Ajuntament de Calafell

Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XVI) carrer Maresme Castell - Andalusia

Calafell, octubre de 2026

Serveis tècnics municipal

ALEXANDRE PALLARÈS CERVILLA
SECRETARI

Motivo: Aprovació inicial per Ple ordinari de 30 d'octubre de 2026
Fecha: 2026.11.02 14:44:13 +01'00'

Fecha: 2026.10.28 14:19:30 +01'00'

6. PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMACIÓ

I.AM	Àmbit de la modificació puntual 1 plànol; escala	1:5.000
I.CF	Cartografia i foto aèria 1 plànol; escala	1:5.000
I.PR	Parcel·lari 1 plànol; escala	1:5.000
I.QL	Qualificació del sòl urbà i urbanitzable	
	Planejament vigent 1 plànol, escala	1:10.000
	Planejament vigent 1 plànol, escala	1:5.000 (3 de 4)
	Planejament vigent 1 plànol, escala	1:1.000 (A05)

PLÀNOLS ORDENACIÓ

O.QL	Qualificació del sòl urbà i urbanitzable	
	Proposta de modificació 1 plànol; escala	1:10.000
	Proposta de modificació 1 plànol; escala	1:5.000 (3 de 4)
	Proposta de modificació 1 plànol; escala	1:1.000 (E 02)

PLÀNOL SUSPENSIÓ PRECEPTIVA DE LLICÈNCIES

S.QL	Plànol de delimitació d'àmbits subjectes a suspensió preceptiva de llicències o tramitació d'expedients 1 plànol;	escala 1:1.000



SISTEMES

- 1 Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
- 1t Sistema de comunicacions viàries a transformar
- 2 Sistema de comunicacions ferroviàries
- 3 Sistema d'espais lliures i zones verdes
- 4 Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
- 5 Sistema d'habitatges dotacionals
- 6 Sistema costaner
- 7 Sistema hidraùlic

ZONES EN SÒL URBÀ

Ordenacions històriques

- CH Centre històric
- SH Creixements suburbans històrics
- EH Eixample suburbà històric

Ordenacions d'alta densitat

- ED - Eixample dens
- OD Ordenació aïllada densa
  - OD3 OD5
- DD Densificació per actuació de dotació

Ordenacions unifamiliars

- FU Promocions en filera
- XU Habitatges unifamiliars aïllats
  - X250 X400 X600 X1000
- CU Condominis d'habitatges
  - C250 C400

- OV Ordenació volumétrica
- PV Planejament vigent
- Sòl privat dins d'àmbits de planejament

Activitats econòmiques

- AI Activitats industrials
  - AIp AIc
- AD Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADsa)
- AC Activitat comercial
- AH Activitat hotelera

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- RA Rústic agrícola
- RR Rústic de ribera
- RF Rústic forestal
- UE Usos extractius

"hpo" Habitatge protecció oficial	"c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb	"p" Interès paisatgístic
Límit del sòl urbà	Alineació vinculant	Alineació indicativa
Terme municipal	Gàlib vinculant	Gàlib indicatiu
Domini públic marítim-terrestre (D.P.M.T)	Línia ribera de mar	Zona de servitud de trànsit (Z.S.T.)
Límit edificació viari a transformar	Zona de protecció (ferroviària)	límit edificació (Ferroviària i viària)
Alçades edificació (pb + 2)	Rasants (125)	No edificable (NE)
Poligons i àmbits de planejament derivat	m2 sostre edificable/index nombre d'habitatges (2.999 / 37)	Servitud de pas

Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XVI) Sector Maresme - Andalusia

Ajuntament de Calafell

Octubre 2026

O.QL.1000

Plànol d'ordenació (full 9 de 69)

Qualificació del sòl urbà i urbanitzable
Proposta de modificació



Din A3 1:2.000
Din A1 1:1.000

N

Redacció
Xavier Canyellas Vidal
Arquitecte Municipal

Sònia Juárez Gómez
Col·laboradora


PPU
MIRADOR DEL CASTELL
PAU 30
MARESME-ANDALUSIA
PAU MASIA
DE CAL RION
PPU ARE
LA BARQUERA
73.820
PPU
EIXAMPLE DEL BARBER
ADsc/ADd/ADer/ADsa
Carrer d'Andalusia
Carrer del Bisbe Català
Carrer de Josep Borges i Bou
Carrer del Marquès de Sarrià
Carrer Major
Carrer de Jaume Rafel
Carrer d'Alfons Mañé
Carrer del Bosc Penedès
Carrer del Bages
Carrer de Josep Maria Folch i Torres
Carrer de Joan Miró
Carrer de Sant Jordi
Carrer de Josep Maria Folch i Torres
Carrer de Joan Maragall
Carrer de Jaume Balmes
Carrer de Joan Fuster
Carrer de Víctor Alari
Carrer de Pompeu Fabra
Carrer del Clos de Rectoret
Carrer de la Mare de Déu de la Cova
Carrer de Mas de Despesa
Plaça de Catalunya
Plaça de la Constitució
Plaça de Mariano Soler
Rambla de Joaquim Blume
Passeig de Ronda
Carretera de Barcelona a Vilafranca
Jaume Rafel
Miramar
el Mas de la Font
Les Figueres
Les Figueres
Repisalados-Losa
Cal Mitja
Cal Mitja
Cal Pinyol
Cal Pinyol
Cal Pinyol


PAU 30 MARESME-CASTELL
PAU 30 MARESME-CASTELL
PAU 30 MARESME-CASTELL


PAU EN SUC LA GRAIERA
PAU MASIA DE GAC PEROTET
PAU CINA D'ALTA TENSIÓ
PPU COMA ARELLA
PAU VALLDEMAR
PAU EN SUC SEGUR DE DALT
PAU EN SUC MAS ROMEU
PAU MAS ROMEU
PAU EN SUC MAS ROMEU
PAU EN SUC MAS ROMEU
PAU EN SUC



Àmbit suspensió de llicències

Aquest plànol es correspon a l'àmbit de la Modificació Puntual (XVI) del POUM D'acord amb el que disposen l'article 73.2 del TRLU i 102 del RLU, es suspèn a l'esmentat àmbit la tramitació dels instruments urbanístics i l'atorgament de llicències de parcel.lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions.

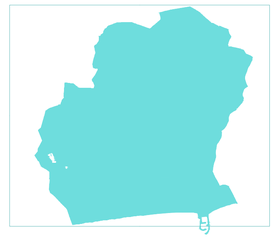
Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XVI) Sector Maresme - Andalusia

Ajuntament de Calafell

Octubre 2026

S.QL
Plànol de delimitació d'àmbits subjectes a suspensió preceptiva de llicències i de tramitació de procediments

Din A1 1:1.000



Redacció
Xavier Canyellas Vidal
Arquitecte Municipal

Sònia Juárez Gómez
Col·laboradora