

EDICTE AJUNTAMENT DE CALAFELL

Exp. Adm. Núm. 14227/2023 - APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) DE DESENVOLUPAMENT DE LA FINCA SITUADA A LA RAMBLA NOVA DE CALAFELL PER A RESIDÈNCIA

En sessió ordinària celebrada pel Ple de l'Ajuntament de Calafell amb data 25 d'octubre de 2024, es va adoptar el següent acord:

«Aprovar definitivament el Pla Especial Urbanístic (PEU) de desenvolupament de la finca situada a la Rambla Nova de Calafell per a Residència»

La qual cosa es fa pública, en compliment d'allò disposat als articles 8.5.c) i 88 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, havent-se remès a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, a l'efecte d'informació, coordinació i arxivament, la documentació tècnica i administrativa completa del pla urbanístic derivat que s'aprova, i advertint-se que, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa – Administrativa, contra l'acord referit pot interposar-se recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar a partir del dia següent de la darrera publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, al tauler d'anuncis i pàgina web de l'Ajuntament de Calafell, o qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

A continuació es procedeix a publicar les Normes Urbanístiques de l'esmentat Pla de Especial Urbanístic de Calafell:

II. NORMES URBANÍSTIQUES

Art 1. Objecte i àmbit del Pla

1. Constitueix l'objecte del present Pla Especial l'ordenació volumètrica i la determinació del tipus d'equipament de la finca situada al carrer Masia de la Sínia, 2-6 de Calafell.
2. La present normativa es d'aplicació per al solar abans descrit que té la qualificació d'equipament clau 4p/4c/4d/4e/4s/4t. L'àmbit té una superfície total de sòl de 6.440,67 m².

Art. 2 Marc Legal

1. El Pla Especial urbanístic que ens ocupa s'ha redactat d'acord amb l'ordenament vigent de Catalunya en matèria urbanística: DL 1/2010 del 2 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLU), amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del TRLU i la Llei 2/2014, del 27 de Gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic

2. En tot element no previst explícitament en els articles següents i en els plànols d'ordenació d'aquest PEU, es contempla el que es disposa per les Normes Urbanístiques del POUM de Calafell.

Art. 3 Contingut documental

El contingut documental d'aquest Pla Especial consta de la següent documentació:

- I. Memòria
- II. Normes Urbanístiques
- III. Documentació gràfica
- IV. Reportatge fotogràfic
- V. Avantprojecte no vinculant

Art. 4 Vinculació normativa

Tenen caràcter normatiu:

- La present normativa

Art. 5 Interpretació

1. Són d'aplicació els criteris d'interpretació establerts a l'article 10 del text refós de la Llei d'urbanisme. En la interpretació de les determinacions que s'expressen gràficament en els plànols d'ordenació, tindran preferència aquells en que la definició de les determinacions sigui més concreta.
2. Si es produeix una contradicció entre diverses determinacions, la interpretació es farà en coherència amb els objectius i plantejaments que hagin estat explicitats.

Art. 6 Qualificació del sòl

La finca objecte del present Pla Especial està qualificada amb la clau 4p/4c/4d/4e/4s/4t, sistema de dotació i equipament comunitari. Aquest Pla Especial no modifica la qualificació del sòl.

Art. 7. Condicions de l'edificació

Aquest article complementa els plànols d'ordenació que tenen caràcter normatiu.

1. Tipus: El tipus d'equipament serà el de Sanitari Assistencial Clau 4s
2. Titularitat: La titularitat serà pública poden disposar de concessió administrativa i gestió privada
3. Perfil regulador: El que fixa els plànols d'ordenació
 - Volumetria específica flexible.
 - Altura reguladora de 8,00 m corresponent a PB + 1 PP.
4. Nombre màxim de plantes: PB + 1 PP
5. Coeficient d'edificabilitat: Segons programa funcional
6. Ocupació: 60%
7. Per sobre de la coberta s'autoritzen els badalots d'escala necessaris.

El secretari accidental

Pere Ferré Bundó

Calafell, 29 d'octubre de 2024