

EDICTE AJUNTAMENT DE CALAFELL

Expedient administratiu 2840/2021

Mitjançant resolució del Decret núm. 2021/2263, de 24 de març de 2021 del Tinent d'alcalde, es va iniciar el procediment administratiu per a l'ocupació directa de la finca registral núm. 3149, on es troba edificada gran part del dipòsit municipal d'aigua del carrer de la Molina de la urbanització de Les Brises de Calafell, inclosa en el Polígon d'Actuació urbanística PAU 15 Línia d'Alta Tensió i qualificada com a sistema d'equipaments (Clau 4), per tal de destinar-la a equipament municipal, d'acord amb allò disposat el POUM de Calafell.

Sotmetre a exposició pública, pel termini de 15 dies, l'expedient administratiu núm. 2840/2021 d'ocupació directa referit, que conté les següents dades i condicions:

A. Relació de béns i drets afectats:

- Finca Urbana: "URBANA, Illa O-1- Terreny situat al TM de Calafell, procedent de la heretat nomenada "Quadra de San Miguel de segur", que se distribuirà en parcel·les y ocupa, després de varies segregacions, un superfície de dos mil cent vuitanta nou metres cinquanta decímetres quadrats,, no edificable i llinda: al front, Nord, part amb la província de Barcelona, TM de Castellet, part amb Agustín Torrens Vidal, part amb Juan Mañé Ballbé; al Sud, amb avinguda Santa maria de Montserrat i avinguda de la Marca Hispànica; a l'Est, amb la illa =-35, i a l'Oest, amb Juan Altet Escané"
- Propietaris: José de Orbaneja y Aragón, NIF 37965539Z.
- Superfície del sòl a ocupar: La superfície real, mesurada sobre estat actual està composta per dos porcions de terreny de 3.027,53 m² i 724,43 m², respectivament, que es situen a amb dos costats de la finca propietat municipal a l'illa O-1 (S'adjunta plànol descriptiu).
- Qualificació urbanística: Sistema d'equipaments (clau 4)
- Referència registral: Finca – 3149; Tom – 1314; Llibre – 1083; Foli - 136
- Càrregues: sense.
- Afectacions: sense.
- Valoració d'indemnitzacions per l'ocupació directe: 0.- euros.

S'adjunta com a **Annex Núm. 1**, plànol identificatiu de la finca objecte d'ocupació, s'incorpora en el informe del tècnic de data 15 de març de 2021.

B. Polígon d'Actuació Urbanística en la qual es faran efectius els aprofitaments

urbanístics:

Polígon d'Actuació Urbanística PAU 15 – Línia Alta Tensió

C. Aprofitaments urbanístics del PAU 15 – Línia Alta Tensió del POUM de Calafell:

Superfície total del sector	35.148 m ²
Sostre Total:	4.152 m ² sostre
Sostre per a usos residencials:	4.152 m ² sostre
Nombre màxim d'habitatges:	15 habitatges
Cessió d'aprofitament:	10% aprofitament urb. del sector

L'expedient es pot consultar a les oficines municipals de l'Àrea de Territori, Mobilitat i Transport, Carrer Sant Pere, 29-31, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores.

Calafell, 19 d'abril de 2021

El secretari

Alexandre Pallarés Cervilla