

Alexandre Pallarès Cervilla, secretari de l'Ajuntament de Calafell.

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari celebrada el dia 13 de gener de 2025, adoptà, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PMU 3 TENNIS SANT MIQUEL DE CALAFELL

Exp. Adm. Núm.: 11739/2024

1. Fets

1.1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, aprovat definitivament per la CTUT, el 24 de gener de 2011, i publicat en el DOGC, el 24 d'octubre de 2011, consta en el seu Annex Normatiu el Pla de Millora Urbana (PMU) 3. Tennis Sant Miquel, polígon de sòl urbà no consolidat, amb l'objectiu de reordenar un Sector de Segur de Calafell per aconseguir augmentar el sòl destinat a equipament i allargar el carrer Repòs fins a l'Avda. Mèxic.

La fitxa de esmentat Pla de Millora preveu com a sistema d'actuació la reparcel·lació en la seva modalitat de cooperació.

1.2. En aquest context, els Serveis Tècnics Municipals de l'Àrea d'Estratègia Urbana de l'Ajuntament de Calafell han elaborat el projecte d'urbanització (Juny de 2024) incorporat l'expedient en data 2 de desembre de 2024.

1.3. En data 12 de desembre de 2024, el tècnic de mobilitat ha emès informe favorable amb la conclusió i prescripcions següents:

"Conclusió

Informo com a Tècnic de Mobilitat que:

1. L'actuació proposada millorarà la connectivitat i la mobilitat a la zona, tenint en compte que:

a. La modificació proposa un allargament de l'actual carrer Repòs de forma que unirà el vial de l'avinguda Mèxic i l'avinguda Espanya, fent que millori la mobilitat a la zona i descongestionarà la circulació de vehicles a motor i de vianants a la zona final segons sentit de la marxa de l'avinguda Mèxic, doncs els desplaçaments a equipaments municipals propers com son el CAP de Segur de Calafell i els centres d'estudi primari i secundari de la zona, seran més curts i es millora la zona de pas

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 05e366ebbef64e0ea6a8f4988d0686d8001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -



dels vianants doncs es tracta d'un vial que comptarà amb una adaptabilitat que s'adequa a la legislació.

2. Davant tot l'anterior aquest departament conclou que es tracta d'una actuació necessària i beneficiosa.

Consideracions tècniques

1. El nou vial serà de sentit únic amb estacionaments a la dreta segons sentit de circulació, essent el mateix de l'avinguda Mèxic cap a l'avinguda Espanya.

2. La senyalització segons consta al projecte és adequada a la normativa.

3. Aprofitant el nou vial, una vegada es finalitzin les obres que tenen una durada aproximada de 6 mesos, obligarà a canviar la parada de bus urbà per tal de donar servei a passatgers que vulguin adreçar-se als equipaments esmentats."

1.4. En data 2 de gener de 2025, l'assessor jurídic ha emès informe jurídic en relació a la tramitació i aprovació de l'esmentat projecte d'urbanització.

2. Fonaments de dret

- Article 173 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals.
- Article 54 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Articles 72, 89.6, 91 i 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Articles 96, 97 i 98 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Art. 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases i del règim local.
- Ordenança fiscal 2.1.1 – Taxa per l'expedició de documents i prestació de serveis de caràcter administratiu (Apartat 4.2.4 de l'Annex)
- Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats i en ús de les facultats conferides per la legislació urbanística i de règim local i pel Decret 2023/6355 de 13 de setembre de 2023, d'atribucions a la Junta de Govern Local,

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
13/01/2025 SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 05e366ebbf64e0ea6a8f4988d0686d8001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -



La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de ÀREA ESTRATÈGIA URBANA - URBANISME i per unanimitat acorda:

- 1.- Aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització PMU 3 - Tennis Sant Miquel de Calafell d'iniciativa pública.
- 2.- Sotmetre el projecte aprovat a informació pública per un termini d'un (1) mes, mitjançant anunci a inserir en el BOP de Tarragona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, en el Tauler d'anuncis de la Corporació; així com, en la pàgina web de l'Ajuntament, podent consultar-se el mateix de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores, a les oficines de l'Àrea d'Estratègia Urbana del C. Sant Pere, 29-31 de Calafell per a què els interessats presentin, si s'escau, les al·legacions que considerin pertinents.
- 3.- Sol·licitar informe als organismes públics que siguin necessaris; així com, a les empreses de subministrament de serveis afectades per a què es pronunciïn sobre el projecte en el termini d'un mes.
- 4.- Comunicar aquest acord a les persones que constin com interessades pel termini d'un mes, mitjançant citació personal, per a què puguin presentar les al·legacions que consideri adients.
- 5.- Notificar la present resolució als departaments municipals afectats.
- 6.- Advertir a la interessada que aquest resolució, que és un acte de tràmit no qualificat no susceptible de recurs, sense perjudici de que la seva oposició pot ser al·legada, i considerar-se en la resolució que posi fi al procediment.

I per que consti, signo aquest certificat amb la salvetat del text definitiu de l'acta.

Vist i Plau
L'alcalde

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
13/01/2025 SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 05e366ebbef64e0ea6a8f4988d0686d8001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -

