA; en GARANTÍA de la devolución de un préstamo de SESENTA Y

DILIGENCIA

Aprovació Inicial

Aprovació Provisional

Aprovació Definitiva

Calafell.....4.....de.....

J.G.L de data
14/3/16
Abril.....de 2016



LA SECRETARIA ACC...



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS**

Solicitante: AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI
Petició: 742
Página 2 de 3
Fecha 8/6/2015

NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS Y SETENTA Y UN CÉNTIMOS DE EURO, de principal; así como para asegurar el pago de los intereses de demora que origine la suspensión por un importe de TRECE MIL NOVECIENTOS OCHO EUROS Y NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO, y de los recargos que sean procedentes por un importe de TRECE MIL NOVECIENTOS OCHO EUROS Y NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO; habiendo sido constituida por el plazo.- Podrá ser ejecutada esta hipoteca cuando este confirmado el acto impugnando en vía contencioso administrativo y haya transcurrido el término voluntario comunicado para efectuar el pago de las cantidades que de acuerdo con la resolución han de ser satisfechas, sin efectuarse su pago. Así resulta de la escritura otorgada en Barcelona, el día tres de abril de dos mil trece, ante el Notario don Rocio Maestre Cavanna, nº 429 de protocolo.

Afección

AFECCIÓN: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 07-05-2013, al pago de las liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 6ª.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

AVISO : Los datos consignados en la presente Nota se refieren al día de ésta ANTES DE LA APERTURA DEL DIARIO.

Es **NOTA SIMPLE INFORMATIVA** conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario: para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Título VIII del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 del Título VIII Sección II de la Ley Hipotecaria.

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (Instrucción DGRN 17-02-1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

L 8656885

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Solicitante: AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI
Petició: 742
Pàgina 3 de 3
Fecha 8/6/2015

interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial 30.6 de data
Aprovació Provisional 14.3.16
Aprovació Definitiva
Calafell 4 de Abril de 2016



LA SECRETÀRIA ACCIÓ:



Información Registral expedida por

ISABEL GONZALEZ GARCIA

Registrador de la Propiedad de CALAFELL

Avd de Cossetania Nº 2-4 - CALAFELL

tlfno: 0034 977 691124

correspondiente a la solicitud formulada por

DESARROLLOS INMOBILIARIOS GRUPO GAUDIR II SL

con DNI/CIF: B64115512



DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial

Aprovació Provisional

Aprovació Definitiva

Calafell 4 de Abril de 2016

JGL de data 14/3/16



LA SECRETÀRIA ACCTAL.

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: U41MU88T

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

INMOBILIARIOS GRUPO GAUDIR II SL

Solicitante: DESARROLLOS

Petición: 84138887

Página

Fecha 7/3/2016

Finca: 6763 de Calafell

CLAVE IDUFIR: (43025000051994)

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial J6L de data
Aprovació Provisional 14/3/16
Aprovació Definitiva
Calafell 4 de abril de 2016

DATOS REGISTRALES

Tomo 1116 Libro 885 Folio 202



LA SECRETÀRIA ACCTAL.

DESCRIPCIÓN

URBANA.- PORCION DE TERRENO EDIFICABLE sita en Calafell, que comprende el solar número CUATRO de los en que se divide la manzana S-22 de la urbanización Segur de Dalt, hoy calle Costes de Garraf, número ocho. Abarca una superficie de MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS, CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. Linda: por el frente, Oeste, en línea de veinte metros, setenta centímetros, con calle Costas de Garraf; por la derecha entrando, Sur, en línea de cincuenta y ocho metros, con solar tres de esta urbanización; por la izquierda, Norte, en línea de cincuenta y siete metros, cincuenta centímetros y por el fondo, Este, en línea de veinte metros, setenta centímetros, con resto de finca matriz.

No es vivienda

REFERENCIA CATASTRAL NÚMERO: 3328777CF8632N0001FF

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : DESARROLLOS INMOBILIARIOS GRUPO GAUDIR II SL con C.I.F. B64115512

Título: Aportación social

Naturaleza Derecho.: Propiedad

Participación: totalidad de la finca

Esta Hoja Digital es un código de barras: asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, e incluso el identificador de la solicitud



0563378CFEG21114020FFCG176539522



Fecha del Título ...: 20-01-2006

Autoridad: Alfredo Barrau Moreno

Sede Autoridad: Madrid

Inscripción: 5ª de fecha 20-11-2006

DILIGENCIA

Aprovació Inicial

Aprovació Provisional

Aprovació Definitiva

Calafell.....

4 de Nov de 2016

36.4 de data

14/3/16



LA SECRETARIA ACC...

[Firma manuscrita]

Cargas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afección

AFECCIÓN: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 07-05-2013, al pago de las liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 6ª.

Afección

AFECCIÓN: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir del día dos de marzo de dos mil dieciséis, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso pueda girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, del que se ha alegado EXENCIÓN.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

AVISO : Los datos consignados en la presente Nota se refieren al día de ésa ANTES DE LA APERTURA DEL DIARIO.

Es **NOTA SIMPLE INFORMATIVA** conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario: para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Título VIII del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 del Título VIII Sección II de la Ley Hipotecaria.

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (Instrucción DGRN 17-02-1998).





A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulta compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial 3.6.L de data
 Aprovació Provisional 14/3/16
 Aprovació Definitiva
 Calafell, 4 de Abril de 2016



LA SECRETÀRIA ACC...

[Firma manuscrita]





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Solicitante: AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI
Petició: 742
Página 1 de 2
Fecha 9/6/2015

Finca: 10077 de Calafell
CLAVE IDUFIR: (43025000449760)
Segregada

DATOS REGISTRALES

Tomo 126 Libro 126 Folio 185

DESCRIPCIÓN

URBANA.- Terreno o solar para edificar, sito en el término municipal de Calafell y procedente de la heredad denominada cuadra de San Miguel de Segur, de figura irregular y de superficie dos mil cuarenta metros todos cuadrados y que corresponde al solar número 8-S, de la manzana K-2. Linda: al Norte, en línea de setenta metros, con el solar número 38-N, propiedad de Don vicente Adell Viñes; al Sur, en línea de veintiséis metros, con la Avenida de España; al Este, en línea de cuarenta y siete metros cincuenta centímetros, con el solar número 37, propiedad de Don Vicente Adell Viñes; al Oeste, en línea de cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros, con el solar número 39, propiedad de Don Carlos Alvarez Guardos.

REFERENCIA CATASTRAL NÚMERO: -

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: AJUNTAMENT DE CALAFELL
Título.....: Donación
Naturaleza Derecho.: Propiedad
Participación.....: totalidad de la finca
Fecha del Título...: 19-12-1975
Autoridad.....: ANTONIO DEU FONT
Sede Autoridad.....: EL VENDRELL
Inscripción.....: 1ª de fecha 02-06-1976

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial 3.6.16 de data
Aprovació Provisional 14.3.16
Aprovació Definitiva
Calafell.....4.....de.....Abril.....de 2016



LA SECRETARIA ACCIÓ:

[Handwritten signature]

Libre de cargas

SIN ASIENOS PENDIENTES

AVISO : Los datos consignados en la presente Nota se refieren al día de ésta ANTES DE LA APERTURA DEL DIARIO.

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS**

Solicitante: AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI
Petició: 742
Pàgina 2 de 2
Fecha 9/6/2015

Hipotecario: para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Título VIII del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 del Título VIII Sección II de la Ley Hipotecaria.

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (Instrucción DGRN 17-02-1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial 3.6. de data
Aprovació Provisional 14. de 8. de 16
Aprovació Definitiva
Calafell..... de de Abril..... de 2016



LA SECRETARIA ACORDA





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

L 8656894

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Peticion: 742

Solicitante: AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI

Página 3 de 3
Fecha 9/6/2015

Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial 3.6.1 de data
Aprovació Provisional 14/3/16
Aprovació Definitiva
Calafell... 4... de... Abril... de 2016



LA SECRETÀRIA ACC...



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresan el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Solicitante: AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI

Petición: 742

Página 1 de 3

Fecha 9/6/2015

Finca: 3327 de Calafell
CLAVE IDUFIR: (43025000021966)

DATOS REGISTRALES

Tomo 1147 Libro 916 Folio 186

DESCRIPCIÓN

URBANA.- Porción de terreno edificable sita en Calafell, que constituye el solar número cincuenta y dos de los en que se divide la manzana K-2 de la urbanización Jardín Europa, hoy calle Colombia, número veintiséis. Abarca una superficie de SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, equivalentes a diecinueve mil cincuenta y seis con veinticuatro palmos también cuadrados. Linda: por el frente, Oeste, en línea de dieciséis metros, con la calle de Colombia; y por la derecha entrando, Sur, en línea de cuarenta y cinco metros, por la izquierda, Norte, en línea igual a la anterior; y por el fondo, Este, en línea de dieciséis metros, con resto de mayor finca de la que se segregó.

No es vivienda

REFERENCIA CATASTRAL NÚMERO: 3328771CF8632N0001YF

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: Don JUSTINO ANTONIO CASTILLO JIMÉNEZ
casado con doña MARÍA AMPARO MORALES MACIAS
Caracter.....: Privativo
Título.....: Compraventa
Naturaleza Derecho.: Propiedad
Participación.....: una mitad indivisa
Fecha del Título ..: 04-11-2005
Autoridad.....: Carmen Vázquez de Parga Pita
Sede Autoridad.....: Cunit
Inscripción.....: 2ª de fecha 22-12-2005

DILIGENCIA

Aprovació Inicial 3.6.1 de data
Aprovació Provisional 14.3.16
Aprovació Definitiva
Calafell..... de..... Abril..... de 2016



LA SECRETARIA ACOT.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: Doña MARÍA AMPARO MORALES MACIAS
casada con don JUSTINO ANTONIO CASTILLO JIMÉNEZ
Caracter.....: Privativo
Título.....: Compraventa
Naturaleza Derecho.: Propiedad
Participación.....: una mitad indivisa

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial

Aprovació Provisional

Aprovació Definitiva

Calafell.....de.....**9** de **Abril** de **2016**



LA SECRETARIA ACCO...

3.61 de data
14/3/16



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS**

Solicitante: **AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI**

Petición: 742

Página 2 de 3

Fecha 9/6/2015

Fecha del Título ...: 04-11-2005
Autoridad: Carmen Vázquez de Parga Pita
Sede Autoridad: Cunit
Inscripción: 2ª de fecha 22-12-2005

Cargas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afección

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día 22/12/2005, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

AVISO : Los datos consignados en la presente Nota se refieren al día de ésta ANTES DE LA APERTURA DEL DIARIO.

Es **NOTA SIMPLE INFORMATIVA** conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario: para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Título VIII del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 del Título VIII Sección II de la Ley Hipotecaria.

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (Instrucción DGRN 17-02-1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

L 8656890

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



DILIGENCIA

Aprobación Inicial 3.6.16 de data
Aprobación Provisional 14.3.16
Aprobación Definitiva
Calafell 4 de Abril de 2016



LA SECRETARÍA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Solicitante: JOSÉ ANTONIO PASCUAL DIAZ
Petición:
Página 3 de 3
Fecha 9/6/2015

plazo de treinta años a partir del día uno de enero de dos mil cuatro. En virtud de la escritura otorgada por el notario de Calafell, don Antonio Angel Longo Martínez, el día diez de diciembre de dos mil tres.

Afección

AFECCIÓN: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 09-11-2010, al pago de las liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 6ª.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

AVISO : Los datos consignados en la presente Nota se refieren al día de ésta ANTES DE LA APERTURA DEL DIARIO.

Es **NOTA SIMPLE INFORMATIVA** conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario: para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Título VIII del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 del Título VIII Sección II de la Ley Hipotecaria.

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (Instrucción DGRN 17-02-1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Solicitante: AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI

Petición: 742

Página 1 de 3
Fecha 9/6/2015

Finca: 3390 de Calafell
CLAVE IDUFIR: (43025000022390)

DATOS REGISTRALES

Tomo 1147 Libro 916 Folio 191

DESCRIPCIÓN

URBANA.- Porción de terreno edificable sita en Calafell, que constituye la parte Sur del solar número cincuenta y tres de los en que se divide la manzana K-2 de la urbanización Jardín Europa, hoy calle Colombia, número veintiocho. Abarca una superficie de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, equivalentes a once mil novecientos diez con cincuenta y cuatro palmos también cuadrados. Linda: por el frente, Oeste, en línea de diez metros, con la calle de Colombia; por la derecha entrando, Sur, en línea de cuarenta y cinco metros, con finca de la señora Castillo; y por la izquierda, Norte, en línea igual a la anterior y por el fondo, Este, en línea de diez metros, con resto de mayor finca de la que se segregó.

REFERENCIA CATASTRAL NÚMERO: 3328771CF8632N0001GF

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: Don JUSTINO ANTONIO CASTILLO JIMÉNEZ
casado con doña MARÍA AMPARO MORALES MACIAS
Caracter.....: Privativo
Título: Compraventa
Naturaleza Derecho.: Propiedad
Participación: una mitad indivisa
Fecha del Título ..: 04-11-2005
Autoridad: Carmen Vázquez de Parga Pita
Sede Autoridad: Cunit
Inscripción: 2ª de fecha 22-12-2005

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial 3.6.16 de data
Aprovació Provisional 14/3/16
Aprovació Definitiva
Calafell..... de..... de 2016



LA SECRETARIA ACCT.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: Doña MARÍA AMPARO MORALES MACIAS
casada con don JUSTINO ANTONIO CASTILLO JIMÉNEZ
Caracter.....: Privativo
Título: Compraventa
Naturaleza Derecho.: Propiedad
Participación: una mitad indivisa



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Solicitante: AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI

Petición: 742

Página 2 de 3
Fecha 9/6/2015

Fecha del Título ...: 04-11-2005
Autoridad: Carmen Vázquez de Parga Pita
Sede Autoridad: Cunit
Inscripción: 2ª de fecha 22-12-2005

DILIGENCIA

Aprovació Inicial 3.6.L de data
Aprovació Provisional 14.3.16
Aprovació Definitiva
Calafell.....4.....de.....Abril.....de 2016



LA SECRETARIA ACCOMPLISH

Cargas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afección

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día 22/12/2005, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

AVISO : Los datos consignados en la presente Nota se refieren al día de ésta ANTES DE LA APERTURA DEL DIARIO.

Es **NOTA SIMPLE INFORMATIVA** conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario: para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Título VIII del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 del Título VIII Sección II de la Ley Hipotecaria.

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (Instrucción DGRN 17-02-1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

L 8656892

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Solicitante: AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI
Petició: 742
Pàgina 3 de 3
Fecha 9/6/2015

Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial J.G.L. de data
Aprovació Provislona 16/3/16
Aprovació Definitiva
Calafell... 4... de... Abril... de 2016
LA SECRETARIA ACCOMPLISH



[Handwritten signature]



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Solicitante: AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI
Petició: 742
Pàgina 1 de 2
Fecha 9/6/2015

Finca: 33601 de Calafell
CLAVE IDUFIR: (43025000328317)

DATOS REGISTRALES

Tomo 875 Libro 644 Folio 51

DESCRIPCIÓN

URBANA.- Finca sita en el término municipal de Calafell, con frente principal, a la Avenida Patagonia, sin número, hoy número treinta y seis. Su superficie total es de SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, y LINDA: por su frente, en línea quebrada de once metros, cincuenta centímetros y treinta y dos metros, sesenta y nueve centímetros, con la Avenida Patagonia; por la derecha entrando, en línea de diez metros, setenta y dos centímetros, con finca en Avenida Patagonia sin número, hoy número treinta y cinco; por la izquierda, en línea quebrada de veinticuatro metros, cincuenta y siete centímetros y de siete metros, con calle Avenida Patagonia sin número, hoy número treinta y siete; y por el fondo o espalda, en dos línea de treinta y dos metros, ochenta y un centímetros y de cinco metros, noventa y tres centímetros, con calle Colombia-Segur números treinta-treinta y cuatro.

No es vivienda

REFERENCIA CATASTRAL NÚMERO: 3328730CF8632N0001ZF

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: Doña MARÍA AMPARO MORALES MACIAS
Caracter.....: Privativo
Título.....: Compraventa
Naturaleza Derecho.: Propiedad
Participación.....: totalidad de la finca
Fecha del Título...: 22-10-1998
Autoridad.....: Jose Francisco Cueco Mascaros
Sede Autoridad.....: Barcelona
Inscripción.....: 1ª de fecha 13-07-2000

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial J.G.L de data
Aprovació Provisional 14/3/16
Aprovació Definitiva
Calafell.....4.....de.....Abril.....de 2016



LA SECRETÀRIA ACCOM...

Libre de cargas

SIN ASIENTOS PENDIENTES



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Solicitante: AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI
Petición: 742
Página 2 de 2
Fecha 9/6/2015

AVISO : Los datos consignados en la presente Nota se refieren al día de ésta ANTES DE LA APERTURA DEL DIARIO.

Es **NOTA SIMPLE INFORMATIVA** conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario: para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Título VIII del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 del Título VIII Sección II de la Ley Hipotecaria.

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (Instrucción DGRN 17-02-1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial 361 de data
Aprovació Provisional 14/3/16
Aprovació Definitiva
Calafell 4 de Abril de 2016



LA SECRETARIA ACCT.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS**

Solicitante: **AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI**

Petición: 742

Página 1 de 2

Fecha 9/6/2015

Finca: 33603 de Calafell
CLAVE IDUFIR: (43025000328324)

DATOS REGISTRALES

Tomo 875 Libro 644 Folio 56

DESCRIPCIÓN

URBANA.- Finca sita en el término municipal de Calafell, con frente principal a la Avenida Patagonia, sin número, hoy número treinta y siete. Su superficie total es de MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS, y LINDA: por su frente, en línea de treinta y tres metros, con la Avenida Patagonia; por la derecha entrando, en línea de treinta y tres metros, cincuenta y dos centímetros, con finca en Avenida Patagonia sin número, hoy número treinta y seis; por la izquierda, en línea de treinta y ocho metros, ochenta y cuatro centímetros, con calle Avenida Patagonia número treinta y uno; y por el fondo o espalda, en línea de treinta y nueve metros, cuarenta y ocho centímetros, con calle Colombia-Segur número veintiocho.

REFERENCIA CATASTRAL NÚMERO: 3328731CF8632N0001UF

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: Doña MARÍA AMPARO MORALES MACIAS
Caracter.....: Privativo
Título.....: Compraventa
Naturaleza Derecho.: Propiedad
Participación.....: totalidad de la finca
Fecha del Título ..: 22-10-1998
Autoridad.....: JOSE FRANCISCO CUECO MASCAROS
Sede Autoridad.....: BADALONA
Inscripción.....: 1ª de fecha 13-07-2000

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial 3-6-16 de data
Aprovació Provisional 14-13-16
Aprovació Definitiva
Calafell.....4.....de.....Novil.....de 2016



LA SECRETÀRIA ACCOMPLIDA

Libre de cargas

SIN ASIENOS PENDIENTES

**AVISO : Los datos consignados en la presente Nota se refieren al día de ésta
ANTES DE LA APERTURA DEL DIARIO.**

Es **NOTA SIMPLE INFORMATIVA** conforme al Art.º. 332 y 354 a) del Reglamento

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Solicitante: **AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI**Petició: **742**Página **1** de **2**Fecha **9/6/2015**

Finca: **33599** de Calafell
 CLAVE IDUFIR: **(43025000328300)**

DATOS REGISTRALESTomo **875** Libro **644** Folio **46****DESCRIPCIÓN**

URBANA.- Finca sita en el término municipal de Calafell, con frente principal a la Avenida Patagonia, sin número, hoy número treinta y cinco. Su superficie total es de OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, y LINDA: por su frente, en línea quebrada de treinta y dos metros, sesenta y nueve centímetros y de diecinueve metros, con la Avenida Patagonia; por la derecha entrando, en línea de veintisiete metros, cuarenta y nueve centímetros, con finca en Avenida Patagonia, número veintidos; por la izquierda, en línea quebrada de cinco metros, noventa y cinco centímetros y de cuarenta y ocho metros treinta y tres centímetros, con calle Costas del Garraf, número ochenta ocho; y por el fondo o espalda, en línea de catorce metros, setenta centímetros, con finca en Avenida Patagonia, número noventa.

REFERENCIA CATASTRAL NÚMERO: **3328729CF8632N0001HF****TITULARES ACTUALES**

Nombre.....: Doña **MARÍA AMPARO MORALES MACIAS**
 Caracter.....: **Privativo**
 Título.....: **Compraventa**
 Naturaleza Derecho.: **Propiedad**
 Participación.....: **totalidad de la finca**
 Fecha del Título...: **22-10-1998**
 Autoridad.....: **JOSE FRANCISCO CUECO MASCAROS**
 Sede Autoridad....: **BARCELONA**
 Inscripción.....: **1º de fecha 13-07-2000**

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial **30.6.16** de data
 Aprovació Provisional **14.3.16**
 Aprovació Definitiva
 Calafell.....**4** de **Novil** de **2016**
 LA SECRETÀRIA ACCOMPLIDA

**Libre de cargas**

SIN ASIENTOS PENDIENTES

AVISO : Los datos consignados en la presente Nota se refieren al día de ésta
ANTES DE LA APERTURA DEL DIARIO.



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS**

Solicitante: AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI

Peticion: 742

Página 2 de 2

Fecha 9/6/2015

Es **NOTA SIMPLE INFORMATIVA** conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario: para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Título VIII del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 del Título VIII Sección II de la Ley Hipotecaria.

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (Instrucción DGRN 17-02-1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial

Aprovació Provisional

Aprovació Definitiva

Calafell.....de.....**4** de **Abril**.....de **2016**



LA SECRETÀRIA ACCIÓ

[Handwritten signature]



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS**

Solicitante: AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI

Petición: 742

Página 2 de 2

Fecha 9/6/2015

Hipotecario: para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Título VIII del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 del Título VIII Sección II de la Ley Hipotecaria.

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (Instrucción DGRN 17-02-1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial 3.6.16 de data
Aprovació Provisional 14.3.2016
Aprovació Definitiva
Calafell.....4.....de.....Nof.....de 2016



LA SECRETARIA ACC...

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial J.G.L de data
Aprovació Provisional 14/3/16
Aprovació Definitiva
Calafell... 4... de... Abril... de 2016



LA SECRETÀRIA ACCIÓ

[Handwritten signature]

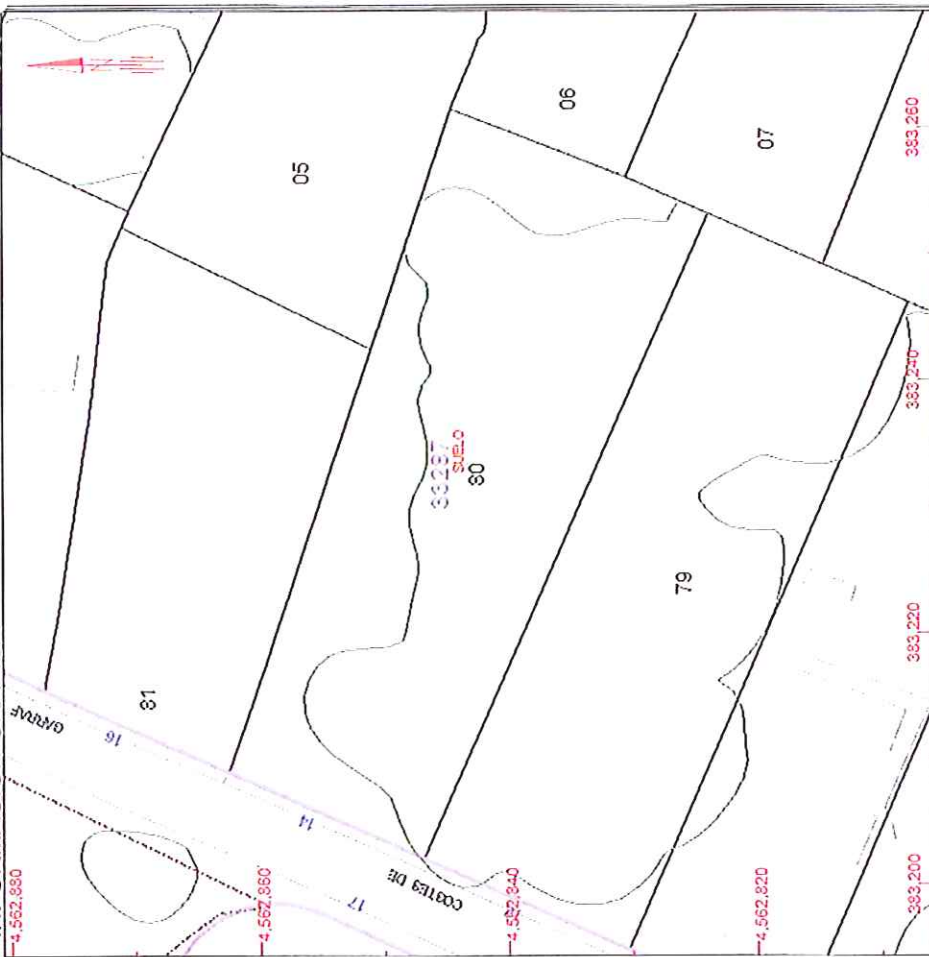
9.3. Documentació cadastral de les finques aportades

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de CALAFELL Provincia de TARRAGONA

E: 1/600

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 4 de Junio de 2012

- 383,260 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

Sede Electrónica
del Catastro

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO
DE ESPAÑA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3328780CF8632N0001FF

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL COSTES DEL GARRAF 14 Suelo SEGUR DE DALT
	43882 CALAFELL [SEGUR DE DALT] [TARRAGONA]
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	-
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	-

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL COSTES DEL GARRAF 14 SEGUR DE DALT
	CALAFELL [SEGUR DE DALT] [TARRAGONA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	-
SUPERFICIE SUELO (m ²)	1,075
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial

Aprovació Provisional

Aprovació Definitiva

Calafell, 4 de Abril de 2016



LA SECRETARÍA ACC...

[Handwritten signature]

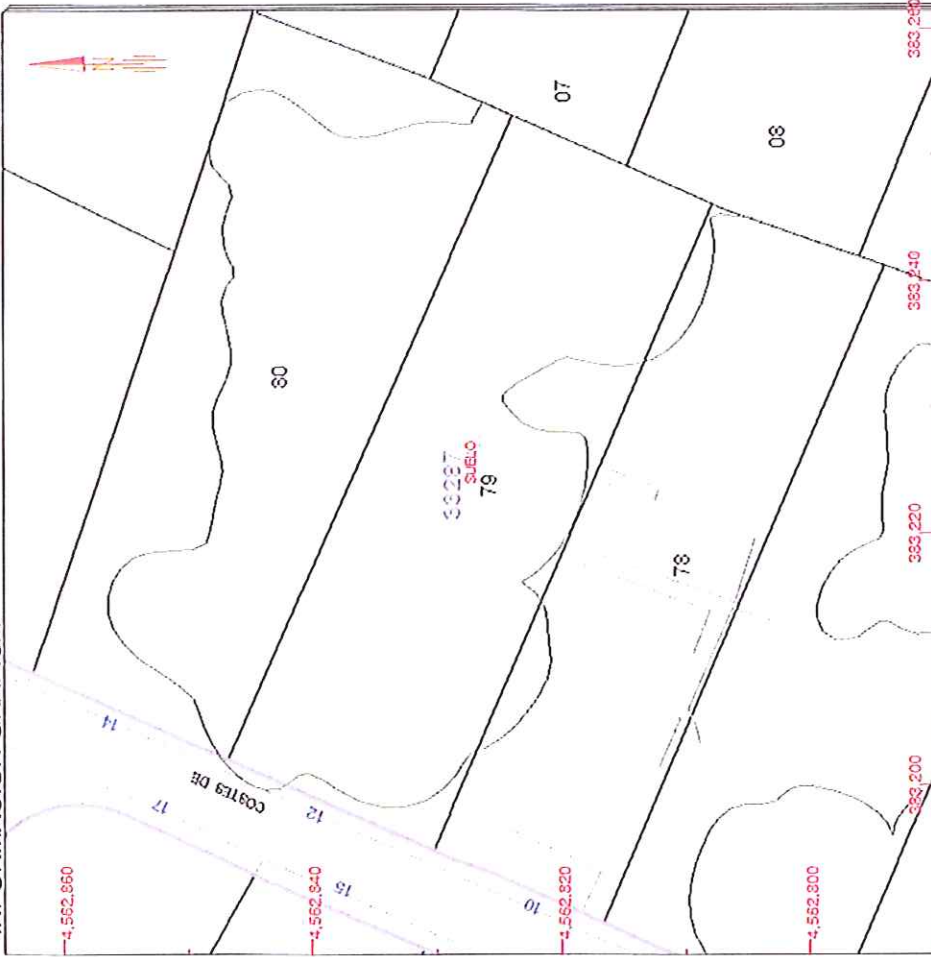
3.6.16 de data
14.1.3.16

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de CALAFELL Provincia de TARRAGONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 11 de Octubre de 2012

Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

1B

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO DE ESPAÑA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3328779CF8632N0001OF

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL COSTES DEL GARRAF 12 Suelo SEGUR DE DALT
43882 CALAFELL [SEGUR DE DALT] [TARRAGONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN:

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]:

CÓEFICIENTE DE PARTICIPACION:

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACION
CL COSTES DEL GARRAF 12 SEGUR DE DALT
CALAFELL [SEGUR DE DALT] [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]:

SUPERFICIE SUELO [m²]:

TIPO DE FINCA:

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial

Aprovació Provisional

Aprovació Definitiva

Calafell, 4 de Abril de 2016



LA SECRETARIA ACCT...

[Handwritten signature]

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de CALAFELL Provincia de TARRAGONA

E: 1/600

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes . 4 de Junio de 2012

- 383,240 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y accesos
- Límite zona verde
- Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3328777CF8632N0001FF

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL COSTES DEL GARRAF 8 Suelo SEGUR DE DALT 43882 CALAFELL [SEGUR DE DALT] [TARRAGONA]
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
COEFICIENTE DE PARTICIPACION	100,000000
AÑO CONSTRUCCION	---
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	---

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACION	CL COSTES DEL GARRAF 8 SEGUR DE DALT CALAFELL [SEGUR DE DALT] [TARRAGONA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	---
SUPERFICIE SUELO (m²)	1,145
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial J. G. L. de data
Aprovació Provisional 14 de 3 de 2016
Aprovació Definitiva
Calafell, 4 de Abril de 2016



LA SECRETARIA ACCTM.

[Handwritten signature]

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 3328776CF8632N0001TF

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
 CL COSTES DEL GARRAF 6 Suelo SEGUR DE DALT
 43882 CALAFELL [SEGUR DE DALT] [TARRAGONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
 Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN
 -

COCIENTE DE PARTICIPACIÓN
 100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
 -

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
 CL COSTES DEL GARRAF 6 SEGUR DE DALT
 CALAFELL [SEGUR DE DALT] [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
 -

SUPERFICIE SUELO (m²)
 1.199

TIPO DE FINCA
 Suelo sin edificar

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial 16 de data
 Aprovació Provisional 14 / 3 / 16
 Aprovació Definitiva
 Calafell... 4 de Abril... de 2016



LA SECRETARIA ACC...

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRAFICA DE DATOS CATASTRALIALES
 BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
 Municipio de CALAFELL Provincia de TARRAGONA

INFORMACIÓN GRAFICA E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 333,240 Coordenadas UTM, en metros.
- Limites de Manzana
- Limites de Parcela
- Limites de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limites zona verde
- Hidrografía

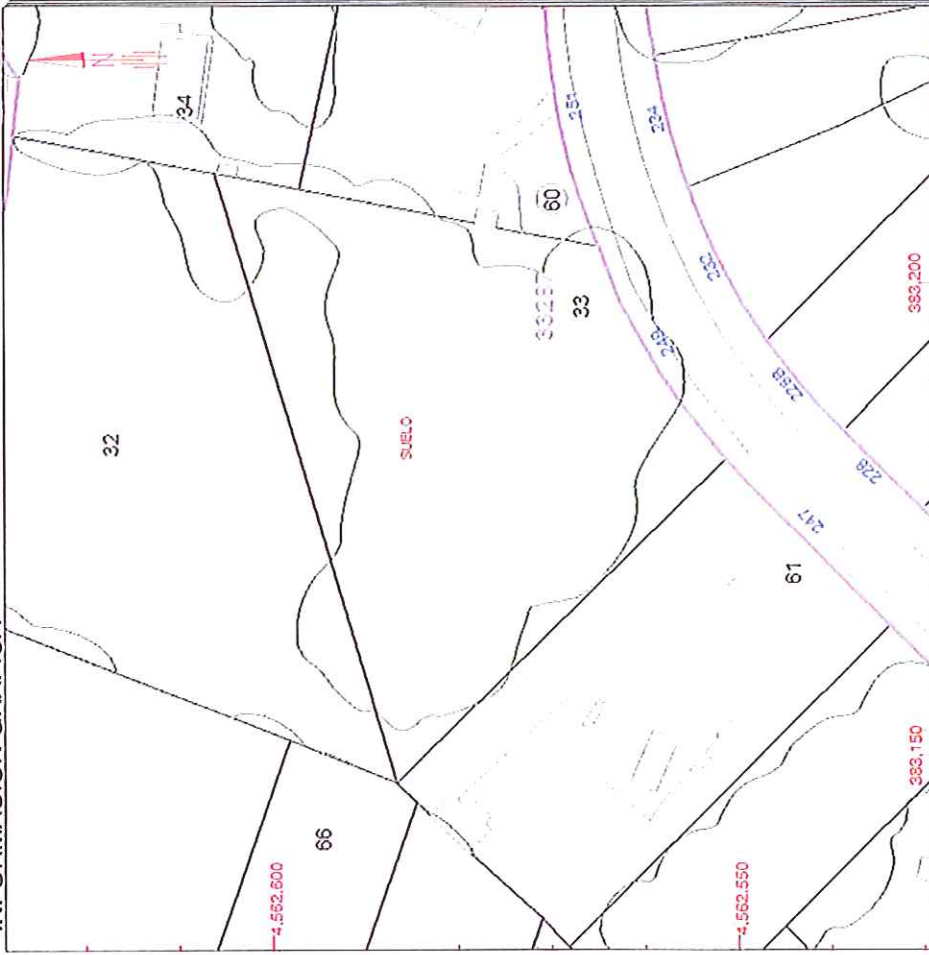
Lunes, 4 de Junio de 2012

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de CALAFELL Provincia de TARRAGONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 4 de Junio de 2012

- 383,200 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO
Sede Electrónica
del Catastro

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3328733CF8632N0001WF

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	AV ESPANYA 249 Suelo SEGUR DE CALAFELL
	43882 CALAFELL [SEGUR CALAFELL] [TARRAGONA]
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	--
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	AV ESPANYA 249 SEGUR DE CALAFELL
	CALAFELL [SEGUR CALAFELL] [TARRAGONA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	0
SUPERFICIE SUELO (m ²)	2.070
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial de data 16/3/16
 Aprovació Provisional
 Aprovació Definitiva
 Calafell, 4 de Abril de 2016



LA SECRETARÍA ACCTM.

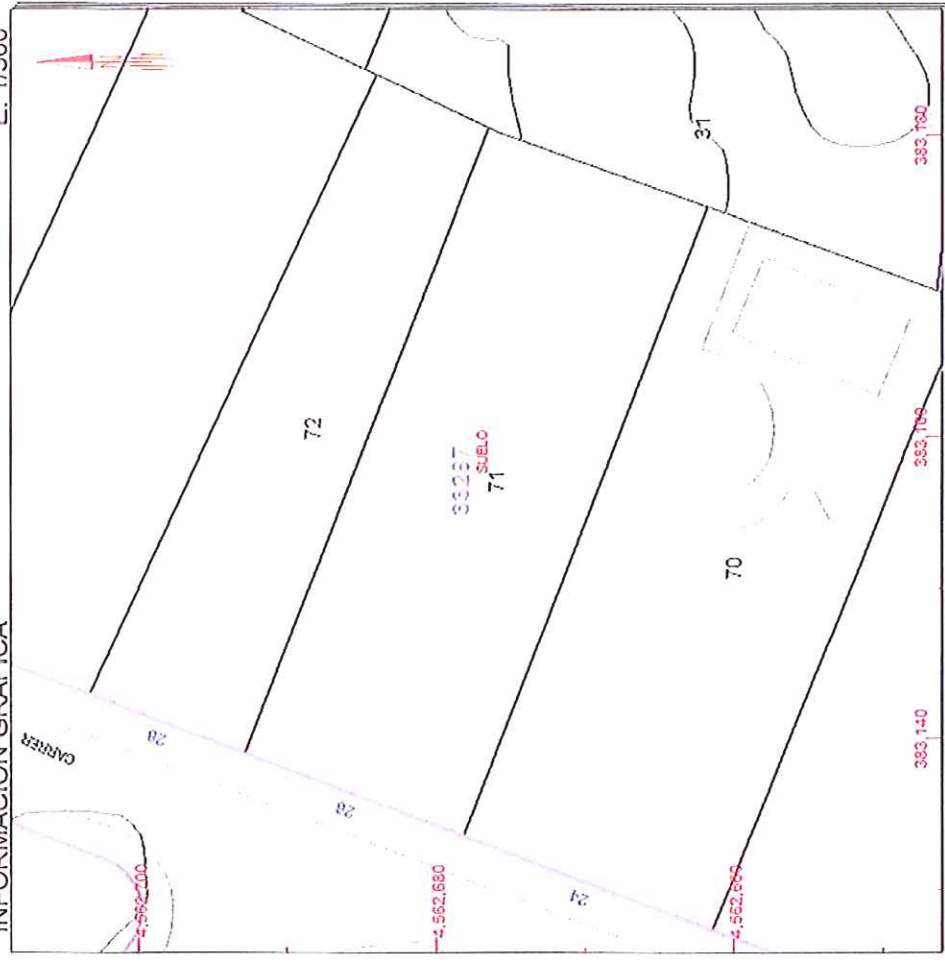
[Handwritten signature]

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de CALAFELL Provincia de TARRAGONA

E: 1/500

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 333.180 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y accesos
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 4 de Junio de 2012

4A

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3328771CF8632N0001YF

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL COLOMBIA 26 Suelo SEGUR DE CALAFELL
43882 CALAFELL [SEGUR DE DALT] [TARRAGONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
-

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
-

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL COLOMBIA 26 SEGUR DE CALAFELL
CALAFELL [SEGUR DE DALT] [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
0

SUPERFICIE SUELO (m²)
700

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial 26.6 de data

Aprovació Provisional 14.3.16

Aprovació Definitiva

Calafell... 4... de... Abril... de 2016



LA SECRETARÍA ACCT.

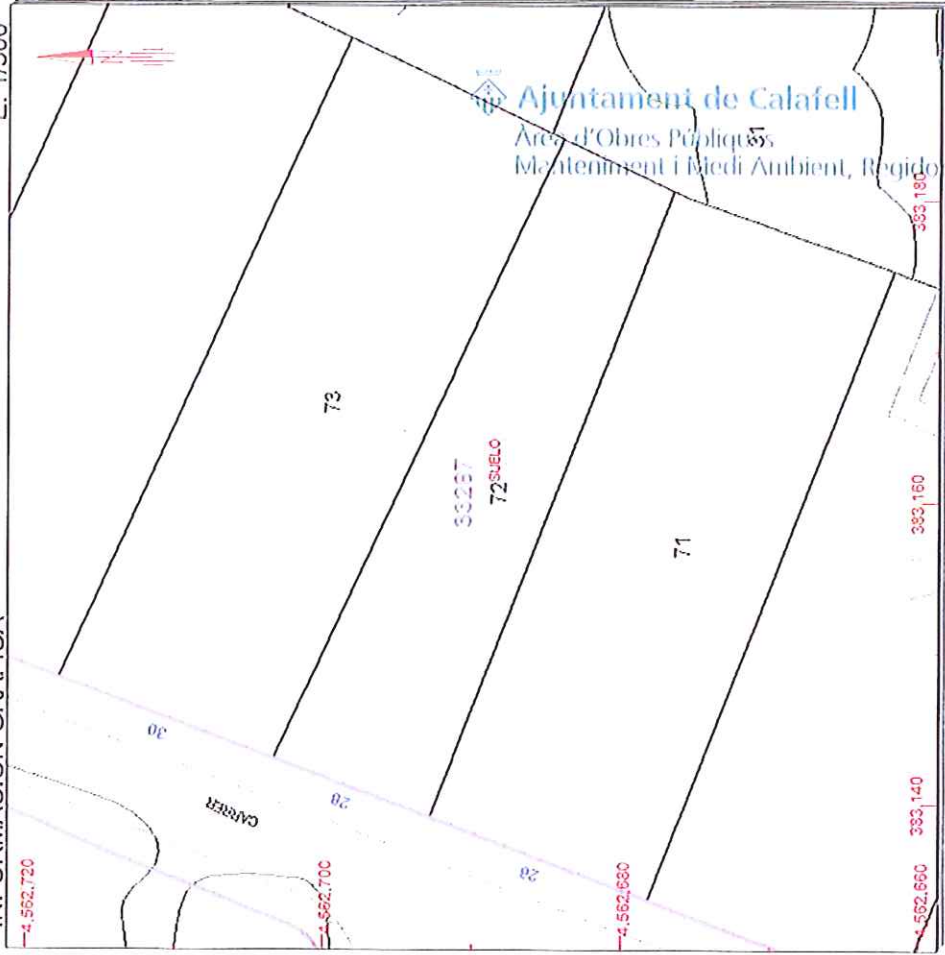
[Handwritten signature]

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de CALAFELL Provincia de TARRAGONA

E: 1/500

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 4 de Junio de 2012

- 363,180 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO DE ESPAÑA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
332872CF8632N0001GF

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL COLOMBIA 28 Suelo SEGUR DE CALAFELL
	43882 CALAFELL [SEGUR DE DALT] [TARRAGONA]
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	-
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	-

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL COLOMBIA 28 SEGUR DE CALAFELL
	CALAFELL [SEGUR DE DALT] [TARRAGONA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	0
SUPERFICIE SUELO (m ²)	450
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial 16/3/16 de data

Aprovació Provisional 16/3/16

Aprovació Definitiva

Calafell, 4 de Abril de 2016



LA SECRETÀRIA ACCT

[Handwritten signature]

Oficina Constitució, 5
Calafell
7729009 ext. 375
fax 977 69 91 56

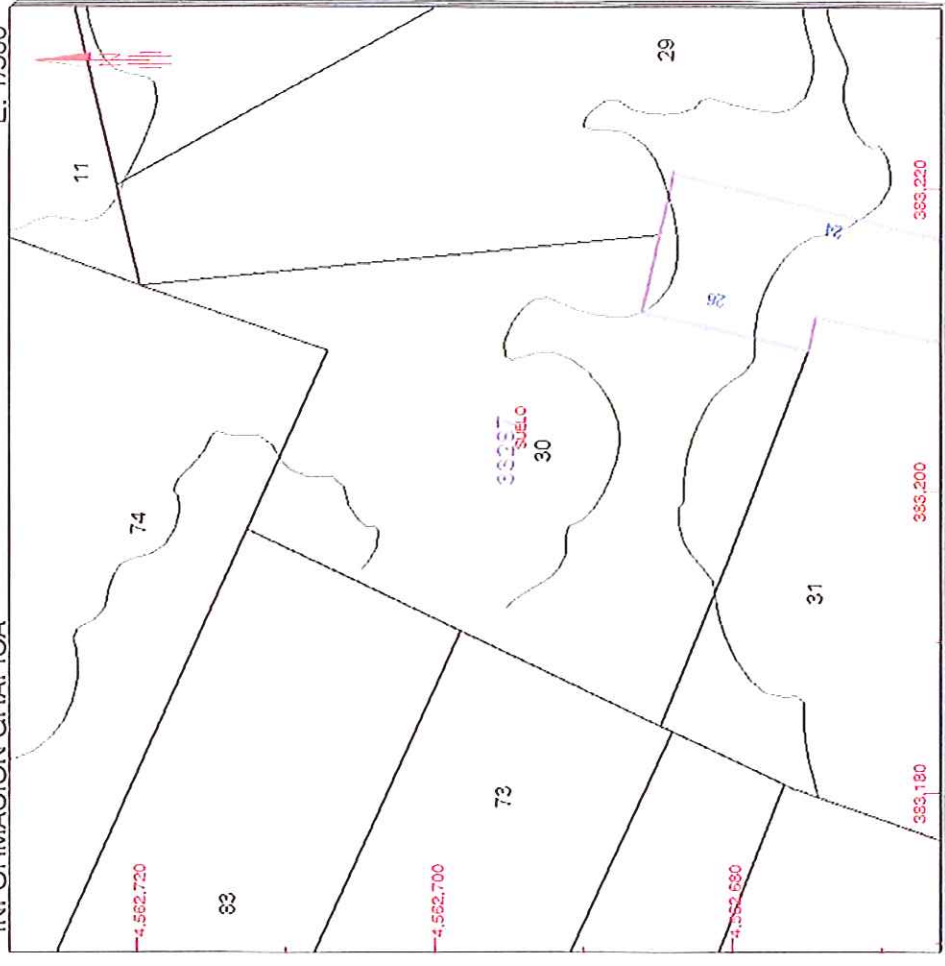
urb@calafell.org
www.calafell.cat

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de CALAFELL Provincia de TARRAGONA

E: 1/500

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 4 de Junio de 2012

- 383.200 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3328730CF8632N0001ZF

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL PAU 26 Suelo SEGR DE DALT
43882 CALAFELL [SEGR CALAFELL] [TARRAGONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
-

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
-

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL PAU 26 SEGR DE DALT
CALAFELL [SEGR CALAFELL] [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
-

SUPERFICIE SUELO [m²]
795

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial 16.6 de data

Aprovació Provisional 14.3.16

Aprovació Definitiva 4 de Abril de 2016

Calafell, 4 de Abril de 2016



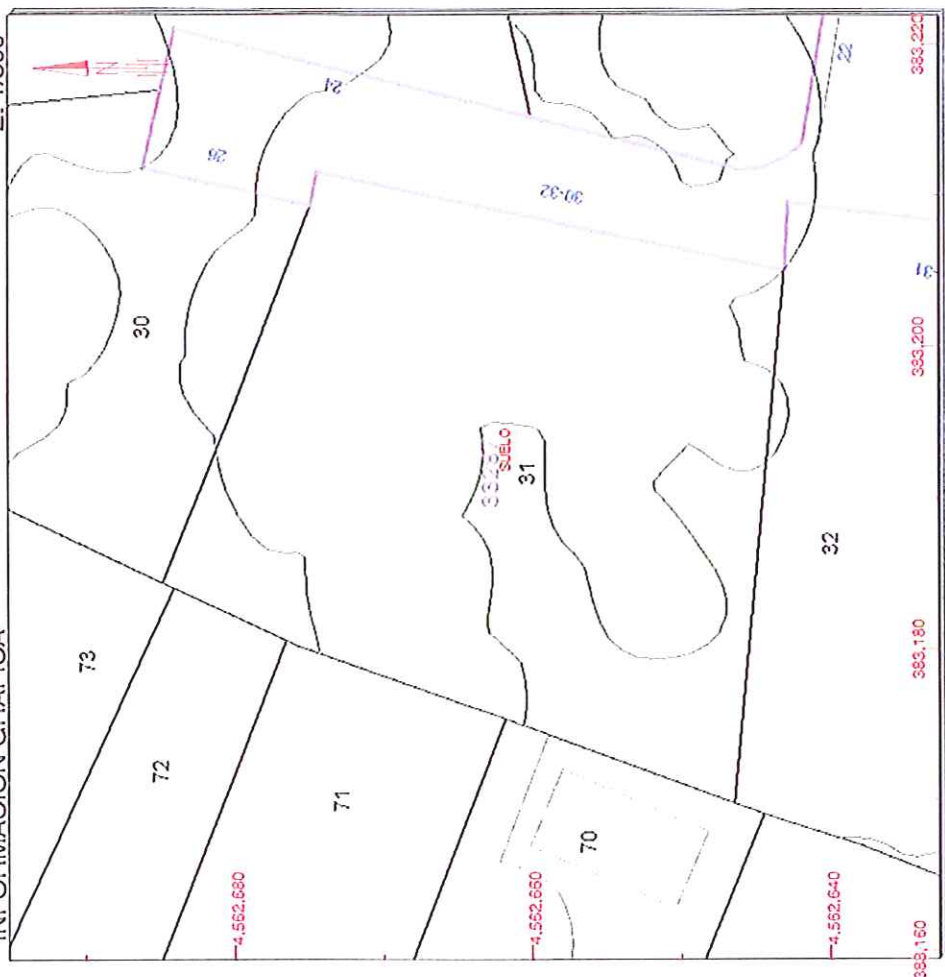
LA SECRETARIA ACCTM

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de CALAFELL Provincia de TARRAGONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

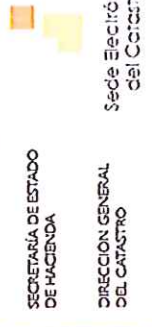
E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 4 de Junio de 2012

- 383,220 Coordenadas UTM, en metros.
- 383,220 Límite de Manzana
- 383,220 Límite de Parcela
- 383,220 Límite de Construcciones
- 383,220 Mobiliario y aceras
- 383,220 Límite zona verde
- 383,220 Hidrografía



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3328731CF8632N0001UF

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL PAU 30 N2-32 Suelo SEGR DE DALT

43882 CALAFELL [SEGR CALAFELL] [TARRAGONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
-

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
-

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL PAU 30 N2-32 SEGR DE DALT

CALAFELL [SEGR CALAFELL] [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
-

SUPERFICIE SUELO (m²)
1.171

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial

Aprovació Provisional

Aprovació Definitiva

Calafell, 4 de Novil de 2016



LA SECRETARÍA ACC...

[Handwritten signature]

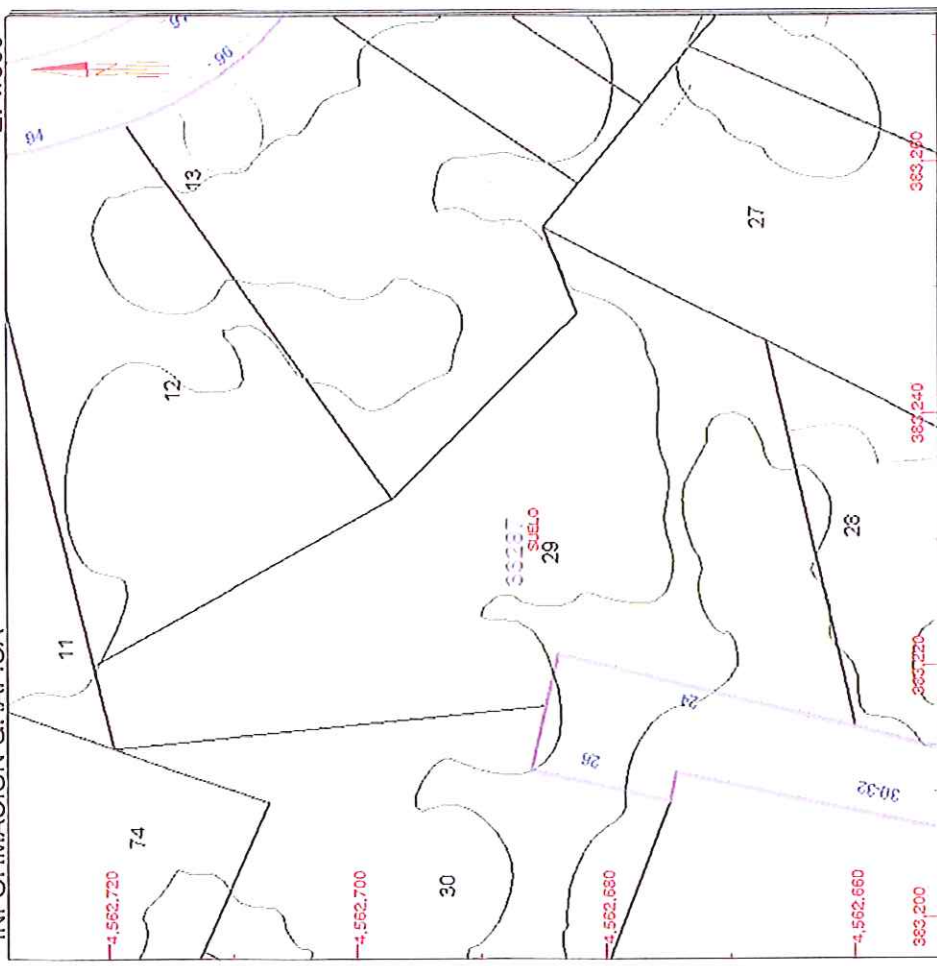
J.G.L de data
14/3/16

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de CALAFELL Provincia de TARRAGONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 11 de Octubre de 2012

383.260 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO DE ESPAÑA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3328729CF8632N0001HF

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL PAU 24 Suelo SEGUR DE DALT
	43882 CALAFELL [SEGUR CALAFELL] [TARRAGONA]
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
CORRIENTE DE PARTICIPACIÓN	100.000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL PAU 24 SEGUR DE DALT
	CALAFELL [SEGUR CALAFELL] [TARRAGONA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	--
SUPERFICIE SUELO (m ²)	1.299
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial

Aprovació Provisional

Aprovació Definitiva

Calafell, 4 de Abril de 2016



LA SECRETARIA ACC...

J.G.L. de data 14.3.16

[Handwritten signature]

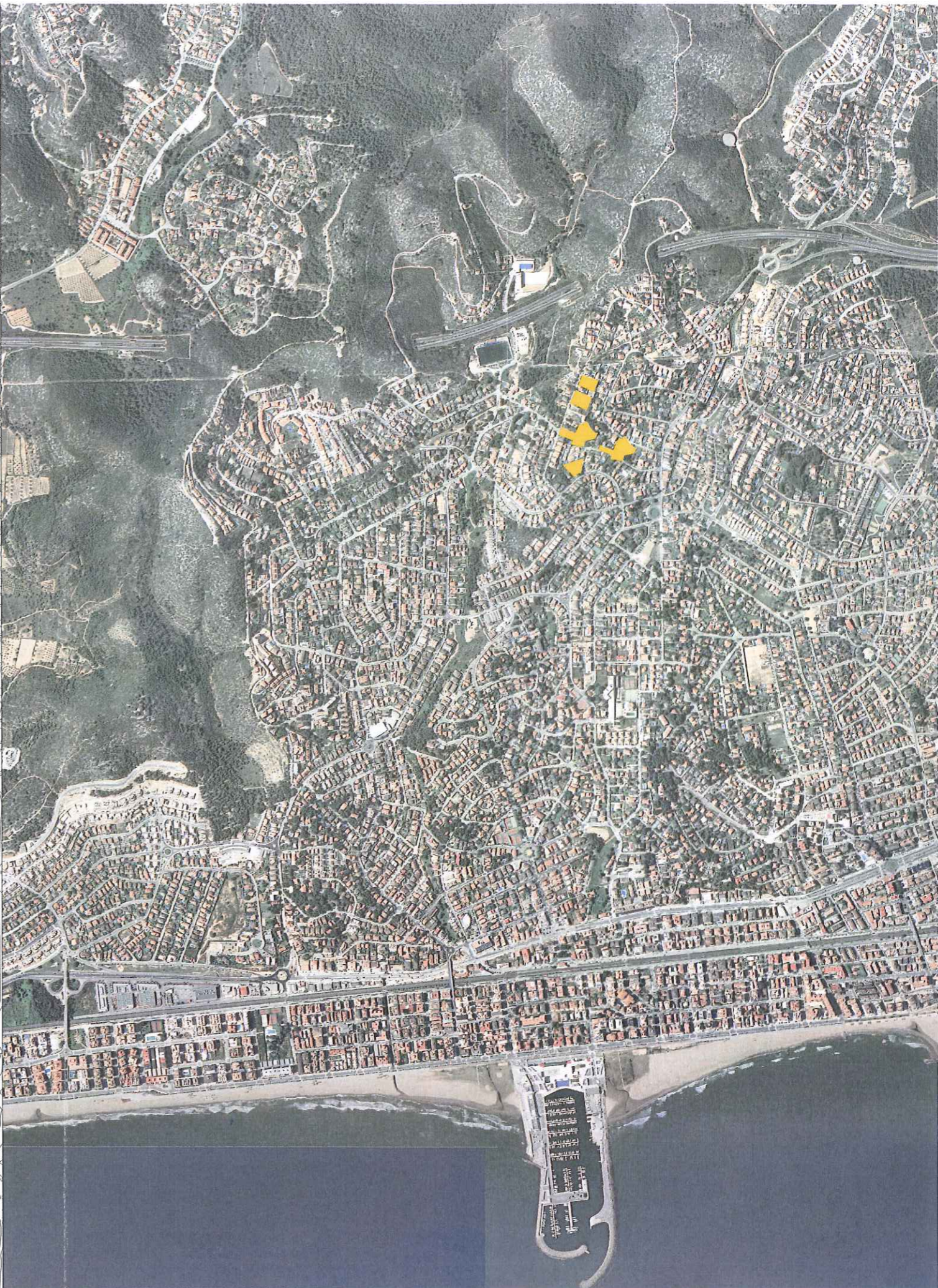
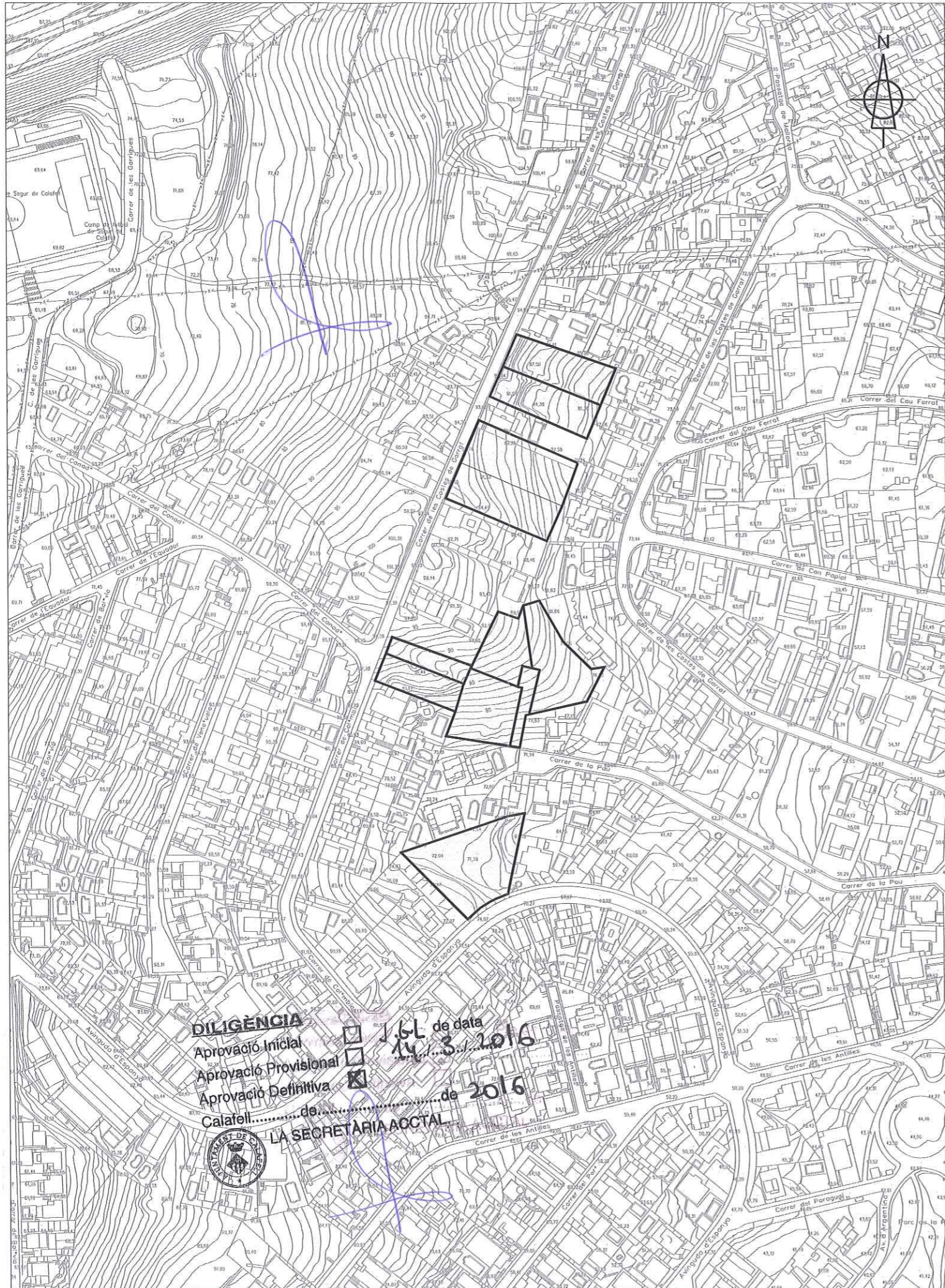
DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial J.6.L de data
Aprovació Provisional 14/3/16
Aprovació Definitiva
Calafell 4 de Abril de 2016



LA SECRETÀRIA AC.

[Handwritten signature in blue ink]



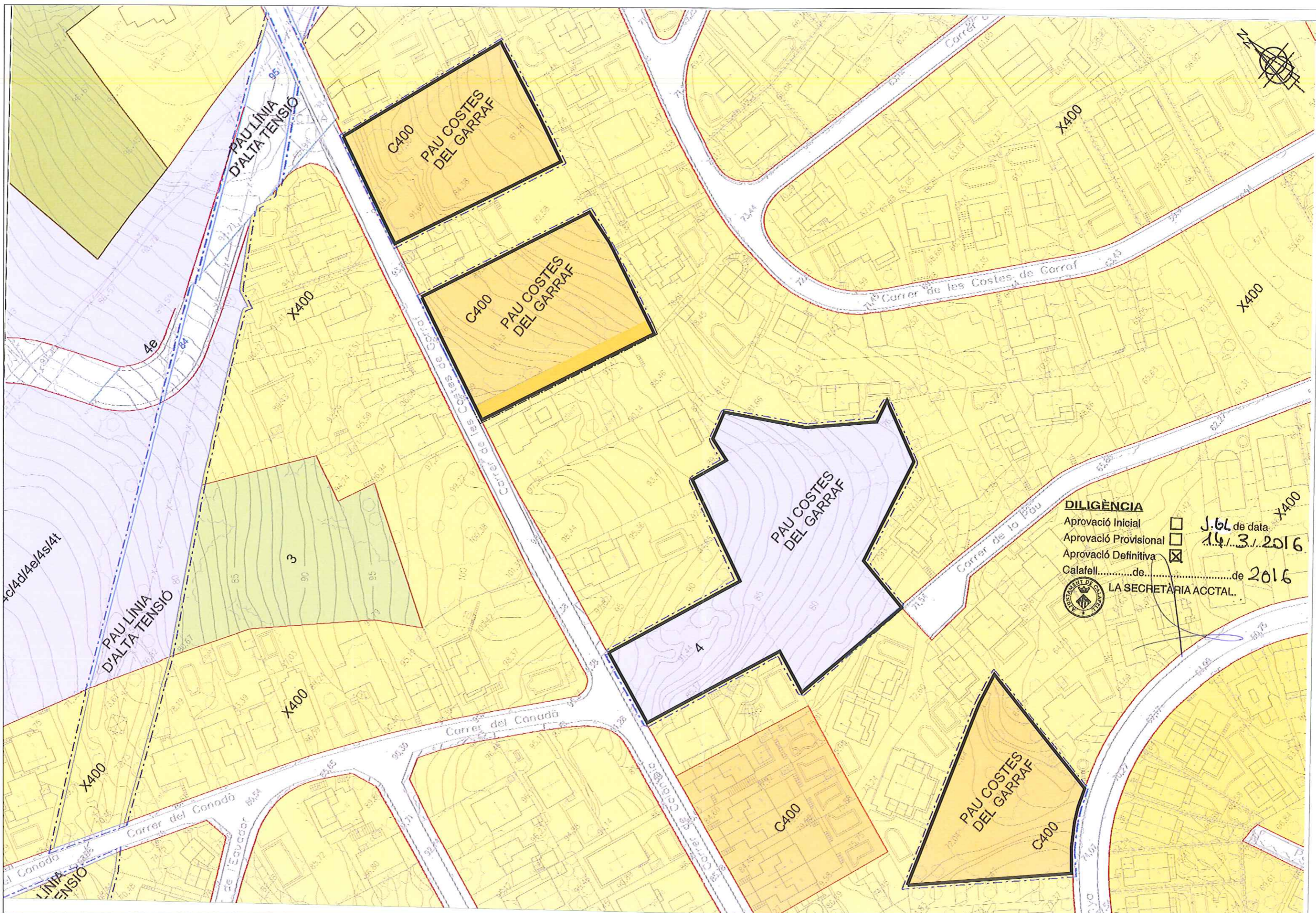
DILIGÈNCIA
 Aprobació Inicial 1.6L de data 14.3.2016
 Aprobació Provisional
 Aprobació Definitiva
 Calafell de 2016
 LA SECRETÀRIA ACCTAL





DILIGÈNCIA
 Aprovació Inicial J. G. de data
 Aprovació Provisional 14.3.2016
 Aprovació Definitiva
 Calafell, de de 2016
 LA SECRETARIA ACCTA





DILIGÈNCIA

Aprovació Inicial J. 6L de data

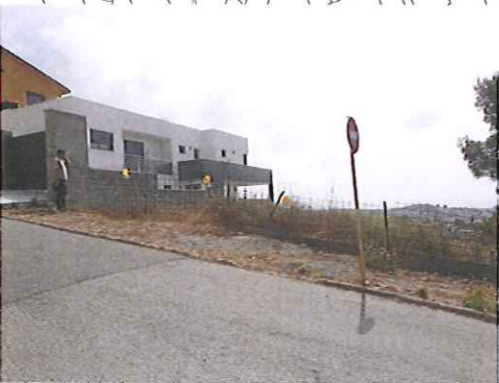
Aprovació Provisional 14/3/2016

Aprovació Definitiva

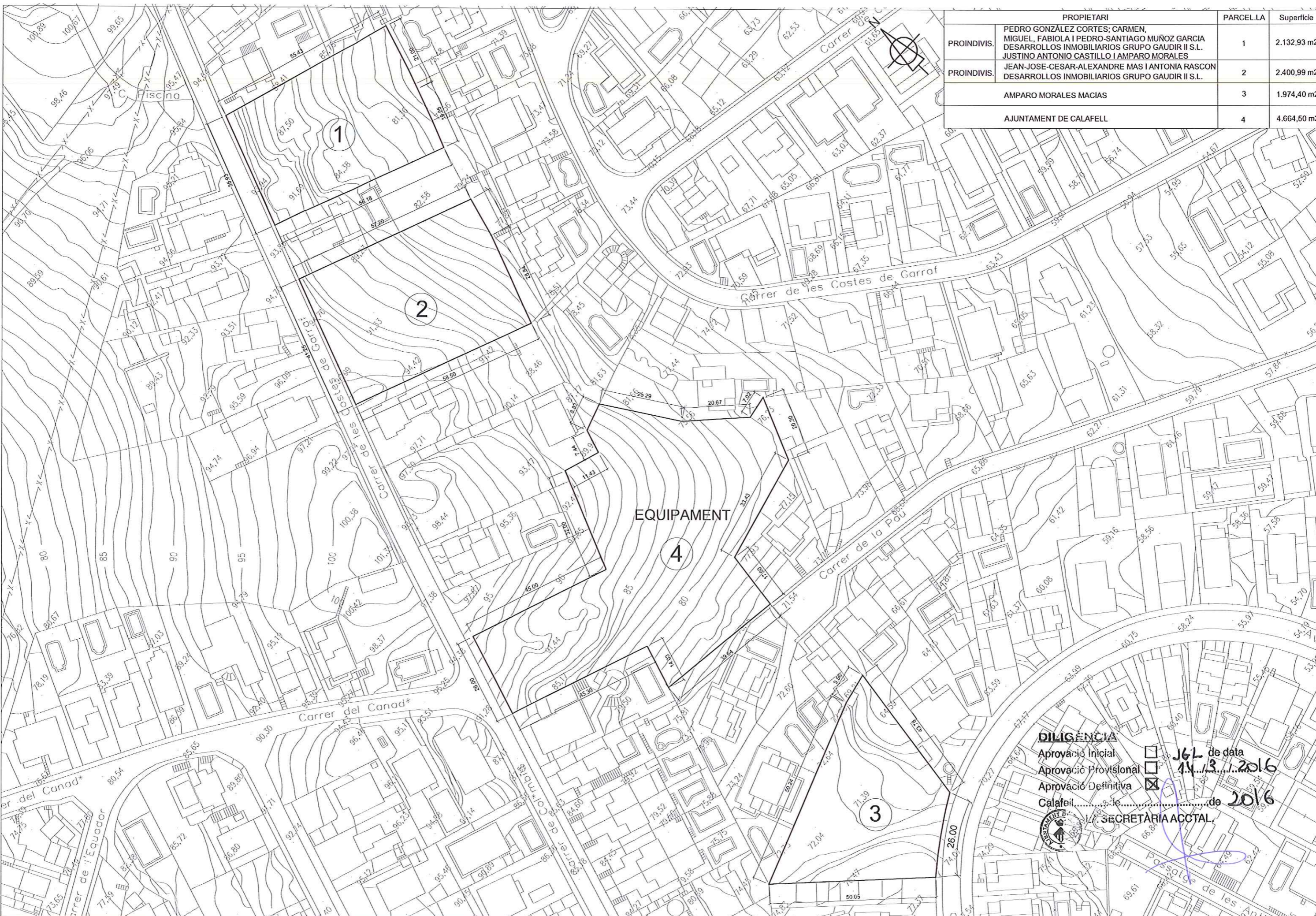
Calafell.....de.....de 2016

 LA SECRETARIA ACCTAL.

REFERENCIA CADASTRAL	PROPIETARI	PARCEL·LA	Superfície	Sup. Cadastral	Sup. Registre Propietat
3328780CF8632N0001FF	PROINDIVIS. PEDRO GONZÁLEZ CORTES; CARMEN, MIGUEL FABIOLA I PEDRO MUÑOZ GARCIA	1A	1.102,06 m ²	1.075 m ²	1.125,50 m ²
3328779CF8632N0001OF	PROINDIVIS. JEAN-JOSE-CEsar-ALEXANDRE MAS ANTONIA RASCÓN FERNÁNDEZ	1B	1.030,87 m ²	1.125 m ²	1.001,52 m ²
3328777CF8632N0001FF	DESARROLLOS INMOBILIARIOS GRUPO GAUDIR II S.L.	2A	1.195,60 m ²	1.145 m ²	1.145,42 m ²
3328776CF8632N0001TF	DESARROLLOS INMOBILIARIOS GRUPO GAUDIR II S.L.	2B	1.205,39 m ²	1.199 m ²	1.199,95 m ²
3328733CF8632N0001WF	AJUNTAMENT DE CALAFELL	3	1.974,40 m ²	2.070 m ²	2.040 m ²
3328771CF8632N0001YF	PROINDIVIS. JUSTINO ANTONIO CASTILLO JIMENEZ AMPARO MORALES MACIAS	4A	720,00 m ²	720 m ²	720 m ²
3328771CF8632N0001GF	PROINDIVIS. JUSTINO ANTONIO CASTILLO JIMENEZ AMPARO MORALES MACIAS	4B	450,00 m ²	450 m ²	450 m ²
3328730CF8632N0001ZF	AMPARO MORALES MACIAS	4C	824,95 m ²	795 m ²	795 m ²
3328731CF8632N0001UF	AMPARO MORALES MACIAS	4D	1.097,52 m ²	1.171 m ²	1.324 m ²
332879CF8632N0001HF	AMPARO MORALES MACIAS	4E	1.283,80 m ²	1.299 m ²	845 m ²
3328788CF8632N	AJUNTAMENT DE CALAFELL	4F	288,23 m ²	180 m ²	288,23 m ²



DILIGÈNCIA
 Aprobació inicial
 Aprobació Provisional
 Aprobació Definitiva
 Calafell, de data 14.12.2016
 de 2016
 LA SECRETÀRIA ACCTAL.



	PROPIETARI	PARCEL·LA	Superfície
PROINDIVIS.	PEDRO GONZÁLEZ CORTES; CARMEN, MIGUEL, FABIOLA I PEDRO-SANTIAGO MUÑOZ GARCIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS GRUPO GAUDIR II S.L. JUSTINO ANTONIO CASTILLO I AMPARO MORALES	1	2.132,93 m2
PROINDIVIS.	JEAN-JOSE-CESAR-ALEXANDRE MAS I ANTONIA RASCON DESARROLLOS INMOBILIARIOS GRUPO GAUDIR II S.L.	2	2.400,99 m2
	AMPARO MORALES MACIAS	3	1.974,40 m2
	AJUNTAMENT DE CALAFELL	4	4.664,50 m2

DILIGENCIA
 Aprobació Inicial JGL de data
 Aprobació Provisional 14/3/2016
 Aprobació Definitiva
 Calafell, 14 de març de 2016
 SECRETARIA ACCTAL



DILIGÈNCIA

- Aprovació Inicial
- Aprovació Provisional
- Aprovació Definitiva

16 de data
14/3/2016



Calafell de de 2016
LA SECRETARIA ACCTAL

PROINDIVIS	PROPIETARI	PARCEL·LA	Superfície
PROINDIVIS	PEDRO GONZÁLEZ CORTES; CARMEN, MIGUEL FABIOLA I PEDRO MUÑOZ GARCIA	1A	844,89 m2
PROINDIVIS	AMPARO MORALES MACIAS GAUDIR II S.L.	1B	415,65 m2
PROINDIVIS	JUSTINO ANTONIO CASTILLO JIMENEZ AMPARO MORALES MACIAS	1C	872,39 m2
PROINDIVIS	ALEXANDRE MAS JEAN ANTONIA RASCÓN FERNÁNDEZ	2A	800,95 m2
	GAUDIR II S.L.	2B	1.600,04 m2
	AMPARO MORALES MACIAS	3	1.974,40 m2