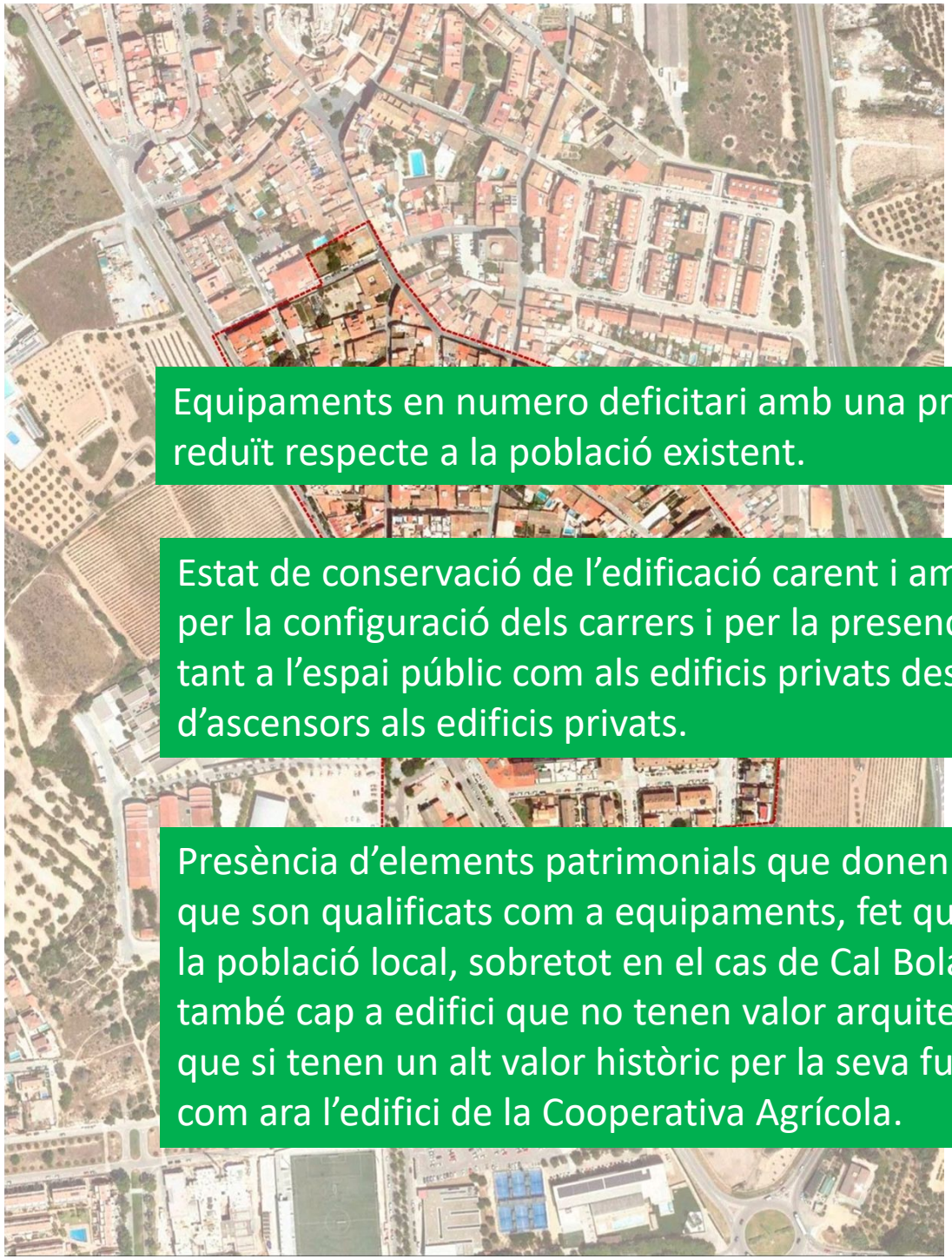


El barri presenta deficiències urbanístiques i socials estructurals:

- L'espai públic està degradat, amb carrers estrets, voreres impracticables i una pràctica absència de verd urbà, la qual cosa genera riscos ambientals i agreuja la vulnerabilitat davant el canvi climàtic.

- A nivell social i demogràfic, s'hi concentra població envellida i dependent, i manca una organització veïnal capaç d'articular les demandes del conjunt de residents.

- El 61% dels edificis són anteriors a 1980 i el 90% dels immobles de més de dues plantes no disposen d'ascensor, fet que suposa problemes d'accessibilitat molt greus.



L'àmbit delimitat compta amb una població de 2.293 habitants i un parc residencial de 985 habitatges, sobre una superfície total de 13,95 hectàrees.

Equipaments en numero deficitari amb una proporció de serveis per al veïnat reduït respecte a la població existent.

Estat de conservació de l'edificació carent i amb dèficit greus de accessibilitat per la configuració dels carrers i per la presencia de barreres arquitectòniques tant a l'espai públic com als edificis privats destacant la casi total absència d'ascensors als edificis privats.





Presència d'elements patrimonials que donen un alt valor identitari al barri i que son qualificats com a equipaments, fet que dona sentiment de pertinença a la població local, sobretot en el cas de Cal Bolavà i Cal Riol; aquest fet s'amplia també cap a edifici que no tenen valor arquitectònic en el sentit estret però que si tenen un alt valor històric per la seva funció que van tindre en el territori, com ara l'edifici de la Cooperativa Agrícola.



Zones verdes i superfície vegetada casi inexistents, fet que evidencia una problemàtica urbanística i ambiental de primer ordre pel que fa a que els veïns no tinguin accés a espais per a l'oci, la socialització i refugis climàtics.

Xarxa viaria defectuosa amb insuficient espai per al vianant: voreres insuficients, arbrat inexistent, enllumenat deficient, falta de mobiliari com bancs i fons d'aigua, gran nombre de barreres arquitectòniques que dificulten l'accessibilitat, predomini del vehicle en les seccions de carrers, entre d'altres descrites els apartats previs.

Teixit edificat envellit, amb baixa eficiència energètica i amb una presència significativa de situacions de vulnerabilitat residencial, especialment vinculades a l'elevat nombre d'habitatges ocupats. Aquesta realitat evidencia no només la degradació física del parc residencial, sinó també la fragilitat social que se'n deriva, convertint la vulnerabilitat residencial en un dels principals reptes a abordar per garantir la dignitat i la qualitat de vida dels veïns i veïnes.

















L'indicador d'habitatges principals construïts abans de 1980 és del 29% (281 unitats), però si es consideren totes les edificacions, el percentatge s'eleva fins al 57%.





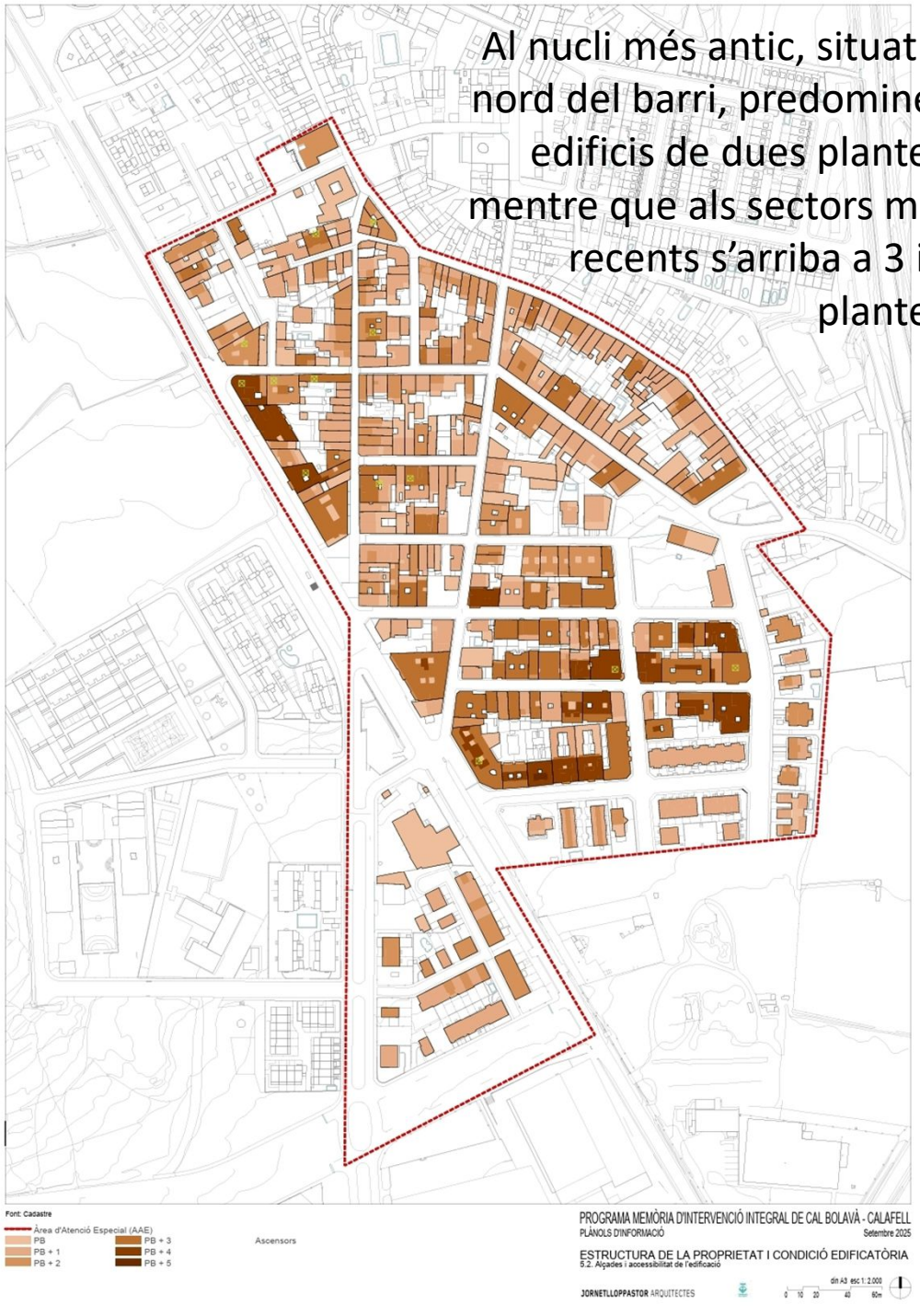


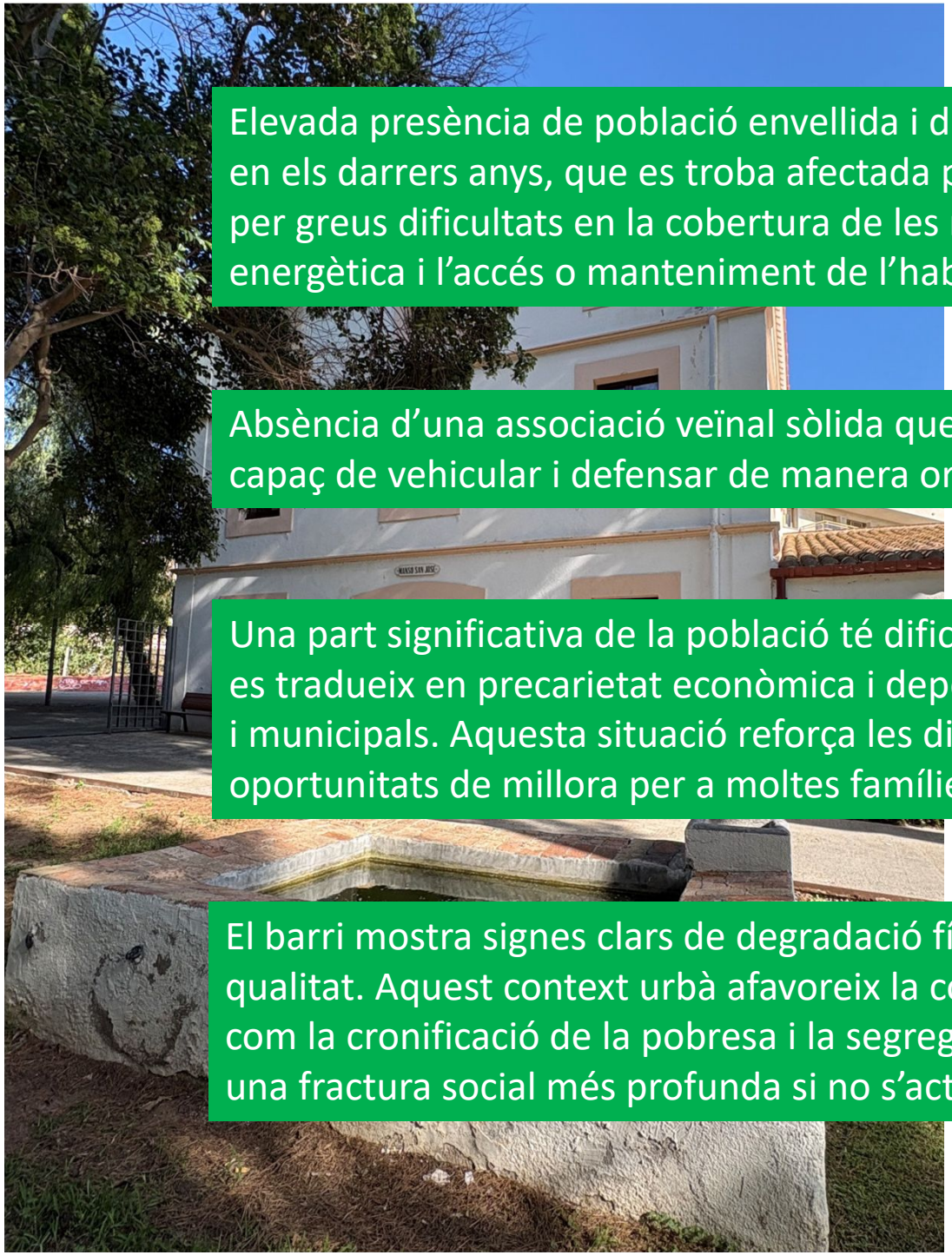






Al nucli més antic, situat al nord del barri, predominen edificis de dues plantes, mentre que als sectors més recents s'arriba a 3 i 4 plantes.





Elevada presència de població envellida i dependent, amb un increment sostingut en els darrers anys, que es troba afectada per necessitats de caràcter econòmic i per greus dificultats en la cobertura de les necessitats bàsiques, la pobresa energètica i l'accés o manteniment de l'habitatge.

Absència d'una associació veïnal sòlida que actuï com a interlocutor col·lectiu capaç de vehicular i defensar de manera organitzada les demandes del veïnat.

Una part significativa de la població té dificultats d'accés al mercat laboral, fet que es tradueix en precarietat econòmica i dependència creixent de programes socials i municipals. Aquesta situació reforça les dinàmiques de vulnerabilitat i limita les oportunitats de millora per a moltes famílies.

El barri mostra signes clars de degradació física i manca d'espais públics de qualitat. Aquest context urbà afavoreix la consolidació de dinàmiques negatives, com la cronificació de la pobresa i la segregació residencial, que poden derivar en una fractura social més profunda si no s'actua amb mesures integrals i sostenibles.

10.4.3. - Taules de treball

Els dies 4, 5 i 6 d'agost a les 19 hores es van celebrar taules de treballs amb la participació de l'alcalde, regidor d'urbanisme, el departament de govern obert i veïns i veïnes del barri de Cal bolavà, en el següent enllaç es poden veure les sessions celebrades amb l'acta del corresponent.







En les taules de treball es va presentar una infografia de la situació del barri en diferents àmbits, social, comercial, veïnal i posteriorment es va debatre al respecte recollint la informació aportada pels participants per incorporar en la redacció inicial del projecte.

Noticies relacionades

L'Ajuntament de #Calafell està convocant aquesta setmana diferents taules de treball sobre el Pla de Barris de Cal Bolavà. S'ha cridat a participar entitats de tota mena, veïns, comerciants, restauradors..., relacionats amb l'àmbit de l'actuació que vol fer-se, perquè aportin idees o propostes de cara a la redacció del projecte que es presentarà a la Generalitat. Enllaç



Documents

05/08/2025 - Acta taula de treball - Pla de barri de Cal Bolavà

Descarregar fitxer

05/08/2025 - Acta taula de treball - Pla de barri de Cal Bolavà

pdf 80 KB

Documents

05/08/2025 - Acta taula de treball - Pla de barri de Cal Bolavà

Descarregar fitxer

05/08/2025 - Acta taula de treball - Pla de barri de Cal Bolavà

pdf 80 KB

Noticies relacionades

L'Ajuntament de #Calafell està convocant aquesta setmana diferents taules de treball sobre el Pla de Barris de Cal Bolavà. S'ha cridat a participar entitats de tota mena, veïns, comerciants, restauradors..., relacionats amb l'àmbit de l'actuació que vol fer-se, perquè aportin idees o propostes de cara a la redacció del projecte que es presentarà a la Generalitat. Enllaç



Documents

06/08/2025 - Acta taula de treball - Pla de barri de Cal Bolavà

Descarregar fitxer

06/08/2025 - Acta taula de treball - Pla de barri de Cal Bolavà

pdf 80 KB

10.4.4. - Carpes Informatives

Els dies 4, 6 i 8 d'agost de les 10 a les 12 hores es van celebrar carpes informatives amb la presència del departament de govern obert i la participació de veïns i veïnes, en el següent enllaç es poden veure les carpes informatives que van ser un degoteig de veïns i veïnes interessant-se pel contingut i actuacions que es poden fer al Pla del barri de Cal Bolavà i com poder fer aportacions, les sortides/carpes al barri varen ser molt productives deixant a la ciutadania les enquestes i donant explicacions pertinents.











Carpes Informatives

Deixar de seguir
Compartir
Denunciar
AGOST
04
2025
Celler Cal Bolavà
Avinguda de la Sínia 1, 43820 Calafell
10:00 AM - 12:00 PM UTC
OpenStreetMap - Avinguda de la Sinia 1, 43820 Calafell
Trobada oficial

Els dies

4/8/2025 En el edifici de Cal Bolavà

06/08/2025 A la plaça del Cal Cubano

08/08/2025 A la plaça Camí de Mar

Noticies relacionades

Carpa informativa i de participació, sobre el projecte de Pla de Barris de Cal Bolavà, aquest matí. S'ha instal·lat a la masia que dona nom al barri i ha atés la ciutadania que s'hi ha acostat. També els ha facilitat complimentar l'enquesta del projecte, en la seva versió en paper. Enllaç

Carpes Informatives

Compartir
Denunciar
AGOST
06
2025
Carrer Jesus 10, 43820 Calafell
Carrer Jesus 10, 43820 Calafell
10:00 AM - 12:00 PM UTC
OpenStreetMap - Carrer Jesus 10, 43820 Calafell
Trobada oficial

Els dies

4/8/2025 En el edifici de Cal Bolavà

06/08/2025 A la plaça del Cal Cubano

08/08/2025 A la plaça Camí de Mar

Noticies relacionades

La carpa informativa i participativa del Pla de Barris de Cal Bolavà ha estat aquest matí a la plaça de Cal Cubano. Les persones que s'hi han acostat han pogut conèixer el projecte que s'està preparant i, a la vegada, contestar l'enquesta ciutadana, Una enquesta que vol recollir idees i sensibilitats per a millorar la proposta que es presentarà a la Generalitat.

Carpes Informatives

Compartir
Denunciar
AGOST
08
2025
Carrer del Mar 70, 43820 Calafell
Carrer del Mar 70, 43820...
10:00 AM - 12:00 PM UTC
OpenStreetMap - Carrer del Mar 70, 43820 Calafell
Trobada oficial

Els dies

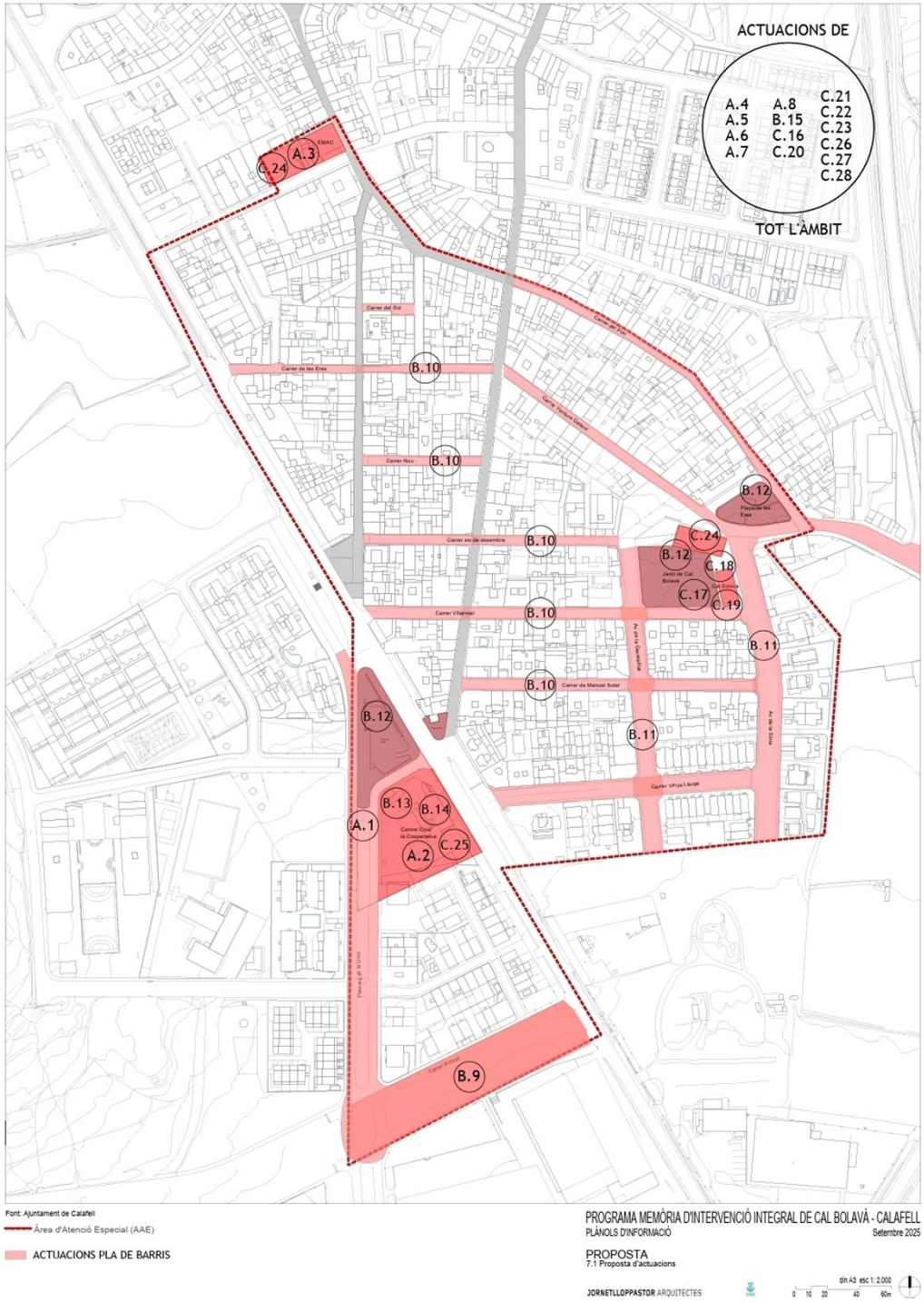
4/8/2025 En el edifici de Cal Bolavà

06/08/2025 A la plaça del Cal Cubano

08/08/2025 A la plaça Camí de Mar

Noticies relacionades

La carpa informativa i participativa del Pla de Barris de Cal Bolavà ha estat aquest matí a la placeta del carrer de Mar. Les persones que s'hi han acostat han pogut conèixer el projecte que s'està preparant i, a la vegada, contestar l'enquesta ciutadana, Una enquesta



Actuacions en l'àmbit de les Transformacions Físiques:

– Urbanització espai al voltant del Centre Cívic i entorn Cooperativa Agrícola.

– Centre Cívic de La Cooperativa.

– EMAC (Escola de Música i Arts de Calafell).

– Ajuts per a la rehabilitació d'elements estructurals del parc residencial.

– Ajuts per a la millora de l'accessibilitat (instal·lació d'ascensors).

– Ajuts per a la millora de l'eficiència energètica dels habitatges.

– Millora de l'eficiència energètica en l'enllumenat públic.


CAL RION








SALA D'ACTES CAL RION

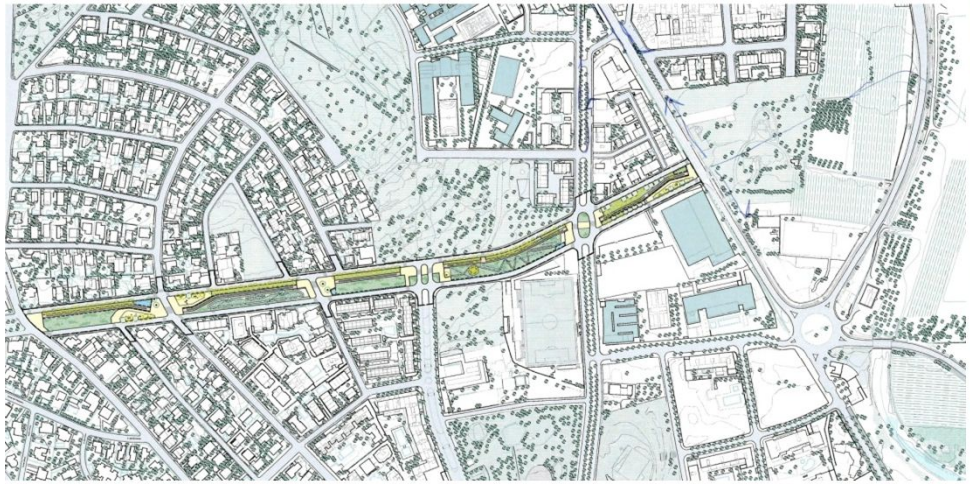















Passeig de la Unió
Carretera Vendrell



Actuacions en l'àmbit de la Transició Ecològica:

– Instal·lació de fonts d'aigua en l'espai públic de Cal Bolavà.

– Millora de la urbanització i ampliació del carrer del Priorat.

– Plataforma única amb prioritat invertida (Eres, Ventura Gassol, Nou, 6 de Desembre, Villarroel i Manel Soler).

– Reurbanització de les avingudes Sínia, Generalitat i Vinya Llarga.

– Reurbanització de la Plaça de les Eres i Plaça dels ànecs.

– Programa de sobirania alimentària i Agroecologia.

– Creació i consolidació d'una cooperativa agrícola de proximitat.

– Campanya de sensibilització i gestió de residus en un marc d'economia circular.

Actuacions en l'àmbit de l'Acció Sociocomunitària:

– Les arts per a la promoció de la ciutadania activa i l'empoderament de les xarxes veïnals.

– Festival multicultural.

– Exposició Dones i diversitat.

– Activitats formatives per a dones per a la prevenció de la discriminació de gènere.

– Programa de serveis adreçats a les persones grans que viuen soles o només acompanyades per altres persones grans, en situació de solitud no desitjada o d'aïllament social.

– Tallers, cursos o càpsules formatives per a persones grans.

– Lleure educatiu durant el període no lectiu.

– Parelles o grups lingüístics.

– Escape room cultural als espais patrimonials del municipi: "Misteris de Calafell".

– Programa de promoció de la tradició local.

– Programa de serveis específics de lluita contra la pobresa, desenvolupament de competències parentals i millora del benestar, la convivència i el teixit social.

– Xarxa de reciprocitat.

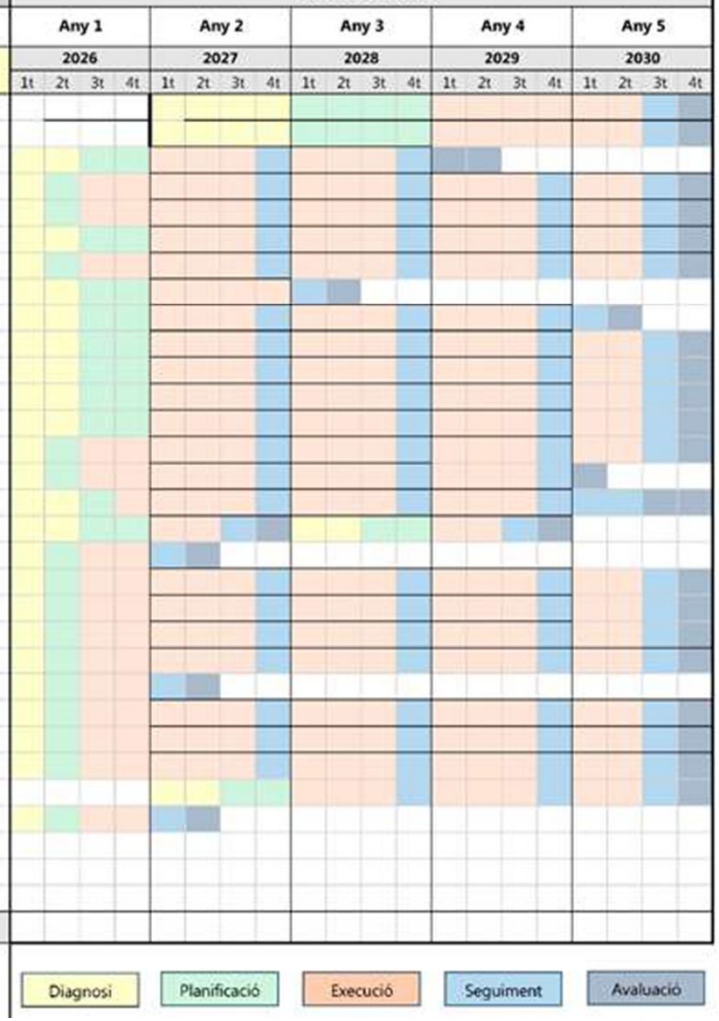
ACTUACIONS DEL PMII						PRESSUPOST GLOBAL								
						Fonts de finançament (€)						Emissions CO_2	Naturalesa de la despesa	
N. act.	Àmbit	Subàmbit	Camp	Codi d'actuació	Descripció	Ens Local	Fons	Altres ajuts	Pressupost actuació (PA)	% PA/PT	% Fons	kg CO_2	Corrent	Capital
1	A	UR	2	A.UR.2.1	Urbanització entorns Coorperativa	196.020,00	294.030,00		**490.050,00**	2,38	60,00	178.600		490.050,00
2	A	UR	3	A.UR.3.2	Centre Cívic i centre d'interpretació de la Cooperativa vinícola de Calafell	1.476.800,00	2.215.200,00		**3.692.000,00**	17,97	60,00	1.345.579		3.692.000,00
3	A	UR	3	A.UR.3.3	EMAC. Escola de Música i Arts de Calafell	2.353.232,00	3.529.848,00		**5.883.080,00**	28,63	60,00	2.356.942		5.883.080,00
4	A	HA	7	A.HA.7.4	Línia d'ajuts per a la rehabilitació d'elements essencials per a una habitabilitat més digna	180.000,00	270.000,00		**450.000,00**	2,19	60,00	225.000		450.000,00
5	A	HA	9	A.HA.9.5	Línia d'ajuts per a la millora de l'accessibilitat i la instal·lació d'ascensors	100.000,00	150.000,00		**250.000,00**	1,22	60,00	125.000		250.000,00
6	A	EE	12	A.EE.12.6	Línia d'ajuts per a la millora de l'eficiència energètica dels habitatges	80.000,00	120.000,00		**200.000,00**	0,97	60,00	100.000		200.000,00
7	A	EE	15	A.EE.15.7	Millora de l'eficiència energètica en l'enllumenat públic de tot al barri	24.000,00	36.000,00		**60.000,00**	0,29	60,00	30.000		60.000,00
8	B	CC	18	B.CC.18.8	Instal·lació de fonts d'aigua en l'espai públic de Can Bolavà	6.000,00	9.000,00		**15.000,00**	0,07	60,00	871		15.000,00
9	B	CC	19	B.CC.19.9	Millora de la urbanització i ampliació del carril bici (Carrer Priorat/Gironès)	323.232,00	484.848,00		**808.080,00**	3,93	60,00	109.550		808.080,00
10	B	CC	19	B.CC.19.10	Remodelació de carrers per creació de vials de plataforma única amb prioritat invertida	1.104.656,00	1.656.984,00		**2.761.640,00**	13,44	60,00	126.800		2.761.640,00
11	B	IV	21	B.IV.21.11	Eixos verds; avinguda de la Sínia, avinguda de la Generalitat i avinguda de la Vinya Llarga	927.384,00	1.391.076,00		**2.318.460,00**	11,28	60,00	170.900		2.318.460,00
12	B	IV	22	B.IV.22.12	Dotació d'espais verds i places: plaça dels Ànecs, plaça del Faro i plaça de les Eres	703.888,00	1.055.832,00		**1.759.720,00**	8,56	60,00	180.180		1.759.720,00
13	B	EC	25	B.EC.25.13	Suport a la pagesia local amb ajuts i cursos per a pràctiques agroecològiques	48.000,00	72.000,00		**120.000,00**	0,58	60,00	23.960	120.000,00	
14	B	EC	27	B.EC.27.14	Programes de formació i inserció laboral l'àmbit agrícola/agroalimentari a trav de la cooperativa	36.000,00	54.000,00		**90.000,00**	0,44	60,00	14.960	90.000,00	
15	B	EC	29	B.EC.29.15	Campanya informativa per aplicació de la recollida de brossa	28.800,00	43.200,00		**72.000,00**	0,35	60,00	10.300	72.000,00	
16	C	RD	32	C.RD.32.16	Les arts per la promoció de la ciutadania activa i l'empoderament de les xarxes veïnals	36.200,00	54.300,00		**90.500,00**	0,44	60,00	1.261	90.500,00	
17	C	RD	33	C.RD.33.17	Festival multicultural	16.000,00	24.000,00		**40.000,00**	0,19	60,00	754	40.000,00	
18	C	EG	36	C.EG.36.18	Exposició Dones i diversitat	1.800,00	2.700,00		**4.500,00**	0,02	60,00	108	4.500,00	
19	C	EG	36	C.EG.36.19	Activitats formatives per a la prevenció de la discriminació de gènere	34.800,00	52.200,00		**87.000,00**	0,42	60,00	886	87.000,00	
20	C	SE	42	C.SE.42.20	Programa de serveis adreçats a persones grans que viuen soles o acompanyades persones grans	108.200,00	162.300,00		**270.500,00**	1,32	60,00	2.463	270.500,00	
21	C	SE	44	C.SE.44.21	Tallers, cursos o càpsules formatives per persones grans	42.080,00	63.120,00		**105.200,00**	0,51	60,00	1.479	105.200,00	
22	C	ED	46	C.ED.46.22	Lleure educatiu durant el periode no lectiu	10.000,00	15.000,00		**25.000,00**	0,12	60,00	1.183	25.000,00	
23	C	ED	47	C.ED.47.23	Parelles o grups lingüístics	600,00	900,00		**1.500,00**	0,01	60,00	127	1.500,00	
24	C	ED	49	C.ED.49.24	Actuacions de gamificació urbana per a la promoció del patrimoni	8.000,00	12.000,00		**20.000,00**	0,10	60,00	391	20.000,00	
25	C	ED	49	C.ED.49.25	Programa de la promoció de la tradició local	70.000,00	105.000,00		**175.000,00**	0,85	60,00	2.839	175.000,00	
26	C	ET	51	C.ET.51.26	Programa de serveis específics de caràcter social i comunitari de lluita contra la pobresa	48.430,00	72.645,00		**121.075,00**	0,59	60,00	757	121.075,00	
27	C	ET	51	C.ET.51.27	Programa d'ocupació efectiva i de qualitat	94.620,00	141.930,00		**236.550,00**	1,15	60,00	1.400	236.550,00	
28	C	ET	54	C.ET.54.28	Xarxa de reciprocitat (banc del temps)	600,00	900,00		**1.500,00**	0,01	60,00	92	1.500,00	
29														
30														
					Creació i gestió de l'oficina local del Pla de Barris (màxim del 8% del pressupost total)	160.000,00	240.000,00		**400.000,00**	1,95	60,00			
					TOTALS	**8.219.342,00**	**12.329.013,00**		20.548.355,00	(PT)	**60,00**	**5.012.381**	**1.460.325,00**	**18.688.030,00**

Pressupost global: 20.548.355 euros.

ACTUACIONS DEL PMII

N. act.	Àmbit	Subàmbit	Camp	Codi d'actuació	Descripció
1	A	UR	2	A.UR.2.1	Urbanització entorns Coorperativa
2	A	UR	3	A.UR.3.2	Centre Cívic i centre d'interpretació de la Cooperativa vinícola de Calafell
3	A	UR	3	A.UR.3.3	EMAC. Escola de Música i Arts de Calafell
4	A	HA	7	A.HA.7.4	Línia d'ajuts per a la rehabilitació d'elements essencials per a una habitabilitat més digna
5	A	HA	9	A.HA.9.5	Línia d'ajuts per a la millora de l'accessibilitat i la instal·lació d'ascensors
6	A	EE	12	A.EE.12.6	Línia d'ajuts per a la millora de l'eficiència energètica dels habitatges
7	A	EE	15	A.EE.15.7	Millora de l'eficiència energètica en l'enllumenat públic de tot al barri
8	B	CC	18	B.CC.18.8	Instal·lació de fonts d'aigua en l'espai públic de Can Bolavá
9	B	CC	19	B.CC.19.9	Millora de la urbanització i ampliació del carril bici (Carrer Priorat/Gironès)
10	B	CC	19	B.CC.19.10	Remodelació de carrers per creació de vials de plataforma única amb prioritat invertida
11	B	IV	21	B.IV.21.11	Eixos verds: avinguda de la Sínia, avinguda de la Generalitat i avinguda de la Vinya Llarga
12	B	IV	22	B.IV.22.12	Dotació d'espais verds i places: plaça dels Ànecs, plaça del Faro i plaça de les Eres
13	B	EC	25	B.EC.25.13	Suport a la pagesia local amb ajuts i cursos per a pràctiques agroecològiques
14	B	EC	27	B.EC.27.14	Programes de formació i inserció laboral l'àmbit agrícola/agroalimentari a trav de la cooperativa
15	B	EC	29	B.EC.29.15	Campanya informativa per aplicació de la recollida de brossa
16	C	RD	32	C.RD.32.16	Les arts per la promoció de la ciutadania activa i l'empoderament de les xarxes veïnals
17	C	RD	33	C.RD.33.17	Festival multicultural
18	C	EG	36	C.EG.36.18	Exposició Dones i diversitat
19	C	EG	36	C.EG.36.19	Activitats formatives per a la prevenció de la discriminació de gènere
20	C	SE	42	C.SE.42.20	Programa de serveis adreçats a persones grans que viuen soles o acompanyades persones grans
21	C	SE	44	C.SE.44.21	Tallers, cursos o càpsules formatives per persones grans
22	C	ED	46	C.ED.46.22	Lleure educatiu durant el període no lectiu
23	C	ED	47	C.ED.47.23	Parelles o grups lingüístics
24	C	ED	49	C.ED.49.24	Actuacions de gamificació urbana per a la promoció del patrimoni
25	C	ED	49	C.ED.49.25	Programa de la promoció de la tradició local
26	C	ET	51	C.ET.51.26	Programa de serveis específics de caràcter social i comunitari de lluita contra la pobresa
27	C	ET	51	C.ET.51.27	Programa d'ocupació efectiva i de qualitat
28	C	ET	54	C.ET.54.28	Xarxa de reciprocitat (banc del temps)
29					
30					
					Creació i gestió de l'oficina local del Pla de Barris (màxim del 8% del pressupost total)
					TOTALS

CRONOGRAMA



Per a gestionar el projecte es proposa la creació de l'**Oficina del Projecte de Barri**, formada per:

- **Un director/a - coordinador/a del Projecte de Barri**
- **Un tècnic/a en participació.**
- **Un tècnic/a de comunicació.**
- **Un administratiu/va.**



El Consell de Barri de Calafell Històric serà l'òrgan principal de seguiment, amb reunions de caràcter Semestral.

Paral·lelament, es preveu la creació d'una **taula de treball específica amb persones del barri**, encarregada de debatre i analitzar amb més detall les actuacions en curs, reforçant així la coresponsabilitat comunitària en el procés.

Decidim.Calafell.cat