



Identificació de l'expedient:424/2026

PROPOSTA D'ACORD PER A L'APROVACIÓ D'UN CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB LA SOCIETAT LLOGUERIALIA CALAFELL SL PER A LA GESTIÓ DE LES ADJUDICACIONS DELS HABITATGES DE LLOGUER ASSEQUIBLE

Fets


1. L'Ajuntament de Calafell vol acordar mitjançant conveni amb la societat LLOGUERIALIA CALAFELL SL regular el règim jurídic de la gestió de l'adjudicació dels habitatges de protecció oficial (HPO) mitjançant la modalitat de lloguer assequible a favor de les persones inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial (RSHPO).
2. La tècnica del Departament d'Urbanisme i Obres ha emès informe al respecte que consta a l'expedient.
3. Atès l'informe de secretaria que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

- 1. Article 47 de la Constitució espanyola.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS).
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, regulador del reglament de la Llei General de Subvencions.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim Jurídic del sector públic (articles 40 i 47, fins a l'article 53).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del pla per al dret a l'habitatge.
- Decret llei 2/2025, de 25 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme.
- Decret 6353/2023 de 13 de setembre de constitució de les Àrees de tinences d'Alcaldia i delegacions en els tinents/es d'Alcaldia i regidors/es de l'Ajuntament.

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA 27/01/2026 Tinent Estratègia Urbana

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	3057418b7bb8457e892d20d3b1c6d21c001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





Ajuntament de Calafell

La Comissió Informativa d'Estratègia Urbana amb els vots a favor dels regidors/es dels grups municipals de PSC, PP i JUNTS, i les abstencions dels regidors/es dels grups municipals d'ERC, UAM, VOX i la CUP proposen al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

1. Aprovar el conveni amb la societat LLOGUERÀLIA CALAFELL SL per tal de regular el règim jurídic de la gestió de l'adjudicació dels habitatges de protecció oficial (HPO) mitjançant la modalitat de lloguer assequible a favor de les persones inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial (RSHPO).
2. Facultar el tinent d'alcalde de l'Àrea d'Estratègia Urbana de l'Ajuntament de Calafell, senyor Miguel Àngel Perín Tienda, per la signatura del conveni.
3. Publicar l'acord al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona
4. Notificar el present acord a la societat Llogueràlia Calafell SL.
5. Peu de recurs: atorgar els recursos procedents.

El tinent d'alcalde,

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÀNGEL PERÍN TIENDA 27/01/2026 Tinent Estratègia Urbana



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3057418b7bb8457e892d20d3b1c6d21c001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALAFELL I LA SOCIETAT LLOGUERIALIA CALAFELL SL PER A LA GESTIÓ DE LES ADJUDICACIONS DELS PISOS DE LLOGUER ASSEQUIBLE (HPO)

A Calafell, a data de signatura electrònica

REUNITS

D'una part, el Sr. Ramon Ferré Solé, Alcalde President de l'Ajuntament de Calafell, amb domicili a la Plaça Catalunya, 1 d'aquesta localitat, En endavant, la CORPORACIÓ MUNICIPAL

D'una altra, el Sr. Pablo José Bel Rafecas, en representació de LLOGUERIALIA CALAFELL SL. En endavant, la SUPERFICIÀRIA.

Els compareixents es reconeixen la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, pel qual

MANIFESTEN

I.- L'accés a un habitatge digne i adequat és un dret de tots els ciutadans recollit com a principi rector de la política social i econòmica a l'article 47 de la Constitució i l'article 47 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, que assenyalen els joves i els col·lectius més necessitats com a destinataris preferents en l'actuació de les administracions públiques en aquest camp. La situació del mercat de l'habitatge, l'emergència habitacional i les dificultats financeres, juntament amb d'altres aspectes socials o la precarietat laboral, provoca serioses dificultats a moltes persones residents al municipi de Calafell.

II.- Que l'Ajuntament de Calafell (en endavant l'AJUNTAMENT), exerceix competències en matèria de polítiques socials i d'habitatge al municipi, i ha iniciat diverses accions per a contrarestar el risc de la dificultat d'accés a l'habitatge residencial per part de certs sectors socials més vulnerables, amb la finalitat d'integració en el seu context de circumstàncies socioeconòmiques adverses o dificultoses.

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA 27/01/2026 Tinent Estratègia Urbana



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3057418b7bb8457e892d20d3b1c6d21c001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





III.- Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de caràcter ordinari celebrada el dia 15 de setembre de 2022, adoptà, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació: PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS PÚBLIC PER LA CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE PART DE LA FINCA MUNICIPAL, SITUADA ENTRE EL CARRER PRIORAT S/N I EL CARRER JAUME PALLARÉS, 3 DE CALAFELL PER DESTINAR-LA A LA PROMOCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER ASSEQUIBLE, en la qual es va procedir a aprovar l'adjudicació a l'empresa de nova constitució LLOGUERÀLIA CALAFELL SL, el concurs públic per la constitució d'un dret de superfície, de la finca següent:

-Finca situada entre el carrer Priorat, s/n i el carrer Jaume Pallarès, 3 de Calafell, per destinar-la a la promoció, construcció i gestió d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer assequible

IV.- Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de caràcter ordinari celebrada el dia 20 d'octubre de 2022, adoptà, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació: PROPOSTA DE CONSTITUCIÓ DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT I CONTROL DE LA PROMOCIÓ D'HABITATGES DE LLOGUER DE PROTECCIÓ OFICIAL AMB RÈGIM DE PREU ASSEQUIBLE AL C/ CARRER PRIORAT, S/N I C/ JAUME PALLARÉS, 3 DE CALAFELL, en la qual es va procedir a nomenar com membres de la Comissió de Seguiment i Control de l'Ajuntament de Calafell als següents representants:

- El/la Regidor/a de l'Àrea de Territori, Mobilitat i Transport, assistit per el/la Cap Tècnic/a de la seva Àrea, amb veu però sense vot, o aquella/es persona/es en que l'òrgan competent delegui.

- El Regidor/a de l'Àrea d'Igualtat i Drets Socials, assistit per el/la Cap Tècnic/a de la seva Àrea, amb veu però sense vot, o aquella/es persona/es en que l'òrgan competent delegui.

V.- Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de caràcter ordinari celebrada el dia 26 d'abril de 2024, adoptà, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació: PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE LA CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE PART DE LA FINCA MUNICIPAL, SITUADA ENTRE EL CARRER PRIORAT, S/N I EL CARRER JAUME PALLARÉS, 3 DE CALAFELL, PER DESTINAR-LA A LA PROMOCIÓ, CONSTRUCCIÓ I GESTIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER ASSEQUIBLE, en la qual es va procedir a resoldre la petició formulada per l'empresa LLOGUERÀLIA CALAFELL SL, de data 23 de febrer de 2024, amb registre d'entrada núm. ENTRA-2024-7427, que sol·licitava la modificació de la clàusula 3.2 del Plec de clàusules jurídiques, administratives, econòmiques particulars reguladores del concurs públic per a la transmissió onerosa i constitució d'un dret de superfície sobre part de la finca municipal situada entre el carrer Priorat s/n i el carrer Jaume Pallarès, 3 del municipi de Calafell per a destinar-la a la promoció, construcció i gestió d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer assequible, i la clàusula 2.2 dels Plecs, en el sentit següent:

-Autoritzar l'inici de la construcció del segons bloc abans de finalitzar la del primer bloc, per tal de complir amb els terminis fixats per la subvenció Next Generation. Fer constar que resten inalterables totes les altres clàusules reguladores d'aquest dret. b)

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA 27/01/2026 Tinent Estratègia Urbana

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	3057418b7bb8457e892d20d3b1c6d21c001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	



-Autoritzar les obres de construcció de les edificacions durant els mesos d'estiu, donada la raó d'interès públic de compliment dels terminis de les subvencions dels Plans de Recuperació, Transformació i Resiliència (Fons Next Generation) de les que depèn la present actuació.

VI.- Que es preveu dintre de les obligacions lletra s) de l'apartat 12 dels Plecs de Clàusules per part de LLOGUERÀLIA CALAFELL SL, que els contractes que la superficiària concerta amb tercers tindran caràcter privat i no seran en cap cas font d'obligacions per a l'Ajuntament de Calafell.

Així, en els contractes laborals subscrits dins l'àmbit del dret de superfície es farà constar expressament que l'extinció d'aquest dret no implicarà la successió d'empresa prevista per l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors.

VII.- Que, igualment, en la obligació v) del citat apartat 12 dels Plecs de Clàusules de la licitació del dret de superfície, la superficiària facilitarà tota la informació sobre la gestió dels habitatges i el funcionament de la seva activitat que li requereixi l'Ajuntament de Calafell.

D'acord amb l'exposat, les parts a dalt referides acorden formalitzar el present conveni, que instrumenti la col·laboració de l'Ajuntament de Calafell i Llogueràlia SL per a la gestió de les adjudicacions dels pisos de lloguer assequible, sota les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del Conveni:

Aquest conveni té per objecte regular les següents actuacions:

Regular les obligacions que contrauen l'Ajuntament de Calafell, i la societat LLOGUERÀLIA CALAFELL SL per a donar compliment a un dels objectius primordials de la constitució del dret de superfície en la finca situada entre el carrer Priorat, s/n i el carrer Jaume Pallarès, 3 de Calafell, per destinar-la a la promoció, construcció i gestió d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer assequible, i que són:

- La conservació, gestió i explotació per part de l'adjudicatària dels dos blocs d'edificis d'habitatges durant tota la vigència del dret de superfície transmès, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP), el plec de prescripcions tècniques (en endavant PPT) i la normativa vigent, i

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA 27/01/2026 Tinent Estratègia Urbana

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3057418b7bb8457e892d20d3b1c6d21c001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





- La cessió de l'ús dels habitatges mitjançant lloguer assequible o qualsevol altre règim de cessió o transmissió temporal de la possessió i l'ús a favor de les persones inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial (en endavant RSHPO), d'acord amb el que es preveu en el PCAP i PPT, que constitueixi el domicili habitual i permanent, retenint l'Ajuntament la propietat del sòl.

Per al desplegament d'aquestes finalitats, s'abordaran en el present conveni les qüestions en dos àmbits de regulació: el contingut de les bases de selecció de les persones adjudicatàries dels pisos de protecció oficial en règim de lloguer assequible i les qüestions procedimentals d'adjudicació dels mateixos.

Els termes d'aquest conveni suposaran mandat necessari per tal que l'Ajuntament de Calafell efectui les propostes de modificació del contracte de dret de superfície signat amb LLOGUERÀLIA CALAFELL SL en el seu moment.

Segona.- Normativa aplicable:

- Article 47 de la Constitució espanyola.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS).
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, regulador del reglament de la Llei General de Subvencions.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim Jurídic del sector públic (articles 40 i 47, fins a l'article 53).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del pla per al dret a l'habitatge.
- Decret Llei 2/2025, de 25 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme.

Tercera.- Regulació de l'IBI:

Repercussió IBI i altres despeses: s'efectuarà d'acord amb el contracte del dret de superfície de les promocions i marc normatiu.


La promotora no repercutirà l'IBI als llogaters dels habitatges de les promocions de lloguer assequible.

La promotora podrà sol·licitar bonificació potestativa de l'IBI d'acord amb la legislació tributària de la hisenda local.

La Corporació es compromet a sotmetre al Ple municipal la decisió favorable de bonificació potestativa de l'IBI que li insti la Promotora.

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA
27/01/2026
TINENT ESTRATÈGIA URBANA

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	3057418b7bb8457e892d20d3b1c6d21c001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arn/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp



Quarta.- Contingut de les bases de selecció de persones adjudicatàries:

Les bases per les quals s'haurà de regir el procediment de selecció de les persones adjudicatàries, que gestionarà LLOGUERÀLIA CALAFELL SL, tindrà els següents mandats d'obligat compliment, pel que fa al seu contingut:

A) Requisits mínims:

- S'exigirà un nivell mínim d'ingressos de 21.707,69 euros de renda bruta total per unitat familiar de convivència per als habitatges més econòmics, augmentant aquest nivell mínim d'ingressos de manera escalonada i proporcional per a la resta d'habitatges.
- S'exigirà un nivell màxim d'endeutament destinat al pagament de les despeses de lloguer, pàrquing i despeses de comunitat del 30% dels ingressos de renda bruta total de la unitat familiar.
- S'exigirà com a nivell màxim d'ingressos el valor de 4 vegades l'IRSC (en cas de família nombrosa i discapacitat, s'aplicaran els coeficients establerts a l'article 4 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del pla del dret a l'habitatge o article equivalent).

B) Llistes d'adjudicació:

- S'exigirà com a requisit, la inscripció al Padró d'habitants de Calafell d'un mínim de 2 anys ininterromputs, tant de la persona sol·licitant com de tots els membres de la unitat familiar.



D'aquesta manera, aquest requisit constarà en la sol·licitud de llistat a l'Agència d'Habitatge de Catalunya, de forma que els qui no compleixin el requisit, no constaran al llistat, i per tant, no serà necessari un doble llistat en funció del compliment del requisit.

Esgotat el llistat de persones sol·licitants amb compliment del requisit de 2 anys d'inscripció al Padró d'habitants de tots els membres de la unitat familiar, en segones i posteriors adjudicacions, s'acceptarà menys de dos anys d'inscripció del Padró.

La distribució en funció de cada contingent d'habitatge que es proposa i s'adjunta com a annex, recull de manera general els criteris i principis per a un equilibri en la distribució dels mateixos.

- En els contingents especials s'inclouran, d'acord amb les bases de les subvencions del Fons Next Generation (TER/1994/2023, de 7 de juny):

Signatura 1 de 1
 MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA
 27/01/2026
 Tinent Estratègia Urbana

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	3057418b7bb8457e892d20d3b1c6d21c001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	



Casos de meses d'emergència, discapacitats intel·lectuals, col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social, refugiats, persones de més de 65 anys, dones víctimes de violència familiar i masclista, víctimes de terrorisme, famílies nombroses i famílies monoparentals amb fills, condició que caldrà acreditar amb el corresponent títol, persones dependents, o amb discapacitat oficialment reconeguda i les famílies que les tinguin al seu càrrec, i persones separades o divorciades al corrent del pagament de les pensions per aliments i compensatòries.

- Quedarà la següent distribució dels contingents d'habitatges d'acord amb la següent tipologia:
 - Contingent Llistat A : Joves menors de 35 anys. Han de ser tots els membres de la unitat menors de 35 anys, segons les bases de Fons Next. G. (Serien tots de 2 dormitoris, per tant, no seria llista desdoblada)
 - Contingent Llistat B: Contingents especials. Dificultat configuració segons el RSHPOC. Quan comuniquin al promotor que volen participar a l'adjudicació, poden indicar si formen part del contingent especial i que presentin la documentació per acreditar-la.
 - * Llistat B.1. Mobilitat reduïda – 6 habitatges de 2 dormitoris.
 - * Llistat B.2. Habitatges de 2 dormitoris
 - * Llistat B.3. Habitatges de 3 dormitoris
 - Contingent Llistat C: General.
 - * Llistat C.1. Habitatges de 2 dormitoris.
 - * Llistat C.2. Habitatges de 3 dormitoris.
- No es podran fer aplicacions supletòries entre contingents segons Bases dels Fons Next G. Els habitatges destinats a joves i contingents especials quedaran fixats a la Qualificació definitiva d'HPO, i els adjudicataris hauran de ser sempre d'aquell perfil específic.

En quant a la distribució dels habitatges de cada llista, s'ha elaborat una proposta, tenint presents els aspectes anteriors, i que es recull en l'Annex adjunt al present conveni.

- Les rendes màximes dels habitatges més els annexos, no incompliran les que s'estableixen al punt 6.1 de la Resolució TER/1994/2023, de 7 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la





promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús.

Les rendes mensuals seran incrementades amb la variació interanual de l'índex de preus al consum calculada en funció de les mitjanes anuals del conjunt de l'Estat entre l'any de la qualificació provisional i l'any de la resolució de qualificació definitiva.

En aplicació d'aquesta normativa, el preu màxim de lloguer serà de 7,91 €/m² útil per als habitatges i de 3,95 €/m² per als annexos vinculats, d'acord amb l'actualització de les rendes mitjançant la variació interanual de l'índex de preus al consum calculada sobre les mitjanes anuals del conjunt de l'Estat, sense perjudici del preu que s'estableixi en la qualificació definitiva.

Quarta.- Aspectes procedimentals:

Les bases per les quals s'haurà de regir el procediment de selecció de les persones adjudicatàries, que gestionarà LLOGUERÀLIA CALAFELL SL, tindrà els següents mandats d'obligat compliment, pel que fa al seu procediment de selecció i adjudicació:

1. ANUNCI PREVI DEL PROMOTOR. El promotor haurà de realitzar totes les actuacions que s'indiquen a continuació:
 - Compliment del formulari i comunicació a presentar a la Seu Electrònica de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
 - Comunicació a l'Ajuntament.
 - Sol·licitud de publicació d'ANUNCI a la Seu Electrònica del Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Catalunya (RSHPO).
 - Sol·licitud de llistats a l'òrgan competent del RSHPO, exhaustius amb les condicions econòmiques i resta de requisits. La sol·licitud s'ha de fer a través de la Seu Electrònica del Registre.
2. GESTIÓ DEL PROMOTOR. Caldrà tenir present que:

La data de l'ANUNCI serà la data màxima a efectes que només aquelles persones inscrites fins a aquesta data, podran participar en l'adjudicació dels habitatges de lloguer assequible de la present promoció.

Els ANUNCIS i/o COMUNICACIONS, i els posteriors en cas d'existir, s'hauran d'enviar a la Corporació amb la màxima antelació possible, en relació a la data d'efectes, per raons de publicitat, comunicació mediàtica i transparència per part de l'Ajuntament de Calafell.





La selecció de les persones adjudicatàries als habitatges de lloguer assequible de la promoció, s'efectuarà seguint l'ordre d'inscripció del llistat facilitat pel Registre de les persones que compleixen tots els requisits, i per estricte criteri d'antiguitat.

En tot cas, el promotor podrà fer ús del mecanisme de convocatòria específica que es regula en l'article 101.bis de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

La selecció de les persones sol·licitants per a l'adjudicació dels habitatges, ho serà en tot cas d'acord amb el Decret número 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial, o disposició vigent.

3. FASE ADJUDICACIÓ.

El llistat de sol·licituds s'entregarà per part del RSHPOC al Promotor amb una Data d'inscripció i amb una Data de caducitat, i es farà amb les persones que compleixen els requisits i condicions econòmiques necessàries.

3.1. El Promotor haurà de donar un termini a les persones del llistat que resultin adjudicatàries no inferior a 15 dies naturals, per a què procedixin a:

a) La confirmació de la voluntat de ser adjudicatari d'habitatge de la promoció.

3.2. El Promotor haurà d'efectuar davant del RSHPO les següents actuacions:

- a) Entregar el llistat de les persones relacionades en el llistat facilitat pel RSHPO diferenciant aquelles que s'han apuntat a la convocatòria específica i les que no.
- b) Entregar el llistat de persones adjudicatàries de la promoció, descartant les persones que no compleixen les condicions i requisits, o que han rebutjat l'habitatge assignat.
- c) Entregar el llistat de les adjudicacions efectuades, descartades les persones que no han procedit a signar els documents del contracte de lloguer i resta de documentació indispensable.
- d) Entregar el llistat definitiu i actualitzat.

3.3. Tràmit de Baixa automàtica del RSHPO de les persones adjudicatàries, que efectuarà el propi Registre en els supòsits de:

a) Persones que han estat adjudicatàries.





b) Persones que han refusat l'adjudicació d'algun habitatge o no han signat la documentació del contracte de lloguer o altra documentació indispensable, sense causa justificada de no idoneïtat.

3.4. En cas d'esgotar-se el llistat de persones sol·licitants:

Es podrà fer convocatòria oberta, però demanant als nous possibles adjudicataris que:

- S'inscriguin al RSHPO i obtinguin la resolució favorable de l'AHC d'estar efectivament inscrits.
- Compleixin els requisits generals mínims de la legislació vigent.

Cinquena.- Ús de les imatges de marca de les institucions:

En tots aquells casos en què, com a conseqüència i en aplicació dels acords aquí establerts, les institucions signant facin públics els seus acords o realitzacions conjuntes, ho faran utilitzant conjuntament els seus logotips i elaborant els corresponents comunicats.

Sisena.- Comissió de seguiment:

Es constitueix la Comissió de Seguiment d'aquest conveni que estarà integrada per dues persones representats de l'AJUNTAMENT i dues de LLOGUERIALIA CALAFELL SL. Aquesta Comissió tindrà les funcions d'efectuar el seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits i resoldre les controvèrsies que pugin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest Conveni i del contracte privat de superfície en general.

Les parts es guarden el dret d'invitar a la Comissió a un invitat involucrat en el projecte si fos necessària la seva presència.

Aquesta Comissió es reunirà de forma ordinària dues vegades l'any, i/o sempre que ho sol·liciti alguna de les parts. Estarà presidida per l'Alcalde o persona en qui delegui, exercint el vot de qualitat en cas d'empat respecte les deliberacions, adopció d'acords i votacions que s'hi facin.


S'haurà de convocar cada reunió amb un avís previ mínim de dues setmanes.

Setena.- Vigència:

Aquest Conveni tindrà un vigència de 4 anys comptadors des de la seva signatura, prorrogables per quatre anys més.

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA 27/01/2026 Tinent Estratègia Urbana

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	3057418b7bb8457e892d20d3b1c6d21c001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





D'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic de les administracions públiques, en qualsevol moment abans de la finalització del termini de quatre anys, les parts signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga, la qual haurà de ser acordada expressament.

Vuitena.- Causes d'extinció:

Són causes d'extinció d'aquest conveni:

- a) El mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- b) L'incompliment de les presents clàusules o de la normativa aplicable.
- c) Les causes generals que preveu la normativa vigent.
- d) La finalització de l'objecte del conveni.
- e) El transcurs del termini de vigència inicial, i si escau, de les seves possibles pròrrogues.
- f) L'extinció del dret de superfície on s'ubica la present promoció.

Novena.- Resolució de conflictes i jurisdicció competent:

Les parts, mitjançant la Comissió de seguiment, resoldran de mutu acord les diferències que pugin sorgir en l'execució del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, davant la jurisdicció contenciosa administrativa de la demarcació de Tarragona.

Desena.- Protecció de dades:

Les parts s'obliguen a mantenir la confidencialitat sobre els assumptes dels quals tinguin coneixement per raó d'aquesta col·laboració, i no podran donar-ne difusió sense l'autorització expressa i per escrit de l'altra part.

Totes dues parts es comprometen a utilitzar tota la informació a la qual tinguin accés amb ocasió o en execució d'aquest actuació únicament dins del marc d'aquest Conveni, i dins del marc de la legislació de protecció de dades respecte les dades de les persones usuàries que siguin objecte de gestió.


Per tant, la revelació de la informació confidencial, per part de qualsevol de les parts, podrà donar lloc a les responsabilitats corresponents.

En les comunicacions que poguessin realitzar-se entre les parts, en relació amb dades de caràcter personal o especialment protegides, actuaran sempre de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals i resta de normativa aplicable en la matèria.

Les anteriors disposicions s'entenen, sense perjudici de les obligacions legals i estatutàries en matèria de transparència que siguin aplicable a cadascuna de les parts.

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA 27/01/2026 Tinent Estratègia Urbana

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	3057418b7bb8457e892d20d3b1c6d21c001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





Ajuntament de Calafell

I com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni, per triplicat exemplar, i amb un sol efecte , al lloc i data *ut supra*.

Per part de l'Ajuntament,

Per part de Llogueralia SL,

Sr. Ramon Ferré Solé
Alcalde President

Sr. Pablo José Bel Rafecas
President

En dono fe,

Sr. Alexandre Pallarès i Cervilla
Secretari

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA 27/01/2026 Tinent ESTRATÈGIA URBANA



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3057418b7bb8457e892d20d3b1c6d21c001

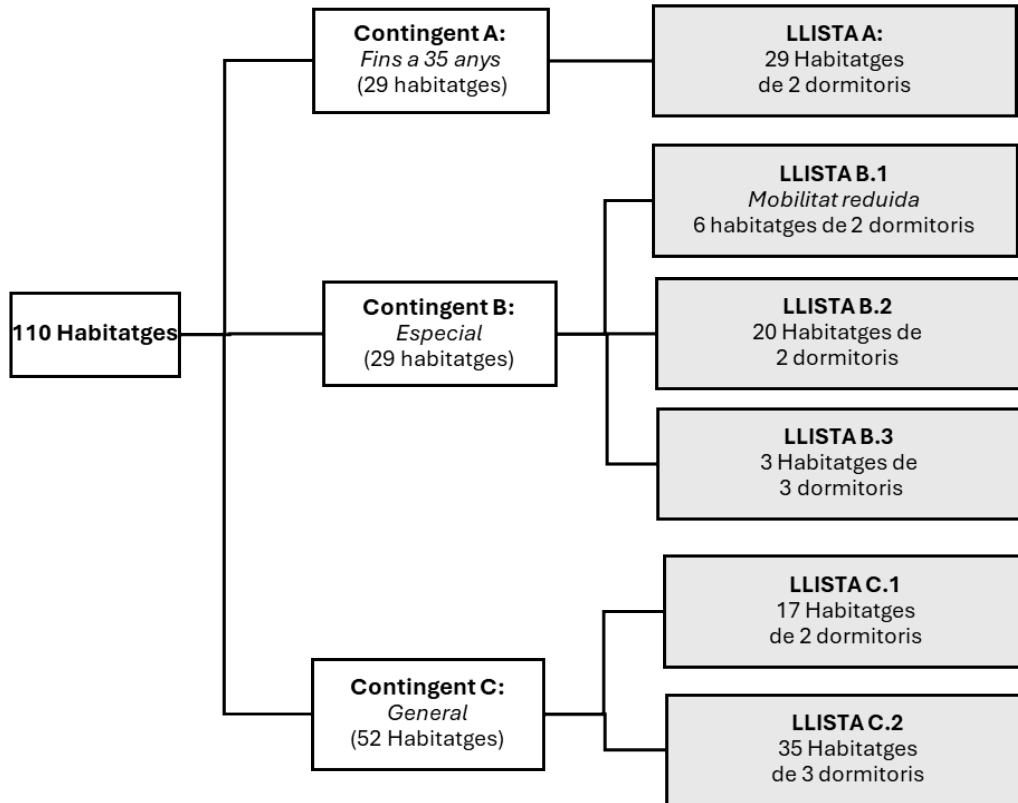
Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





Annex 1

Llistat de contingents:



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació | 3057418b7bb8457e892d20d3b1c6d21c001

Url de validació | <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





Ajuntament de Calafell

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA | 27/01/2026 | Tinent Estratègia Urbana



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació | 3057418b7bb8457e892d20d3b1c6d21c001

Url de validació | <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

