

PROPOSTA BONIFICACIÓ IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES Exp 4693/2024

Identificació de l'expedient

C216 Exp núm. 35/2025

Fets

1. En data 19 de desembre de 2024 mitjançant decret d'Alcaldia núm. 2024/9369, s'atorga llicència d'obres per a la reforma i rehabilitació d'un habitatge al c/ Església, 8 de Calafell "Cal Solé", amb número d'expedient 4693/2024.

En el referenciat decret, s'aprova i s'adjunta la liquidació núm. 2411000510 corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, per import de 12.986€

2. En data 20 de desembre de 2024, RGE 2024/45881 el Sr. Samuel Vallès Borraz, actuant en representació de l'entitat Edmasa Homes, SL presenta escrit de sol·licitud de bonificació en l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per a les obres de reforma i rehabilitació d'un habitatge situat al c/ Església, 8 de Calafell per tractar-se d'un habitatge inclòs en el catàleg de béns a protegir del terme municipal de Calafell.
3. En data 3 de febrer de 2025 l'arquitecta municipal, emet informe favorable, que queda incorporat a l'expedient i del que es desprèn:

"El projecte de reforma i rehabilitació afecta un edifici inclòs en el Catàleg de béns protegits, Cal Solé núm. 74 i segons la fitxa del Nucli històric núm. 142 amb categoria de BCIL, la finca forma part de l'entorn de protecció del castell de la Santa Creu, que requereix complir amb la normativa específica i limitacions constructives segons la fitxa del Catàleg.

Per tant, compleix el que preveu l'article 6.1 de l'OF.1.3, per poder gaudir de la bonificació del 95 % de l'ICIO corresponent a obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles que estiguin inclosos en el Catàleg del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell.

Segons art. 6.8 La declaració d'interès municipal de les obres compreses en els apartats 1 a 4 i 6, correspon al Ple o Junta de Govern.

La declaració d'interès municipal per poder gaudir de la bonificació, correspon al Ple de la Corporació.

- 2.3 Càlcul de l'ICIO en el cas d'aplicar la bonificació del 95% de l'ICIO, PEM mòdul Ordenança Fiscal < PEM Projecte

Signatura 1 de 1

MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA

25/02/2025

TINENT ESTRATÈGIA URBANA

PEM Projecte = 324.650,00 €
Per tant, l'ICIO provisional a liquidar és del 4% del pressupost del projecte (324.650,00 €), resultant un import de 12.986,00 € (Dotze mil nou-cents vuitanta-sis euros).
Import bonificació = 12.986,00 x 95% = 12.336,70
ICIO = 12.986,00 – 12.336,70= 649,30
L'import d'aquest un cop bonificat és de 649,30 € (Sis-cents quaranta-nou euros amb trenta cèntims d'euro)

CONCLUSIONS

*Ates que l'obra consisteix en la reforma i rehabilitació d'un immoble que està inclòs en el Catàleg del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell compleix la condició per poder gaudir de la bonificació del 95%, proposo que el Plenari de la Corporació declari l'obra d'interès municipal i concedeixi aquesta bonificació, essent el ICIO provisional resultant de **649,30€** (Sis-cents quaranta-nou euros amb trenta cèntims d'euro). "*

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art 103.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, ple que es va aprovar el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
2. D'acord amb l'article 6 de l'Ordenança Fiscal 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Calafell.
3. D'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. D'acord amb la Bases d'Execució del Pressupost Municipal.

La Comissió Informativa d' Estratègia Urbana amb els vots a favor dels regidors/es dels grups municipals del PSC, PP i JUNTS i amb les abstencions dels regidors/es dels grups municipals d'ERC, UAM, VOX proposen al Ple l'adopció del següents acords:

1. Declarar d'interès públic les obres objecte de la llicència d'obres majors (Exp. Adm. Núm. 4693/2024), per a la reforma i rehabilitació d'un habitatge al c/ Església, 8 de Calafell "Cal Solé i referència cadastral núm. 0123110CF8602S 0001 UP
2. Atorgar a l'entitat Edmasa Homes, SL, amb NIF B****560*, una bonificació del 95%, de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres en relació a la llicència d'obra major expedient núm. 4693/2024 per a la reforma i rehabilitació d'un habitatge al c/ Església, 8 de Calafell "Cal Solé i referència cadastral núm. 0123110CF8602S 0001 UP
3. Ordenar a Tresoreria donar de baixa la liquidació núm. 2411000510 corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per import de 12.986€





Ajuntament de Calafell

4. Aprovar la liquidació núm. 2511000073 corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres bonificat, adjunt en el peu de la present resolució com a document annex.
5. Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat, i al Departament Tresoreria Municipal
6. Comunicar que contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar preceptivament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÁNGEL PERIN TIENDA 25/02/2025 Tinent d'Alcalde d'Urbanisme i Tinent d'Alcalde d'Estratègia Urbana

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	f257f68ae36d430caeb6fb1c8623e819001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	



Ajuntament de Calafell



Ajuntament de Calafell
Àrea de Serveis Interns

LIQUIDACIÓ

ICIO - IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Data del document: 10 de febrer de 2025

DADES PERSONALS

B07975607
EDMASA HOMES SL
C JESUS 33
43820 CALAFELL
Tarragona

Representant o declarant subsidiari

AJUNTAMENT DE CALAFELL

Plaça Catalunya num.1
NIF.: P-4303700-A

Emissora: 430377

Referència: 250002338974

Identificació: 1005255079

Número de liquidació: 2511000073

NDN: 2500023389

Referència: ICIO001076

DETALL DEL DOCUMENT

CONCEPTE	Import
Liquidació prov a compte ICIO segons pressupost	12.986,00€
	0,00€
	0,00€
Art.8 OF 1.3.	
Adreça:CL ESGLESIA 8	
Exp Adm H133 4693/2024	
OF 1.3. ICIO prov. pressupost	
B.I=824.650€ T.G. 4%	
Bonificació Ple 95%	
Quota resultant= import a ingressar	

TERMINIS DE PAGAMENT EN VOLUNTARIA

Les liquidacions notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.

Les liquidacions notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'hàbil immediat següent.



905214303772500023389741005255079000649300

FORMA DE REALITZAR L'INGRES

Aquest document serà presentat en qualsevol de les següents entitats bancàries:
BBVA - BANC DE SABADELL - CAIXABANK
Aquest document serà acreditatiu del pagament de la liquidació si està degudament datat o segellat o bé autenticat mecànicament, per l'entitat receptora.

Quota líquida:	649,30 €
Recàrrec executiu:	0,00 €
Recàrrec extemporaniat:	0,00 €
Interessos de demora:	0,00 €
Import a ingressar:	649,30 €

RECAPTACIÓ EXECUTIVA

Transcorregut el període de pagament voluntari sense que el deute hagi estat ingressat, es meritara el recàrrec del 10% i els interessos de demora corresponents, conforme el que disposa l'article 161 de la Llei General Tributària.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: f257f68ae36d430caeb6fb1c8623e819001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

