

Alexandre Pallarès Cervilla, secretari de l'Ajuntament de Calafell.

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de caràcter extraordinari amb urgència celebrada el dia 6 de setembre de 2024, adoptà, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM (X) MULTICINES

Exp. Adm. núm. 10709/2024 – Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (X) Multicines

Fets

1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, el 24 de gener de 2011, i va entrar en vigor a partir de la seva publicació al DOGC núm. 5.990, de data 24 d'octubre de 2011.
2. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de caràcter extraordinari amb urgència celebrada el dia 18 de setembre de 2023, adoptà, entre d'altres, l'acord d'aprovació de suspensió potestativa de tramitació de plans urbanístics derivats, projectes de gestió urbanística i d'urbanització i l'atorgament de llicències del PMU 7 Multicines i de la finca Passatge Ferrocarril, 21 n2-23 urb. Mas Mel de Calafell.
3. Fruit de la referida suspensió potestativa, els Serveis Tècnics de l'Àrea d'Estratègia Urbana de l'Ajuntament de Calafell han elaborat la present modificació puntual del POUM de Calafell mitjançant amb l'abast següent:

Es proposa modificar la qualificació, vista des de la ctra. de Barcelona C-31, de la part esquerra de la finca registral 30934 del Passatge Ferrocarril, 21-23, on actualment hi ha l'edifici dels multicines i qualificar-la d'Activitat Dotacional Privada amb Clau AD per tal de preservar l'activitat cultural i d'oci de l'edifici i mantenir la seva continuïtat com a equipament cultural privat amb els usos recreatius vinculats a l'espectacle.

4. Vist l'informe del Secretari de l'Ajuntament, de data 4 setembre de 2024, que consta incorporat a l'expedient en relació a la tramitació del present expedient, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme -TRLUC- i del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Fonaments de dret

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Signatura 1 de 2	Alexandre Pallarès Cervilla	09/09/2024	SECRETARI
Signatura 2 de 2	Ramon Ferré i Solé	09/09/2024	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 6277dcd5da664177a8bce5a49cdaa919001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -



Considerant que l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme -TRLUC- disposa que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic estarà subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació.

Considerant l'article 83 el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme -TRLUC-, un cop s'hagi acordat l'aprovació inicial del POUM, ha de sotmetre's a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública han d'enviar-se en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Considerant que simultàniament al tràmit d'informació pública, ha de sol·licitar-se informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals ho han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició autoritzi un de més llarg.

Considerant que simultàniament al tràmit d'informació pública de la modificació d'un POUM, s'ha de concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals limiti amb l'àmbit de la modificació, d'acord amb allò establert a l'article 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Considerant que segons l'article 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme -TRLUC-, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic, i la seva modificació en aquest sentit, obliga l'Administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències han de publicar-se al butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament.

Considerant que l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple, d'acord amb allò disposat a l'apartat II) de l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

El Ple de la Corporació, per majoria absoluta amb 12 vots a favor: 9 dels regidors/es del grup municipal del PSC, 2 dels regidors de grup municipal del PP i 1 del regidor del grup municipal de JUNTS. I amb 7 vots en contra: 3 dels regidors/es del grup municipal d'ERC, 2 dels regidors/es del grup municipal d'UAM, 1 del regidor del grup municipal de VOX i 1 del regidor del grup municipal de la CUP, adopta el següents acords:

ACORD

1.- Aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (X) Multicines, d'agost de 2024, redactada i proposada pels Serveis Tècnics de l'Àrea d'Estratègia Urbana de l'Ajuntament de Calafell.

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Signatura 2 de 2	09/09/2024	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	09/09/2024	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 6277dcd5da664177a8bce5a49cdaa919001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -



2.- Sotmetre-la a tràmit d'informació pública pel termini d'un (1) mes, a comptar des de la seva publicació, mitjançant edictes al Tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, i a la web municipal de l'Ajuntament, a l'efecte de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions.

3.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, requerir informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, segons allò indicat, els quals han d'emetre'l en el termini d'un (1) mes, llevat que una disposició sectorial autoritzi un de més llarg.

4.- Suspendre la tramitació dels instruments urbanístics i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial de la part de la finca registral núm. 30934, situada al Passatge Ferrocarril, núm. 21-23, de la Urbanització Mas Mel de Calafell, a on es situa l'edifici dels multicines, llevat de les obres de manteniment pròpies de l'edifici, d'acord amb el plànol adjunt al document de la modificació puntual com Annex 4. Aquesta suspensió tindrà una durada d'un any.

5.- Concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, si s'escau, als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb l'àmbit de la modificació que es tramita.

6.- Advertir que aquesta resolució és un acte de tràmit no qualificat no susceptible de recurs, sense perjudici de que la seva oposició pot ser al·legada, i considerar-se en la resolució que posi fi al procediment.

I per que consti, signo aquest certificat amb la salvetat del text definitiu de l'acta.


Vist i Plau
L'alcalde

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Signatura 1 de 2 | Alexandre Pallarès Cervilla | 09/09/2024 | SECRETARI

Signatura 2 de 2 | Ramon Ferré i Solé | 09/09/2024 | ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	6277dcd5da664177a8bce5a49cdaa919001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Certificat -

