



DECRET DE L'ALCALDIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Sessió de caràcter ordinari

1a. CONVOCATÒRIA:	25 d'octubre de 2024	A les 11:00 hores
2a. CONVOCATÒRIA:	29 d'octubre de 2024	A les 11:00 hores

Em plau convidar-vos a la Sessió que se us notifica a la capçalera d'aquest document segons preveu l'article 8 del Reglament Orgànic Municipal.

La sessió se celebra a la Sala de Sessions de l'Ajuntament segons es disposa a l'article 9.1 del Capítol I del Reglament Orgànic Municipal.

En cas de no poder assistir-hi, li prego que manifesti mitjançant escrit, si s'escau, els motius que li ho impedeixen.

Els assumptes a tractar són els que figuren a l'ordre del dia que tot seguit reproduïm:

ORDRE DEL DIA

1.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR

1.1. PLE2024/11 ordinari 04/10/2024

2.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ D'AL-LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA DE CIRCULACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE CALAFELL

3.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DELS PLECS DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC TÈCNIC QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE TRANSPORT COL-LECTIU URBÀ DE VIATGERS DEL MUNICIPI DE CALAFELL, PER PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, I INICI DE LA LICITACIÓ.

4.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DELS PLECS DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC TÈCNIC QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT MITJANÇANT RÈNTING AMB OPCIÓ DE COMPRA DE 4 VEHICLES AMB DIFERENTS ACCESSORIS PER AL SERVEI DE L'EQUIP DE MANTENIMENT DE L'AJUNTAMENT DE CALAFELL, PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA I INICI DE LA LICITACIÓ (Exp 2024/11671)

5.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) DE DESENVOLUPAMENT DE LA FINCA SITUADA A LA RAMBLA NOVA DE CALAFELL PER A RESIDÈNCIA

Signatura 1 de 2
Alexandre Pallarès Cervilla
23/10/2024
SECRETARI

Signatura 2 de 2
Ramon Ferré i Solé
23/10/2024
ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	77d9d99e3aeb476180bcd1e57be9e6bd001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2024/7766 - Data Resolució: 23/10/2024





Ajuntament de Calafell

6.- PROPOSTA DE BONIFICACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (Exp 5543/2024)

7.- PROPOSTA DE BONIFICACIÓ DE L' IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (Exp 14076/2023)

8.- PROPOSTA PER APROVAR EL CANVI DE DENOMINACIÓ DEL CONSULTORI MUNICIPAL DE SEGUR DE CALAFELL A CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA (CAP) DE SEGUR DE CALAFELL

9.- DONAR COMPTE DE LA INFORMACIÓ A SUBMINISTRAR SOBRE EL COMPLIMENT DE LES PREVISIONS ESTABLERTES A L'ARTICLE 104.BIS LRBR L SOBRE EL NOMBRE DE LLOCS DE TREBALL RESERVATS A PERSONAL EVENTUAL. 2n SEMESTRE DE 2023

10.- MOCIÓ EL GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT POPULAR PER A FOMENTAR L'IMPLANTACIÓ DE CAMINS ESCOLARS SEGURS A CALAFELL

11.- MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL D'ERC, AMB L'ADHESIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT POPULAR, PER POSAR AL DIA LES BARRERES DE L' APARCAMENT SOTERRANI I EXTERIOR DEL MERCAT MUNICIPAL

12.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DICTADES DES DEL DARRER PLE ORDINARI DE LA CORPORACIÓ (DE LA NÚM. 7041 A LA 7649 DE L'ANY 2024)

13.- DONAR COMPTE DE LES ACTES DE LA JUNTA DE GOVEN LOCAL DES DEL DARRER PLE ORDINARI DE LA CORPORACIÓ (DE LA NÚM. 44 A LA 48 DE L'ANY 2024)

14.- PRECS I PREGUNTES

L'Alcalde

El Secretari

Signatura 2 de 2
Ramon Ferré i Solé

23/10/2024
SECRETARI

Signatura 1 de 2
Alexandre Pallarès Cervilla

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	77d9d99e3aeb476180bcd1e57be9e6bd001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2024/7766 - Data Resolució: 23/10/2024



PROPOSTA RESOLUCIÓ AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA DE CIRCULACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE CALAFELL

Identificació de l'expedient 5392/2024

Fets

1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de caràcter ordinari celebrada el dia 21 de juny de 2024 aprovà inicialment la modificació de l'Ordenança de circulació de l'Ajuntament de Calafell
2. La proposta d'acord va estar exposat al tauler d'edictes electrònic de la corporació, als efectes de consulta pública prèvia des del 11 al 21 de juny de 2024.
3. L'acord d'aprovació inicial es va publicar al BOP de Tarragona el dia 8 de juliol de 2024, al DOGC del 16 de juliol de 2024 i al Diari el Punt avui del dia 11 de juliol de 2024.
4. Durant el termini d'exposició pública de 30 dies a comptar des de la darrera publicació oficial, consta que s'ha presentat l'al·legació següent:

RGE	DATA	DNI
27452/2024	11/07/2024	***3950**

5. El tècnic de Gestió Corporativa de l'Ajuntament de Calafell ha emès el següent informe:

"

INFORME JURÍDIC

I. Identificació de l'expedient 5392/2024
Informe jurídic per tal de resoldre les al·legacions formulades per a l'aprovació inicial de la modificació de l'ordenança de circulació de Calafell.

II. Fets

1. *JORDI VIDAL ALCOBA, amb NIF 47639505L, presenta al·legacions a l'aprovació inicial de la modificació de l'ordenança de circulació de vehicles amb el contingut (resum succint) següent:*

- *L'article 4 quater punt 3.a, de l'Ordenança inicial diu textualment: "Per les voreres, andanes i passeigs d'amplada superior a 4,75 metres, poden circular els vehicles de mobilitat personal del tipus A i B..."*
- *Argumenta: "A banda d'alguna vorera aïllada, només conec 2 llocs al municipi que compleixin els requisits: el passeig de la Unió i el passeig Marítim de Sant Joan de Déu. Aquest últim està regulat també per una normativa específica compartida amb l'Ajuntament de Cunit des de 2021 "*

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d562460e561e4d84b205014d6fd67238001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





- Sol·licita: "Per tots aquests motius sol·licito que es mantingui aquest article o alguna redacció alternativa per permeti seguir circulant pel passeig Marítim de Sant Joan de Déu entre la plaça dels Països Catalans i el terme municipal de Cunit."
- 2. Vist l'informe tècnic que consta al cos de l'expedient referent a les al·legacions presentades

III. Fonaments de Dret

En data 2 de gener de 2021 va entrar en vigor el Reial Decret 970/2020, de 10 de novembre, pel qual es modifiquen el Reglament General de Circulació i el Reglament General de Vehicles. Amb aquesta normativa, els Vehicles de Mobilitat Personal passen a considerar-se vehicle a tots els efectes i per tant han de complir les normes de circulació com la resta de vehicles. Entre d'altres restriccions, van passar a tenir prohibida la circulació per "voreres i zones de vianants, com qualsevol altre vehicle, d'acord amb el que disposa l'article 121.5 del Reglament General de Circulació".

En data 21 de març de 2022 va entrar en vigor la Llei 18/2021, de 20 de desembre, per la qual es modifica el text refós de la Llei sobre Trànsit, Circulació de Vehicles de Motor i Seguretat Viària i aquesta reforma torna a confirmar a l'article 25 la prohibició dels VMP de circular per zones destinades als vianants

IV. Conclusió i proposta determinació del posicionament de l'administració.
Per tot el què, i en compliment de la llei, a la que l'administració és sotmesa, s'informa de la necessitat imperiosa de desestimar les al·legacions presentades per l'al·legant per no tenir encaix possible en la normativa vigent l'acceptació d'aquestes."

Fonaments de dret

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
2. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals:
3. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
4. Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en disposar que, en l'esfera de la seva competència, les entitats locals poden aprovar ordenances i reglaments, i els alcaldes dictar bans, que en cap cas poden oposar-se a les lleis.

La Comissió Informativa d'Organització Interna i Seguretat, amb els vots a favor dels regidors/es dels grups municipals del PSC, JUNTS i amb les abstencions dels regidors/es dels grups municipals d'ERC, UAM, PP, VOX i la CUP, proposen al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer: Desestimar l'al·legació presentada en data 11 de juliol per la persona amb número de DNI***3950**, mitjançant registre municipal d'entrada 27452/2024 per no tenir encaix possible en la normativa vigent.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d562460e561e4d84b205014d6fd67238001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





Ajuntament de Calafell

Segon. Aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança de Circulació d'acord amb l'Annex 1 i 2.

Segon. Publicar l'acord d'aprovació definitiva al BOP de Tarragona, a l'E-tauler, i al portal de transparència. Una vegada publicat al BOPT s'enviarà remissió d'aquesta publicació al DOGC. L'acord d'aprovació definitiva i la còpia íntegra i fefaent del text definitiu aprovat s'han de trametre a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya en el termini de quinze dies des de l'aprovació definitiva. L'ordenança entra en vigor una vegada transcorreguts quinze dies des d'aquesta comunicació, si les administracions esmentades no han fet cap requeriment.

Tercer: Comunicar aquest acord als departaments afectats.

Quart: Contra aquesta disposició, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva publicació.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d562460e561e4d84b205014d6fd67238001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DELS PLECS DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC TÈCNIC QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE TRANSPORT COL·LECTIU URBÀ DE VIATGERS DEL MUNICIPI DE CALAFELL, PER PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, I INICI DE LA LICITACIÓ.

Identificació del document

EXPEDIENT 2024/12454. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir l'adjudicació del Contracte del Servei de Transport col·lectiu urbà de Viatgers del municipi de Calafell, per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, i inici de la licitació.

Fets


1. L'Ajuntament de Calafell, dins de les seves competències, ofereix a la ciutadania un servei de transport de viatgers per carretera dins del seu municipi per tal de facilitar els desplaçaments i la mobilitat entre els diferents nuclis urbans i els centres d'interès socials, sanitaris, escolars i comercials, per tal de donar una igualtat d'oportunitats en pro d'un interès social i general.
2. Els transport de viatgers per carretera a Calafell, actualment està distribuït en dos contractes singulars on es dona un servei públic de transport urbà amb reiteració de recorreguts i un servei discrecional de bus escolar, on cada centre escolar té una assignació singular de vehicles i de recorreguts, que donen servei a un nombre determinat d'usuaris de cada centre escolar per l'entrada i la sortida, és a dir, un viatge al matí d'anada i un viatge a la tarda de tornada.
3. El servei de bus urbà, amb reiteració de recorreguts, està distribuït en tres línies, anomenades L1, L2 i L3 que uneixen tots els nuclis poblacionals amb els serveis d'altres mitjans de transport i la resta d'interessos municipals, comercials i socials.

Aquestes tres línies tenen diferents itineraris que conflueixen en diferents indrets per tal de donar continuïtat de forma que es pot fer un desplaçament universal arreu del municipi.

4. El servei de bus escolar està conformat per cinc línies de servei que es corresponen amb els cinc centres escolars d'infantil i primària de Calafell, on cada línia de servei està formada per un nombre diferent de vehicles. Aquesta diferenciació de vehicles es basa

Signatura 1 de 1
Ramon Ferré i Solé
22/10/2024 ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	4a7dbe423d3c44d4b1f42c4afb89b44f001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





en les necessitats del centre respecte a la seva ubicació geogràfica i al nombre d'alumnes que té cada centre escolar, de forma que el centre escolar de La Ginesta té assignats 3 vehicles, el centre escolar Mossèn Jacint Verdaguer té assignats 2 vehicles, el centre escolar Vilamar té assignats 2 vehicles i els centres de El Castell i el Santa Creu tenen 1 vehicle respectivament.

5. Com s'ha esmentat abans, els dos serveis es corresponen a dos contractes singulars amb un termini diferenciat on el servei de bus urbà té una validesa que arriba fins el proper 31 de gener de 2025; i el contracte de servei de transport escolar finalitza el proper 30 de juny de 2025 coincidint amb la fi de les classes del curs escolar de l'any 2024 – 2025.
6. Amb la coincidència de la finalització per una banda del contracte del servei de bus escolar i amb la finalització del contracte del servei de bus urbà és intenció de l'Ajuntament de Calafell iniciar els tràmits conduents a la licitació d'un únic contracte de serveis on siguin integrats els serveis de bus urbà i bus escolar al municipi de Calafell, de forma que els dos serveis siguin inclosos en el mateix contracte.
7. L'Ajuntament de Calafell no disposa del personal i infraestructura necessàries per poder donar aquest servei per mitjans propis.
8. El 9 d'octubre de 2024, l'alcalde ha dictat provisió d'incoació de l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir la tramitació del Contracte del Servei de Transport de Viatgers per Carretera del municipi de Calafell.
9. Es manifesta la necessitat d'iniciar tramitació de l'expedient de contractació així com el plec de clàusules administratives particulars que han de regir aquesta contractació per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària.
10. S'ha redactat el corresponent plec de clàusules administratives particulars que es considera conforme.
11. El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 7.417.704,20 € IVA inclòs (6.743.367,45 € IVA exclòs + 674.336,75 € en concepte d'IVA).
12. Les aplicacions pressupostàries per aplicar la despesa objecte del contracte són 200 4411 2279919 Contracte servei transport urbà i 200 4412 2279920 Contracte servei transport escolar.
13. La durada del contracte és superior a 4 anys.

Signatura 1 de 1
Ramon Ferré i Solé
22/10/2024 ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	4a7dbe423d3c44d4b1f42c4afb89b44f001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





14. Consta a l'expedient informe de necessitat de l'alcalde, que haurà de ser ratificat per l'òrgan de contractació competent en aquest cas, el Ple de la Corporació segons contempla la llei.
15. La Interventora acetal ha emès informe de fiscalització favorable que s'adjunta a l'expedient.
16. La Jurista responsable tècnic de contractació, compres i proveïments ha emès informe que s'acompanya a l'expedient de contractació.
17. El Secretaria ha emès nota de conformitat que s'acompanya a l'expedient de contractació.

Fonaments de dret

1. Apartat 8 de la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. La Legislació bàsica aplicable és la següent:
 - Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
 - Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.
 - Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (RGPD).
 - Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD).
 - Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Signatura 1 de 1
Ramon Ferré i Solé
22/10/2024 ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4a7dbe423d3c44d4b1f42c4afb89b44f001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).
 - Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
3. L'article 17 LCSP defineix els contractes administratius de serveis com aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari. No poden ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.
 4. L'Òrgan de Contractació del present contracte és el Ple de l'Ajuntament de Calafell, d'acord amb l'apartat segon de la Disposició adicional segona de la LCSP.
 5. Els criteris d'adjudicació, així mateix, estan relacionats amb l'objecte del contracte, a tenor de la previsió de l'article 145 LCSP.

En aquest sentit, l'article 145.1 assenyala que l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat – preu, si bé, prèvia justificació en l'expedient, els contractes es podran adjudicar segons criteris basats en un plantejament que atengui la millor relació cost – eficàcia, sobre la base del preu o cost, com el càlcul del cost del cycle de vida segons l'article 148 LCSP.

Així mateix, la millor relació qualitat – preu s'avaluarà segons criteris econòmics i qualitius, segons preveu l'apartat segons de l'article 145 LCSP.

Els criteris qualitius que estableixi l'òrgan de contractació per avaluar la millor relació qualitat – preu podran incloure aspectes mediambientals o socials, vinculats a l'objecte del contracte en la forma establerta a l'article 145.6 LCSP.

Els òrgans de contractació vetllaran per què s'estableixin criteris d'adjudicació que permetin obtenir obres, subministraments i serveis de gran qualitat que responguin el millor possible a les seves necessitats; i, en especial, en els procediments de contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura.

Els criteris a què es refereix l'apartat 1 de l'article 145 LCSP, que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte s'establiran en els plecs de clàusules administratives particulars o en el document descriptiu, i haurà de figurar a l'anunci que serveixi de

Signatura 1 de 1
Ramon Ferré i Solé
22/10/2024 | ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	4a7dbe423d3c44d4b1f42c4afb89b44f001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





convocatòria de licitació, havent de complir els següents requisits, conforme assenyalat a l'article 145.5:

- a) En tot cas estaran vinculats a l'objecte del contracte, en el sentit expressat a l'apartat següent d'aquest article.
- b) Hauran de ser formulats de forma objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, i no conferiran a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió limitada.
- c) Hauran de garantir la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva i aniran acompanyats d'especificacions que permetin comprovar de forma efectiva la informació facilitada pels licitadors per tal d'avaluar la mesura en què les ofertes compleixen els criteris d'adjudicació. En cas de dubte, haurà de comprovar-se de forma efectiva l'exactitud de la informació i les proves facilitades pels licitadors.

Es considerarà que un criteri d'adjudicació està vinculat a l'objecte del contracte quan es refereixi o integri les prestacions que hagin de realitzar-se en virtut del contracte esmentat, en qualsevol dels seus aspectes i en qualsevol etapa del seu cicle de vida, inclosos els factors que intervenen en els següents processos:


- a) en el procés específic de producció, prestació o comercialització de, si escau, les obres, els subministraments o els serveis, amb especial referència a formes de producció, prestació o comercialització mediambiental i socialment sostenibles i justes;
- b) o en el procés específic d'altra etapa del seu cicle de vida, fins i tot quan els factors esmentats no formin part de la seva substància material.

En el cas que s'estableixin les millores com a criteri d'adjudicació, aquestes hauran d'estar suficientment especificades, de conformitat amb allò previst a l'apartat 7 de l'article 145 LCSP. Així, es considerarà que es compleix aquesta exigència quan es fixin, de forma ponderada, amb concreció: els requisits, límits, modalitats i característiques de les mateixes, així com la seva necessària vinculació amb l'objecte del contracte.

S'entén per millores, a aquests efectes, les prestacions addicionals a aquelles que figuraven definides en el projecte i en el plec de prescripcions tècniques, sense que aquelles puguin alterar la naturalesa de les prestacions esmentades, ni de l'objecte del contracte.

Signatura 1 de 1
Ramon Ferré i Solé
22/10/2024 ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	4a7dbe423d3c44d4b1f42c4afb89b44f001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





Les millores proposades per l'adjudicatari passaran a formar part del contracte i no podran ser objecte de modificació.

6. En relació al procediment a seguir, l'article 131.2 LCSP disposa que l'adjudicació del contracte administratiu es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat – preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit, llevat dels contractes de concessió de serveis especials de l'Annex IV, que s'adjudicaran mitjançant aquest últim procediment.
7. Per al cas que ens ocupa, s'opta pel procediment obert (arts. 156-158 LCSP), tramitació ordinària (arts. 116 i 117 LCSP 2017), subjecte a regulació harmonitzada i amb l'aplicació d'una pluralitat de criteris d'adjudicació.
8. Segons l'article 174.3 i 5 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals:

"3. El nombre d'exercicis a què es poden aplicar les despeses esmentades als paràgrafs a, b i e de l'apartat anterior no pot ser de més de quatre. Així mateix, en els casos inclosos als paràgrafs a i e, la despesa que s'imputi a cadascun dels exercicis futurs autoritzats no pot excedir la quantitat que resulti d'aplicar al crèdit corresponent de l'any en què l'operació es va comprometre els percentatges següents: en l'exercici immediatament següent, el 70 per cent; en el segon exercici, el 60 per cent, i en el tercer i quart, el 50 per cent.

(...)

5. En casos excepcionals, el ple de la corporació pot ampliar el nombre d'annualitats així com elevar els percentatges a què es refereix l'apartat 3 d'aquest article."

El tècnic de Mobilitat ha motivat la necessitat de que la durada del contracte superi els 4 anys.

La Comissió Informativa d'Estratègia Urbana amb els vots a favor dels regidors/es dels grups municipals del PSC, PP i JUNTS i amb les abstencions dels regidors/es dels grups municipals d'ERC, UAM, VOX i la CUP, proposen al Ple l'adopció dels acords següents:

1. Aprovar l'ampliació del nombre d'annualitats d'aquest contracte a 4 anys i 5 mesos, pels motius exposats en l'informe del Tècnic de Mobilitat.
2. Ratificar els motius de necessitat i idoneïtat d'aquesta contractació continguts en la Provisió d'incoació de l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir l'adjudicació del Contracte del Servei de transport públic de viatgers al municipi de Calafell.





3. Aprovar l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir l'adjudicació del Contracte del Servei de transport públic de viatgers al municipi de Calafell, per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb un pressupost base de licitació ascendeix a 7.417.704,20 € IVA inclòs (6.743.367,45 € IVA exclòs + 674.336,75 € en concepte d'IVA).
4. Sol·licitar la reserva pressupostària per la licitació del Contracte del Servei de transport públic de viatgers al municipi de Calafell, aplicada a les aplicacions pressupostàries 200 4411 2279919 Contracte servei transport urbà i 200 4412 2279920 Contracte servei transport escolar, per import màxim de 7.417.704,20 € IVA inclòs (6.743.367,45 € IVA exclòs + 674.336,75 € en concepte d'IVA). Informe d'Intervenció favorable.
5. De conformitat amb la Disposició addicional tercera, apartat 2 LCSP, sotmetre l'adjudicació definitiva d'aquest contracte a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.
6. Fer ús de l'excepcionalitat a què es refereix l'apartat 5 de l'article 174 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, i aprovar l'ampliació del número d'annualitats d'aquest contracte a 4 anys i 5 mesos, pels motius exposats en l'informe del Tècnic de Mobilitat.
7. Delegar al Regidor d'Hisenda les potestats d'aprovació de les autoritzacions i disposicions derivades de les obligacions reconegudes sorgides de l'execució d'aquest contracte
8. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva publicació al Perfil del contractant.

Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la seva publicació al Perfil del Contractant.

Signatura 1 de 1
Ramon Ferré i Solé
22/10/2024 ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	4a7dbe423d3c44d4b1f42c4afb89b44f001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





Identificació del document


EXPEDIENT 2024/11671.PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DELS PLECS DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC TÈCNIC QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT MITJANÇANT RÈNTING AMB OPCIÓ DE COMPRA DE 4 VEHICLES AMB DIFERENTS ACCESSORIS PER AL SERVEI DE L'EQUIP DE MANTENIMENT DE L'AJUNTAMENT DE CALAFELL, PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA I INICI DE LA LICITACIÓ.

Fets

1. Des de fa temps l'Ajuntament de Calafell aposta per energies verdes i menys contaminants.
2. Per altra banda, es manifesta la necessitat d'adquisició de nous vehicles per part de l'Ajuntament de Calafell per a donar servei a diferents àrees de la corporació atès que una part molt important del parc de vehicles de la Corporació té una edat considerable, les seves condicions són força precàries, i estan totalment amortitzats.
3. En particular, és voluntat de la Corporació dotar-se de 4 vehicles elèctrics purs.
4. L'objecte d'aquest contracte és el subministrament mitjançant la modalitat de rënting amb opció de compra d'un total de 3 camions caixa oberta 100% elèctrics i 1 camió caixa oberta amb ganxo i caixes intercanviables 100% elèctric, tots ells amb una massa màxima autoritzada de 3500 kg.
5. El 18 de setembre de 2024, el regidor d'Ecologia urbana ha dictat provisió d'incoació de l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir la tramitació del contracte pel subministrament mitjançant rënting amb opció de compra de 4 vehicles amb diferents accessoris per al servei de l'equip de manteniment de l'Ajuntament de Calafell.
6. Es manifesta la necessitat d'iniciar tramitació de l'expedient de contractació així com el plec de clàusules administratives particulars que han de regir aquesta contractació per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària.
7. S'ha redactat el corresponent plec de clàusules administratives particulars que es considera conforme.
8. El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 516.067,20.-€ IVA inclòs (426.501,82.-€ IVA exclòs + 89.565,38.-€ en concepte d'IVA).

Signatura 1 de 1
Ramon Ferré i Solé
22/10/2024 | ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	b4194ced0d8c450f80506a78677ec144001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





9. L'aplicació pressupostària per aplicar la despesa objecte del contracte és 200 1532 2040000 Lloguer material de transport.
10. Consta a l'expedient informe de necessitat del regidor d'Ecologia urbana, que haurà de ser ratificat per l'òrgan de contractació competent en aquest cas, el Ple de la Corporació, segons contempla la llei.
11. El 16 d'octubre de 2024, l'enginyer tècnic municipal informa sobre la necessitat de que la durada del contracte sigui de 5 anys i no de 4.
12. La interventora acctal ha emès informe favorable de fiscalització 1040_2024, que s'acompanya a l'expedient de contractació.
13. El secretari acctal ha emès nota de conformitat que s'acompanya a l'expedient de contractació.
14. La jurista responsable tècnic de contractació, compres i proveïments ha emès informe que s'acompanya a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Apartat 8 de la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. La Legislació bàsica aplicable és la següent:
 - Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
 - Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.
 - Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (RGPD).
 - Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD).
 - Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
 - Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).
 - Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Signatura 1 de 1
Ramon Ferré i Solé
22/10/2024 ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b4194ced0d8c450f80506a78677ec144001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





3. L'article 16 LCSP defineix els contractes administratius de subministrament com aquells que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles.

En tot cas, es consideren contractes de subministrament els de fabricació, pels quals la cosa o coses que l'empresari hagi de lliurar s'hagin d'elaborar d'acord amb característiques peculiars fixades prèviament per l'entitat contractant, encara que aquesta s'obligui a aportar, totalment o parcialment, els materials necessaris.

4. L'Òrgan de Contractació del present contracte és el Ple de l'Ajuntament de Calafell, d'acord amb l'apartat segon de la Disposició addicional segona de la LCSP.
5. Els criteris d'adjudicació, així mateix, estan relacionats amb l'objecte del contracte, a tenor de la previsió de l'article 145 LCSP.

En aquest sentit, l'article 145.1 assenyala que l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat – preu, si bé, prèvia justificació en l'expedient, els contractes es podran adjudicar segons criteris basats en un plantejament que atengui la millor relació cost – eficàcia, sobre la base del preu o cost, com el càlcul del cost del cicle de vida segons l'article 148 LCSP.

Així mateix, la millor relació qualitat – preu s'avaluarà segons criteris econòmics i qualitius, segons preveu l'apartat segon de l'article 145 LCSP.

Els criteris qualitius que estableixi l'òrgan de contractació per avaluar la millor relació qualitat – preu podran incloure aspectes mediambientals o socials, vinculats a l'objecte del contracte en la forma establerta a l'article 145.6 LCSP.


Els òrgans de contractació vetllaran per què s'estableixin criteris d'adjudicació que permetin obtenir obres, subministraments i serveis de gran qualitat que responguin el millor possible a les seves necessitats; i, en especial, en els procediments de contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura.

Els criteris a què es refereix l'apartat 1 de l'article 145 LCSP, que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte s'establiran en els plecs de clàusules administratives particulars o en el document descriptiu, i haurà de figurar a l'anunci que serveixi de convocatòria de licitació, havent de complir els següents requisits, conforme assenyala l'article 145.5:

- a) En tot cas estaran vinculats a l'objecte del contracte, en el sentit expressat a l'apartat següent d'aquest article.
- b) Hauran de ser formulats de forma objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, i no conferiran a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió limitada.

Signatura 1 de 1
Ramon Ferré i Solé
22/10/2024 ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	b4194ced0d8c450f80506a78677ec144001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





- c) Hauran de garantir la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva i aniran acompanyats d'especificacions que permetin comprovar de forma efectiva la informació facilitada pels licitadors per tal d'avaluar la mesura en què les ofertes compleixen els criteris d'adjudicació. En cas de dubte, haurà de comprovar-se de forma efectiva l'exactitud de la informació i les proves facilitades pels licitadors.

Es considerarà que un criteri d'adjudicació està vinculat a l'objecte del contracte quan es refereixi o integri les prestacions que hagin de realitzar-se en virtut del contracte esmentat, en qualsevol dels seus aspectes i en qualsevol etapa del seu cicle de vida, inclosos els factors que intervenen en els següents processos:

- a) en el procés específic de producció, prestació o comercialització de, si escau, les obres, els subministraments o els serveis, amb especial referència a formes de producció, prestació o comercialització mediambiental i socialment sostenibles i justes;
- b) o en el procés específic d'altra etapa del seu cicle de vida, fins i tot quan els factors esmentats no formin part de la seva substància material.

En el cas que s'estableixin les millores com a criteri d'adjudicació, aquestes hauran d'estar suficientment especificades, de conformitat amb allò previst a l'apartat 7 de l'article 145 LCSP. Així, es considerarà que es compleix aquesta exigència quan es fixin, de forma ponderada, amb concreció: els requisits, límits, modalitats i característiques de les mateixes, així com la seva necessària vinculació amb l'objecte del contracte.

S'entén per millores, a aquests efectes, les prestacions addicionals a aquelles que figuraven definides en el projecte i en el plec de prescripcions tècniques, sense que aquelles puguin alterar la naturalesa de les prestacions esmentades, ni de l'objecte del contracte.

Les millores proposades per l'adjudicatari passaran a formar part del contracte i no podran ser objecte de modificació.

- 6. En relació al procediment a seguir, l'article 131.2 LCSP disposa que l'adjudicació del contracte administratiu es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat – preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit, llevat dels contractes de concessió de serveis especials de l'Annex IV, que s'adjudicaran mitjançant aquest últim procediment.
- 7. Per al cas que ens ocupa, s'opta pel procediment obert (arts. 156-158 LCSP), tramitació ordinària (arts. 116 i 117 LCSP 2017), subjecte a regulació harmonitzada i amb l'aplicació d'una pluralitat de criteris d'adjudicació.
- 8. Segons l'article 174.3 i 5 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals:

Signatura 1 de 1
Ramon Ferré i Solé
22/10/2024 | ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b4194ced0d8c450f80506a78677ec144001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





"3. El nombre d'exercicis a què es poden aplicar les despeses esmentades als paràgrafs a, b i e de l'apartat anterior no pot ser de més de quatre. Així mateix, en els casos inclosos als paràgrafs a i e, la despesa que s'imputi a cadascun dels exercicis futurs autoritzats no pot excedir la quantitat que resulti d'aplicar al crèdit corresponent de l'any en què l'operació es va comprometre els percentatges següents: en l'exercici immediatament següent, el 70 per cent; en el segon exercici, el 60 per cent, i en el tercer i quart, el 50 per cent.

(...)

5. En casos excepcionals, el ple de la corporació pot ampliar el nombre d'annualitats així com elevar els percentatges a què es refereix l'apartat 3 d'aquest article."

L'enginyer tècnic municipal ha motivat la necessitat de que la durada del contracte superi els 4 anys.

La Comissió Informativa d'Estratègia Urbana amb els vots a favor dels regidors/es dels grups municipals del PSC, PP i JUNTS i amb les abstencions dels regidors/es dels grups municipals d'ERC, UAM, VOX i CUP, proposa al Ple l'adopció del següents acords:

1. Aprovar l'ampliació del nombre d'annualitats d'aquest contracte a 5 anys, pels motius exposats en l'informe de l'enginyer tècnic municipal.
2. Ratificar els motius de necessitat i idoneïtat d'aquesta contractació continguts en la Provisió d'incoació de l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir l'adjudicació del contracte pel subministrament mitjançant rènting amb opció de compra de 4 vehicles amb diferents accessoris per al servei de l'equip de manteniment de l'Ajuntament de Calafell.
3. Aprovar l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir l'adjudicació del Contracte pel subministrament mitjançant rènting amb opció de compra de 4 vehicles amb diferents accessoris per al servei de l'equip de manteniment de l'Ajuntament de Calafell, per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb un pressupost base de licitació ascendeix a 516.067,20.-€ IVA inclòs (426.501,82-€ IVA exclòs + 89.565,38.-€ en concepte d'IVA).
4. Comprometre i disposar la reserva pressupostària per la licitació del contracte pel subministrament mitjançant rènting amb opció de compra de 4 vehicles amb diferents accessoris per al servei de l'equip de manteniment de l'Ajuntament de Calafell, aplicada a l'aplicació pressupostària 200 1532 2040000 Lloguer material de transport, per import màxim de 516.067,20.-€ IVA inclòs. Informe de fiscalització favorable...

Lot	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	21% IVA	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
Lot 1	300.600,00	63.126,00	363.726,00

Signatura 1 de 1
Ramon Ferré i Solé
22/10/2024 ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b4194ced0d8c450f80506a78677ec144001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





Lot 2	125.901,82	26.439,38	152.341,20
TOTAL	426.501,82	89.565,38	516.067,20

Any	Import (IVA inclòs)
2024	8.476,09.-€
2025	101.713,04.-€
2026	101.713,04.-€
2027	101.713,04.-€
2028	101.713,04.-€
2029	100.738,95.-€
TOTAL	516.067,20.-€

5. Aprovar inicialment el Plec de Clàusules Econòmiques-Administratives particulars que juntament amb els Plec de Prescripcions Tècniques han de regir el contracte, i sotmetre'l a informació pública pel termini de 30 dies naturals, comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió als efectes de reclamacions, entenent-se definitivament aprovat en el supòsit que no se'n formulin, sense necessitat d'un nou acord. Si es produïssin reclamacions al Plec durant aquest termini, continuarà el procediment licitatori, resolent-se les mateixes abans o simultàniament a l'adjudicació del contracte.

6. Disposar l'obertura del procediment de licitació per l'adjudicació del contracte, en tractar-se d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, el termini per presentar ofertes en aquesta licitació serà de 30 dies naturals, comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea a les 14:00:00 hores, El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert regulació harmonitzada .

7. De conformitat amb la Disposició addicional tercera, apartat 2 LCSP, sotmetre aquesta pròrroga del contracte a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

8. Fer ús de l'excepcionalitat a què es refereix l'apartat 5 de l'article 174 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, i aprovar l'ampliació del número d'anualitats d'aquest contracte a 5 anys, pels motius exposats en l'informe de l'enginyer tècnic municipal.

9. Delegar al Regidor d'Hisenda les potestats d'aprovació de les autoritzacions i disposicions derivades de les obligacions reconegudes sorgides de l'execució d'aquest contracte."

Signatura 1 de 1
Ramon Ferré i Solé
22/10/2024 ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b4194ced0d8c450f80506a78677ec144001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





Ajuntament de Calafell

10. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva publicació al Perfil del contractant.

Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la seva publicació al Perfil del Contractant.

Signatura 1 de 1
Ramon Ferré i Solé
22/10/2024 | ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	b4194ced0d8c450f80506a78677ec144001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) DE DESENVOLUPAMENT DE LA FINCA SITUADA A LA RAMBLA NOVA DE CALAFELL PER RESIDÈNCIA DE GENT GRAN

Exp. Adm. Núm. 14227/2023

Fets

1.- En data 26 de febrer de 2024, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calafell, va aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic (PEU) de desenvolupament de la finca de la cantonada formada pels carrers Priorat i Rambla Nova de Calafell de Calafell per d'una residència de gent gran i gent amb discapacitat intel·lectual i va suspendre, durant el termini de dos (2) anys, d'acord amb l'article 73 del TRLU i 102 del RLU, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també va suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autorització municipals connexes establertes per la legislació sectorial a l'àmbit del Pla Especial.

2.- L'esmentat acord d'aprovació inicial va ser sotmès, pel termini d'un (1) mes, a la preceptiva informació pública mitjançant la publicació al BOP de Tarragona núm. CVE2024-01982, el dia 12 de març de 2024; al Diari El Punt Avui, en data 12 de març 2024; al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Calafell, del 12 de març de 2024 i del 12 d'abril de 2024; i, a la pàgina Web de l'Ajuntament Calafell, en que va romandre exposada al públic.

3.- Vist que, durant el període d'informació pública, no s'han formulat al·legacions.

4.- Vist que, simultàniament, també es va donar audiència pel termini d'un mes els ajuntaments amb els quals confina l'àmbit territorial objecte de la modificació, amb el resultat següent:

- Ajuntament de Cunit, ens va notificar acord de la Junta de Govern Local, de 18 de març de 2024, pel que es va donar per assabentat de la modificació proposada.

- Ajuntament de Castellet i La Gornal, ens va notificar acord de la Junta de Govern Local, de 21 de març de 2024, pel que es va donar per assabentat de la modificació proposada.

- Ajuntament de Bellvei, ens van notificar acord de Junta de Govern Local, de 9 de maig de 2024, pel que ens comuniquen que no presentaran al·legacions contra l'acord d'aprovació inicial.

Signatura 1 de 1
Ramon Ferré i Solé
22/10/2024 ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3c8a8bafb65145e3923d59440d9e2190001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





- Ajuntament de El Vendrell, ens va notificar Decret d'alcaldia, de 25 d'abril de 2024, manifestant que no presentaran al·legacions en relació l'aprovació inicial del pla especial.

5.- Vist l'informe favorable per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, de data 29 d'abril de 2024 (RE 2024/15976), emès a l'efecte de l'article 87 del TRLU, que consta a l'expedient amb la següent prescripció:

-1 Emetre informe favorable, a l'efecte de l'article 87 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, sobre el Pla especial urbanístic de desenvolupament de la finca de la cantonada formada pels carrers Priorat i Rambla Nova, de Calafell, promogut per la Fundació Santa Teresa i tramès per l'Ajuntament, amb la següent prescripció:

1.1 Cal excloure del document qualsevol referència a la possible concessionària de l'equipament públic.

-2 Indicar a l'Ajuntament que, si al llarg de la tramitació d'aquest Pla s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe d'aquesta Comissió, d'acord amb l'apartat 1 de l'article 87 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Calafell.

6.- Vistos els informes favorables emesos pels organismes afectats per raó de les seves competències sectorials que consten a l'expedient i que tot seguit es detallen:

- En data 11 d'abril de 2024 (RE 2024/13536), ens va ser notificat informe favorable de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) del que es desprèn que:

"... tenint en compte l'abast i l'objecte del Pla especial que es proposa, així com la seva ubicació des del punt de vista geològic i geomorfològic i la informació que consta a l'apartat d'Antecedents, no considerem necessària l'elaboració d'un estudi de valoració dels riscos geològics relacionats amb els fenòmens que es consideren en la darrera actualització del document de "Guia per l'elaboració d'Estudis d'Identificació de Riscos Geològics per a urbanisme (EIRG)".

- En data 11 d'abril de 2024 (RE 2024/13536), ens va ser notificat informe de l'Autoritat Territorial de la Mobilitat del Camp de Tarragona del que es desprèn la següent conclusió:

Signatura 1 de 1
Ramon Ferré i Solé
22/10/2024 ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3c8a8bafb65145e3923d59440d9e2190001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





"D'acord al contingut que disposa l'article 18 de la Llei 9/2003 i l'article 3 del Decret 344/2006, i un cop revisada la documentació presentada, es conclou que no és necessària la redacció d'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, tot i que ens ha estat sol·licitat l'informe de mobilitat. Aprofitem l'avinentsa per recordar-vos els beneficis de promoure la mobilitat sostenible i segura, donant prioritat als modes actius (a peu i en bicicleta), i al transport públic".

- En data 15 d'abril de 2024 (RE 2024/13862), ens va ser notificat informe favorable de Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya del que es desprèn la següent conclusió:

"S'informa FAVORABLEMENT el Pla Especial urbanístic (PEU) de desenvolupament de la finca de la cantonada formada pels carrers Priorat i Rambla Nova, a Calafell (Baix Penedès). Així mateix, es fa constar expressament que aquest informe s'emet únicament en base a la normativa de patrimoni cultural i, per tant, no perjudja l'adequació o la no adequació de la modificació puntual a la normativa urbanística o sectorial que li és d'aplicació."

- En data 15 d'abril de 2024 (RE 2024/13948), ens va ser notificat informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) del que es desprèn la següent conclusió:

"Conclusions

De conformitat amb tot l'exposat, aquest informe conclou:

- *En relació amb l'àmbit geogràfic i l'origen del recurs, el municipi de Calafell es troba situat dins de la xarxa de distribució del Consorci d'Aigües de Tarragona (CAT).*

En base a aquests factors, pel que fa l'abastament es considera que es pot informar favorablement amb les condicions següents:

- *L'ajuntament de Calafell haurà d'impulsar les mesures d'estalvi i reutilització d'aigua que estiguin al seu abast*
- *L'ajuntament, com a competent en l'abastament municipal, haurà de garantir en condicions de normalitat, la suficiència del contracte que té amb el CAT i de la xarxa d'abastament actual del municipi per prestar servei a la nova demanda generada pel sector.*
- *-En el cas d'activació del Pla Especial de Sequera (PES), caldrà aplicar les restriccions corresponents a cada escenari previst al pla esmentat per tal de garantir el subministrament.*
- *En relació al sanejament, s'haurà d'especificar el destí de les aigües residuals en el projecte d'urbanització. Per fer efectiva la connexió del sector, a més, s'haurà de rebre informe favorable de l'ens gestor de l'EDAR, en aquest cas, l'Ajuntament de Calafell.*

Signatura 1 de 1
Ramon Ferré i Solé
22/10/2024 ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3c8a8bafb65145e3923d59440d9e2190001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





- *Pel que fa a la inundabilitat, no es preveuen afeccions a l'àmbit d'actuació.*
- *En relació amb les afeccions mediambientals, s'informa que no es detecten afeccions en el que respecta a les competències de l'Agència Catalana de l'Aigua.*
En tot cas, el domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis."
- En data 10 de juny de 2024 (RE 2024/22291), ens va ser notificat l'informe favorable de prevenció d'incendis de Bombers amb l'avertiment que aquest informe no valora les mesures contra incendis de l'edificació.
- En data 18 de setembre de 2024 (RE 2024/34685), ens va ser notificat ofici del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya mitjançant el qual ens van trametre l'últim informe d'Equipament Sanitaris, de data 17 de setembre de 2024, pel que manifestant que la les residències de gent gran són competència del Departament de Drets Socials i Inclusió i, en conseqüència, no correspon al Departament de Salut l'emissió de l'informe requerit, i ens van recordar la possibilitat de prosseguir amb la tramitació del present expedient.
- El Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya ha emès informe favorable del que es desprèn la següent conclusió:

"Per tot l'exposat, amb el benentès de que el projecte d'execució posterior esmeni els incompliments de la normativa sectorial descrits en l'apartat anterior, s'informa favorablement sobre l'expedient presentat per tal que pugui continuar la seva tramitació urbanística."

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 78.1 del TRLUC, correspon formular els plans especial urbanístic als ens locals, a les entitats urbanístiques especials o a altres òrgans competents en matèria d'urbanisme, segons correspongui, sens perjudici de la iniciativa privada d'acord amb el que disposa l'article 101.

D'acord amb l'article 67.1 del TRLUC, es poden aprovar plans especials urbanístics en desenvolupament de les previsions del planejament territorial o urbanístics generals.

D'acord amb l'article 92.2.a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), els plans especials urbanístics no previstos pel POUM han de justificar la necessitat de llur formulació i llur compatibilitat amb el planejament urbanístic general. A aquests efectes, es consideren compatibles amb el planejament urbanístic general, i no requereixen la seva modificació prèvia els plans especials urbanístics que estableixen les limitacions d'usos necessàries per ordenar la incidència i els efectes urbanístics, ambientals i sobre el patrimoni urbà que les activitats produeixen sobre l territori, sempre que no alterin els usos principals establerts pel planejament general.

Signatura 1 de 1
Ramon Ferré i Solé
22/10/2024 | ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3c8a8bafb65145e3923d59440d9e2190001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





D'acord amb l'article 81.1.d) i 85 del TRLUC, tenint en compte que es tracta d'un pla especial urbanístic de desenvolupament previst a l'article 67.1.(d del TRLU, l'Ajuntament pot aprovar definitivament, prescindint de l'aprovació provisional.

I, en virtut de les atribucions conferides per l'article 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 52.1.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i 85.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost,

La Comissió Informativa d'Estratègia Urbana amb els vots a favor dels regidors/es dels grups municipals PSC, i JUNTS i amb les abstencions dels regidors/es dels grups municipals ERC, UAM, PP, VOX i la CUP, proposen al Ple l'adopció del següent acord:

Acord

1.- Aprovar definitivament el Pla Especial Urbanístic (PEU) de desenvolupament de la finca de la cantonada formada pels carrers Priorat i Rambla Nova de Calafell de Calafell per una residència de gent gran i gent amb discapacitat intel·lectual.

2.- Notificar i entregar, en el termini d'un (1) mes, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, a l'efecte d'informació, coordinació i arxivament, la documentació tècnica i administrativa completa referida a l'esmentat Pla Especial Urbanístic, d'acord amb l'article 87 del DL 1/2010, del TRLU i segons disposa l'article 18.5 del Decret 305/2006 del RLU.

3.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva i les corresponents normes urbanístiques al tauló d'anuncis i pàgina web de l'Ajuntament de Calafell i al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, una vegada entregada l'esmentada documentació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, d'acord amb l'article 107 del DL 1/2010, del TRLU.

L'expedient romandrà per a la consulta i informació que preveu l'art. 107 del DL 1/2010, del TRLU, en les dependències municipals de l'Àrea d'Estratègia Urbana de l'Ajuntament de Calafell, carrer Sant Pere, 29-31, de dilluns a divendres. de 9 a 14 hores.

4.- Contra aquest acord, que és definitiu per la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona. No obstant això, amb caràcter potestatiu es podrà interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des del dia següent d'aquesta publicació.

Signatura 1 de 1
Ramon Ferré i Solé
22/10/2024 ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3c8a8bafb65145e3923d59440d9e2190001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





PROPOSTA BONIFICACIÓ IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES Exp 5543/2024

Identificació de l'expedient

C216 Exp núm. 12444/2024

Fets

1. En data 2 de maig de 2024, RGE 2024/16593 el Sr. Carlos Jurado Fernández, actuant en representació de Llogueria Calafell, SL presenta escrit de sol·licitud de llicència d'obra major per a la construcció del segon bloc (bloc 2 de 55 habitatges) al c/ Jaume Pallarès, núm. 3 de Calafell i referència cadastral 9914428CF7691N0001HO, en el mateix escrit, sol·licita bonificació en l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per tractar-se d'habitatges d'utilitat social (Exp llicència d'obra núm. 5543/2024)
2. Vist informe favorable emès per part de l'arquitecta municipal, de data 29 de juliol de 2024 del que es desprèn literalment:

" Atès que l'obra en qüestió consisteix en la construcció d'habitatges de protecció oficial d'iniciativa pública, es compleix la condició per poder gaudir de la bonificació del 95 % sol·licitada, proposo que el Plenari de la Corporació declari l'obra d'interès municipal i concedeixi aquesta bonificació, essent el ICIO resultant de 9.540,84 € (nou mil cinc-cents quaranta euros amb vuitanta-quatre cèntims d'euro) .

2.1 S'haurà d'acreditar l'obtenció de la cèdula de qualificació definitiva d'habitatges de protecció oficial, en el termini de 10 dies a partir de la seva concessió. En cas que s'hagi denegat aquesta cèdula, l'Ajuntament practicarà liquidació complementària de l'impost respecte de la quantitat bonificada, i dels interessos de demora que s'escaiguin, pel gaudi indegut de la bonificació."

3. En data 31 de juliol de 2024 mitjançant decret d'alcaldia núm. 2024/5821 s'atorga llicència urbanística d'obra major per la construcció del segon bloc plurifamiliar (bloc 2 de 55 habitatges) segons el projecte bàsic de 110 habitatges al c/ Jaume Pallarès, núm. 3 de Calafell i referència cadastral 9914428CF7691N0001HO.
4. Vist l'informe emès pel coordinador de serveis socials de l'Ajuntament de Calafell, en data 24 de febrer de 2022, i que consta incorporat en l'exp. adm. núm. 1248/2022 pel qual es va adjudicar el dret de superfície abans esmentat del que es desprèn la justificació i l'interès social de social de l'obres objecte de la llicència d'obres majors de l'exp. adm. núm. 6264/2023.

Signatura 1 de 1
Ramon Ferré i Solé
22/10/2024 ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d04ca9194531497b8950a7484242595b001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





- 5. Per tot l'exposat, es proposa declarar d'interès públic i social les obres objecte de la llicència d'obres majors exp. adm. núm. 5542/2024 de construcció del segon bloc per a 55 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer assequible a la finca registral núm. 43.898 de titularitat municipal, amb ref. cadastral núm. 9914428CF7691N0001HO, c/ Jaume Pallarès, núm. 3 de Calafell; així com, es proposa atorgar a la interessada la bonificació del 95% de l'ICIO de la referida construcció de protecció oficial.

Fonaments de dret

- De conformitat amb l'art. 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.
- De conformitat amb l'art. 6 de l'Ordenança Fiscal 1.3 de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- De conformitat amb el Pla General d'Ordenació del Municipi (POUM) de Calafell.
- D'acord amb Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment comú de les administracions públiques.
- D'acord amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques.

La Comissió Informativa d'Estratègia Urbana amb els vots a favor dels regidors/es dels grups municipals PSC, JUNTS i VOX i amb les abstencions dels regidors/es dels grups municipals ERC, UAM PP, i la CUP, proposen al Ple l'adopció del següent acord:

ACORD

1. Declarar d'interès públic i social les obres objecte de la llicència d'obres majors (Exp. Adm. Núm. 5543/2024), per a les obres de construcció del segon bloc per a 55 habitatges al c/ Jaume Pallarès, 3 de Calafell i referència cadastral 9914428CF7691N0001HO
2. Concedir a la interessada la bonificació del 95 % de l'ICIO de la llicència d'obres majors (Exp. Adm. Núm. 5543/2024), prevista a l'art. 6.1.a) i c) de l'Ordenança Fiscal 1.3 de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
3. Advertir que s'haurà d'acreditar l'obtenció de la cèdula de qualificació definitiva d'habitatges de protecció oficial, en el termini de 10 dies a partir de la seva concessió. En cas que s'hagi denegat aquesta cèdula, l'Ajuntament practicarà liquidació complementària de l'impost respecte de la quantitat bonificada, i dels interessos de demora que s'escaiguin, pel gaudi indegut de la bonificació
4. Aprovar la liquidació núm. 2411000369 corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres bonificat per import de 9.540,84€, adjunta com a document annex.
5. Notificar aquesta resolució a la interessada i departaments municipals afectats, en especial, al departament d'Intervenció i Tresoreria.

Signatura 1 de 1
Ramon Ferré i Solé
22/10/2024 ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	d04ca9194531497b8950a7484242595b001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	



Ajuntament de Calafell

6. Advertir als interessats que contra la present resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament, i de forma preceptiva, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Signatura 1 de 1
Ramon Ferré i Solé
22/10/2024 | ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d04ca9194531497b8950a7484242595b001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





PROPOSTA BONIFICACIÓ IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES Exp 14076/2023

Identificació de l'expedient

C216 Exp núm. 60/2024

Fets

1. En data 30 de novembre de 2023, RGE 45532 el Sr. Marc Trepapat Carbonell, actuant en representació de la Fundació Santa Teresa presenta escrit de sol·licitud de llicència d'obra major per a la construcció d'una nova residència assistida per a gent gran al c/ Masia de la Sinia, 2-6 de Calafell i referencia cadastral 9913103CF691S0001SJ
2. En data 1 de desembre de 2023, RGE el Sr. Marc Bernat Trepapat Carbonell, actuant en representació de la Fundació Santa Teresa, sol·licita bonificació en el càlcul de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per a la construcció de la nova residència assistida per a gent Gran a Calafell (Exp llicència d'obra núm. 14076/2023)
3. En data 15 de gener de 2024 mitjançant decret del tinent d'alcalde de l'Àrea d'Estratègia Urbana Sr. Miguel Ángel Perín Tienda s'atorga a la Fundació Privada Santa Teresa llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'una residència per a gent gran al c/ Masia de la Sínia, 2-6 de Calafell i referencia cadastral núm. 9913103CF691S0001SJ i número d'expedient 14076/2023.
4. Atès que en l'apartat 1.2 dels fets del referenciat decret es desprèn informe emès per l'arquitecta municipal, de data 11 de gener de 2024 on es fa constar un Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres provisional per import de 58.959,45€ en el cas d'aplicar la bonificació del 50% de l'ICIO, generant-se la liquidació núm. 2411000032 per import de 58.959,45€
5. Vist informe emès per part de l'arquitecta municipal, de data 22 de març de 2024 del que es desprèn literalment:

"1. Identificació expedient: exp. núm. 14076/2023

OBJECTE:	INFORME COMPLEMENTARI BONIFICACIÓ ICIO CONSTRUCCIÓ D'UNA RESIDÈNCIA PER A GENT GRAN
EMPLAÇAMENT:	C/ MASIA DE LA SINIA NÚM. 2-6 (LA SÍNIA) CALAFELL
REF. CADASTRAL:	9913103CF7691S0001SJ
PETICIONÀRIA:	FUNDACIÓ SANTA TERESA
NÚM. EXPEDIENT:	14076/2023

ocupacional i de dia de la Rbla. Nova, 2 de Calafell per a la construcció i explotació d'una residència de gent gran.

Signatura 1 de 1
Ramon Ferré i Solé
22/10/2024 ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9768c4832e0344068ccd58d43ff5027a001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





2.2. En data 15 de gener de 2024, mitjançant decret del tinent d'alcalde de l'Àrea d'Estratègia Urbana, es va atorgar, a favor de la Fundació de Santa Teresa, llicència d'obra major per la construcció d'una residència per a gent gran a la finca abans referenciada.

2.3. Com a qüestió prèvia a l'expedient de la concessió de la llicència d'obres major que parla de l'adreça de la Rambla Nova, 2 i el meu informe parla de l'adreça del carrer Masia de la Sínia, 2-6, i aquesta última que figura a la seu del cadastre. Per tal d'unificar criteris, ens adreçarem a la següent direcció que és la correcta: c/ Masia de la Sínia, 2-6.

3. Fonaments de dret

3.1 En l'expedient de llicència d'obres (exp. núm. 14076/2023) l'arquitecta municipal que subscriu aquest informe va emetre un informe inicial pel qual va reconèixer la bonificació del 50% en relació únicament a l'objecte de la llicència d'obres que és la construcció d'una residència per a gent gran, i per tant, se li va aplicar la bonificació de l'ICIO per obres d'especial transcendència en l'àmbit social, però que revisat l'expedient s'ha pogut comprovar no tan sols l'objecte sinó que la promoció d'aquesta obra és de l'Ajuntament de Calafell, sent aquest el titular del solar qualificat com equipament, i per tant, s'entén que se li pot aplicar a l'interessat de la llicència d'obres la bonificació del 95% de l'ICIO pels motius que tot seguit exposo:

- Els terrenys objecte de concessió formen part de la finca registral 34.001, Tom 897, llibre, Foli 141, que forma part de la heretat nomenada La Sínia, situada en el TM de Calafell, entre la Rambla Nova, carrer Gironès, Passeig de la Unió i carrer Masia de la Sínia, de superfície quinze mil set-cents noranta-nou metres, sis decímetres quadrats, propietat de l'ajuntament de Calafell qualificat d'equipament.

Pel que fa amb cadastre la referència cadastral és la 9913103CF7691S0001SJ de 6.440,67m², que llinda amb la finca concedida a la mateixa interessada per a l'ús privatiu de l'actual Centre Ocupacional i de Dia, de la Rambla Nova, 2.

Aquest i la futura residència es gestionaran de forma conjunta per cobrir les diferents necessitats de suport de les persones grans i amb discapacitat.

- La Fundació Privada Santa Teresa del Vendrell va sol·licitar a l'Ajuntament la cessió d'ús privatiu del domini públic de les finques cadastrals: 9913103CF7691S0001SJ i 9913197CF7691S0001AJ per un període de 75 anys. Per tant, té tramitat a l'Ajuntament de Calafell un expedient de concessió d'ús privatiu del bé demanial per la construcció





i explotació de residència de gent gran exp. núm. 6824/2022 a la finca exposada abans.

- *Fins al moment, no hi ha cap entitat d'iniciativa social que desenvolupi residències per persones grans ni de llars-residències per persones amb discapacitat al municipi. Les places que hi ha a nivell comarcal estan totes cobertes, amb importants llistes d'espera.*
- *Segons el plec de clàusules administratives de la residència, hi ha un compromís per part de la concessionària a reservar un número no inferior al 5% de places per a ser cobertes per persones amb manca de medis al municipi, a proposta dels serveis socials municipals de l'Ajuntament de Calafell.*
- *De tot això, esdevé una obra amb una gran importància social sent l'única residència en oferir aquests serveis, que s'adaptarà al grau de suport necessari en base a l'afectació i necessitats de les persones usuàries.*

3.2 *Per tant, compleix el que preveu l'article 6.1 apartat c) de l'OF.1.3, per poder gaudir de la bonificació del 95 % de l'ICIO corresponent a obres realitzades per les Administracions Públiques per encàrrec de tercers. La declaració d'interès municipal per poder gaudir de la bonificació, correspon al Ple de la Corporació.*

3.3

$$\begin{aligned} \text{Import bonificació} &= 117.918,91 \times 95\% = 112.022,96 \\ \text{ICIO} &= 117.918,91 - 112.022,96 = 5.895,95 \end{aligned}$$

L'import d'aquest un cop bonificat és de 5.895,95 € (Cinc mil vuit-cents noranta-cinc euros amb noranta-cinc cèntims d'euro)

CONCLUSIONS

Per tot el que he exposat anteriorment, proposo en comptes de reconèixer la bonificació que vaig proposar amb l'informe emès en data 11 de gener de 2024 que es tingui en compte la bonificació del 95% de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres resultant un import de 5.895,95 € (Cinc mil vuit-cents noranta-cinc euros amb noranta-cinc cèntims d'euro). Així també, proposo que el Plenari de la Corporació declari l'obra d'interès municipal i concedeixi aquesta bonificació. "

Fonaments de dret

- De conformitat amb l'art. 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.
- De conformitat amb l'art. 6 de l'Ordenança Fiscal 1.3 de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

Signatura 1 de 1
Ramon Ferré i Solé
22/10/2024 | ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9768c4832e0344068ccd58d43ff5027a001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





Ajuntament de Calafell

- De conformitat amb el Pla General d'Ordenació del Municipi (POUM) de Calafell.
- D'acord amb Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment comú de les administracions públiques.
- D'acord amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques.

La Comissió Informativa d'Estratègia Urbana amb els vots a favor dels regidors/es dels grups municipals PSC, JUNTS i VOX i amb les abstencions dels regidors/es dels grups municipals ERC, UAM PP, i la CUP, proposen al Ple l'adopció del següent acord:

1. Declarar d'interès públic i social les obres objecte de la llicència d'obres majors (Exp. Adm. Núm. 14076/2023), per a les obres de construcció d'una nova residència assistida per a gent gran al c/ Masia de la Sinia, 2-6 de Calafell i referència cadastral 9913103CF691S0001SJ
2. Concedir a la interessada la bonificació del 95 % de l'ICIO de la llicència d'obres majors (Exp. Adm. Núm. 14076/2023), prevista a l'art. 6.1.c) de l'Ordenança Fiscal 1.3 de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
3. Donar de baixa la liquidació núm. 2411000032 corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 58.959,45€
4. Aprovar la liquidació núm. 2411000357 corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres bonificat per import de 5.895,95€
5. Notificar aquesta resolució a la interessada i departaments municipals afectats, en especial, al departament d'Intervenció i Tresoreria.
6. Advertir als interessats que contra la present resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament, i de forma preceptiva, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Signatura 1 de 1
Ramon Ferré i Solé
22/10/2024 ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9768c4832e0344068ccd58d43ff5027a001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



PROPOSTA PER APROVAR EL CANVI DE DENOMINACIÓ DEL CONSULTORI MUNICIPAL DE SEGUR DE CALAFELL A CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA (CAP) DE SEGUR DE CALAFELL

Identificació de l'expedient 11611/2024

Antecedents i motius

Des de l'Alcaldia, es formula per a la seva aprovació la següent moció, per demanar el canvi de nom del Consultori Municipal de Segur de Calafell a Centre d'atenció Primària (CAP) de Segur de Calafell.

L'Ajuntament de Calafell, que compta amb dos Centres de Salut: un a Calafell (Avinguda Vilarenc), i, l'altre, a Segur de Calafell (Avinguda Espanya, 314), té interès en canviar la denominació del Consultori Municipal de Segur de Calafell a Centre d'Atenció Primària (CAP) de Segur de Calafell i efectuar la posterior tramitació a la Generalitat de Catalunya per a la seva aprovació, si s'escau, o bé efectuïn els canvis de denominació corresponents.


En data 16 de març de 2017, l'obra del Consultori Mèdic a Segur de Calafell va quedar finalitzada, de conformitat amb el projecte objecte de llicència i la documentació tècnica complementària.


La modificació que es planteja en aquesta moció, es realitza amb la finalitat d'equiparar la nomenclatura dels dos Centres de Salut existents al municipi.

Fonaments de dret

1. Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
2. Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
3. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
5. Qualsevol legislació concordant.

Signatura 1 de 1
Ramon Ferré i Solé
22/10/2024 ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	70de776dd2dd4b15853b443b9b7bb5bb001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp






La Comissió Informativa d'Estratègia Urbana amb els vots a favor dels regidors/es dels grups municipals del PSC, PP, VOX, CUP i JUNTS i amb les abstencions dels regidors/es dels grups municipals d'ERC i UAM, proposen al Ple l'adopció dels acords següents:

1. Aprovar el canvi de el nom del Consultori Municipal de Segur per Centre d'Atenció Primària de Segur de Calafell.
2. Comunicar a la Xarxa Santa Tecla Sanitària, Social i Docent aquesta proposta per a què procedixin a efectuar, si s'escau, els canvis de denominació corresponents.
3. Comunicar els acords que s'adoptin en relació a la present resolució als Departaments de Tresoreria i Intervenció de l'Ajuntament de Calafell.
4. Instar a la col·locació de la senyalització corresponent.
5. Atorgar els recursos procedents.

Signatura 1 de 1
Ramon Ferré i Solé
22/10/2024 ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	70de776dd2dd4b15853b443b9b7bb5bb001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp



DONAR COMPTE DE LA INFORMACIÓ A SUBMINISTRAR SOBRE EL COMPLIMENT DE LES PREVISIONS ESTABLERTES A L'ARTICLE 104.BIS LRBRL SOBRE EL NOMBRE DE LLOCS DE TREBALL RESERVATS A PERSONAL EVENTUAL. 2n SEMESTRE DE 2023

Exp. Núm. 5986/2023

Fets


1. El 15 de febrer de 2023, l'Ajuntament en Ple, va acordar aprovar inicialment el pressupost municipal i la plantilla per a l'any 2023, així com la modificació de l'estructura organitzativa i relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Calafell, exposant-se al públic per un termini de quinze dies hàbils a partir de la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 20 de febrer de 2023.


Transcorregut el termini d'exposició pública sense presentació d'al·legacions, el pressupost i la plantilla per a l'any 2023, van quedar aprovats definitivament, publicant-se al BOP de Tarragona de 17 de març de 2023.

2. El 28 de juny de 2023, l'Ajuntament en Ple, va aprovar inicialment la modificació de la plantilla municipal, i crear dos nous llocs de treball reservat a personal eventual; exposant-se al públic per un termini de quinze dies hàbils a partir de la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 11 de juliol de 2023.

Transcorregut el termini d'exposició pública sense presentació d'al·legacions, l'esmentada modificació va quedar aprovada definitivament, publicant-se al BOP de Tarragona de 23 d'agost de 2023.

3. A la relació de llocs i plantilla de l'Ajuntament de Calafell vigents, hi figuren 7 llocs de treball reservat a personal eventual.
4. Els límits màxims a les dotacions de llocs, la cobertura dels quals correspon a personal eventual, es regulen a l'apartat primer de l'article 104.bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. Per als Ajuntaments de municipis amb població superior a 20.000 i no superior a 50.000 habitants s'admet la inclusió en les seves plantilles de llocs de treball de personal eventual per un nombre que no podrà excedir de set (7).
5. El padró municipal de Calafell té un nombre superior a 20.000 habitants.
6. Vist l'informe emès per la tècnica de Recursos Humans núm. 0443/2024/RH/GP, de data 1 d'octubre de 2024, i que queda unit a l'expedient, sobre el compliment d'allò previst a l'article 104.bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local -LRBRL-, en relació al nombre de llocs de treball de personal eventual en aquesta Corporació.

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	e32c295e601c4442ac74bdd707997496001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp



Fonaments de dret

1. La Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, i amb vigència des de l'1 de desembre de 2013, introdueix a l'articulat de la LRBRL l'article 104.bis, els apartats 5è i 6è disposen:

"5. Les Corporacions locals publicaran semestralment en la seva seu electrònica i al Butlletí Oficial de la Província o, si escau, de la Comunitat Autònoma uniprovincial el nombre dels llocs de treball reservats a personal eventual.

6. El President de l'Entitat Local informará al Ple amb caràcter trimestral del compliment d'allò previst a aquest article".

2. Articles 104 i 104 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local.
3. Article 22.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local i 52.2.j) del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en quant a les competències del Ple.

La Comissió Informativa d'Organització Interna i Seguretat de conformitat amb la proposta presentada, proposa donar compte al Ple dels següents acords:

1. Informar al Ple que d'acord amb les previsions contingudes a la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local, es dona compliment a les obligacions previstes a l'article 104.bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en matèria de personal eventual, i hi ha set (7) llocs de treball reservats a aquest personal durant el segon semestre de 2023.
2. Publicar que hi ha set (7) llocs de treball reservats a personal eventual al servei d'aquesta Corporació, corresponent al segon semestre de l'exercici 2023, a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, així com al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.
3. Donar compte d'aquest acord a la Unitat administrativa de Gestió Interna, i a la Secretaria, Intervenció i Tresoreria Municipals pel seu coneixement i als efectes escaients.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e32c295e601c4442ac74bdd707997496001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT POPULAR PER A FOMENTAR LA IMPLANTACIÓ DE CAMINS ESCOLARS SEGURS A CALAFELL

Identificació de l'expedient 12450/2024

ANTECEDENTS

1. Els camins escolars són itineraris segurs mitjançant la senyalització de les rutes d'accés als centres educatius perquè els nostres nens i nenes puguin anar sols als centres educatius, fomentant l'activitat física i l'autonomia personal. Els camins escolars contribueixen també a recuperar els espais públics com a espais de relació, de joc, d'experiència i de convivència, amb la implicació i col·laboració entre la resta d'usuaris de la via pública.

2. La iniciativa connecta amb el municipi educador que hauria de caracteritzar totes les polítiques públiques municipals, on es posa en valor la importància de l'educació en un sentit ampli i com a eix bàsic per al desenvolupament i la inclusió social. Un municipi educador és aquell que crida a la implicació i a la participació ciutadana, que apel·la al civisme. Els camins escolars són un magnífic exponent d'aquesta metodologia per la necessària col·laboració dels teixits comercials i veïnals per on transcorren aquests trajectes.

3. Cal estudiar bé la procedència dels alumnes per mitjà d'enquestes als familiars i representants dels centres educatius, proposar possibles recorreguts, i un cop acordats, detectar els punts conflictius i consensuar actuacions per a solucionar-los.

4. En aquests trajectes cal pacificar el trànsit, prioritzar els vianants, ampliar voreres i senyalitzar correctament per tal que els infants i adults identifiquin visualment de forma clara els camins escolars segurs. Cal guanyar la complicitat dels comerciants de la zona i d'altres agents socials del municipi per donar suport i seguretat als nens que utilitzin el camí. Per exemple, a través de logotips que identifiquin els comerços als aparadors com a establiments col·laboradors o de les eines de senyalització viària vertical i horitzontal, com contempla el PMUS de Calafell relatiu a la millora dels entorns escolars i les fites indicades al pla d'acció de la mobilitat escolar de Catalunya (PAMEC).

5. Des d'una perspectiva més àmplia, els camins escolars formen part d'una estratègia educativa que fomenta l'educació en valors amb el respecte, la responsabilitat i la solidaritat, al capdavant. Són una baula d'un projecte educatiu transversal, participatiu i de transformació de l'espai públic i dels hàbits de mobilitat on, d'una banda, es condicionen un conjunt d'itineraris còmodes, agradables i segurs per als infants i les seves famílies, i de l'altra, es desenvolupen un conjunt d'accions pedagògiques i ciutadanes que busquen transformar l'entorn del municipi en un espai amable. Amb sensibilització i conscienciació del conjunt de la comunitat (nens, nenes, pares, mares, mestres, veïns, veïnes, Institucions Locals, comerciants, associacions de veïns etc.).

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a66797bef8c740868163a3ef54370d7b001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Proposta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Calafell

6. Es tracta d'una dinàmica cada vegada més estesa a Europa i institucions com la Generalitat de Catalunya o les Diputacions la recomanen des de fa molts anys. Pels efectes positius en la salut dels nens i nenes, en la lluita contra el sedentarisme, en la mobilitat urbana, en la salut pública, perquè genera espais més nets, segurs i saludables. I perquè retorna el protagonisme als vianants després de dècades de donar prioritat a l'ús del vehicle privat.

7. Un projecte com el camí escolar segur és un compromís que supera la direcció d'un centre, és un pacte entre les famílies, l'AMPA, les entitats i els comerços de tot el municipi i tots els veïns de Calafell.

Per tot l'exposat anteriorment, el Grup Municipal del Partido Popular a l'Ajuntament de Calafell,

Proposa el següent acord:

Primer.- Sempre que un centre educatiu del Municipi prioritzi aquesta línia de treball dins del seu pla individual de centre, elaborarem conjuntament un estudi per a la implantació d'un camí escolar segur cap a l'escola, atenent als criteris abans esmentats.

Segon. l'Ajuntament de Calafell afavorirà l'aprovació de tots el recursos disponibles que tinguin a veure amb la implantació dels camins escolar al nostre municipi, des de la senyalització per visibilitzar les rutes segures dels infants i famílies fins les inversions relatives a millorar l'accessibilitat dels carrers que siguin dins de la zona d'afectació dels camins escolars.

Tercer. l'Ajuntament de Calafell aportarà els recursos administratius i econòmics necessaris per realitzar els treballs conduents a l'estudi singular de cadascú dels centres escolars del municipi per la implantació dels camins escolars segurs.

Quart – l'Ajuntament de Calafell prioritzarà els recursos necessaris destinats al PMUS de Calafell relatius a la millora dels entorns escolars com son les propostes d'actuació, entre d'altres, de la pacificació dels principals eixos estructurants, acordar i senyalitzar la xarxa de camins o l'ampliació de les voreres amb deficiències.

Cinquè – l'Ajuntament de Calafell adoptarà els acords necessaris per assolir les fites indicades al pla d'acció de la mobilitat escolar de Catalunya (PAMEC)

Sisè.- Introduir la formació a les AMPAS sobre camins escolars segurs per tal de que valorin la possibilitat de treballar en aquest projecte i ser responsables en la dinàmica de reduir en número de cotxes a les portes de les escoles.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a66797bef8c740868163a3ef54370d7b001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Proposta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Calafell

Setè.- Compartir les conclusions d'aquest estudi amb els grups municipals, els agents socials com les AMPA, les associacions de veïns i les associacions de comerciants, per tal que la proposta tècnica compti amb el màxim consens.

Vuitè.- Donar trasllat d'aquests acords al Departament d'Ensenyament de la Generalitat, la Diputació de Tarragona, als consells escolars de les escoles i instituts de Calafell, a les AAVV, a les associacions de comerciants i a tots els representants de tots els Consells de participació de Calafell.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a66797bef8c740868163a3ef54370d7b001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Proposta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL D'ERC, AMB L'ADHESIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT POPULAR, PER POSAR AL DIA LES BARRERES DE L' APARCAMENT SOTERRANI I EXTERIOR DEL MERCAT MUNICIPAL

Identificació de l'expedient 12704/2024

ANTECEDENTS

Que al obrir el mercat municipal es va decidir crear un aparcament soterrani i els 2 primers carrers del aparcament exterior amb barreres i de pagament. Que hi havia una bonificació gratuïta fins un temps per incentivar als usuaris del mercat a aparcar i marxar.

Que un cop passat el temps gratuït s'implementava el pagament, això feia que els clients dels mercat poguessin aparcar per fer les compres i tenir facilitat d'accés al mercat sense cap pagament.

Que des de aproximadament el maig de 2022 les 2 barreres (tant l'interior com la exterior) d'entrada als aparcaments del mercat municipal i les màquines de tiquets no funcionen.

Que això ha provocat que els 2 aparcaments estiguin plens. Els propis paradistes manifesten "que al soterrani hi ha gent aparcada tot el dia gaudint d'espai amb ombra".

Que aquest any amb la implantació de la zona taronja ha fet que la gent encara saturi mes tota la zona de pàrquing del mercat fent impossible aparcar per anar a comprar.

Per tots aquest fets i havent parlat amb els paradistes des de ERC creiem convenient arreglar les barreres per tornar a aparcar amb normalitat i amb les mateixes condicions que ja existien.

ACORDS:

1. Realitzar un estudi/avaluació actual de l'estat de les barreres, les maquines i màquines de lectura dels tiquets de pagament.
2. Establir una partida al pressupost anual per arreglar tots els equips.
3. En cas de existir una alternativa mes viable/funcional adoptar les mesures corresponents per fer el canvi

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 073ed103839b4cb2b2d6cd95fdd39b13001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Proposta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

