Ajuntament de Calafell

Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XVI) carrer Maresme Castell - Andalusia

Calafell, octubre de 2026

Serveis tècnics municipal

ALEXANDRE PALLARÈS CERVILLA
SECRETARI

Motivo: Aprovació inicial per Ple ordinari de 30 d'octubre de 2026
Fecha: 2026.11.02 14:43:05 +01'00'

Fecha: 2026.10.28 14:17:45 +01'00'

6. PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMACIÓ

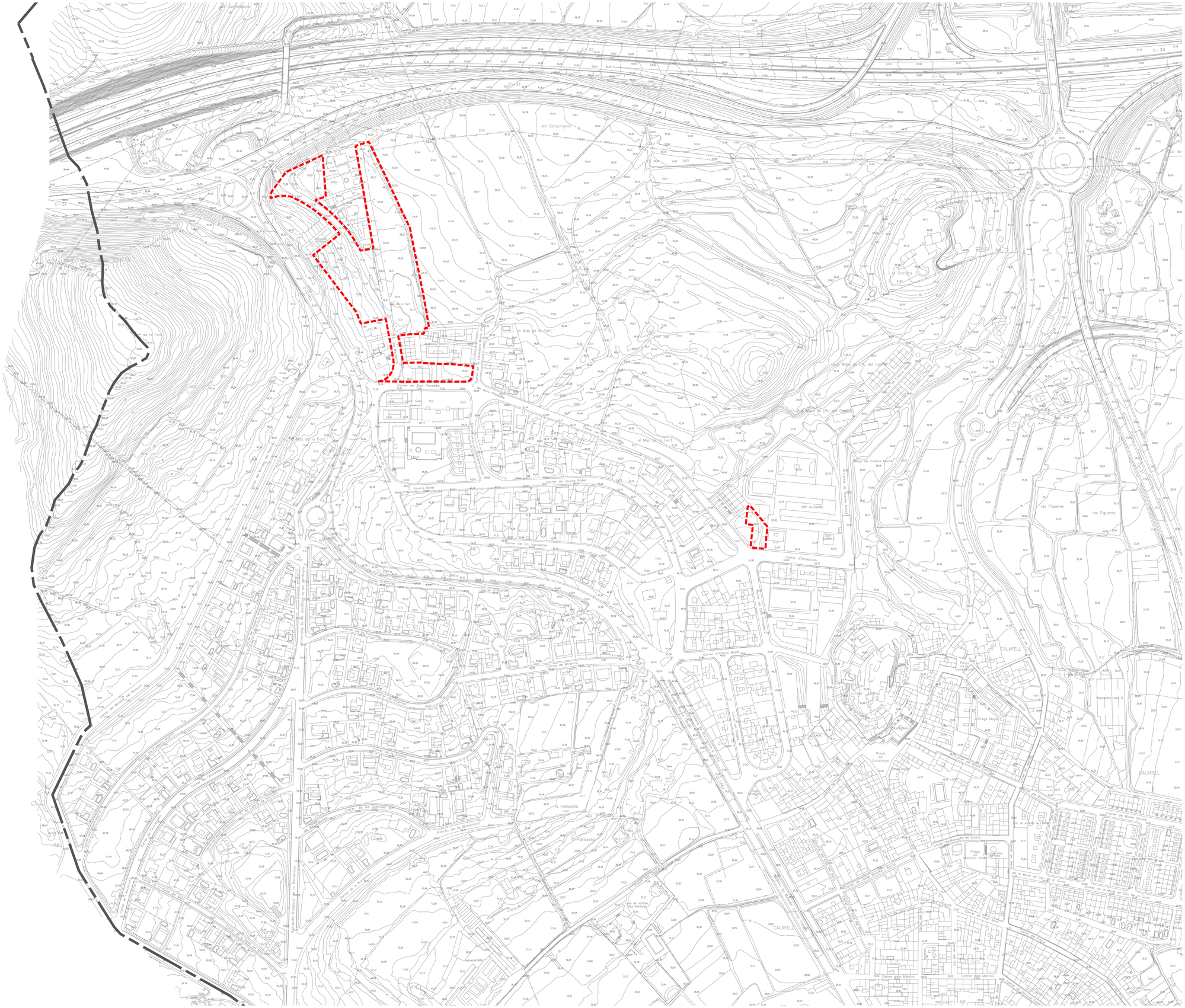
I.AM	Àmbit de la modificació puntual 1 plànol; escala	1:5.000
I.CF	Cartografia i foto aèria 1 plànol; escala	1:5.000
I.PR	Parcel·lari 1 plànol; escala	1:5.000
I.QL	Qualificació del sòl urbà i urbanitzable	
	Planejament vigent 1 plànol, escala	1:10.000
	Planejament vigent 1 plànol, escala	1:5.000 (3 de 4)
	Planejament vigent 1 plànol, escala	1:1.000 (A05)

PLÀNOLS ORDENACIÓ

O.QL	Qualificació del sòl urbà i urbanitzable	
	Proposta de modificació 1 plànol; escala	1:10.000
	Proposta de modificació 1 plànol; escala	1:5.000 (3 de 4)
	Proposta de modificació 1 plànol; escala	1:1.000 (E 02)

PLÀNOL SUSPENSIÓ PRECEPTIVA DE LLICÈNCIES

S.QL	Plànol de delimitació d'àmbits subjectes a suspensió preceptiva de llicències o tramitació d'expedients 1 plànol;	escala 1:1.000



Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XVI) Sector Maresme - Andalusia

Ajuntament de Calafell

Octubre 2026

I.AM

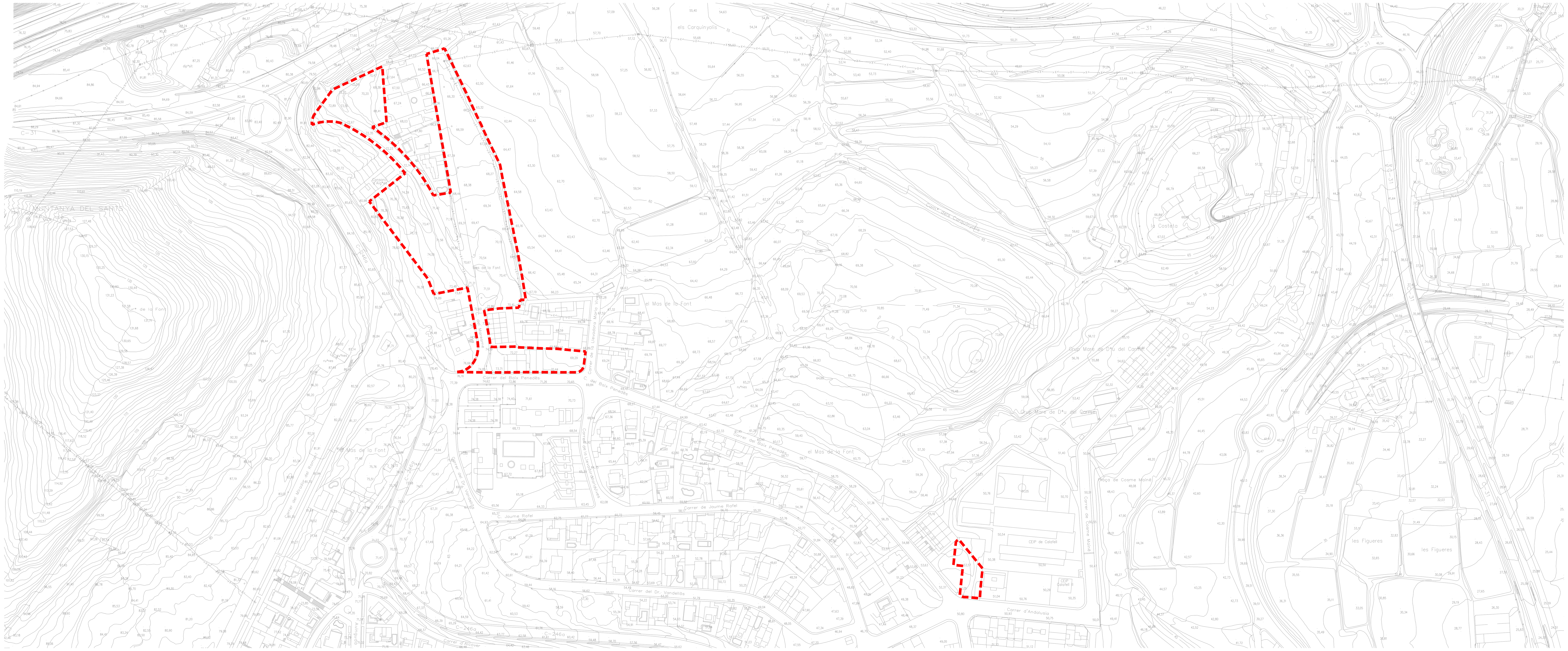
Àmbit de la modificació puntual

Din A1 1: 2.000

N

Redacció
Xavier Canyellas Vidal
Arquitecte Municipal

Sònia Juárez Gómez
Col·laboradora





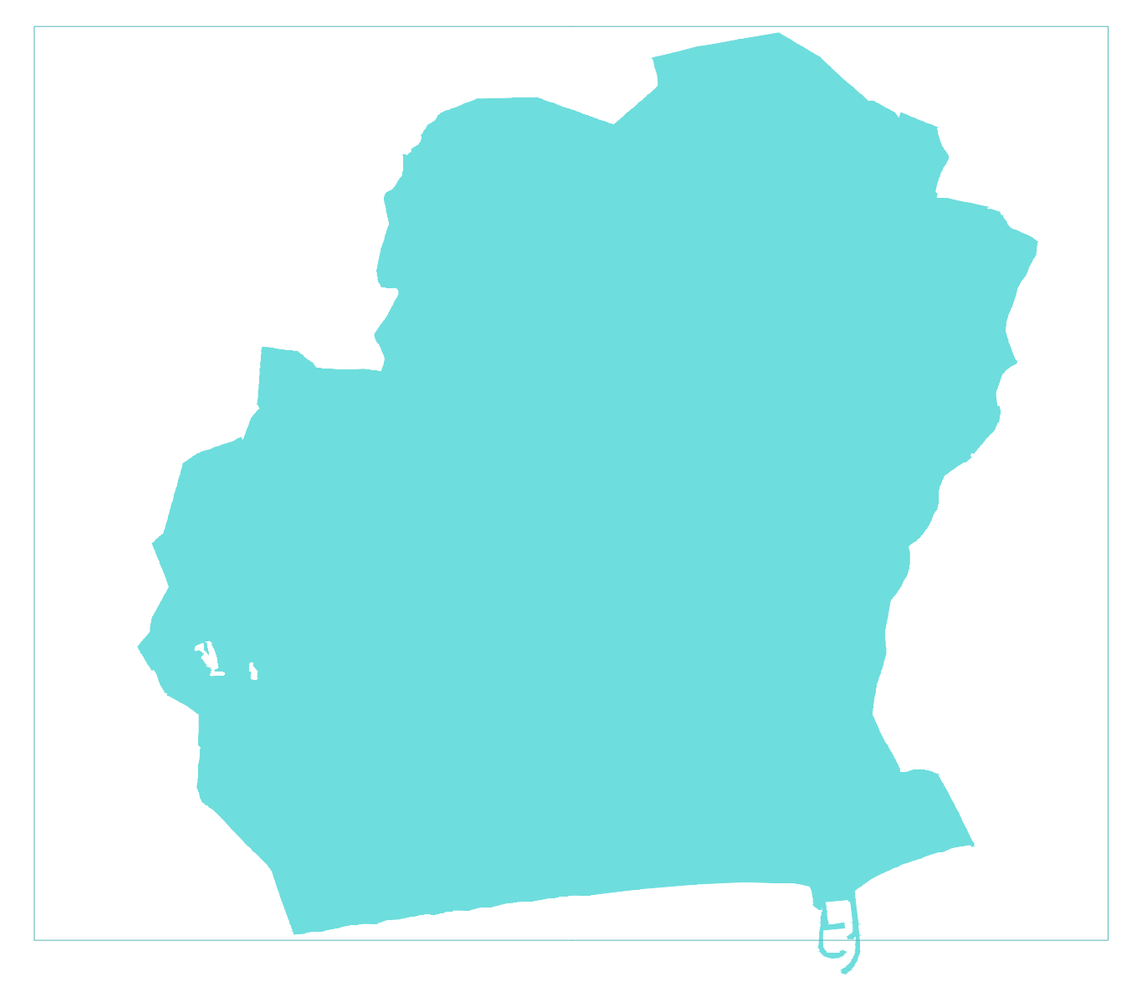
ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ POUM

Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XVI)
Sector Maresme - Andalusia

Ajuntament de Calafell

Octubre 2026

I.CF
Cartografia i foto aèria

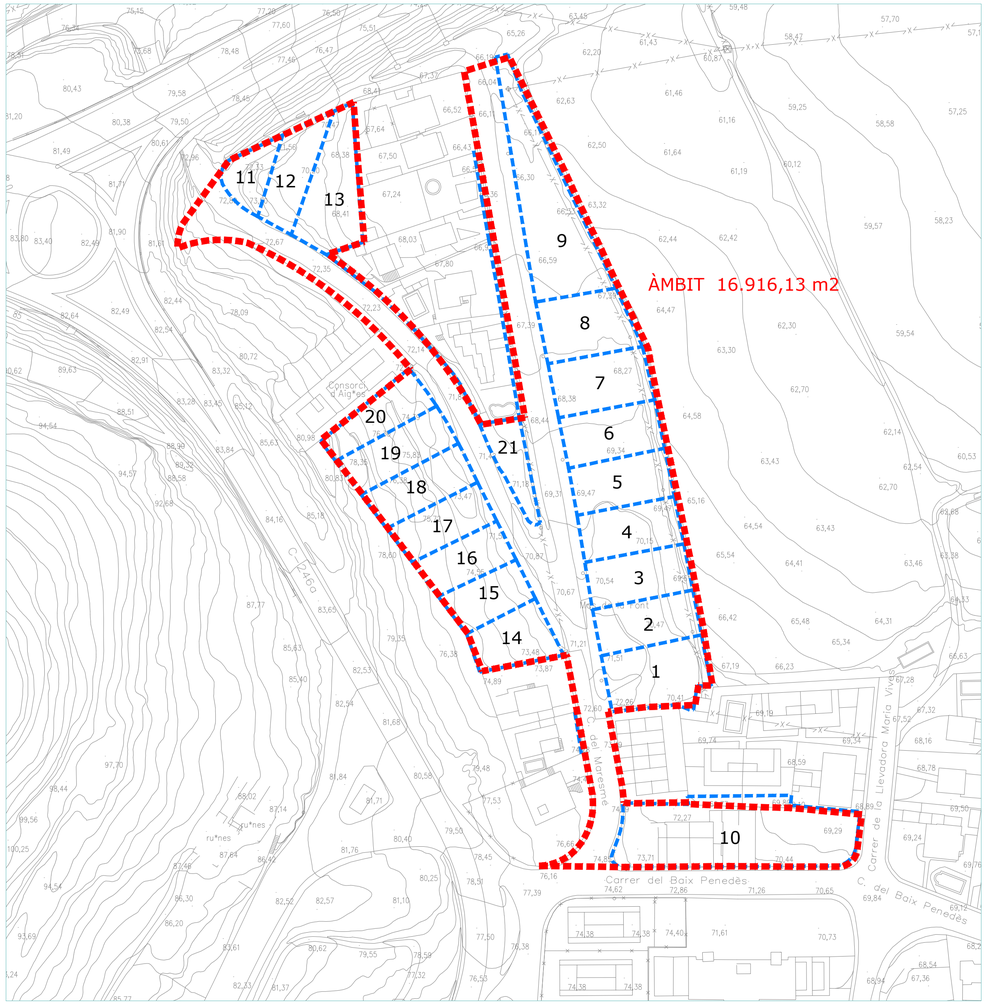


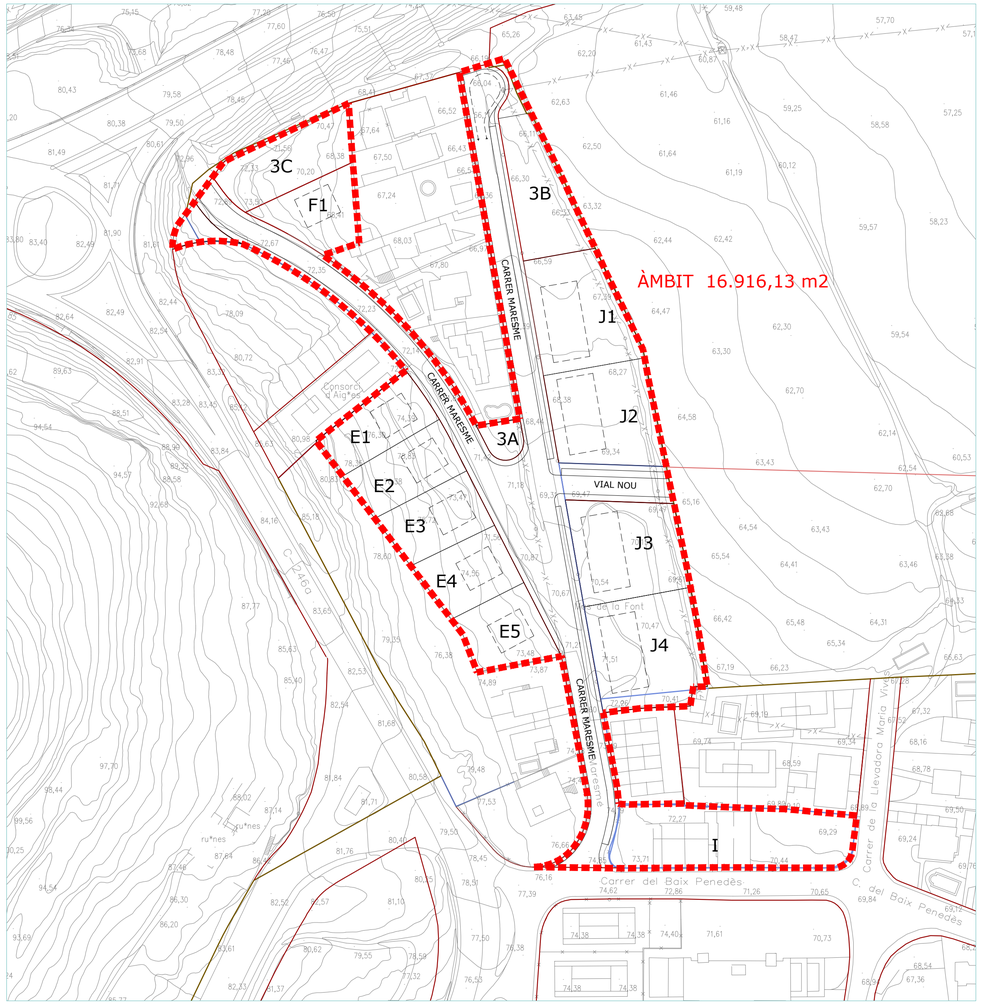
Din A1 1: 2.000

N

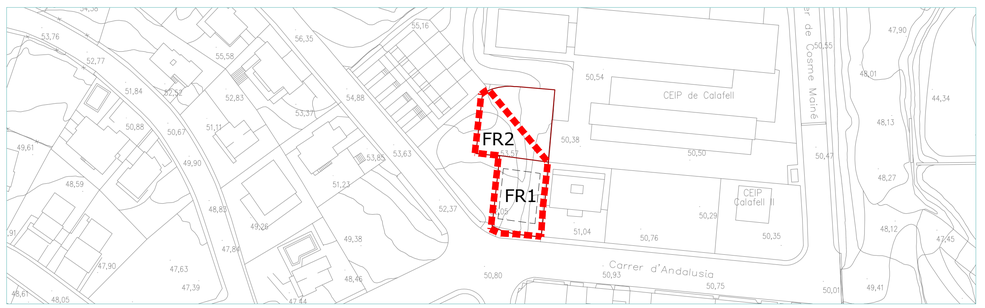
Redacció
Xavier Canyellas Vidal
Arquitecte Municipal

Sònia Juárez Gómez
Col·laboradora









Parcel.la

Parcel.la cadastral

Parcel.lari de cadastre

Parc.	Ref. Cadastral	Propietaris		Sup. cadastral (m2)
1	9527910CF7692N0001YE	INMOBILIARIA MASIA LA FONT, S.A.	100%	653,00
2	9527909CF7692N0001QE		100%	504,00
3	9527908CF7692N0001GE		100%	514,00
4	9527907CF7692N0001YE		100%	510,00
5	9527906CF7692N0001BE		100%	508,00
6	9527905CF692N0001AE		100%	526,00
7	9527904CF7692N0001WE		100%	567,00
8	9527903CF7692N0001HE		100%	591,00
9	9527902CF7692N0001UE		100%	1.211,00
10	9526901CF7692N0001HE		100%	1645,00
11	9428415CF7692N0001ZE		100%	276,00

Parc.	Ref. Cadastral	Propietaris		Sup. cadastral (m2)
12	9428414CF7692N0001SE	INMOBILIARIA MASIA LA FONT, S.A.	100%	452,00
13	9428413CF7692N0001EE		100%	692,00
14	9428219CF692N0001EE		100%	443,00
15	9428218CF7692N0001JE		100%	389,00
16	9428217CF7692N0001IE		100%	409,00
17	9428216CF7692N0001XE		100%	444,00
18	9428215CF7692N0001DE		100%	481,00
19	9428214CF7692N0001RE		100%	511,00
20	9428213CF7692N0001KE		100%	435,00
21	9428412CF7692N0001JE		100%	300,00
22	9924402CF7692S0001OA		100%	934,00

Parcel.lari proposat

RESUM DE SUPERFÍCIES		
Finca resultant	Illa	Superfície
FINCA RESULTANT J1	J	1.100,50
FINCA RESULTANT J2		1.101,16
FINCA RESULTANT J3		1.109,82
FINCA RESULTANT J4		1.261,99
FINCA RESULTANT E1	E	625,61
FINCA RESULTANT E2		637,27
FINCA RESULTANT E3		628,17
FINCA RESULTANT E4		604,66
FINCA RESULTANT E5		606,91

RESUM DE SUPERFÍCIES		
Finca resultant	Illa	Superfície
FINCA RESULTANT F1	F	630,71
FINCA RESULTANT I	I	1.517,60
ESPAI VERD A		147,11
ESPAI VERD B		818,21
ESPAI VERD C		784,08
VIAL MARESME		5.342,33
FINCA RESULTANT 1		396,65
FINCA RESULTANT 2		276,70

Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XVI) Sector Maresme - Andalusia

Ajuntament de Calafell

Octubre 2026

I.PR

Parcel.lari de cadastre i parcel.lari proposat

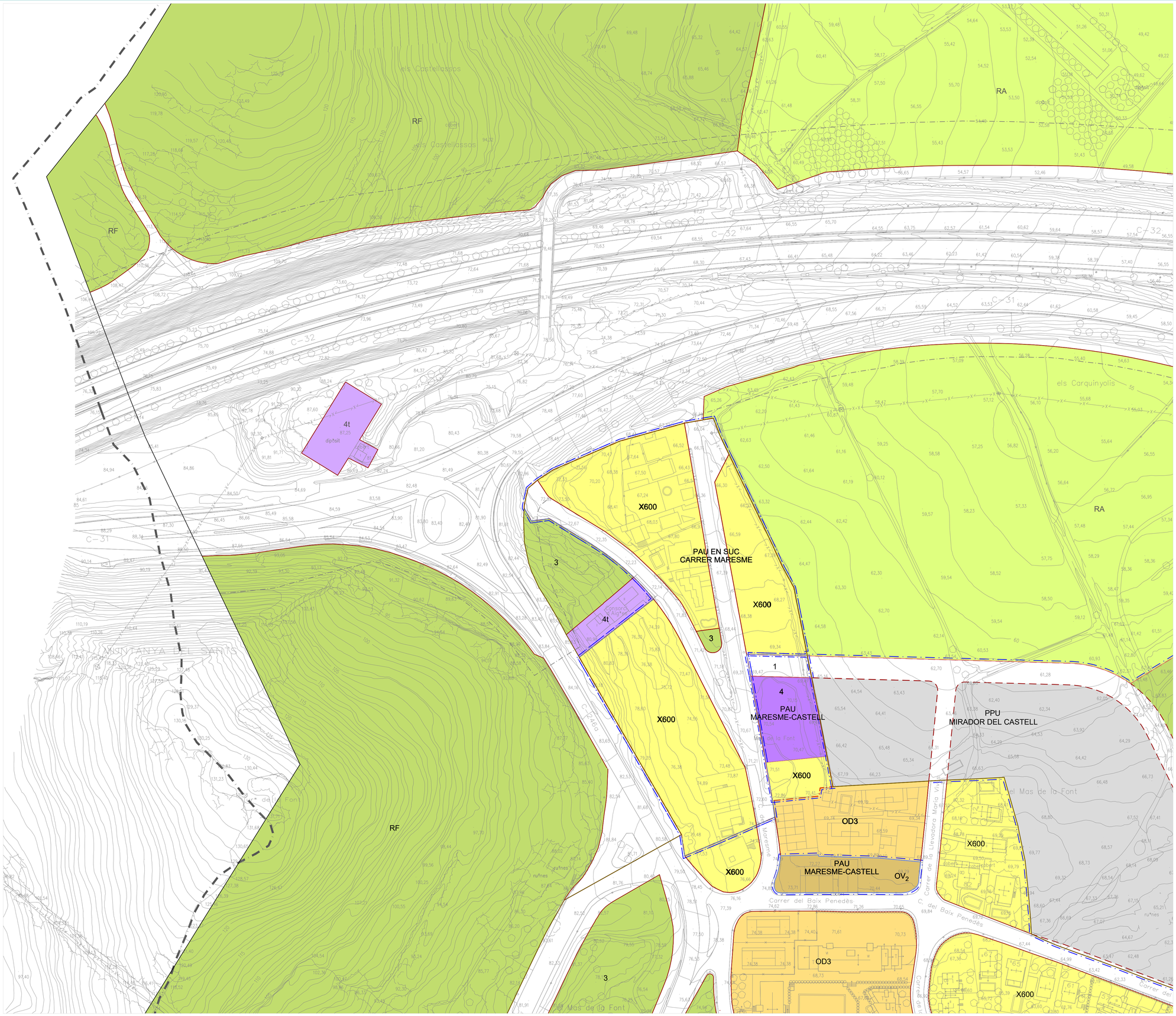


Din A1 1: 1.000

Redacció

Xavier Canyellas Vidal
Arquitecte Municipal

Sònia Juárez Gómez
Col·laboradora



SISTEMES

- 1 Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
- 1t Sistema de comunicacions viàries a transformar
- 2 Sistema de comunicacions ferroviàries
- 3 Sistema d'espais lliures i zones verdes
- 4 Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
- 5 Sistema d'habitatges dotacionals
- 6 Sistema costaner
- 7 Sistema hidraùlic

ZONES EN SÒL URBÀ

Ordenacions històriques

- CH Centre històric
- SH Creixements suburbans històrics
- EH Eixample suburbà històric

Ordenacions d'alta densitat

- ED - Eixample dens
- OD Ordenació aïllada densa
  - OD3 OD5
- DD Densificació per actuació de dotació

Ordenacions unifamiliars

- FU Promocions en filera
- XU Habitatges unifamiliars aïllats
  - X250 X400 X600 X1000
- CU Condominis d'habitatges
  - C250 C400

- OV Ordenació volumétrica
- PV Planejament vigent
- Sòl privat dins d'àmbits de planejament

Activitats econòmiques

- AI Activitats industrials
  - AIp AIc
- AD Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADsa)
- AC Activitat comercial
- AH Activitat hotelera

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- RA Rústic agrícola
- RR Rústic de ribera
- RF Rústic forestal
- UE Usos extractius

"hpo" Habitatge protecció oficial	"c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb	"p" Interès paisatgístic
Límit del sòl urbà	Alineació vinculant	Alineació indicativa
Terme municipal	Gàlib vinculant	Gàlib indicatiu
Domini públic marítim-terrestre (D.P.M.T)	Línia ribera de mar	Zona de servitud de trànsit (Z.S.T.)
Límit edificació viari a transformar	Zona de protecció (ferroviària)	límit edificació (Ferroviària i viària)
pb + 2 Alçades edificació	125 Rasants	NE No edificable
Poligons i àmbits de planejament derivat	2.959 / 37 m2 sostre edificable/index nombre d'habitatges	Servitud de pas

Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XVI) Sector Maresme - Andalusia

Ajuntament de Calafell

Octubre 2026

I.QL.1000

Plànol d'ordenació (full 4 de 69)

Qualificació del sòl urbà i urbanitzable Planejament vigent



Din A3 1:2.000
Din A1 1:1.000

N

Redacció
Xavier Canyellas Vidal
Arquitecte Municipal

Sònia Juárez Gómez
Col·laboradora



SISTEMES

- 1 Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
- 1t Sistema de comunicacions viàries a transformar
- 2 Sistema de comunicacions ferroviàries
- 3 Sistema d'espais lliures i zones verdes
- 4 Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
- 5 Sistema d'habitatges dotacionals
- 6 Sistema costaner
- 7 Sistema hidraùlic

ZONES EN SÒL URBÀ

Ordenacions històriques

- CH Centre històric
- SH Creixements suburbans històrics
- EH Eixample suburbà històric

Ordenacions d'alta densitat

- ED - Eixample dens
- OD Ordenació aïllada densa
  - OD3
  - OD5
- DD Densificació per actuació de dotació

Ordenacions unifamiliars

- FU Promocions en filera
- XU Habitatges unifamiliars aïllats
  - X250
  - X400
  - X600
  - X1000
- CU Condominis d'habitatges
  - C250
  - C400

- OV Ordenació volumétrica
- PV Planejament vigent
- Sòl privat dins d'àmbits de planejament

Activitats econòmiques

- AI Activitats industrials
  - AIp
  - AIc
- AD Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADsa)
- AC Activitat comercial
- AH Activitat hotelera

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- RA Rústic agrícola
- RR Rústic de ribera
- RF Rústic forestal
- UE Usos extractius

"hpo" Habitatge protecció oficial
"c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb
"p" Interès paisatgístic

- Límit del sòl urbà
- Alineació vinculant
- Alineació indicativa
- Terme municipal
- Gàlib vinculant
- Gàlib indicatiu
- Domini públic marítim-terrestre (D.P.M.T)
- Línia ribera de mar
- Zona de servitud de trànsit (Z.S.T.)
- Límit edificació viari a transformar
- Zona de protecció (ferroviària)
- límit edificació (Ferroviària i viària)
- pb + 2 Alçades edificació
- 125 Rasants
- NE No edificable
- Poligons i àmbits de planejament derivat
- 2.959 / 37 m2 sostre edificable/índex nombre d'habitatges
- Servitud de pas

Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XVI) Sector Maresme - Andalusia

Ajuntament de Calafell

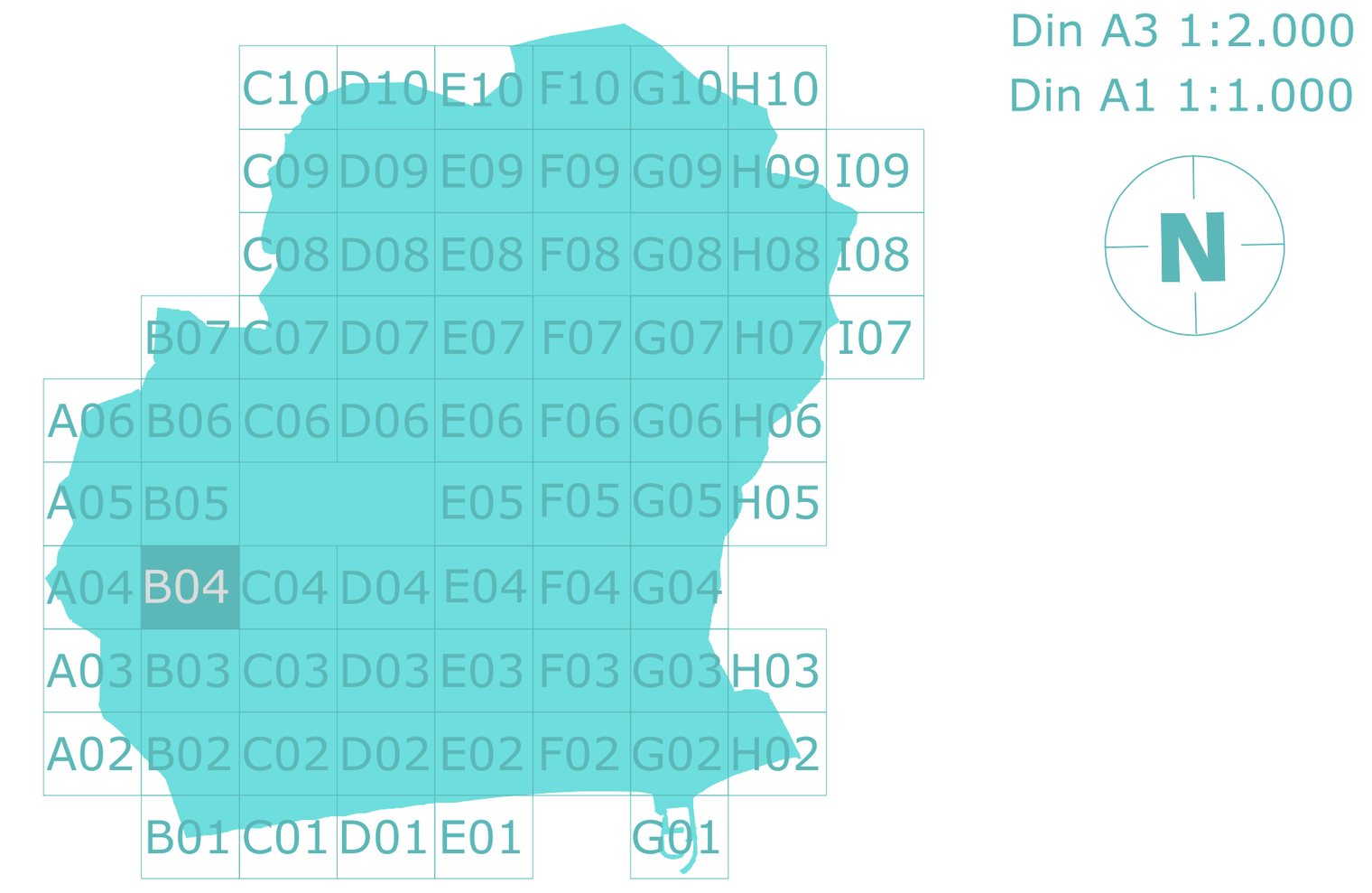
Octubre 2026

I.QL.1000

Plànol d'ordenació (full 9 de 69)

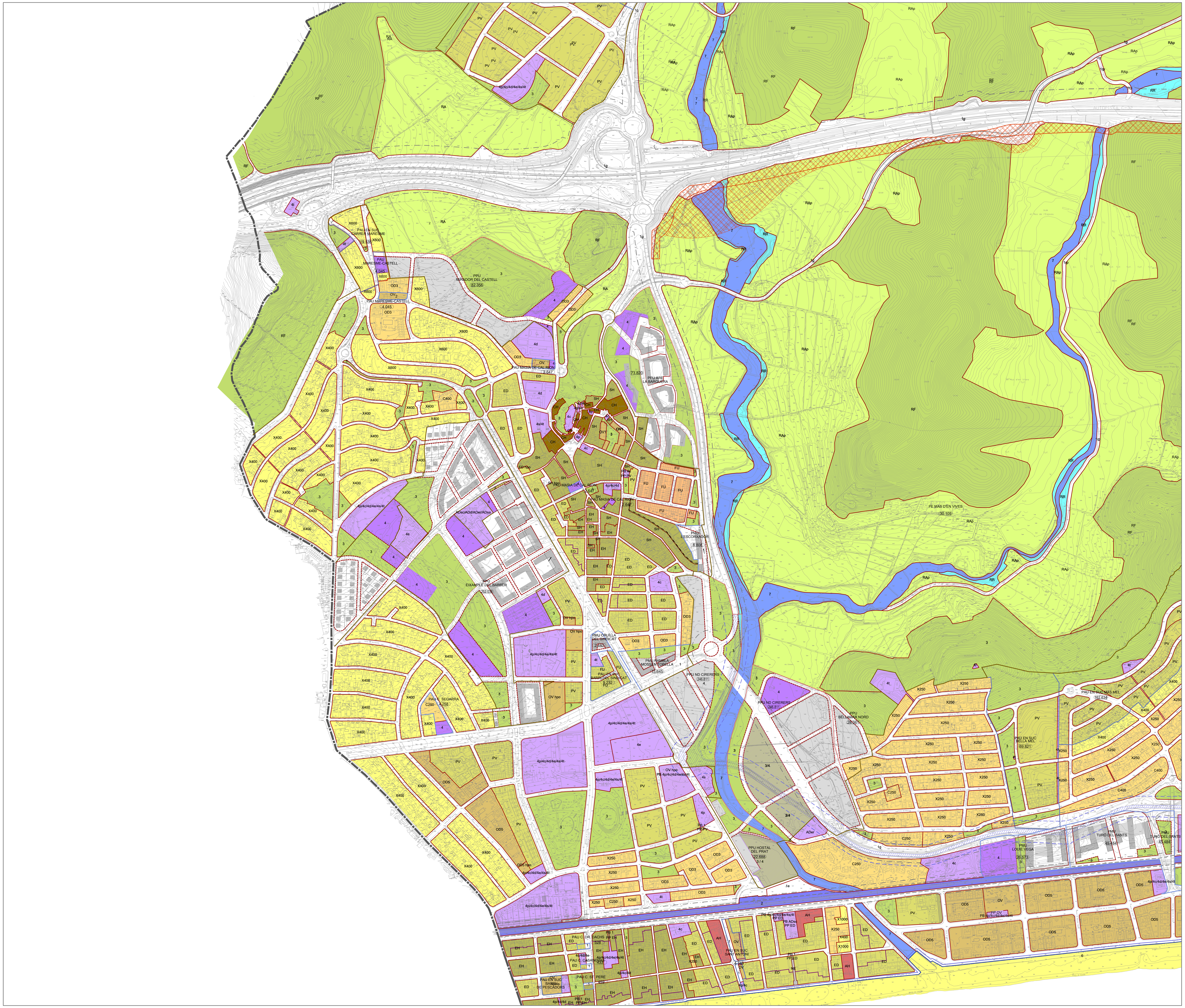
Qualificació del sòl urbà i urbanitzable Planejament vigent

Din A3 1:2.000
Din A1 1:1.000



Redacció
Xavier Canyellas Vidal
Arquitecte Municipal

Sònia Juárez Gómez
Col·laboradora



SISTEMES

1	Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)	
1t	Sistema de comunicacions viàries a transformar	
2	Sistema de comunicacions ferroviàries	
3	Sistema d'espais lliures i zones verdes	
4	Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)	
5	Sistema d'habitatges dotacionals	
6	Sistema costaner	
7	Sistema hidraùlic	

ZONES EN SÒL URBÀ

Ordenacions històriques

- CH Centre històric
- SH Creixements suburbans històrics
- EH Eixample suburbà històric

Ordenacions d'alta densitat

- ED - Eixample dens
- OD Ordenació aïllada densa
  - OD3
  - OD5
- DD Densificació per actuació de dotació

Ordenacions unifamiliars

- FU Promocions en filera
- XU Habitatges unifamiliars aïllats
  - X250
  - X400
  - X600
  - X1000
- CU Condominis d'habitatges
  - C250
  - C400

- OV Ordenació volumétrica
- PV Planejament vigent
- Sòl privat dins d'àmbits de planejament

Activitats econòmiques

- AI Activitats industrials
  - AIp
  - AIc
- AD Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADsa)
- AC Activitat comercial
- AH Activitat hotelera

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- RA Rústic agrícola
- RR Rústic de ribera
- RF Rústic forestal
- UE Usos extractius

SUBÍNDEX

"hpo" Habitatge protecció oficial — "c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb — "p" Interès paisatgístic

- Límit del sòl urbà
- Alineació vinculant
- Alineació indicativa
- Límit edificació viari a transformar
- Polígons i àmbits de planejament derivat
- Domini públic marítim terrestre (D.P.M.T.)
- Límit edificació
- Terme municipal
- NE No edificable
- Reserva viaria C-32
- Pas indicatiu sota via ferrocarril

Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XVI) Sector Maresme - Andalusia

Ajuntament de Calafell

Octubre 2026

I.QL.5000

Plànol d'ordenació (full 3 de 4)

Qualificació del sòl urbà i urbanitzable Planejament vigent

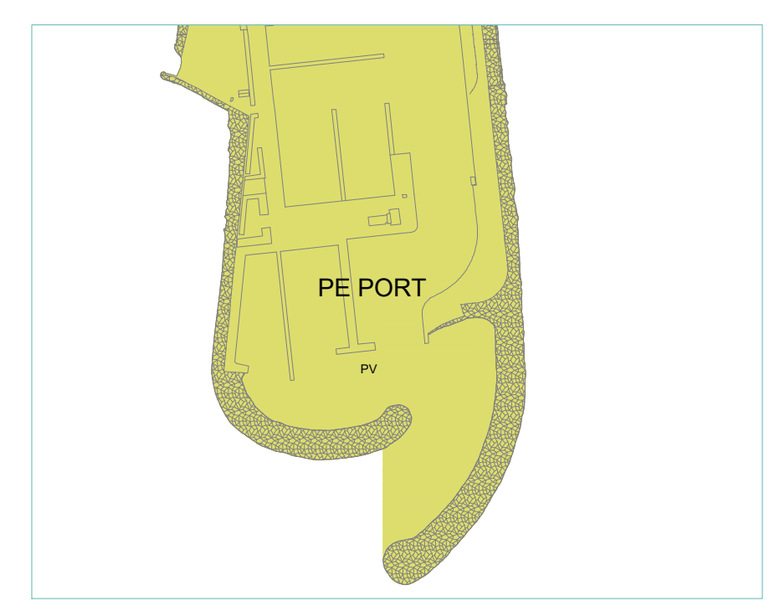
Din A3 1:10.000
Din A1 1:5.000

N

Redacció
Xavier Canyellas Vidal
Arquitecte Municipal

Sònia Juárez Gómez
Col·laboradora





SISTEMES

1	Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
1t	Sistema de comunicacions viàries a transformar
2	Sistema de comunicacions ferroviàries
3	Sistema d'espais lliures i zones verdes
4	Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
5	Sistema d'habitatges dotacionals
6	Sistema costaner
7	Sistema hidraùlic

ZONES EN SÒL URBÀ

Ordenacions històriques
- CH Centre històric
- SH Creixements suburbans històrics
- EH Eixample suburbà històric

Ordenacions d'alta densitat
- ED - Eixample dens
- OD Ordenació aïllada densa
  - OD3 OD5
- DD Densificació per actuació de dotació

Ordenacions unifamiliars
- FU Promocions en filera
- XU Habitatges unifamiliars aïllats
  - X250 X400 X600 X1000
- CU Condominis d'habitatges
  - C250 C400

- OV Ordenació volumétrica
- PV Planejament vigent
- Sòl privat dins d'àmbits de planejament

Activitats econòmiques
- AI Activitats industrials
  - AIp AIc
- AD Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADsa)
- AC Activitat comercial
- AH Activitat hotelera

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE
- RA Rústic agrícola
- RR Rústic de ribera
- RF Rústic forestal
- UE Usos extractius

SUBÍNDEX

"hpo" Habitatge protecció oficial — "c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb — "p" Interès paisatgístic

- Límit del sòl urbà
- Alineació vinculant
- Alineació indicativa
- Límit edificació viari a transformar
- Polígons i àmbits de planejament derivat
- Domini públic marítim terrestre (D.P.M.T.)
- Límit edificació
- Terme municipal
- NE No edificable
- Reserva viaria C-32
- Pas indicatiu sota via ferrocarril

Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XVI) Sector Maresme - Andalusia

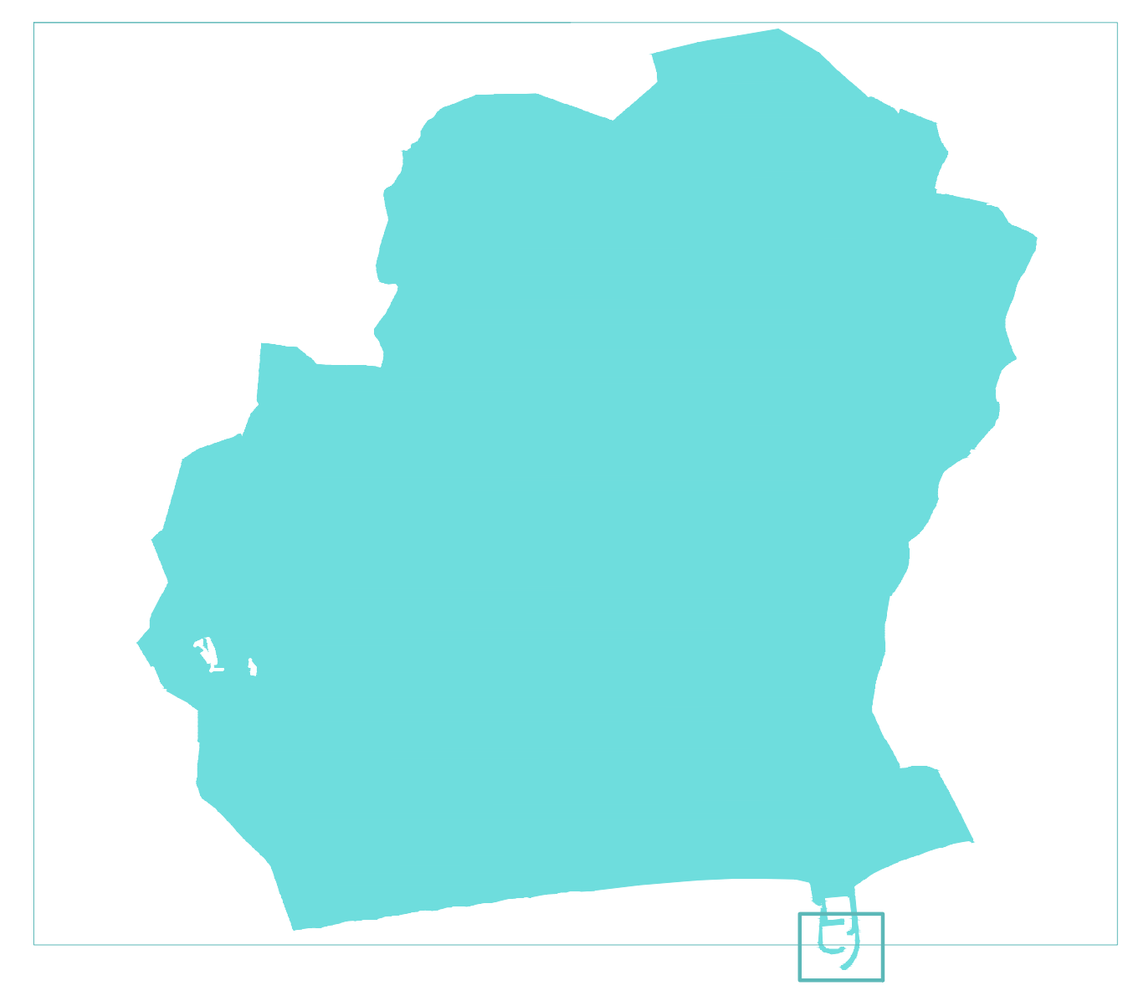
Ajuntament de Calafell

Setembre 2026

I.QL.10000

Plànol d'ordenació (full 1 de 1)

Qualificació del sòl urbà i urbanitzable Planejament vigent



Din A3 1:20.000
Din A1 1:10.000

N

Redacció
Xavier Canyellas Vidal
Arquitecte Municipal

Sònia Juárez Gómez
Col·laboradora