

PROPOSTA D'ACORD DE PLE DENEGANT L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR PPU 7 LES VILLE DE CALAFELL

Ex. Adm. Núm. 3180/2023 – Modificació del Pla Parcial Sector PPU 7 Les Vil·les

Fets

- 1.- En data 20 de novembre de 2023, la Junta de Govern local de l'Ajuntament de Calafell, en sessió ordinària, va aprovar inicialment la modificació del Pla Parcial Urbanístic PPU 7- Les Vil·les de Calafell, promogut per la societat Inmobiliària y Proyectos, SL.
- 2.- L'esmentat acord d'aprovació inicial va ser sotmès, pel termini d'un (1) mes, a la preceptiva informació pública mitjançant la publicació al BOP de Tarragona, el dia 7 de desembre de 2023 (CVE 2023-10717); al Diari El Punt Avui, en data 7 de desembre de 2023; al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Calafell, de l'11 de desembre de 2023 fins al 12 de gener de 2024; i, a la pàgina Web de l'Ajuntament Calafell, en què va romandre exposada al públic.
- 3.- Vist que, durant el període d'informació pública, no s'han formulat al·legacions.
- 4.- Vist que, simultàniament al tràmit d'informació pública, es van sol·licitar els informes sectorials als organismes afectats, que tot seguit es relacionen i amb resultat que s'exposa:
- Informe de Prevenció d'Incendis, de data 16 de gener de 2024 (RE 2024-1999), favorable condicionat a s'han de complir els requeriments normatius següents referits a les següents mesures de prevenció d'incendis: Els hidrants situats en carrers amb voreres de 1,8m o superior (C/les Garrigues i Boi) caldria que fossin aeris.
 - Informe de l'ACA, de data, notificat el dia 23 de gener de 2024 (RE 2024-2862) mitjançant EACAT, amb la següent conclusió:

"Conclusions
De conformitat amb tot l'exposat, aquest informe conclou:

- En relació amb l'abastament, s'informa favorablement atès que no suposarà un augment significatiu en la demanda d'aigua potable. No obstant això, al projecte d'urbanització s'haurà d'especificar les fonts d'abastament i la demanda d'aigua potable.*
- En relació amb el sanejament, s'haurà d'especificar en el projecte d'urbanització. Atès que és una zona no consolidada, mentre sigui factible la connexió, la nova promoció haurà d'assumir els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema de sanejament: col·lectors en*

Signatura 1 de 1

MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA

24/03/2025

TINENT ESTRATÈGIA URBANA

alta, estacions de bombament, tancs de retenció, fases de tractament de la depuradora i l'emissari terrestre i/o submarí.

L'import estimat de la taxa de sanejament es calcula en funció dels habitants equivalents

(en aquest cas, per un nombre de 130 habitatges). Aquesta quota, calculada d'acord amb els paràmetres actuals de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, és de 113.230 €.

Aquesta taxa haurà de confirmar-se a l'informe del projecte d'urbanització i haurà de fer-se efectiva un cop aquest sigui informat per l'Agència.

Per fer efectiva la connexió del sector, a més, s'haurà de rebre informe favorable de l'ens

Gestor de l'EDAR, en aquest cas, l'Ajuntament de Calafell.

• Pel que fa a la inundabilitat, s'informa favorablement, un cop es tinguin en compte les implicacions de les zones inundables del torrent de la Casa Nova en el projecte d'urbanització.

• En relació amb les afeccions mediambientals, s'informa que no es detecten afeccions en

el que respecta a les competències de l'Agència Catalana de l'Aigua.

En tot cas, el domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i

Beneficis."

- Informe favorable del Servei territorial de Carreteres de la Generalitat de data 30 de juliol de 2024 (RE 2024-29141), advertint que en el seu articulat ha de recollir, de manera específica, l'adequació a l'actual legislació en matèria de carreteres i autopistes d'acord amb les prescripcions que relaciona.

5.- Vist que resten pendents de donar audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

6.- Vist que Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en data 22 de febrer de 2024 (RE 2024-7213), ens va notificar l'informe desfavorable la present Modificació puntual del Pla parcial urbanístic del sector PPU7 Segur de Dalt Les Vil·les, de Calafell, promoguda per la societat Inmobiliària y Proyectos, SL, i tramesa per l'Ajuntament de Calafell, d'acord amb les consideracions que es desprèn de l'esmentat informe i advertint que aquest és vinculant pel que fa a les prescripcions fonamentades en motius de legalitat i d'interès supramunicipal, d'acord amb l'article 87 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En conseqüència, d'acord amb el que disposa l'art. 87.2 del TRLU, vist l'informe desfavorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en data 22 de febrer de 2024, i atès que aquest informe és vinculant i, per tant, té caràcter d'obligatori i el seu compliment és imperatiu per l'òrgan competent que ha de resoldre l'expedient, s'ha d'adoptar l'acord denegant la present modificació del Pla Parcial.

Fonaments de dret

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d15143ea412449aa9308a966f90e2485001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





Ajuntament de Calafell

- D'acord amb els articles 65, 66, 78, 81, 82, 85, 87, 88, 89 i 101 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- D'acord amb els articles 79 al 89 i 112.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell.
- D'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

I, en virtut de les atribucions conferides per l'article 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya,

La Comissió Informativa d' Estratègia Urbana amb els vots a favor dels regidors/es dels grups municipals del PSC, i JUNTS i amb les abstencions dels regidors/es dels grups municipals d'ERC, UAM, PP i la CUP, proposen al Ple l'adopció del següents acords:

ACORD

1.- Denegar l'aprovació definitiva del Pla Parcial Urbanístic PPU 7- Les Vil·les de Calafell, promogut per la societat Inmobiliària y Proyectos, SL.

2.- Notificar a la interessada i departaments municipals afectats la present resolució.

3.- Comunicar a la/es interessada/es que contra la present resolució que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà al de la publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona. No obstant això, amb caràcter potestatiu es podrà interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà d'aquesta publicació.

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA
24/03/2025
TINENT ESTRATÈGIA URBANA

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	d15143ea412449aa9308a966f90e2485001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	