

PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL (XI) DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE CALAFELL PER MILLORAR LA CONNECTIVITAT I SEGURETAT A LES URB. ELS JARDINS I SEGUR DE DALT

Identificació de l'expedient 13826/2024

Fets

1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, el 24 de gener de 2011, i va entrar en vigor a partir de la seva publicació al DOGC núm. 5.990, de data 24 d'octubre de 2011.

2. En compliment del Conveni Marc de col·laboració entre els Ajuntaments de Cunit i Calafell de 2 de febrer de 2022, l'arquitecte Jordi Romero Sabí, director de AAUP Arquitectes SLP, contractat per l'ajuntament de Cunit, ha elaborat el projecte de modificació puntual del POUM de Calafell objecte aquest expedient amb l'abast següent segons es desprèn de la seva descripció:

"Descripció de la modificació puntual

4.1 La modificació proposa un nou vial que connecta l'Avinguda de Santa Maria de Montserrat amb el carrer Crisantem (al municipi de Cunit). Aquest nou vial permetrà un traçat alternatiu a l'única sortida existent fins ara de la urbanització Els Rosers – Els Jardins a Cunit, i també facilitarà els recorreguts d'emergència des de Calafell.

4.2 El vial discorrerà a través d'una parcel·la que el POUM qualifica de habitatges unifamiliars aïllats amb clau X600 i que la Modificació del POUM inclourà en el sistema d'espais lliures i zones verdes amb clau 3 i en el sistema de comunicacions viàries amb clau 1."

3. En data 18 de febrer de 2025, el tècnic de mobilitat municipal ha emès informe tècnic favorable del que es desprèn la següent conclusió:

"Conclusió

Informo com a Tècnic de Mobilitat que:

1. L'actuació proposada millorarà la connectivitat i la mobilitat a la zona, i aquest departament conclou que es tracta d'una actuació necessària i beneficiosa.

Consideracions tècniques

1. El nou vial donarà servei de sortida als veïns de la urbanització d'Els Jardins del municipi de Cunit, i accediran a l'avinguda Santa Maria de Montserrat, per tal de poder donar aquest servei el vial hauria de ser d'una amplada suficient per tal de

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA
24/03/2025
TINENT ESTRATÈGIA URBANA



Ajuntament de Calafell

tenir dos sentits de circulació amb un carril per a cada sentit, amb prohibició d'estacionament a totes dues voreres i amb senyal d'stop pels vehicles que circulin sentit Segur de Calafell.

2. L'avinguda de Santa Maria de Montserrat del municipi de Calafell, actualment es un vial de doble sentit de la marxa, sense estacionaments senyalitzats doncs l'amplada de la via no dona espai suficient per tenir aquest tipus de servei i es considera necessari mantenir el doble sentit donat que es una via d'una llargària lineal total de 1.216 metres, amb un trànsit de vehicles reduït als veïns que resideixen en aquest carrer i als serveis de recollida de residus, és a dir, una circulació reduïda en nombre de vehicles.

3. Aquesta via, amb l'accés projectat passarà a donar servei a un nombre indeterminat d'usuaris "nous", el que fa necessari plantejar una sèrie de condicions per tal de poder assumir la nova mobilitat generada, es per això que s'adjunten a l'expedient dos plànols amb es possibles sentits de circulació a la via anomenada Santa maria de Montserrat del municipi de Calafell.

4. Amb independència de la decisió futura del canvi de sentit o no del vial Santa Maria de Montserrat (Calafell), el nou vial que unirà els dos nuclis poblacionals haurà de comptar amb dos carrils, un per a cada sentit i amb una amplada suficient en els extrems de forma que els usuaris tinguin una bona visibilitat a l'hora de realitzar la incorporació al carrer Del Crisantem (Cunit) i a Santa Maria de Montserrat (Calafell), tot evitant ficar al lloc elements de mobiliari urbà que puguin significar un obstacle a la visibilitat, siguin fanals de l'enllumenat públic o d'altres elements que el projecte consideri necessaris."

4. En data 7 de març de 2025 de 2024, l'arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable pel que proposa l'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per millorar la connectivitat i seguretat a Els Jardins i Segur de Dalt (termes de Cunit i Calafell respectivament).

5. Vist l'informe del Secretari de l'Ajuntament, de data 17 de març de 2025, que consta incorporat a l'expedient en relació a la tramitació del present expedient, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme -TRLUC- i del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Fonaments de dret

Considerant que l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme -TRLUC- disposa que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic estarà subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació.

Considerant l'article 83 el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme -TRLUC-, un cop s'hagi acordat l'aprovació inicial del POUM,

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA
24/03/2025
TINENT ESTRATÈGIA URBANA



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ae2fa0ca7463441f91662ef6a0bf96cd001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





Ajuntament de Calafell

ha de sotmetre's a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública han d'enviar-se en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Considerant que simultàniament al tràmit d'informació pública, ha de sol·licitar-se informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals ho han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició autoritzi un de més llarg.

Considerant que simultàniament al tràmit d'informació pública de la modificació d'un POUM, s'ha de concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals limiti amb l'àmbit de la modificació, d'acord amb allò establert a l'article 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Considerant que segons l'article 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme -TRLUC-, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic, i la seva modificació en aquest sentit, obliga l'Administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències han de publicar-se al butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament.

Considerant que l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple, d'acord amb allò disposat a l'apartat II) de l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La Comissió Informativa d' Estratègia Urbana amb els vots a favor dels regidors/es dels grups municipals del PSC, i JUNTS i amb les abstencions dels regidors/es dels grups municipals d'ERC, UAM, PP, VOX i la CUP, proposen al Ple l'adopció del següents acords:

ACORD

1.- Aprovar inicialment la Modificació puntual (XI) del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell per millorar la connectivitat i seguretat a les Urb. Els Jardins i Segur de Dalt (termes de Cunit i Calafell respectivament).

2.- Sotmetre-la a tràmit d'informació pública pel termini d'un (1) mes, a comptar des de la seva publicació, mitjançant edictes al Tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, i a la web municipal de l'Ajuntament, a l'efecte de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions.

3.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, requerir informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, segons allò indicat, els quals han d'emetre'l en el termini d'un (1) mes, llevat que una disposició sectorial autoritzi un de més llarg.



Ajuntament de Calafell

4.- Suspendre la tramitació dels instruments urbanístics i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, llevat de les obres de manteniment de les edificacions existents, en l'àmbit identificat gràficament en el plànol que consta incorporat a l'expedient. Aquesta suspensió tindrà una durada de dos (2) anys.

5.- Concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, si s'escau, als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb l'àmbit de la modificació que es tramita.

6.- Advertir que aquesta resolució és un acte de tràmit no qualificat no susceptible de recurs, sense perjudici de que la seva oposició pot ser al·legada, i considerar-se en la resolució que posi fi al procediment.

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA
24/03/2025
TINENT ESTRATÈGIA URBANA

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	ae2fa0ca7463441f91662ef6a0bf96cd001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp

