DILIGÈNCIA

Aprovació definitiva Ple de 14 de maig de 2020

Calafell, 1 de juny de 2020
La secretària acctal.

ÀGUEDA SUBIRANA ALVAREZ - DNI 39360005J (AUT)

Firmado digitalmente por ÀGUEDA SUBIRANA ALVAREZ - DNI 39360005J (AUT)
Fecha: 2020.06.01 13:57:23 +02'00'

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

DE REGULACIÓ DEL SÒL DOTACIONAL A LA PARCEL·LA DE LA FUNDACIÓ PERE TARRÉS, CARRER TORREDEMBARRA 23-29 43820 DE CALAFELL (CASA DE COLÒNIES ARTUR MARTORELL)
TEXT REFÓS

Casa de Colònies Artur Martorell

C/ Torredembarra 23-29_43820_Calafell_Baix Penedès_Tarragona

NOVEMBRE 2019

Promotor:

FUNDACIÓ PERE TARRÉS

Jorge Urbano Salido, arquitecte

www.oikosvia.com
Barcelona - tel. 934231817

MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ PRÈVIA
2. OBJECTIUS I FINALITATS DEL PLA ESPECIAL
3. PROMOTOR
4. EQUIP REDACTOR
5. ÀMBIT DE PLANEJAMENT
6. ANTECEDENTS URBANÍSTICS I ESTAT ACTUAL
7. PLANEJAMENT VIGENT
8. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA
9. PARÀMETRES URBANÍSTICS
10. TIPUS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES REGULADORS DE L'EDIFICACIÓ
11. GESTIÓ I PLA D'ETAPES
12. JUSTIFICACIÓ JURÍDICA
13. NORMES URBANÍSTIQUES REGULADORES

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

IN.01 Situació i emplaçament
IN.02 Planejament vigent
IN.03 Topogràfic i estat actual
IN.04 Recull fotogràfic
PO 0.1 Plànol Ordenació. Planta i Perfil regulador

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA (col·laborador: SinOb mobilitat)

ANNEX INFORMATIU: AVANTPROJECTE AMPLIACIÓ (PLÀNOLS D'IMATGE NO VINCULANT)

1. INTRODUCCIÓ PRÈVIA

1.1. LA FUNDACIÓ PERE TARRÉS

La Fundació Pere Tarrés (FPT) és una organització no lucrativa d'acció social i educativa dedicada a promoure l'educació en el lleure, el voluntariat, la millora de la intervenció social i l'enfortiment del teixit associatiu, la promoció de la persona, i l'acció social fonamentades en els valors de l'humanisme cristià.

1.2. Servei Colònies de Vacances

Dins la tasca educativa de la Fundació Pere Tarrés, el Servei Colònies de Vacances (SCV) és la secció que presta serveis educatius i logístics al públic en general i específicament a tot tipus d'entitats: escoles, centres d'esplai, agrupaments escoltes. Les administracions i diverses empreses també confien en l'experiència educativa de la Fundació per gestionar projectes per a infants i adults.

1.3. Instal·lacions

Les instal·lacions del Servei de Colònies i vacances són: Central de reserves informatitzada, Alberg Pere Tarrés: Alberg juvenil a Barcelona, Allotjaments rurals per a famílies, grups d'amics, entitats i associacions, Instal·lacions fora de Catalunya, Terrenys d'acampada, Xarxa de cases de colònies i albergs -la més gran de Catalunya- Més de 150 instal·lacions de colònies a Catalunya i a l'estranger.

Entre les cases de colònies més rellevants per la seva idiosincràsia hi trobem l' Artur Martorell a Calafell amb una mitja de 25.000 pernoctacions anuals.

2. OBJECTIUS I FINALITATS DEL PLA ESPECIAL

L'Objectiu del present Pla Especial és definir els paràmetres d'ordenació i condicions d'edificació de la parcel·la de la Fundació Pere Tarrés situada al carrer Torredembarra 23-29 de Calafell.

La finalitat del Pla és la d'ordenar l'edificabilitat prevista pel POUM i que les futures edificacions que hauran de permetre ampliar les prestacions de la casa de Colònies Artur Martorell situada en la parcel·la, més enllà de les edificacions actuals es desenvolupin en un marc urbanístic sostenible i d'integració en l'entorn.

3. PROMOTOR I PROPIETARI

Promou l'expedient la fundació Pere Tarrés quina seu social es troba en el número 149-151 del carrer Numància 08029 Barcelona. NIF R5800395E, telèfon 934 301 606 representada pel seu Director General Josep Oriol Pujol i Humet, amb DNI 36.512.130 K.

La Fundació Pere Tarrés (FPT) és la propietària de la finca objecte d'aquest expedient.

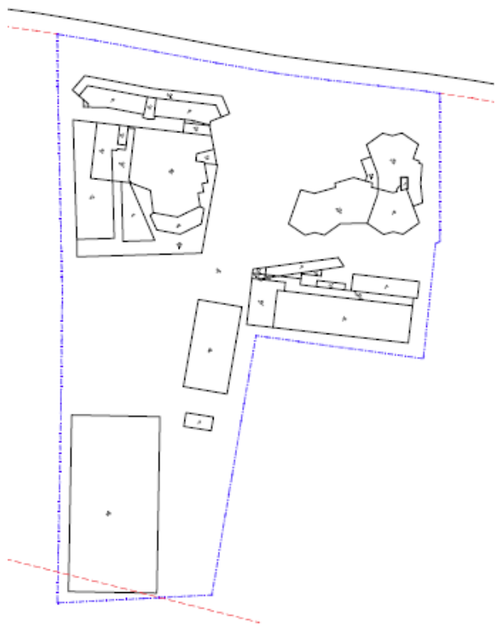
4. EQUIP REDACTOR

Jorge Urbano Salido arquitecte col·legiat 18.535, DNI 35.023.236-D.
Rocafort 45 Baixos esquerra, 08015 Barcelona.
Telèfon 934 231 817, e-mail jorge.urbano@oikosvia.com

5. ÀMBIT DE PLANEJAMENT

L'àmbit d'actuació del present Pla Especial Urbanístic comprèn la parcel·la delimitada pel carrer Torredembarra i per la partió amb altres parcel·les que formen part del futur Eixample del Barber.

La parcel·la té una forma poligonal complexa i disposa de plataformes diverses segons les rasants reflectides en els plànol INF.03.



La referència cadastral de la parcel·la és 9820201CF7692S0001EA, amb una superfície de 7.488 m².

La superfície real amidada sobre el topogràfic és de 7.615,30 m²

Amb tot la superfície de la parcel·la conforme l'edificabilitat adjudicada pel POUM és de **7.368 m²** i per tant aquesta serà l'adoptada a efectes urbanístics.

Aquesta superfície resulta de descomptar la part de la finca cadastral afectada que queda fora de la qualificació i que s'ordenarà en un futur quan es desenvolupi el sector de PPU Eixample del Barber.

6. ANTECEDENTS URBANÍSTICS I ESTAT ACTUAL

La Fundació Pere Tarrés, manté oberta la casa de colònies Artur Martorell, que va ser la primera casa de colònies edificada expressament per aquesta finalitat en 1968.

Estava constituïda per un edifici de serveis, cuina, menjador i dormitoris de monitors, cap a la vora est es va construir un edifici exempt de dormitoris per la canalla.

Més tard es va adquirir una parcel·la en la vessant sud que va permetre construir la piscina.

L'any 2012 es va fer una ampliació amb nous espais de menjador, cuina i un nou edifici de dormitoris, a l'empara de la llicència 2011/35 expedida el 4/7/2011.

Posteriorment l'any 2013 a l'empara de la llicència d'obres menors 23/2013, expedida el 25/07 de 2013, es va rehabilitar funcionalment l'edifici de dormitoris primitiu. Es van fer millores en les condicions tèrmiques i aïllament i altres. Totes a l'interior

En un futur proper es preveu l'ampliació d'un menjador i altres petites edificacions que han de servir de sales de jocs per la quitxalla o sales de reunions de monitors. És per aquestes necessitats que es tramita aquest Pla Especial.

En l'actualitat la casa te una capacitat de 296 places i no es preveu que augmenti si no tot al contrari. S'estima que finalment la capacitat final serà de 286 atès que s'esponjarà el bloc de dormitoris i alguns d'aquests es convertiran en despatxos de monitors.

Les edificacions actuals són les següents (plànols IN.03 i IN.04):

Edifici 1, usos i superfícies
Té una superfície construïda en edificació interior de 336,00 m² i 91,65 m² de porxos, és a dir una superfície computable de 381,83 m².
En la planta baixa es troben dormitoris accessibles, amb sales d'estar de mestres i magatzem.
La planta superior està dedicada a dormitoris de monitors, sales d'activitats i sala de monitors.

Edifici 2, usos i superfícies
Té una superfície construïda en edificació interior de 1.022,27 m² i 237,96 m² de porxos, és a dir una superfície computable de 1.141,25 m².
En la planta baixa trobem sales d'activitat, vestidors de personal bugaderia al servei dels estadants i magatzem de la instal·lació, així com serveis sanitaris públics.
En la planta superior es troba el despatx de direcció de la instal·lació, la cuina, els menjadors i els serveis sanitaris públics corresponents al programa.

Edifici 3, usos i superfícies
Té una superfície construïda en edificació interior de 484,82 m² i 182,27 m² de porxos, és a dir una superfície computable de 575,96 m².
En la planta baixa es troben les sales d'activitat que ocupen el porxo tancat, dormitoris de grups, dormitoris de professors i serveis sanitaris comuns.
En la planta superior ens trobem dormitoris de grups i professors, així com serveis sanitaris comuns.

Edifici 4, usos i superfícies

Té una superfície construïda en edificació interior de 742,02 m² i 188,17 m² de porxos, és a dir una superfície computable de 836,10 m²
En la planta baixa te dormitoris de grups i dormitoris de professors. El tipus d'allotjament determina que els serveis sanitaris estan vinculats a cada dormitori individual. En aquesta planta es troba una sala/porxo al costat de la piscina i la sala de tèrmica de la instal·lació.
En la planta superior es troba una agrupació idèntica de dormitoris a la de la planta inferior, elements tècnics de les instal·lacions i una sala d'activitat. Aquesta planta té un accés adaptat i per tant allotja les places adaptades de la instal·lació

Altres usos, piscina plataformes jocs, etc
La parcel·la disposa de una piscina de 10x20 metres i una sala de depuradora de 21,69 m²

En el fons sud del solar disposa de una pista de handbol/Basket de 1.000,00 m².

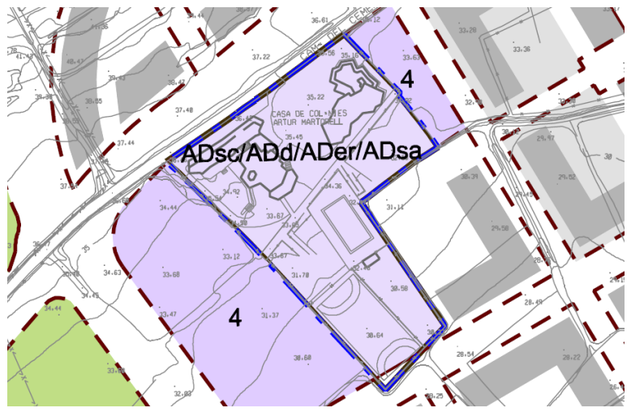
En total hi ha 2.606,80 m² d'edificació interior i 350,03 m² (50% de 700,05 m²) de porxos. És a dir, 2.956,83 m² de superfície computable.

QUADRE DE SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL				
	Sup. tancada (m2)	Sup.porxos (m2)	50%	Sup. computable (m2)
Edifici 1	336,00	91,65	45,83	381,83
Edifici 2	1.022,27	237,96	118,98	1.141,25
Edifici 3	484,82	182,27	91,14	575,96
Edifici 4	742,02	188,17	94,08	836,10
Auxiliar	21,69			21,69
TOTAL	2.606,80	700,04	350,03	**2.956,83**

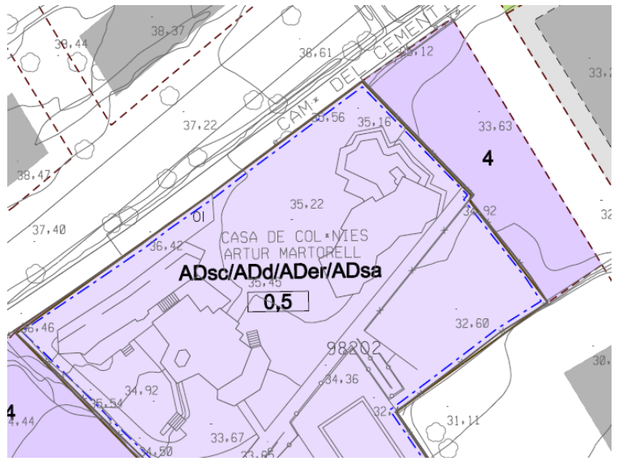
7. PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Calafell amb aprovació definitiva per la CTUT el 24-01-2011 i publicació del POUM al DOGC el 24-10 de 2011.

Està qualificat com a Zona de sòl urbà, Activitat de dotació (ADsc-ADd-ADer-ADsa) (Sociocultural, docent, esportiu recreatiu i sanitari assistencial)



El POUM assigna a la parcel·la una edificabilitat de 0,5 m²sostre/m² de sòl.



8. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA

En la seva configuració actual les edificacions existents a la parcel·la responen adequadament a les necessitats de la instal·lació amb algunes excepcions motivades pel canvi en la demanda de cases de colònies i activitats.

La tendència actual ens porta a estades de grups més petits, el que obliga a prestar serveis de manera més personalitzada, i per tant falten sales d'activitat i espais amb identitat pròpia. D'altra banda cada vegada es dóna amb més freqüència la coincidència de grups que arriben i marxen el mateix dia de la instal·lació. Això provoca que aquest nombre de persones coincideixen en el moment de realitzar certes activitats o de menjar.

Per tant en el moment actual es planteja una petita ampliació de l'edificació que doni resposta a aquestes noves necessitats. Si be no s'incrementa la capacitat de la instal·lació (actual 296 places), sí que la proposta d'ampliació actual pretén resoldre la necessitat d'una major superfície de menjador, cuina i sales d'activitat. En el futur restaran pendents possibles ampliacions també per altres necessitats semblants que no significaran augment de les places si no tot el contrari ja que està previst que es transformin dormitoris en sales de reunions.

La concreció i comprovació d'aquest programa s'ha efectuat amb la redacció de l'avantprojecte arquitectònic no normatiu que acompanya aquest PEU.

Aquest avantprojecte es troba en els plànols l'Annex Informatiu.

De l'aplicació d'aquest programa es desprèn la següent superfície:

Ampliació menjador i cuina: 150,00 m²

Aquesta ampliació de superfície prevista, així com les futures i la de l'edificació existent cal emmarcar-les en les possibilitats edificatòries de la parcel·la.

Així doncs, conforme l'art. 75.3 del POUM Zona AD. Activitats dotacionals privades, "l'ordenació de l'edificació es farà através d'un pla especial, en el qual es justificarà el programa de necessitats i la integració de la solució proposada en l'entorn.

9. PARÀMETRES URBANÍSTICS

El present Pla Especial Urbanístic es redacta amb l'objectiu de regular, tant les edificacions actuals existents en la parcel·la, com les possibles futures ampliacions de la Colònies Artur Martorell. Per tal d'assolir aquesta finalitat es planteja la regulació dels nous tipus d'edificació i dels nous paràmetres urbanístics.

Qualificació
La proposta manté la qualificació Activitat de dotació (ADsc-ADd-ADer-ADsa) on s'emmarca perfectament l'ús de casa de colònies.
La capacitat d'aquesta activitat actualment és de 296 places no es modifica.

Es troba gràficament expressada en els plànols: IN-01 Planejament vigent i PO-01 Ordenació proposada

Conforme l'art. 75.1 del POUM:

> 1.1 És la zona que ordena activitats de tipus sociocultural, docent, esportiu, recreatiu, sanitari i assistencial desenvolupades per la iniciativa privada i que no formen part del sistema d'equipaments públics del POUM.
> 1.2 L'ordenació urbanística facilita el seu desenvolupament i s'assegura la possibilitat de desplegar-se d'acord amb les seves necessitats, sempre i quan s'integrin en el seu entorn.
> 1.3 El tipus arquitectònic és el de volumetria específica.

10. TIPUS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES REGULADORS DE L'EDIFICACIÓ

Ordenació

Conforme l'art. 75.1 1.3 del POUM el tipus arquitectònic és el de volumetria específica.

Es tracta d'una ordenació volumètrica flexible on es defineixen uns gàlibs màxims en què s'haurà d'inscriure el volum objecte de regulació.

S'han definit 5 gàlibs independents a l'interior de la parcel·la:

A. Recull els edificis E1 i E2 actuals amb marge suficient per possibles ampliacions.
B. Recull l'edifici E3 actual amb marge suficient per possibles transformacions i/o ampliacions.
C. Recull l'edifici E4 actual amb marge suficient per possibles transformacions i/o ampliacions.
D. Es reserva amb marge suficient per possibles ampliacions.
E. Es reserva amb marge suficient per possibles ampliacions.

Edificabilitat

Conforme el plànol d'ordenació O.QL.B04 del POUM l'edificabilitat és de 0,5m^2st/m^2s.

En el *Llistat d'errades detectades pels serveis tècnics municipals* de la Memòria del POUM s'indica més concretament que:

S'ha considerat adient atorgar a la parcel·la un índex d'edificabilitat net de 0,5 m^2st/m^2, que implica un sostre resultant de 3.684 m^2 i no limitar els usos de la mateixa. A aquests efectes s'han modificats els plànols d'ordenació pertinents.

Tal com s'ha indicat en l'apartat 6 Antecedents urbanístics i estat actual, la superfície computable actual és de 2.956,83 m^2 per tant el sostre restant edificable o edificabilitat pendent de realitzar és de **727,17 m^2.**

QUADRE URBANÍSTIC		
Edificació existent	total (m^2)	computable(m^2)
Edificació tancada (sostre construït)	2.606,80	2.606,80
Porxos (50%)	700,50	350,03
Edificació realitzada		**2.956,83**
Sostre màxim POUM (0,50 m^2st/ m^2st)		**3.684,00**
Sostre restant edificable		**727,17**

Perímetre regulador

El perímetre regulador es defineix com la figura dins la qual s'ha d'inscriure en planta l'edifici. Aquest perímetre no serà únic i es troba gràficament en el plànol: PO-01 Ordenació proposada

Perfil regulador

El perfil regulador és la figura que defineix l'envolupant màxima dins la qual s'ha d'inscriure el volum de l'edificació.
Nombre màxim de plantes: PB + 1PP.
Alçada màxima edificable: 8m.
Aquest perfil ve definit en el plànol: PO-01 Ordenació proposada

Cota de referència de la planta baixa

La cota de referència de la planta baixa fixa la base de la mesura de l'alçada màxima del perfil regulador i es troba gràficament en el plànol: PO-01 Ordenació proposada i se situa en el punt mig de la Planta Baixa.

11. INTEGRACIÓ EN L'ENTORN

La parcel·la on està situada la casa de colònies Artur Martorell es troba ubicada al mig dels terrenys on s'ha de desenvolupar el PPU Eixample del Barber. Al nord i a l'est s'hi preveuen edificacions en filera en continuïtat amb el nucli del municipi i a l'oest i al sud una zona d'espais lliures, zones verdes i equipaments.

En concordança amb aquest entorn, l'ordenació de la parcel·la preveu ubicar els gàlibs per edificar de forma dispersa en la parcel·la per tal de mantenir la disposició actual de les edificacions existents i, d'acord amb elles, situar les futures. Aquesta ordenació també ha de permetre una notable integració amb l'entorn per la preservació de l'arbrat existent i el manteniment de diversos recorreguts visuals.

12. GESTIÓ I PLA D'ETAPES

El promotor és el propietari de la finca. La gestió i el moment de la posta en pràctica del Pla, estarà en funció de les noves necessitats suscitades en la instal·lació conforme la vigència del POUM.

13. JUSTIFICACIÓ JURÍDICA

L'objecte i l'abast de les determinacions contingudes de la present proposta comporten la necessitat de tramitar un Pla Especial Urbanístic. El Pla Especial Urbanístic s'ajusta als objectius dels plans especials urbanístics, definits en l'article 67 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, segons la nova redacció que li dóna la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i a les previsions de l'article 92 del Reglament d'Urbanisme

Així mateix, es redacta en compliment de les previsions de desenvolupament del POUM article 75. 3.

Barcelona , novembre 2019

signat,

Firmado digitalmente por JORGE URBANO SALIDO - DNI 35023236D
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, sn=URBANO SALIDO, givenName=JORGE, serialNumber=IDCES-35023236D, cn=JORGE URBANO SALIDO - DNI 35023236D
Fecha: 2020.04.29 21:34:29 +02'00'
Versión de Adobe Acrobat DC: 2015.006.30518

Jorge Urbano Salido
arquitecte

NORMES URBANÍSTIQUES REGULADORES

Capítol 1. DISPOSICIONS GENERALS

Art.1. Àmbit

L'àmbit territorial del Pla Especial comprèn exclusivament la parcel·la de la Fundació Pere Tarrés situada en el carrer Torredembarra 23-29 de Calafell, 43820 Tarragona.
Referència cadastral: 9820201CF7692S0001EA

Art.2. Objecte

El Pla Especial té per objecte la concreció per a ampliació de la instal·lació a construir en la parcel·la, així com l'ordenació volumètrica del conjunt, i la determinació de l'edificabilitat màxima en funció del programa funcional.

Art.3. Contingut

El Pla Especial està integrat pels següents documents:

- Memòria
- Normes urbanístiques reguladores
- Plànols
  - Plànols d'informació
    - IN.01 Situació i emplaçament
    - IN.02 Planejament vigent
    - IN.03 Topogràfic i estat actual
  - Plànols d'ordenació
    - PO 0.1 Plànol Ordenació. Planta i Perfil regulador
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- Annex informatiu: avantprojecte ampliació

Art.4. Vinculació normativa

Tenen caràcter normatiu:
- Normativa/Ordenances
- Plànols del Pla Especial
  PO 0.1 Plànol Ordenació. Planta i Perfil regulador

Art.5. Qualificació del sol

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Calafell la parcel·la esta situada en sol urbà, zona activitat de dotació (ADsc-ADd-ADer-ADsa) (Sociocultural, docent, esportiu recreatiu i sanitari assistencial)

Capítol 2. REGLAMENTACIÓ

Art.8. Règim d'usos

Es mantindrà l'ús actual sociocultural/docent (casa de colònies).

Art.9. Règim general de l'edificació

1. ORDENACIÓ

Les condicions paramètriques de perímetre i perfil regulador són els que figuren en el plànol **PO 0.1**. Es regulen, gàlibs, perfil regulador i alçada reguladora màxima.

2. GÀLIB DE LA EDIFICACIÓ EN PLANTA

Es defineixen gràficament en el *plànol* **PO 0.1**, que defineix la situació de la nova edificació en relació a l'existent.

La proposta arquitectònica tindrà com a límit màxim el gàlib establert en el Pla Especial.

3. EDIFICABILITAT

El sostre màxim del nou equipament queda justificat a partir del seu programa funcional, contrastat en l'avantprojecte de l'edificació.

L'edificabilitat màxima és la del POUM 0,5 m^2 st/m^2 sòl. És a dir *3.684 m^2*

No computaran a efectes d'edificabilitat las superfícies que es puguin construir en soterrani, ni els espais de instal·lacions sense sostre situats a la última planta.

4. PERFIL REGULADOR

Els paràmetres de, nombre de plantes, són els que figuren en el plànol ***PO 0.1.***.

a) ***ALÇADA REGULADORA MÀXIMA.***

Edificis de PB : **5 metres**, a partir del paviment de la planta baixa.
Edificis de PB i P: **8 metres**, a partir del paviment de la planta baixa.

b) ***POSICIÓ DE LA PLANTA BAIXA***. La cota de referència de la planta baixa fixa la base de la mesura de l'alçada màxima del perfil regulador i es troba gràficament en el plànol: **PO-01** Ordenació proposada i se situa en el punt mig de la Planta Baixa.

Per sobre de l'alçada reguladora només es permetran:

La coberta terminal de l'edifici, les cambres d'aire i elements de cobertura en els casos de coberta plana, amb alçada total màxima de 60 cm, les baranes de façanes que s'aixequin directament sobre l'alçada reguladora fins una alçada màxima de 1,80, els elements tècnics d'instal·lacions i els remats decoratius de les façanes.

Art.10. Condicions estètiques

Es prohibeix la ubicació en façanes de l'edifici d'unitats condensadores de climatització o altres elements d'instal·lacions, que podran situar-se en coberta integrant el seu volum en la composició general de l'edifici.

Barcelona , novembre 2019

signat,

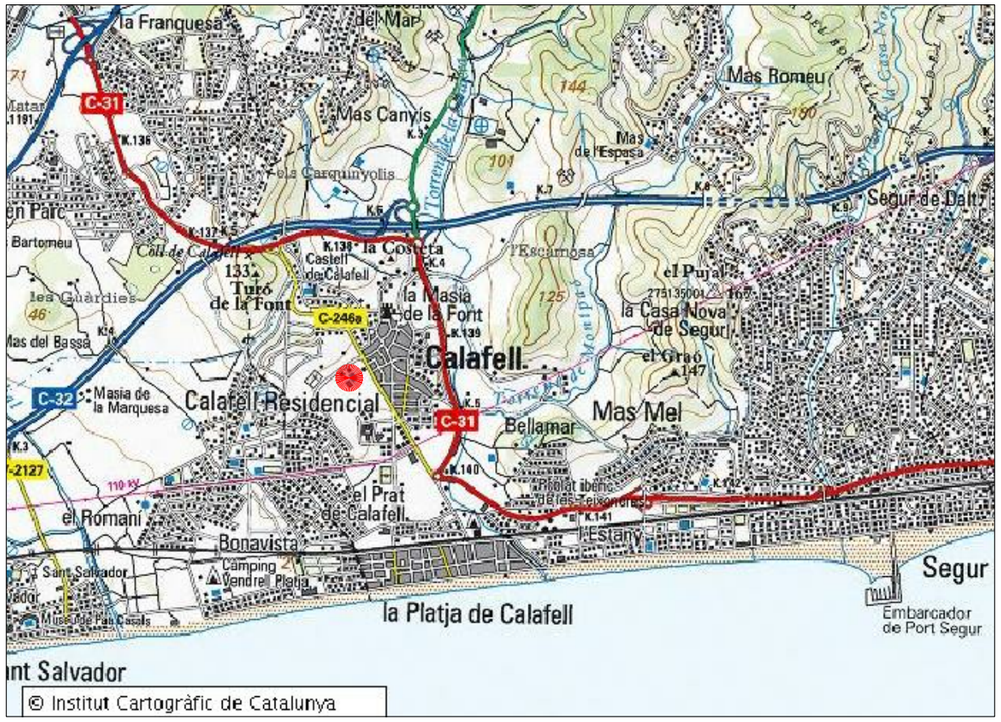
Firmado digitalmente por JORGE URBANO SALIDO - DNI 35023236D
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, sn=URBANO SALIDO, givenName=JORGE, serialNumber=IDCES-35023236D, cn=JORGE URBANO SALIDO - DNI 35023236D
Fecha: 2020.04.29 21:35:20 +02'00'
Versión de Adobe Acrobat DC: 2015.006.30518

Jorge Urbano Salido
arquitecte

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

SITUACIÓ
escala 1:5000 [A3]

EMPLAÇAMENT
escala 1:2500 [A3]



CCAM CALAFELL bcn 2019

INF-01

Plànol / Escala
SITUACIÓ i EMPLAÇAMENT

DIN-A3
1:5000 - 1:2500

Data
NOVEMBRE 2019

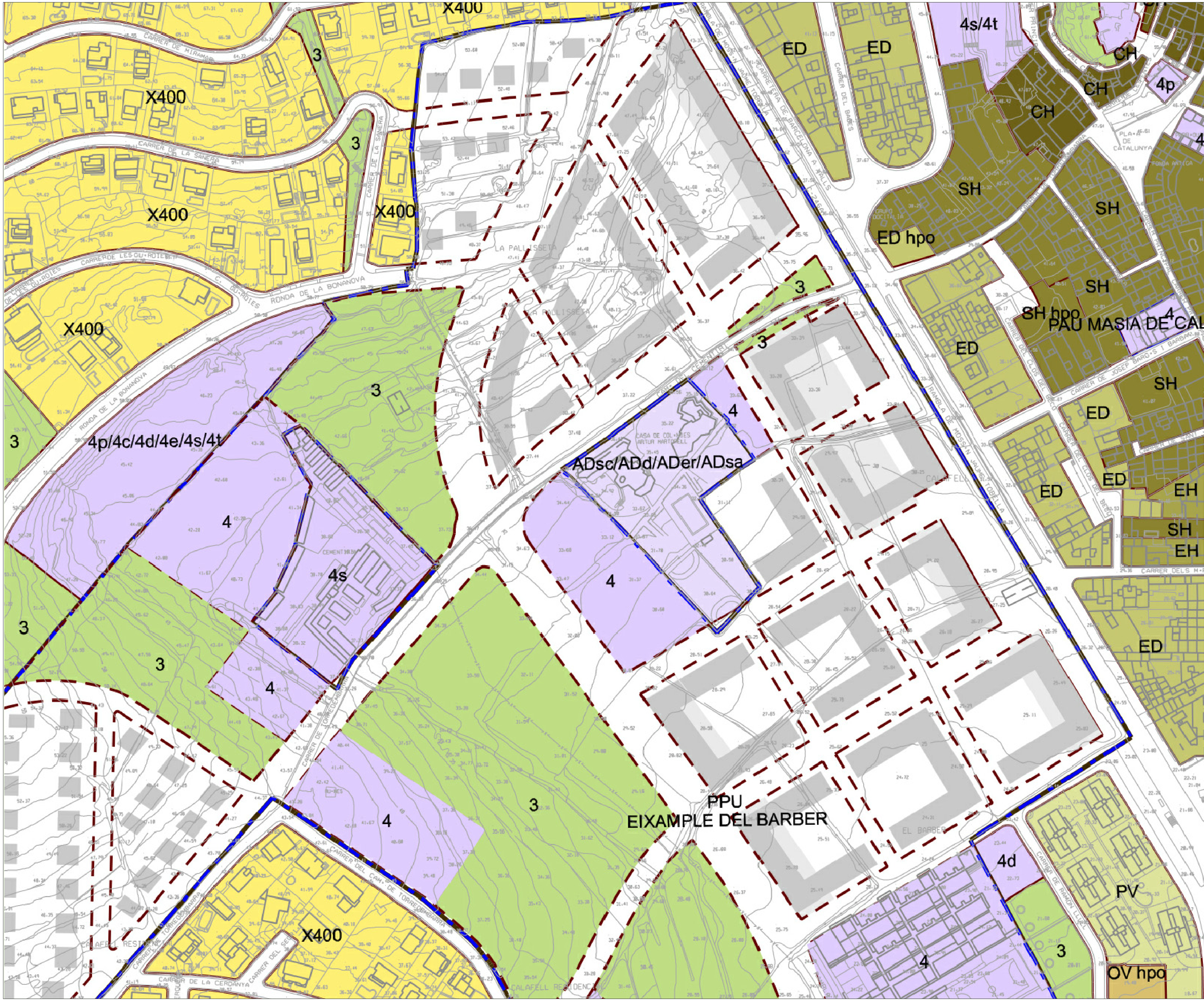
Situació
C/ Torredembarra 23-29_43820_Calafell_Baix Penedès_Tarragona

Projecte
Pla Especial Urbanístic de Regulació de Sòl Dotacional

Promotor
FUNDACIÓ PERE TARRÉS
CASA DE COLÒNIES ARTUR MARTORELL

Equip Redactor
Jorge Urbano Salido, arquitecte redactor
oikosvia
Barcelona - tel. 934231817 - www.oikosvia.com

Col·laboradors



SISTEMES

1	Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
1t	Sistema de comunicacions viàries a transformar
2	Sistema de comunicacions ferroviàries
3	Sistema d'espais lliures i zones verdes
4	Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
5	Sistema d'habitatges dotacionals
6	Sistema costaner
7	Sistema hidràulic

ZONES EN SÒL URBÀ

Ordenacions històriques

- CH Centre històric
- SH Creixements suburbans històrics
- EH Eixample suburbà històric

Ordenacions d'alta densitat

- ED - Eixample dens
- OD Ordenació aïllada densa
  - OD3 OD5
- DD Densificació per actuació de dotació

Ordenacions unifamiliars

- FU Promocions en filera
- XU Habitatges unifamiliars aïllats
  - X250 X400 X600 X1000
- CU Condominis d'habitatges
  - C250 C400

- OV Ordenació volumètrica
- PV Planejament vigent
- Sòl privat dins d'àmbits de planejament

Activitats econòmiques

- AI Activitats industrials
  - AIp AIc
- AD Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADsa)
- AC Activitat comercial
- AH Activitat hotelera

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- RA Rústic agrícola
- RR Rústic de ribera
- RF Rústic forestal
- UE Usos extractius

SUBÍNDEX

"hpo" Habitatge protecció oficial — "c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb — "p" Interès paisatgístic

- Límit del sòl urbà
- Alineació vinculant
- Alineació indicativa
- Límit edificació viari a transformar
- Polígons i àmbits de planejament derivat
- Domini públic marítim terrestre (D.P.M.T.)
- Límit edificació
- Terme municipal
- NE No edificable
- Reserva viaria C-32
- Pas indicatiu sota via ferrocarril

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Calafell
Ajuntament de Calafell

Avanç de Pla, Juliol 2008
Aprovació inicial, Octubre 2009
Aprovació provisional, Octubre 2010

Text refós que incorpora les prescripcions de la CUT 24-01-11

O.QL.3 — **2009 / 39017 TR D**
Plànol d'ordenació (full 3 de 4)

Qualificació del sòl urbà i urbanitzable
Sèrie O.QL

Din A3 1:10.000
Din A1 1:5.000

1 2 3 4 N

Equip BCPN, SLP — egi — ierm — (a z) — LESENA

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA — UNIVERSITAT POMPEU FABRA

Extracte del POUM

CCAM CALAFELL bcn 2019

INF-02

Plànol / Escala

PLANTEJAMENT VIGENT

DIN-A3
1:2.000

NOVEMBRE 2019	Data
C/ Torredembarra 23-29_43820_Calafell_Baix Penedès_Tarragona	Situació
Pla Especial Urbanístic de Regulació de Sòl Dotacional	Projecte
FUNDACIÓ PERE TARRÉS CASA DE COLÒNIES ARTUR MARTORELL	Promotor
Jorge Urbano Salido, arquitecte redactor	Equip Redactor
oikosvia arquitectura sccl — Barcelona - tel. 934231817 - www.oikosvia.com	Col·laboradors

QUADRE DE SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL				
	Sup. tancada (m2)	Sup.porxos (m2)	50%	Sup. computable (m2)
Edifici 1	336,00	91,65	45,83	381,83
Edifici 2	1.022,27	237,96	118,98	1.141,25
Edifici 3	484,82	182,27	91,14	575,96
Edifici 4	742,02	188,17	94,08	836,10
Auxiliar	21,69			21,69
TOTAL	2.606,80	700,04	350,03	**2.956,83**

N

CCAM CALAFELL bcn 2019

INF-03

Plànol / Escala

TOPOGRÀFIC
ESTAT ACTUAL

DIN-A3
1:500

Data
NOVEMBRE 2019

Situació
C/ Torredembarra 23-29_43820_Calafell_Baix Penedès_Tarragona

Projecte
Pla Especial Urbanístic de Regulació de Sòl Dotacional

Promotor
FUNDACIÓ PERE TARRÉS
CASA DE COLÒNIES ARTUR MARTORELL

Equip Redactor
Jorge Urbano Salido, arquitecte redactor

oikosvia arquitectura scpl
Barcelona - tel. 934231817 - www.oikosvia.com

Col·laboradors

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

CCAM CALAFELL bcn 2019

INF-04

Plànol / Escala
RECULL FOTOGRÀFIC

DIN-A3
-

Data
NOVEMBRE 2019

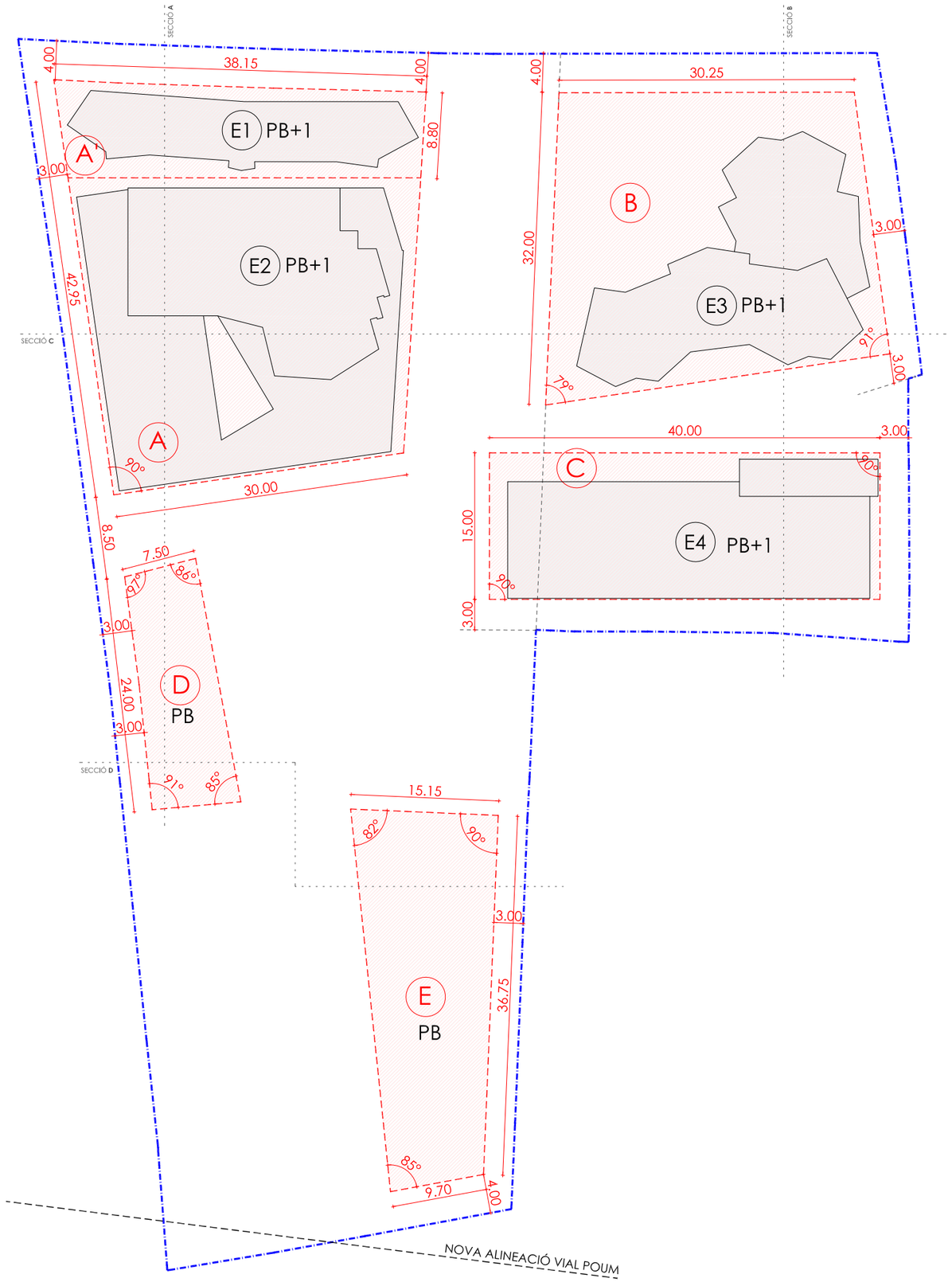
Situació
C/ Torredembarra 23-29_43820_Calafell_Baix Penedès_Tarragona

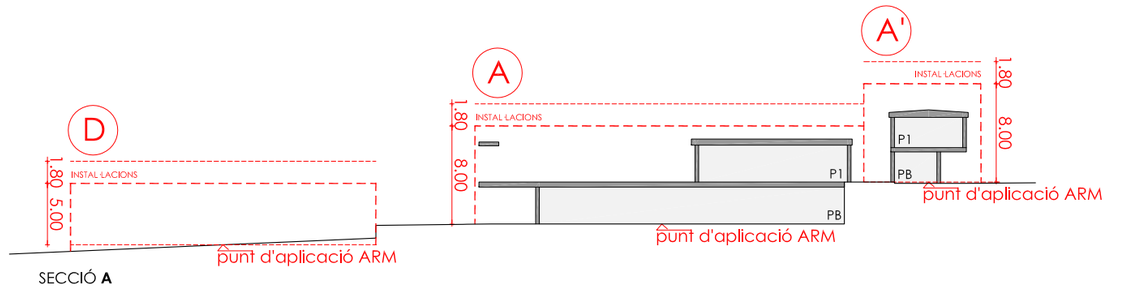
Projecte
Pla Especial Urbanístic de Regulació de Sòl Dotacional

Promotor
FUNDACIÓ PERE TARRÉS
CASA DE COLÒNIES ARTUR MARTORELL

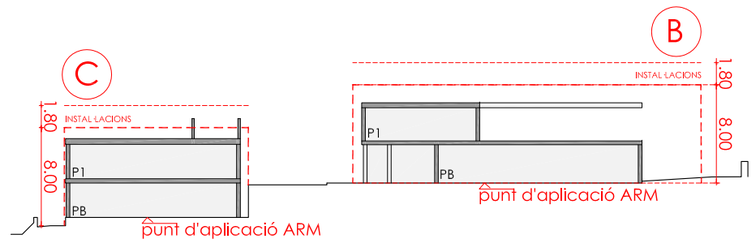
Equip Redactor
Jorge Urbano Sallido, arquitecte redactor
aikosvia arquitectura scp Barcelona - tel. 934231817 - www.aikosvia.com

Col·laboradors

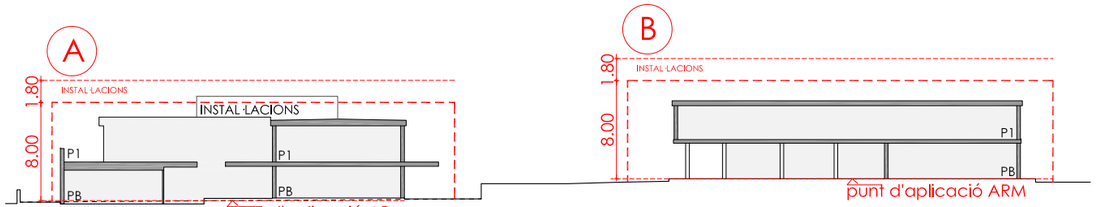




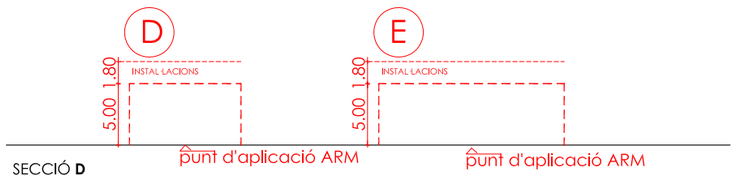
SECCIÓ **A**



SECCIÓ **B**



SECCIÓ **C**



SECCIÓ **D**

EDIFICACIONS EXISTENTS (E1) (E2) (E3) (E4)

GÀLIBS EDIFICATORIS (A) (B) (C) (D) (E)

PARCEL·LA

N

QUADRE URBANÍSTIC		
Edificació existent	total (m^2)	computable(m^2)
Edificació tancada (sostre construït)	2.606,80	2.606,80
Porxos (50%)	700,50	350,03
Edificació realitzada		**2.956,83**
Sostre màxim POUM (0,50 m^2st/ m^2st)		**3.684,00**
Sostre restant edificable		**727,17**

CCAM CALAFELL bcn 2019

PO-01

Plànol / Escala

PLÀNOL ORDENACIÓ

DIN-A3 1:500

Data: NOVEMBRE 2019

Situació: C/ Torredembarra 23-29_43820_Calafell_Baix Penedès_Tarragona

Projecte: Pla Especial Urbanístic de Regulació de Sòl Dotacional

Promotor: FUNDACIÓ PERE TARRÉS
CASA DE COLÒNIES ARTUR MARTORELL

Equip Redactor: Jorge Urbano Salido, arquitecte redactor

aikosvia arquitectura sccl Barcelona - tel. 934231817 - www.aikosvia.com

Col·laboradors

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada - Text refós

vinculat al PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

DE REGULACIÓ DEL SÒL DOTACIONAL A LA PARCEL·LA DE LA FUNDACIÓ PERE TARRÉS, CARRER TORREDEMBARRA 23-29 43820 DE CALAFELL (CASA DE COLÒNIES ARTUR MARTORELL)

FUNDACIÓ PERE TARRÉS

JORGE URBANO SALIDO, ARQUITECTE

ÍNDEX

1. Objecte de l'estudi....1
2. Presentació del planejament proposat....2
3. Caracterització del territori i de les xarxes de transport: Oferta....3
4. Caracterització del territori i de les xarxes de transport: Demanda....6
5. Caracterització de la mobilitat generada....8
6. Impacte de la mobilitat sobre les xarxes....9
7. Propostes de millora....9

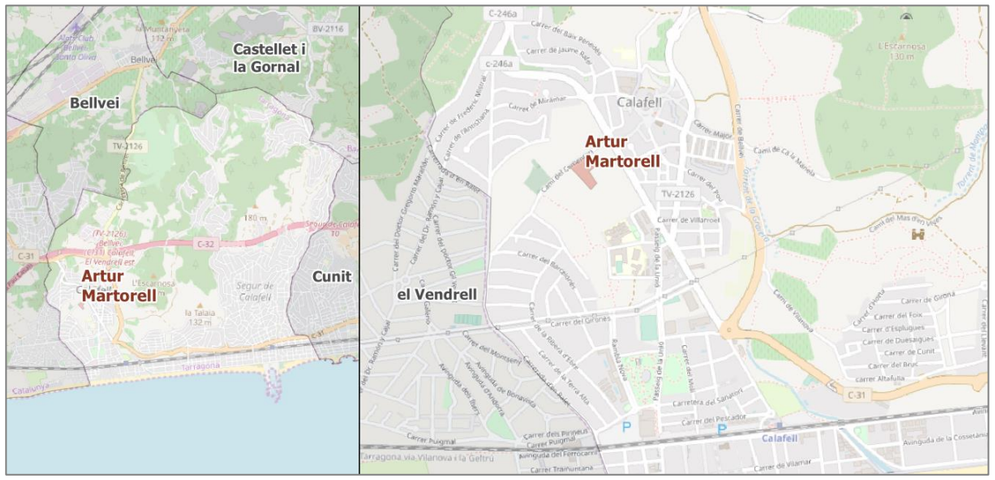
1. OBJECTE DE L'ESTUDI

1.1. Antecedents i descripció del projecte

El present estudi s'adscriu al Pla Especial Urbanístic de regulació del sòl dotacional a la parcel·la de la fundació Pere Tarrés, carrer Torredembarra 23-29 de Calafell (casa de colònies Artur Martorell).

La casa de colònies Artur Martorell està situada al municipi de Calafell a la comarca del Baix Penedès que limita amb els municipis de Cunit, Castellet i la Gornal, Bellvei i El Vendrell. Es troba situada a la part litoral de la regió de la Costa Daurada.

Ubicació dels àmbits d'estudi a Calafell



Font: Elaboració pròpia

La casa de colònies Artur Martorell de la Fundació Pere Tarrés forma part del projecte educatiu d'educació ambiental iniciat per aquesta entitat l'any 1989. El convenciment que el temps de lleure és el millor temps per a l'Educació Ambiental porta a la Fundació Pere Tarrés a desenvolupar aquest projecte en 8 equipaments d'educació ambiental i cooperació distribuïts per tot Catalunya i que arriba a més de 18.000 persones cada any.

En l'actualitat la casa té una capacitat de 296 places i una superfície computable de 2.956,83 m² (2.606,80 m² d'edificació interior i 700,04 m² de porxos).

Superfície actual

	Sup. Edificació interior	Sup. Porxos	Sup. Computable
Edifici 1	336,00m²	91,65 m²	381,83 m²
Edifici 2	1.022,27 m²	237,96 m²	1.141,25 m²
Edifici 3	484,82 m²	182,27 m²	575,96 m²
Edifici 4	742,02 m²	188,17 m²	836,10 m²
Altres	21,69 m²		21,69
TOTAL	**2.606,80 m²**	**700,04 m²**	**2.956,83 m²**

Font: Pla Especial Urbanístic de regulació del sòl dotacional a la parcel·la de la fundació Pere Tarrés

La tramitació del present Pla Especial ve motivada per la necessitat de portar a terme una petita ampliació de l'edificació de la casa de colònies existent que doni resposta a diversos requeriments que han anat sorgint amb el pas del temps. Així doncs, conforme l'art. 75.3 del POUM en la Zona AD. Activitats dotacionals privades, "l'ordenació de l'edificació es farà através d'un pla especial, en el qual es justificarà el programa de necessitats i la integració de la solució proposada en l'entorn.

En l'actualitat la casa té una capacitat de 296 places i no es preveu que augmenti si no tot al contrari, s'estima que finalment la capacitat final disminueixi a 286 places atès que s'esponjarà el bloc de dormitoris i alguns d'aquests es convertiran en despatxos de monitors.

1.2. Objectius, metodologia i fases

L'aprovació a setembre de 2006 del Decret 344/2006 de regulació d'estudis de mobilitat generada estipula, segons l'apartat B del punt 3.1 de l'article 3, que **els Estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure com a document independent quan es tracta de Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.**

En aquesta línia, **l'article 13 del Decret 344/2006 de regulació d'estudis de mobilitat generada** estipula la documentació que han de contenir els estudis d'avaluació de la mobilitat generada referents a les figures de planejament.

En aquesta línia l'objectiu de l'estudi que aquí es recull és determinar l'impacte sobre les xarxes de mobilitat que esdevindrà de la definició dels nous usos previstos, així com les seves conclusions i recomanacions per que la nova mobilitat sigui absorbida de forma adequada per a totes les xarxes actuals i previstes.

La metodologia d'aquest estudi s'estructura en 5 fases clau:

- Definició de l'àmbit d'estudi
- Descripció de l'oferta i demanda actual de mobilitat
- Caracterització de la mobilitat generada
- Avaluació d'impactes sobre de la mobilitat sobre les xarxes actual
- Desenvolupament de propostes de millora

2. PRESENTACIÓ DEL PLANEJAMENT PROPOSAT

L'Objectiu del present Pla Especial és definir els paràmetres d'ordenació i condicions d'edificació de la parcel·la de la Fundació Pere Tarrés situada al carrer Torredembarra 23-29 de Calafell. La finalitat del Pla és la d'ordenar les possibilitats de futures edificacions que permetin ampliar les prestacions de la casa de Colònies Artur Martorell situada en la parcel·la, més enllà de l'edificació actual en el marc d'un desenvolupament urbanístic sostenible i la integració en l'entorn.

Motivat per un increment de grups petits que obliga a prestar serveis de manera més personalitzada i per un increment en el nombre de grups que arriben i marxen el mateix dia de la instal·lació i per tant coincideixen en el moment d'activitats i de dinar, es planteja incrementar l'edificació.

En aquest sentit, en una primera fase, es planteja una petita ampliació de l'edificació que doni resposta a aquestes noves necessitats. Si be no s'incrementa la capacitat de la instal·lació (296 places), sí que la proposta d'ampliació actual pretén resoldre la necessitat d'una major superfície de menjador, cuina i sales d'activitat. En el futur restaran pendents possibles ampliacions també per altres necessitats semblants que no significaran augment de les places si no tot el contrari ja que està previst que es transformin dormitoris en sales de reunions.

La concreció i comprovació d'aquest programa s'ha efectuat amb la redacció de l'avantprojecte arquitectònic no normatiu que acompanya el PEU. El programa preveu l'ampliació del menjador i cuina amb una superfície total de 150,00 m^2.

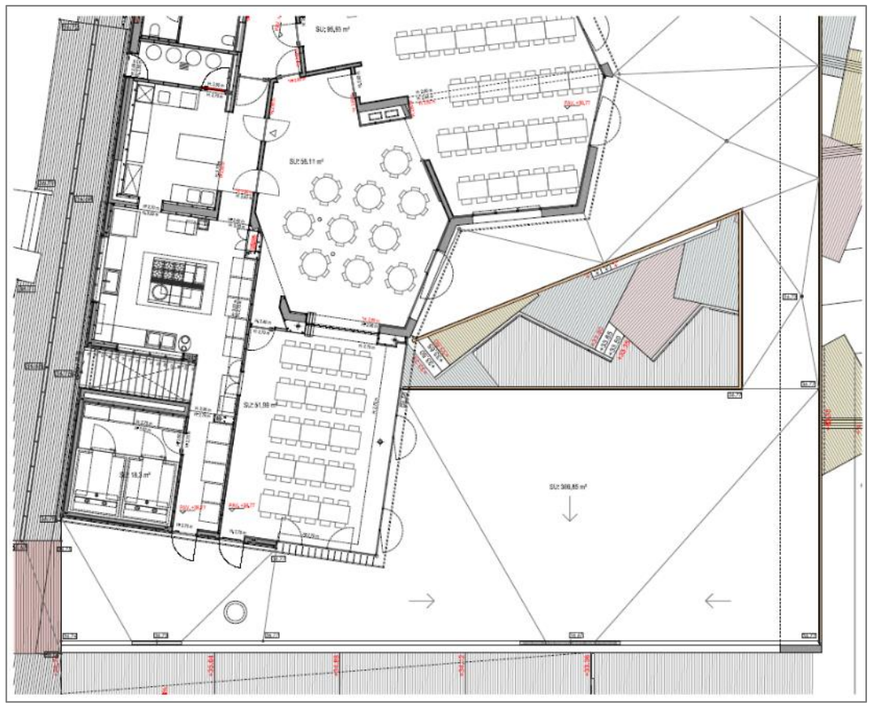
Aquesta ampliació de superfície prevista, així com les futures i la de l'edificació existent cal emmarcar-les en les possibilitats edificatòries de la parcel·la.

Superfície actual i modificació

	Sup. Edificació interior	Sup. Porxos	Sup. Computable
Estat actual	2.606,80 m^2	700,04 m^2	2.956,83 m^2
Sostre Màxim POUM (0,5m^{2}st/ m^{2}st)			3.684,00 m^2
Sostre restant edificable		-	**727,17 m^2**

Font: Pla Especial Urbanístic de regulació del sòl dotacional a la parcel·la de la fundació Pere Tarrés

Estat actual de l'edifici E2



Ampliació menjador i cuina. Enderroc (Groc) i obra nova (vermell) de l'edifici E2

Font: Projecte de reforma i adaptació

3. CARACTERITZACIÓ DEL TERRITORI I DE LES XARXES DE TRANSPORT: OFERTA

3.1. Xarxa viària

L'àmbit d'estudi està connectat amb Barcelona i Tarragona per carretera a través de la C-31 i la N-340 i l'autopista C-32, i alhora les autopistes AP-7/E-15 i AP-2 que hi queden molt properes.

La principal via d'accés és l'autopista C-32 que passa molt propera, la qual permet l'accés mitjançant l'enllaç 6 de Calafell que queda a 2,3Km de la casa de Colònies (3 minuts en vehicle privat). La C-32 anomenada també Corredor Mediterrani comunica Calafell amb la costa del Baix Penedès, el Garraf, el Baix Llobregat, el Barcelonès i el Maresme. En el seu pas per Calafell és una autopista de 2+2.

La C-31 o eix costaner recorre el litoral de la costa Catalana des de Figueres fins al Vendrell integrant-se com a travessera urbana de Calafell, degut al seu pas per l'interior de gairebé tots els municipis del litoral. En el seu tram per Calafell és una via de 1+1 caracteritzada com a travessia urbana. Aquesta via resta a 1,2 Km de la casa de colònies (2 minuts en vehicle privat).

La C-31 és l'eix que estructura i articula tota la xara viària del municipi. Les connexions amb els municipis veïns es realitzen seguint vies locals o carrers.

Connexions viaries interurbanes amb la casa de colònies Artur Martorell

Font: Elaboració pròpia

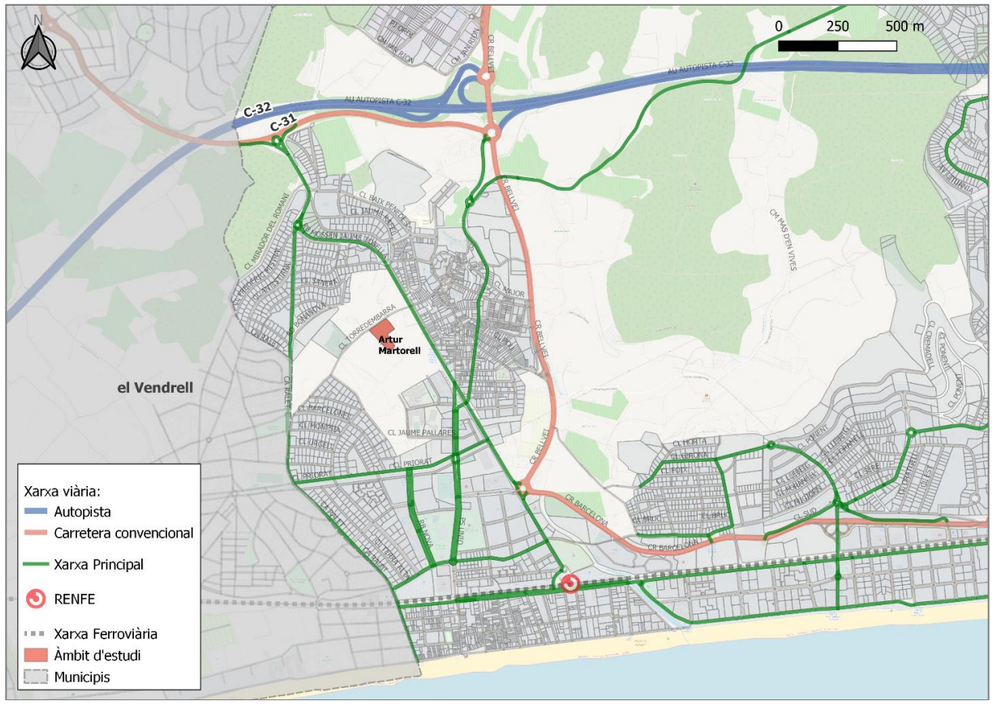
L'accés a la parcel·la on s'ubica la casa de colònies Artur Martorell es realitza pel carrer Torredembarra. Es tracta d'un carrer de doble sentit sense senyalització horitzontal per segregar els dos carrils de circulació.

Aquest carrer a 150m de la parcel.la permet la connexió amb la Rambla Mossèn Jaume Tobella considerada com una de les principals vies urbanes de Calafell. Es tracta d'una travessia de 1+1 perpendicular a la platja i que concentra gran part dels moviments interns quotidians. Així doncs, la Rambla Mossèn Jaume Tobella permet la connexió amb la C-31 i C-32.

Carrer Torredembarra

Rambla Mossèn Jaume Tobella

Connexions d'accés immediat a la casa de colònies Artur Martorell



Font: Elaboració pròpia

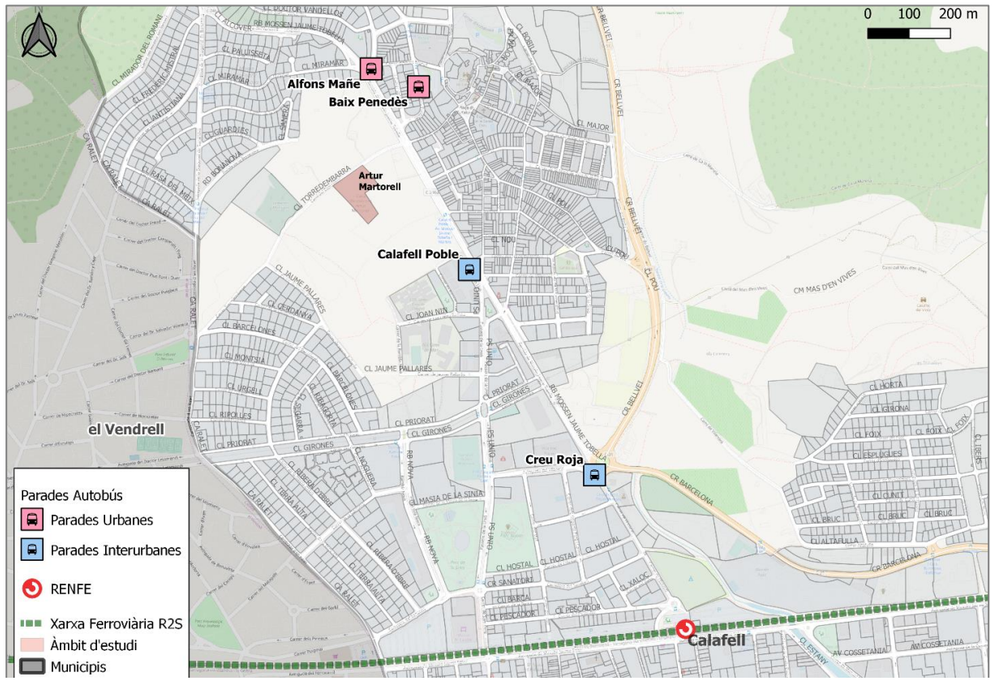
Així doncs, es tracta d'una parcel·la que presenta una bona accessibilitat viària gràcies a la proximitat dels accessos de les dos vies de comunicació principals la C-31 i C-32 que permeten la connexió interurbana i en el cas de la C-31 urbana. També presenta una bona accessibilitat viària perquè disposa d'una bona estructura urbana gràcies a que Calafell ha crescut en funció de l'ús del automòbil i prioritzant l'ús d'aquest mode.

3.2. Xarxa de transport públic

En l'àmbit d'estudi i les seva àrea d'influència disposa d'una **xarxa de transport públic** conformada per diversos mitjans complementaris entre sí:

- **Xarxa d'Autobús urbà** amb connexions amb la resta de nuclis de Calafell.
- **Xarxa d'Autobús interurbà**, per connectar amb les capitals dels municipis veïns i de província.
- **Xarxa ferroviària** de la línia R2S Sant Vicenç de Calders – Estació de França/BCN.

Oferta transport públic



Font: Elaboració pròpia

Oferta de transport públic

Xarxa	Servei	Connexió
Autobús urbà	Servei urbà L-3	Connecta amb el nucli de Segur i la resta del nucli de Calafell, passant per la franja costanera
	Servei urbà L-2	Connecta amb les urbanitzacions de Calafell Parc i Mas Romeu i l'estació de Calafell
Autobús interurbà	Vilanova - Tarragona	Vilanova – Cubelles – Cunit – Segur de Calafell – Calafell - Tarragona
	Vilanova i la Geltrú - El Vendrell	Vilanova – Cubelles – Cunit – Segur de Calafell – Calafell – Hospital Vendrell – Estació Vendrell
	Valls - Calafell	Valls – Alió – El Vendrell - Calafell
	L-11 Bellvei	Calafell – Bellvei - Vendrell
Ferroviària	R2S Sant Vicenç de Calders – Estació de França/BCN	Connecta amb els municipis de la costa des de Barcelona fins a Sant Vicenç de Calders.

Font: Elaboració pròpia

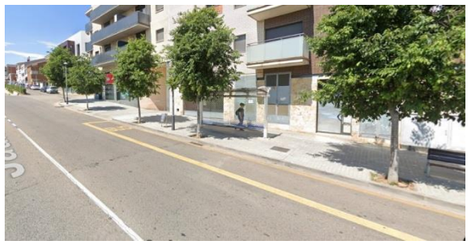
Donades les determinacions del Decret, la casa de colònies en un radi de 500m resta cobert per 5 línies d'autobús, 2 urbanes i 3 interurbanes. És per aquesta raó que es pot dir que l'àmbit compta amb una bona oferta de transport públic.

Tanmateix a 1,1Km hi ha la parada de la L-11 Bellvei que permet la connexió amb els municipis veïns del Vendrell i Bellvei i a 1,5Km amb l'estació de Calafell de rodalies. La connexió a peu des de la casa de colònies amb aquesta parada i estació és més deficient que la resta ja que no existeix una continuïtat en la malla urbana entre aquestes dues zones ja que només estan connectades per la carretera del Vendrell (C-246) que disposa només d'una vorera a un dels costats, obligant a l'usuari a creuar la carretera almenys dues vegades per poder desplaçar-se de forma segura per la vorera. Tot i això, cal destacar que la connexió amb la xarxa ferroviària també es pot realitzar amb el servei d'autobús urbà.

En general, per la resta de parades es tracta d'itineraris accessibles que transcorren principalment per l'Av. Mossèn Jaume Torrella, tanmateix cal destacar que el tram del carrer Torredembarra que dona accés a la parcel·la de la casa de colònies no disposa de voreres en cap dels 150m.

Parada urbana

Itinerari i parada interurbana



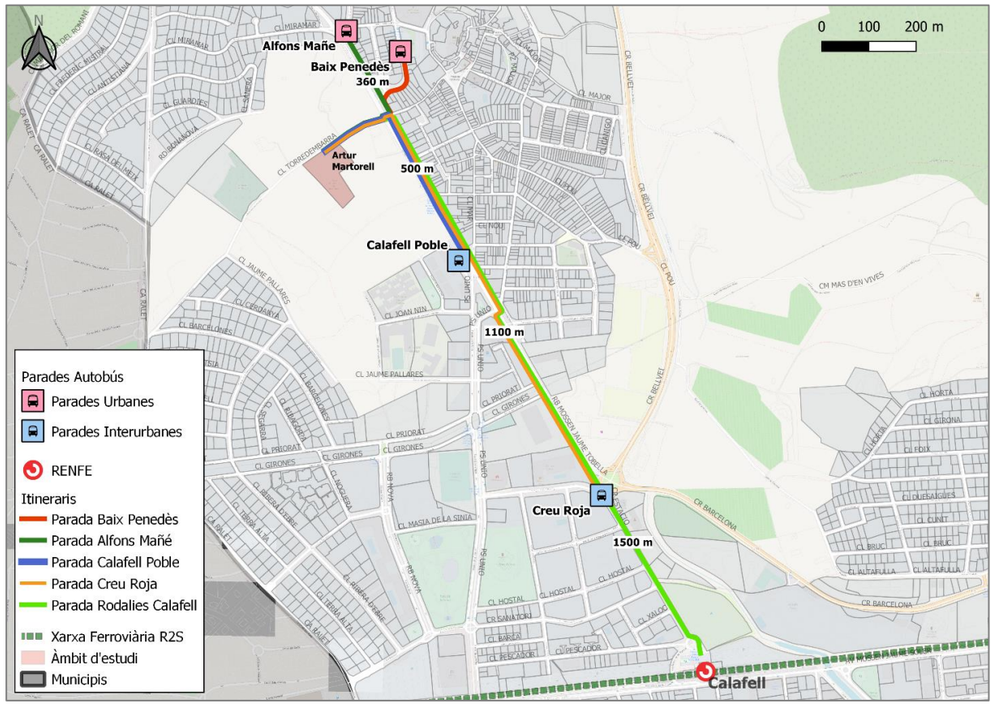
Font: Street view – Google Maps

Parades i itineraris d'accés al transport públic

Xarxa	Servei	Parada	Distància	Temps a peu
Autobús urbà	Servei urbà L-3	Baix Penedès / Parking municipal	330m	4 minuts
	Servei urbà L-2	Alfons Mañe / Ctra. Del Vendrell	360m	5 minuts
Autobús interurbà	Vilanova - Tarragona	Calafell Poble	500m	7 minuts
	Vilanova i la G. - El Vendrell			
	Valls - Calafell			
	L-11 Bellvei	Creu Roja	1,1Km	14 minuts
Ferroviària	R2S Sant Vicenç de Calders – Estació de França/BCN	Calafell	1,5Km	20 minuts

Font: Elaboració pròpia

Itineraris d'accés transport públic



Font: Elaboració pròpia

3.3. Xarxa de vianants i ciclable en l'àmbit d'estudi

Tal i com s'ha observat anteriorment, l'àmbit queda situat en un entorn urbà permetent en general el seu accés a peu i segur per espais segregats del tràfic rodat fins a les parades de TP i la resta del municipi.

Tot i així, cal destacar que el carrer Torredembarra que dona accés a la casa de colònies no disposa de voreres en els 150m d'itinerari i per tant no es disposa d'un espai segregat i segur pel vianant.

Així mateix, destacar que donat que no existeix una continuïtat en la malla urbana amb altres zones del terme municipal com Calafell Platja, hi ha alguna via que podria ser millorada incorporant voreres a ambdós costats del vial com l'Av. Mossèn Jaume Torrella que permet la connexió amb l'estació de tren, la platja, el cap, i altres equipaments del municipi.

Carrer d'accés, Torredembarra

Rambla Mossèn Jaume Tobella

Font: Street view – Google Maps

Prop de l'àmbit d'estudi encara no hi ha cap xarxa ciclable existent que permeti els desplaçaments en bicicleta.

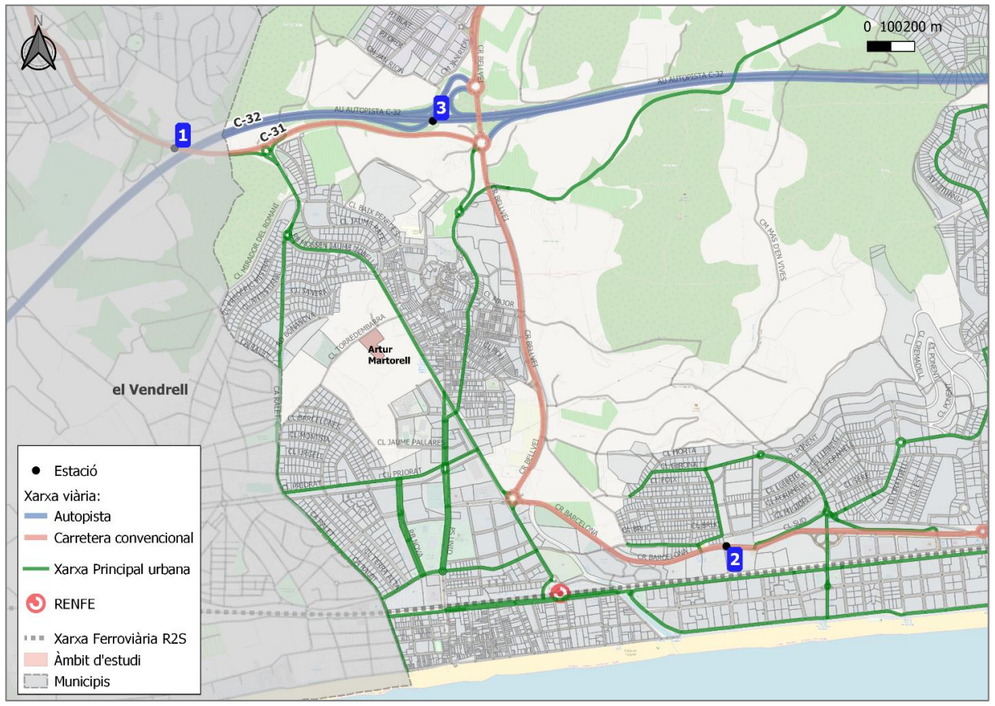
4. CARACTERITZACIÓ DEL TERRITORI I DE LES XARXES DE TRANSPORT: DEMANDA

Amb l'objectiu d'avaluar i definir les intensitats de circulació en vehicle privat sobre la xarxa viària de l'àmbit i del seu entorn immediat, s'han pres com a referència tots els resultats derivats dels aforaments existents:

- Pla d'aforaments 2015 de la generalitat
- Pla d'aforaments 2016 de la generalitat
- EAMG POUM Calafell 2009

Propers a l'àmbit es disposa de dades de diverses estacions d'aforaments de la Generalitat de Catalunya. Concretament i després de l'anàlisi realitzat dels principals itineraris es pot observar com les vies interurbanes més utilitzades seran la C-31 i C-32 caracteritzades a partir de les següents estacions.

Ubicació de les estacions d'aforaments



Font: Elaboració pròpia

La carretera C-31 que permet l'articulació del municipi té una IMD força alta de gairebé 20.000v/dia (via de 1+1) donat que és l'alternativa sense pagament per ús a la C-32 (2+2) i també serveix com a xarxa viària urbana.

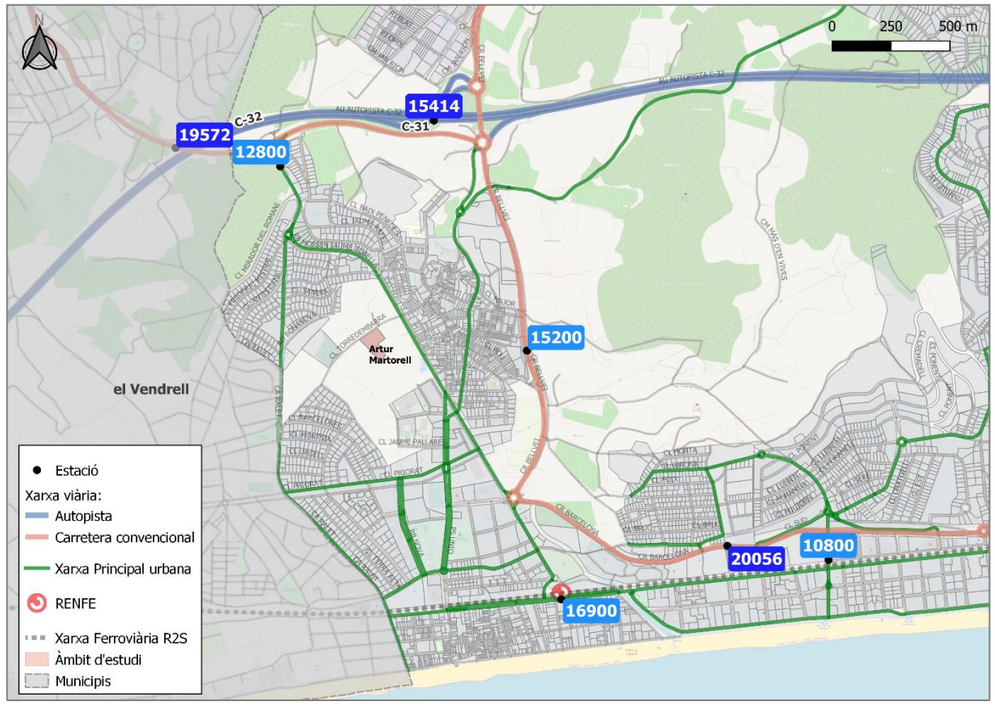
Dades del les estacions d'aforament

id	Carretera	pk	IMD	% pesants	Any	Tipologia
1	C-31	137,210	19.572	2,35%	2016	Prim.
2	C-31	140,960	20.056	2,11%	2016	Sec.
3	C-32	6,210	15.414	7,93%	2015	Conc.

Font: Pla d'aforaments 2016

Donat que la majoria d'aquests desplaçaments generats a Calafell es realitzen en vehicle privat, provoca una important concentració de vehicles a les vies principals de circulació urbana properes a Artur Martorell, com són el Passeig de la Unió, la Rambla Mossèn Jaume Tobella i la C-31.

IMD de les vies principals

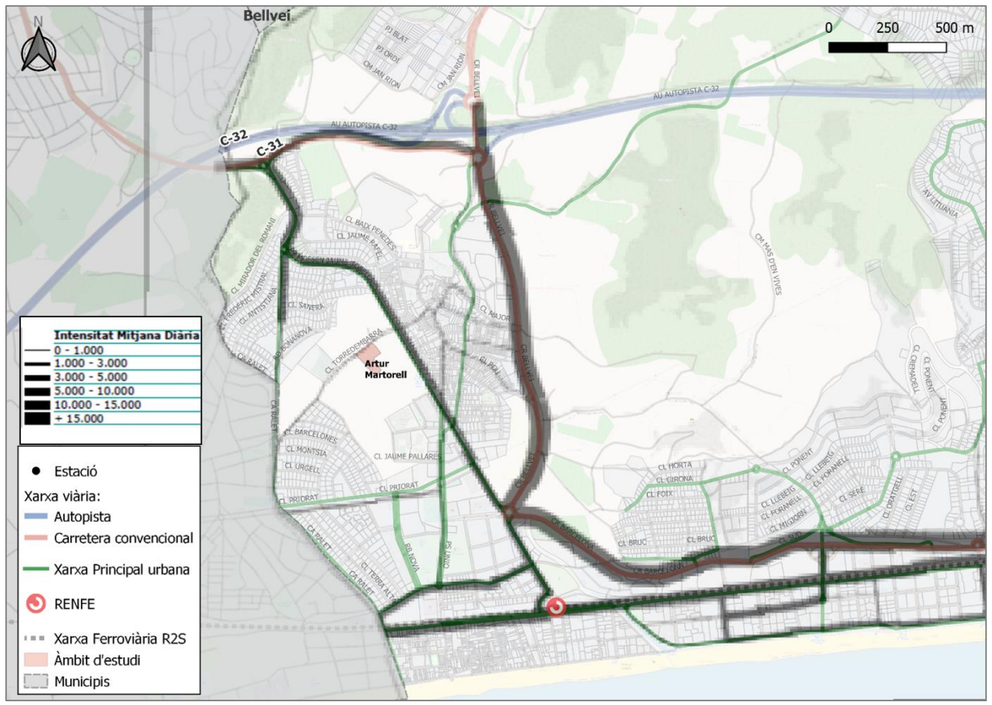


Font: EAMG PGOU Calfell 2009

La mobilitat en vehicle privat de Calafell està fonamentalment recolzada sobre l'eix de la C-31, sent l'eix que estructura i articula tota la xara viària del municipi.

A partir de l'aranya de transit es pot apreciar que el carrer d'accés a la parcel.la de la Casa de Colònies Artur Martorell té una IMD d'entre 1.000 i 3.000 vehicles/dia de setmana santa (2009), la qual cosa indica que els mesos d'hivern aquest valor serà inferior i en canvi els mesos d'estiu, donat per l'estacionalitat del municipi, aquest valor serà superior.

IMD de les vies principals per setmana santa



Font: EAMG PGOU Calfell 2009

5. CARACTERITZACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

5.1. Objecte

L'objectiu d'aquesta fase es la caracterització de la mobilitat futura generada per l'ampliació de superfície computable.

El present Pla Especial Urbanistic té per objecte una petita ampliació de l'edificació de la casa de colònies existent per donar resposta a diverses necessitats que han anat sorgint amb el pas del temps, dotant la casa de colònies d'una major superfície de menjador, cuina i sales d'activitat però en cap cas s'incrementa la capacitat de la instal·lació.

En l'actualitat la casa té una capacitat de 296 places i no es preveu que augmenti si no tot al contrari, s'estima que finalment la capacitat final serà de 286 atès que s'esponjarà el bloc de dormitoris i alguns d'aquests es convertiran en despatxos de monitors.

Aquesta ampliació de superfície prevista, així com les futures i la de l'edificació existent cal emmarcar-les en les possibilitats edificatòries de la parcel·la.

Superfície actual i modificació

	Sup. Edificació interior	Sup. Portxos	Sup. Computable
Estat actual	2.606,80 m²	700,04 m²	2.956,83 m²
Sostre Màxim POUM (0,5m²st/ m²st)			3.684,00 m²
Sostre potencial per ampliar		-	**727,17 m²**

Font: Pla Especial Urbanístic de regulació del sòl dotacional a la parcel·la de la fundació Pere Tarrés

El Decret 344/2006 dóna les pautes a seguir en els estudis d'avaluació de la mobilitat generada. Segons aquest Decret (Capítol 1, article 2, apartat 1):

> ***(Art. 2.1)*** *Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada* ***avaluen l'increment potencial de desplaçaments*** *provocat per una nova planificació o una nova implantació d'activitats i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloent-hi els sistemes de transport de baix o nul impacte, com els desplaçaments amb bicicleta o a peu.*

5.2. Mobilitat actual

Tal i com s'ha esmenat anteriorment la casa de colònies disposa de 296 llits que acullen 25.000 pernoctacions l'any, en aquest sentit en general no s'arriba mai a la seva capacitat total. Normalment, la casa acull grups d'unes 40 persones de 6 escoles diferents.

El més habitual es que les escoles es desplacin fins a la casa de colònies en autocars, tanmateix hi ha alguns grups escolars amb adolescents que es desplacen en tren fins a Calafell i posteriorment poden accedir a la casa tant a peu com en autobús urbà. En aquest sentit, el dia que coincideixen totes les entrades/sortides i es realitzen en autocars, es poden arribar a generar un màxim de 6 autocars al llarg de tot el dia.

A part de la mobilitat generada per les escoles, la casa de colònies disposa de 5 treballadors que realitzen dos desplaçament diaris (anada + tornada) fent un total de 10

desplaçaments. Majoritàriament donat que són treballadors de Calafell, els desplaçaments es realitzen en modes sostenibles.

5.3. Mobilitat generada per l'ampliació

Al tractar-se d'una ampliació per a zones comunes i no pas per ampliar el nombre de llits, s'estableix que la nova mobilitat generada vindrà determinada pel nombre de llits oferts en la casa de colònies. Així doncs, **donat que no s'ampliarà el nombre de llits** si no tot el contrari (s'estima que la capacitat final serà de 10 llits menys) **no es preveu que s'incrementi el nombre de desplaçaments que es realitzen actualment.**

Tanmateix si es fa el càlcul teòric amb els paràmetres que estableix el Decret 344/2006 d'avaluació de la mobilitat generada, s'estima que es generarien 20 desplaçaments per cada 100 m^2 de sostre segons les ratios estipulades al Decret pels equipaments (no defineix cap ràtio per a l'ús de casa de colònies). En aquest sentit realitzant el càlcul teòric els 727,17 m^2 de sostre potencial comportarien un increment de 145 desplaçaments entre anades i tornades.

Viatges generats al dia en funció de l'ús, segons l'annex I del Decret 344/2006.

VIATGES GENERATS / DIA:	
Ús d'habitatge	El valor més gran dels dos següents: 7 viatges / habitatge o 3 viatges / persona
Ús residencial	10 viatges / 100 m^2 de sostre
Ús comercial	50 viatges / 100 m^2 de sostre
Ús d'oficines	15 viatges / 100 m^2 de sostre
Ús industrial	5 viatges / 100 m^2 de sostre
Equipaments	20 viatges / 100 m^2 de sostre
Zones verdes	5 viatges / 100 m^2 de sòl
Franja costanera	5 viatges / m de platja

6. IMPACTE DE LA MOBILITAT SOBRE LES XARXES

Es preveu que l'ampliació de superfície potencial **no generarà nova mobilitat, donat que no s'ampliarà el nombre de llits i per tant no suposarà cap alteració del funcionament actual de la mobilitat en l'entorn immediat de l'actuació**. Així doncs, no generarà cap impacte, ni positiu ni negatiu, sobre la xarxa viària, de transport públic, de vianants i bicicletes.

Tanmateix considerant el càlcul teòric realitzat en base al Decret 344/2006, es podria generar un màxim de 145 desplaçaments entre anades i tornades, els quals majoritàriament serien generats per escoles que arriben en autocars i per tant suposarien només 3 autocars més al llarg del dia i en el cas dels treballadors, aquest es desplaçarien en modes sostenibles. En aquest sentit, l'impacte que es podria generar sobre les xarxes de mobilitat seria molt baix i tampoc suposaria cap alteració del funcionament actual de la mobilitat en l'entorn immediat de l'actuació.

7. PROPOSTES DE MILLORA

Tot i que l'ampliació de superfície computable no suposarà cap alteració del funcionament actual de la mobilitat, es proposa dotar l'equipament de bicicletes pels treballadors.

Per a potenciar l'ús quotidià de la bicicleta, l'EAMG proposa dotar de 2 o 3 bicicletes pels treballadors i un aparcament de bicicletes segur per estacionar-les en l'interior de la parcel.la.

A part per tal de fomentar l'ús de la bicicleta es promocionarà i sensibilitzarà als treballadors sobre l'ús de la bicicleta, explicant els beneficis en la salut, en matèria ambiental.

ANNEX INFORMATIU: AVANTPROJECTE AMPLIACIÓ
(imatges no vinculants)

PLÀNOL DE SITUACIÓ 1:2500 (aprox.)

SITUACIÓ

FOTOGRAFIA EDIFICI 01-02

FOTOGRAFIA PISTA

0 2,5 5 10 25

ESCALA 1/500 [cotes en metres]

CCAM CALAFELL bcn 2019

SITUACIÓ i EMPLAÇAMENT

Plànol / Escala
DIN-A1 1:250
DIN-A3 1:500

Data: FEBRER 2019

Situació: C/ Torredembarra 23-29_43820_Calafell_Baix Penedès_Tarragona

Projecte: Reforma i ampliació 2019

Promotor: FUNDACIÓ PERE TARRÉS
CASA DE COLÒNIES ARTUR MARTORELL

Equip Redactor:
Manuel Ortiz Alba, arquitecte redactor
Jorge Urbano Sallido, arquitecte redactor
Marc Edo Cruces, enginyer industrial
aikosvia arquitectura sccl Barcelona - tel. 934231817 - www.aikosvia.com

Col·laboradors

Imatge no vinculant

PLANTA BAIXA E2 - PROPOSTA

SUPERFICIE ÚTIL (m²)	ESTAT ACUAL	PROPOSTA
CUINA	55.60 m²	72.59 m²
MAGATZEM/REBOST	33.36 m²	52.75 m²
MENJADOR BLANC	51.99 m²	137.62 m²
	60 places	150 places
MENJADOR VERD	56.26 m²	55.69 m²
	60 places	50 places
MENJADOR BLAU	95.93 m²	95.93 m²
	116 places	120 places
TOTAL MENJADORS	236 places	320 places
TERRASSA	366.86 m²	250.86 m²

0 1 2 4 10

ESCALA 1/200 [cotes en metres]

CCAM CALAFELL bcn 2019

PROPOSTA
EDIFICI E1 i E2

Plànol / Escala
DIN-A1 1:75
DIN-A3 1:150

Data
FEBRER 2019

Situació
C/ Torredembarra 23-29_43820_Calafell_Baix Penedès_Tarragona

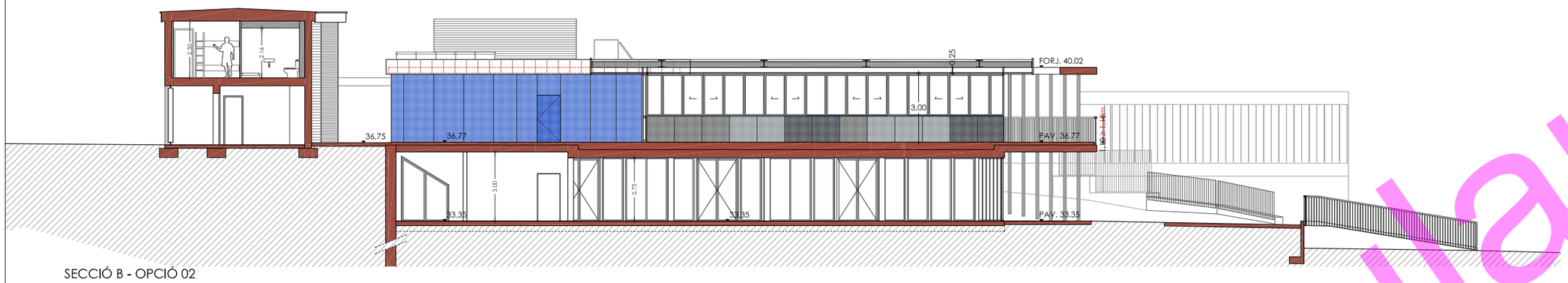
Projecte
Reforma i ampliació 2019

Promotor
FUNDACIÓ PERE TARRÉS
CASA DE COLÒNIES ARTUR MARTORELL

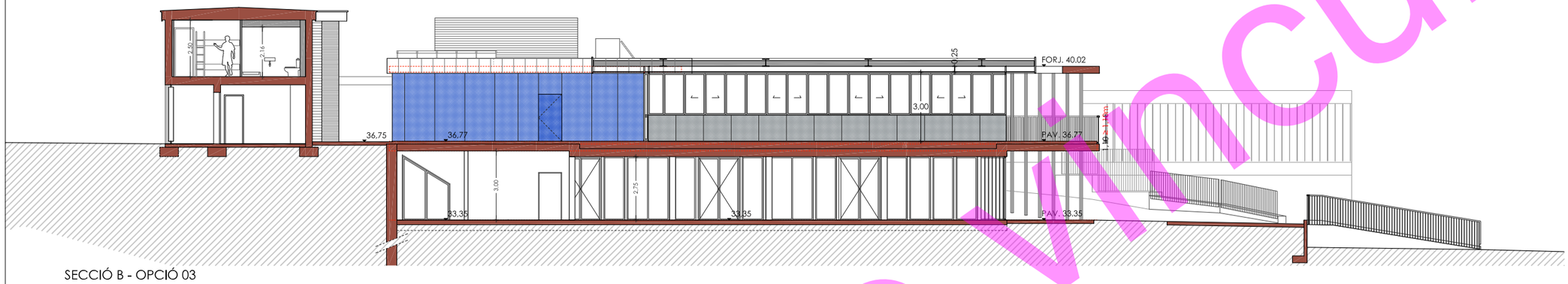
Equip Redactor
Manuel Ortiz Alba, arquitecte redactor
Jorge Urbano Sallido, arquitecte redactor
Marc Edo Cruces, enginyer industrial
oikosvia arquitectura
Barcelona - tel. 934231817 - www.oikosvia.com

Col·laboradors

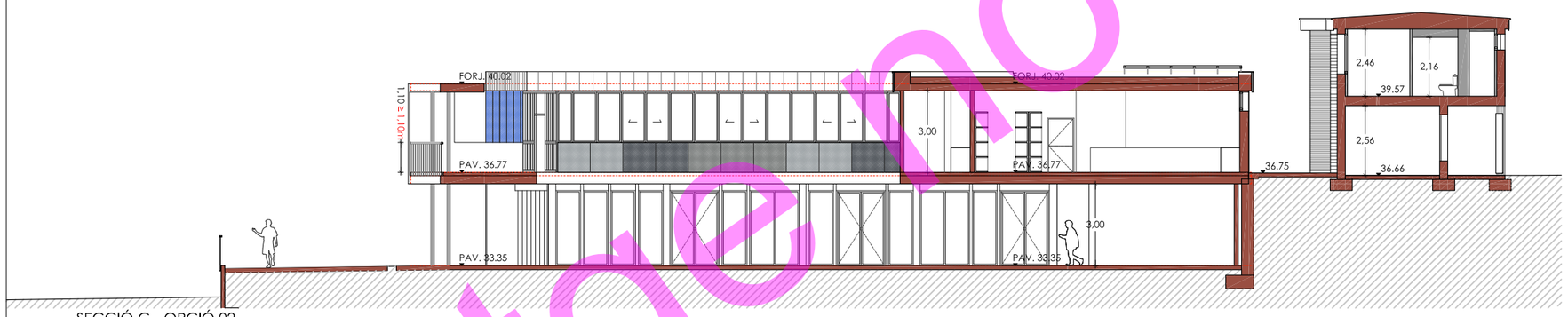
No vinculant
Imatge no



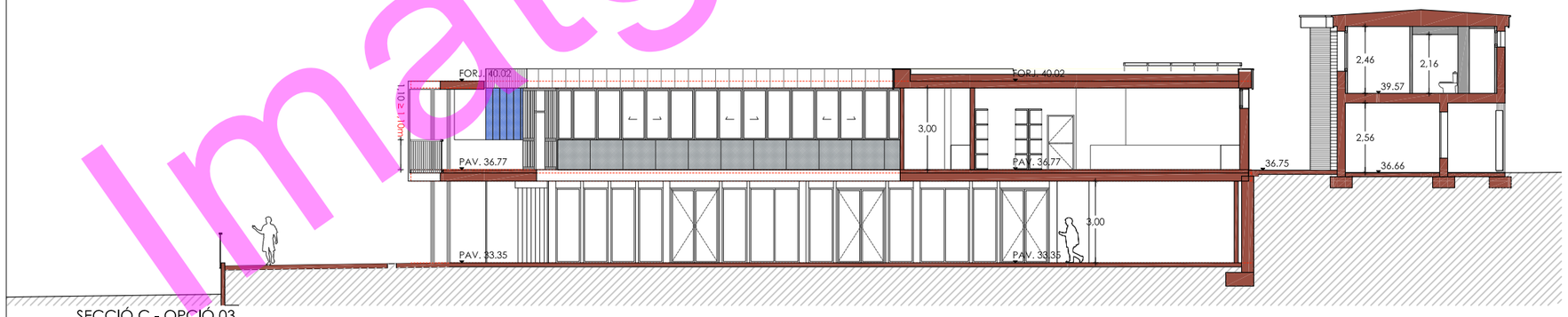
SECCIÓ B - OPCIÓ 02



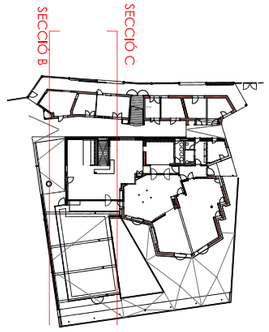
SECCIÓ B - OPCIÓ 03



SECCIÓ C - OPCIÓ 02



SECCIÓ C - OPCIÓ 03



0 1 2 4 10

ESCALA 1/200 [cotes en metres]

CCAM CALAFELL bcn 2019

PROPOSTA
ALÇATS E2

Plànol / Escala
DIN-A1 1:100
DIN-A3 1:200

Data
FEBRER 2019

Situació
C/ Torredembarra 23-29_43820_Calafell_Baix Penedès_Tarragona

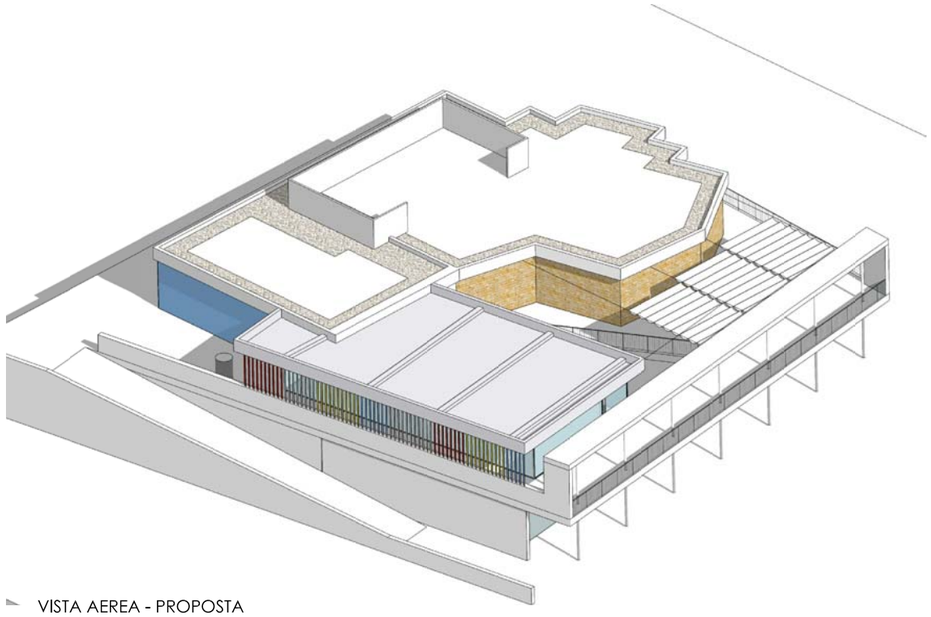
Projecte
Reforma i ampliació 2019

Promotor
FUNDACIÓ PERE TARRÉS
CASA DE COLÒNIES ARTUR MARTORELL

Equip Redactor
Manuel Ortiz Alba, arquitecte redactor
Jorge Urbano Sallido, arquitecte redactor
Marc Edo Cruces, enginyer industrial

Colaboradors
oikosvia arquitectura sccl Barcelona - tel. 934231817 - www.oikosvia.com

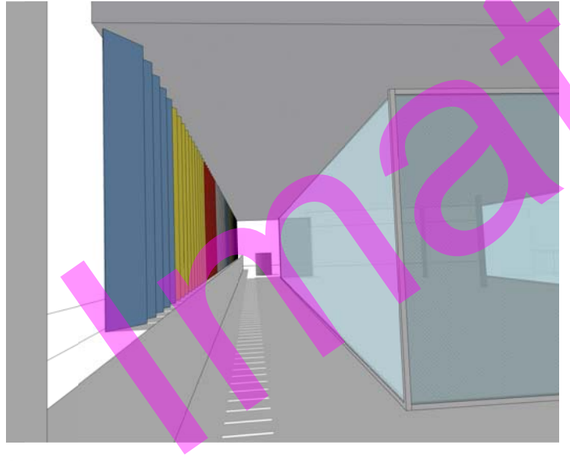
Imatge no vincular



VISTA AEREA - PROPOSTA

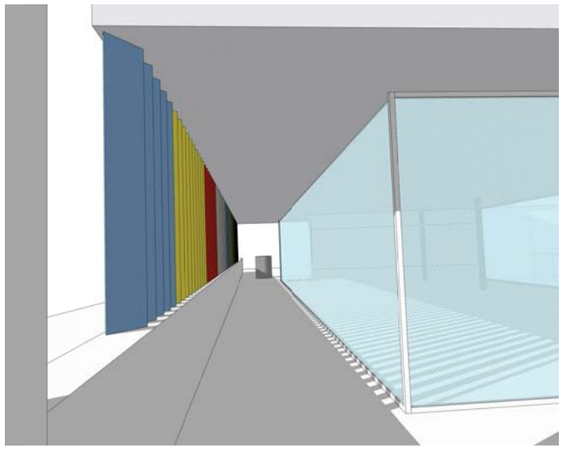
VISTA AEREA - ESTAT ACTUAL

VISTA EXTERIOR - PROPOSTA



21.06, 15h

21.09, 15h



21.12, 15h

Imatge no vinculant

0 1 2 4 10

ESCALA 1/200 [cotes en metres]

CCAM CALAFELL bcn 2019

PROPOSTA
E2

Plànol / Escala
DIN-A1 1:100
DIN-A3 1:200

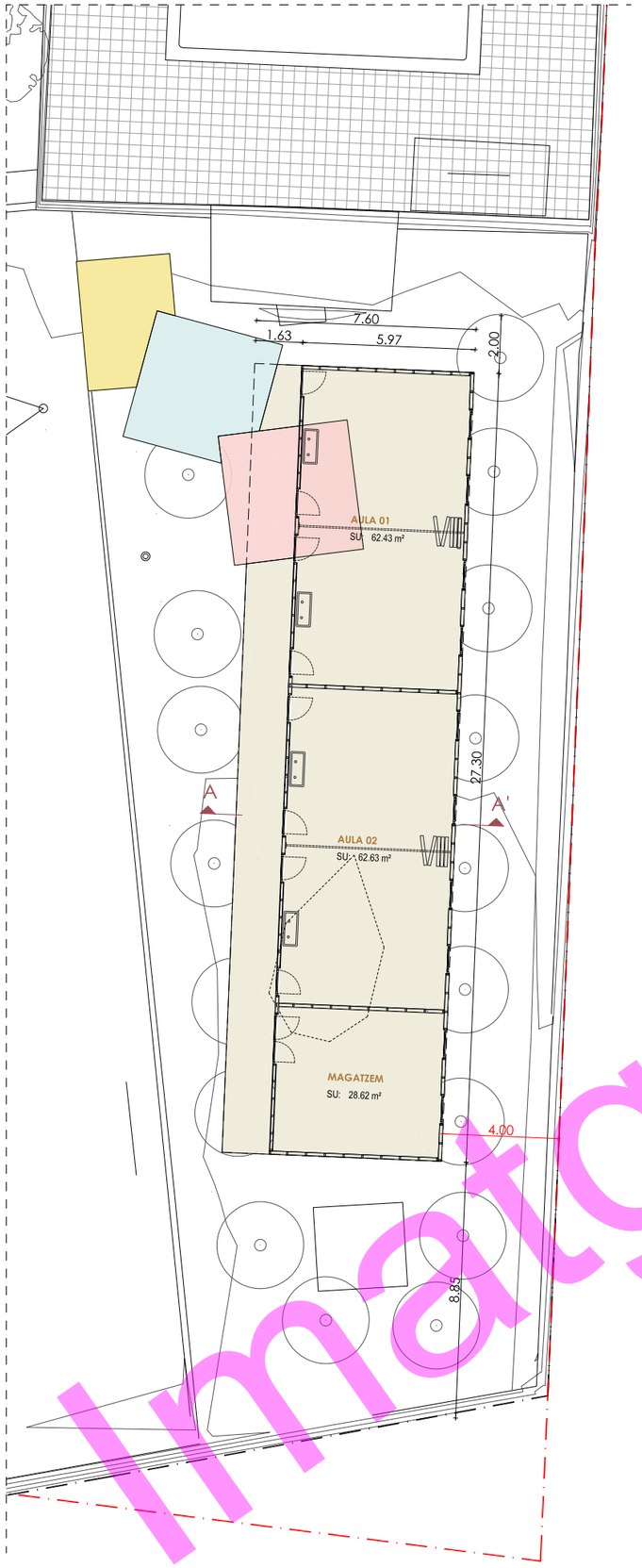
Data: FEBRER 2019

Situació: C/ Torredembarra 23-29_43820_Calafell_Baix Penedès_Tarragona

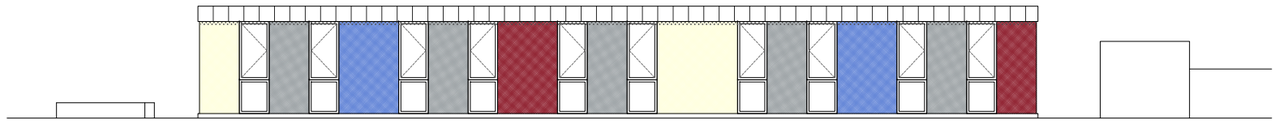
Projecte: Reforma i ampliació 2019

Promotor: FUNDACIÓ PERE TARRÉS
CASA DE COLÒNIES ARTUR MARTORELL

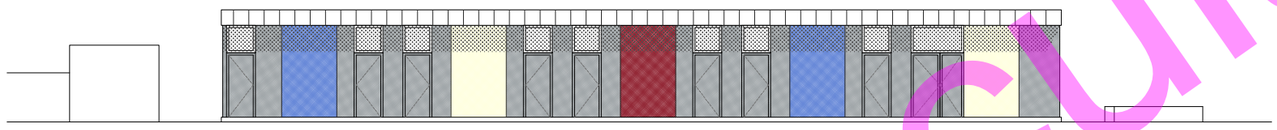
Equip Redactor
Manuel Ortiz Alba, arquitecte redactor
Jorge Urbano Sallido, arquitecte redactor
Marc Edo Cruces, enginyer industrial
oikosvia arquitectura sccl
Barcelona - tel. 934231817 - www.oikosvia.com
Col·laboradors



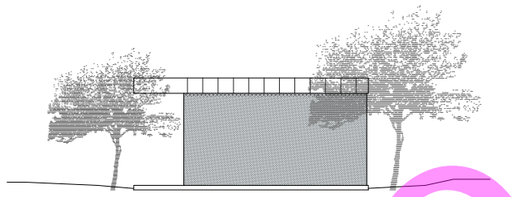
PLANTA BAIXA - PROPOSTA



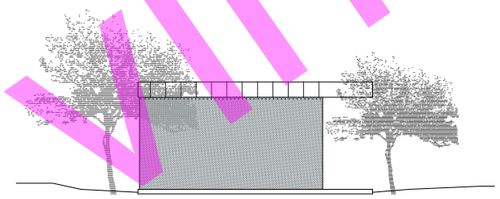
ALÇAT EST



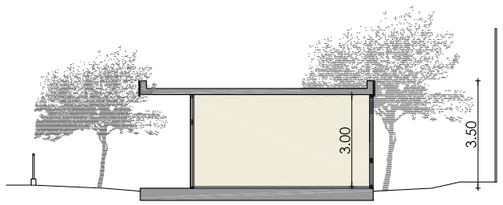
ALÇAT OEST



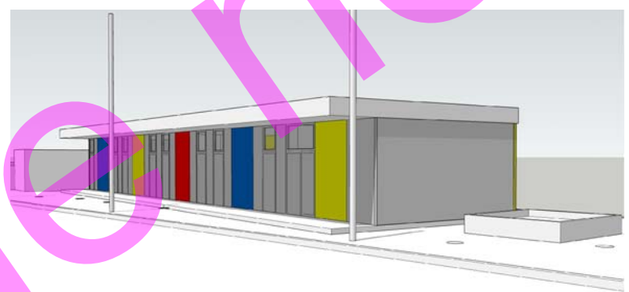
ALÇAT SUR



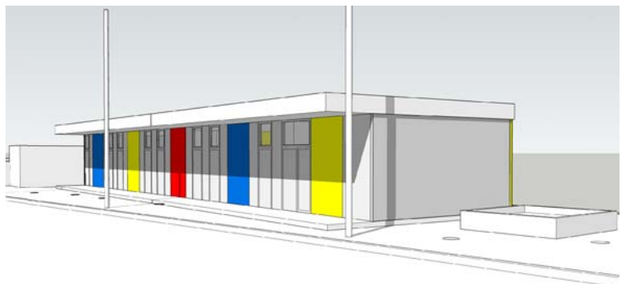
ALÇAT NORD



SECCIÓ AA'

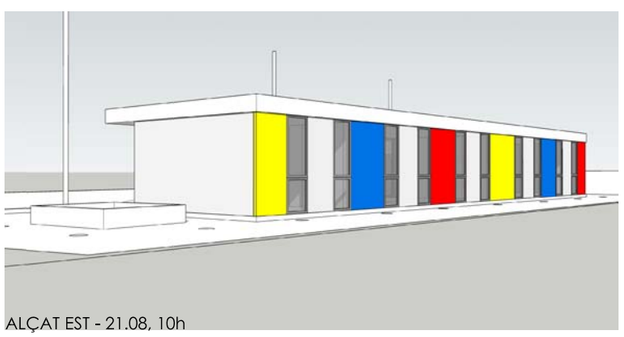


ALÇAT OEST - 21.06, 15h



ALÇAT OEST - 21.09, 15h

ALÇAT OEST - 21.12, 15h



ALÇAT EST - 21.08, 10h

0 1 2 4 10

ESCALA 1/200 [cotes en metres]

CCAM CALAFELL bcn 2019

PROPOSTA
EDIFICI E5

Plànol / Escala
DIN-A1 1:100
DIN-A3 1:200

Data
FEBRER 2019

Situació
C/ Torredembarra 23-29_43820_Calafell_Baix Penedès_Tarragona

Projecte
Reforma i ampliació 2019

Promotor
FUNDACIÓ PERE TARRÉS
CASA DE COLÒNIES ARTUR MARTORELL

Equip Redactor
Manuel Ortiz Alba, arquitecte redactor
Jorge Urbano Sallido, arquitecte redactor
Marc Edo Cruces, enginyer industrial
oikosvia arquitectura
Barcelona - tel. 934231817 - www.oikosvia.com

Col·laboradors

Imatge no vinculant