Junta de Govern Local ACTA NÚM: 19

A Calafell, en data 6 de maig de 2011, es reuneixen els membres del/de la Junta de Govern Local, sota la presidència del senyor JORDI SÁNCHEZ SOLSONA, i amb l'assistència dels regidors anomenats a continuació, assistits per La secretària accidentall de la corporació senyor/a Agueda Subirana Alvarez, amb l'objecte de celebrar sessió de caràcter extraordinari amb urgència de primera convocatòria.

ASSISTENTS:
Sr/a. JORDI SÁNCHEZ SOLSONA
Sr/a. ANA MARIA GONZÀLEZ LUQUE
Sr/a. CARLES RIÓN TETAS
Sr/a. M. TERESA CUMPLIDO MANCEBO
Sr/a. RAMON FERRE SOLÉ
Sr/a. JOAN CARLES ROBERT POYATOS

NO ASSISTENTS:
Sr/a. ANGEL VERGE MARTÍN

ALTRES ASSISTENTS:
Sr/a. MIREIA AYATS ESCARRE
Sr/a. EUDALD TORRES ROBERT

I a les 10:30, el Sr/a president/a obre la sessió i s'inicia a continuació el desenvolupament dels assumptes inclosos en l'ordre del dia que seguidament s'indiquen:

1.1.1. PROPOSTA ADQUISICIÓ DE LA TITULARITAT DELS DRETS D'US I GAUDI PREFERENT D'UN LOCAL COMERCIAL NÚM TRENTA-TRES SITUAT AL PORT DE SEGUR DE CALAFELL

La Societat mercantil PORT SEGUR-CALAFELL, S.A., lôobjecte social del qual és la construcció, la promoció i la posterior gestió i explotació, en règim de Concessió, del Port de Segur de Calafell, és la titular de la Concessió Administrativa, pel termini de trenta anys (30 anys), segons Resolució de 27.05.03 adoptada pel Conseller del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, i lôobjecte de la qual és la realització de les obres de remodelació i ampliació del Port Esportiu de Segur de Calafell i la seva posterior explotació.

L´Ajuntament de Calafell està interessat en lôadquisició de la titularitat dels drets dôús i gaudi preferent, durant el temps de vigència de la Concessió administrativa atorgada a favor de la Societat PORT SEGUR-CALAFELL, S. A., del LOCAL detallat a continuació, situat en el Port de Segur de Calafell, i la descripció del qual és la següent:

A).-número TRENTA-TRES.- LOCAL COMERCIAL A1, en planta baixa i altell de lôEdifici A, situat en el Port de Segur de Calafell. Té una superfície construïda de 166,72 metres quadrats dels quals 83,36 metres quadrats es corresponen a planta baixa i 83,36 metres quadrats a altell i consta en ambdues plantes una nau diàfana. LIMITA en conjunt: front, prenent amb tal lôOest, amb el local A2; dreta, amb cambra de serveis del propi Edifici i amb el local TA1; esquerra, amb vorera per als vianants, a la qual obre porta i per la qual té el seu accés; i fondo amb vorera per als vianants.

COEFICIENTS: general, del 0,2828 per cent; particular, del seu Edifici, del 13,21 per cent.

INSCRIPCIÓ: Consta inscrit en el Registre de la Propietat de Calafell, en el tom 1.121, llibre 890, foli 171, finca registral número 38.957; inscripció 1ª.

B).-UN 13,47% PER CENT INDIVÍS DE LA FINCA número TRENTA-VUIT.- CAMBRA DE SERVEIS en planta baixa, de l'Edifici A situat en el Port de Segur de Calafell. Té una superfície construïda de 24,86 metres quadrats, i està destinat a instal·lacions i serveis. BUFONA, en conjunt: front, prenent com a tal l'Oest, i dreta; amb el local TA1; esquerra, amb el local A1; i fons, amb vorera per als vianants.

COEFICIENTS : General, del 0,0422 per cent; particular, del seu Edifici, de l'1,96 per cent..

INSCRIPCIÓ: Consta inscrit en el Registre de la Propietat de Calafell, en el tom 1.121, llibre 890, foli 196, finca registral número 38.967; inscripció 1ª.

Annex a la present proposta consta còpia del contracte d'adquisició del dret i un planell del local ut supra descrit.

Ambdues parts han convingut a celebrar un Contracte de Cessió dels drets d'ús i gaudi preferent del local comercial abans esmentat en els termes establerts en el contracte adjunt a la present proposta.

Han emès informes els Serveis Tècnics, els Serveis Jurídics i la Intervenció municipal.

El Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, en diverses ocasions i respecte d'expedients similars, ha indicat que aquests contractes no entren dins de cap dels supòsits del Reglament de patrimoni del ens locals de aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que requereixen informe previ o autorització, atès que es tracta de la cessió d'ús d'una concessió administrativa (dret) i no de l'adquisició onerosa d'un be.

S'han acomplert tots els requisits per a la formalització de l'adquisició de drets respecte dels locals abans esmentats.

L'alcaldia, per mitjà de Decret 2007/3619, de data 27 de juny, va delegar a favor de la Junta de Govern Local, entre d'altres, l'adquisició de béns i drets per qualsevol títol, de quantia superior als 6.000 ú i que no superin els 3.005.060,52 ú ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de Territori i per unanimitat acorda:

PRIMER.- APROVAR el redactat de l'esborrany de contracte a formalitzar per l'adquisició de la titularitat dels drets d'ús i gaudi preferent, durant el temps de vigència de la Concessió administrativa atorgada a favor de la Societat PORT SEGUR-CALAFELL, SA. del local comercial descrit a la part expositiva.

SEGON.- ADQUIRIR els drets d'ús i gaudi del local comercial descrits a la part expositiva, per import de DOS-CENTS QUARANTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS EUROS, més l'import d'IVA vigent que es

correspon a lôimport de QUARANTA-QUATRE MIL SEIXANTA-QUATRE EUROS, fent un total de DOS-CENTS VUITANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS (288.864.- Euros).

TERCER.- Autoritzar a lôalcalde-president de la Corporació per a lôelevació pública del present contracte, així com a la subsanació de qualsevol errada del mateix.

QUART.- Sol·licitar a la Societat PORT SEGUR-CALAFELL, SA., que faciliti una clau dôaccés a lôaparcament per cada un dels locals del que és propietari lôAjuntament.

CINQUÈ.- Donar compte a la Societat PORT SEGUR-CALAFELL, SA., al Departament de Territori, Departament d'Intervenció i Secretaria per al seu coneixement i efectes.

1.1.2. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACORD ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALAFELL I LA CONFRARIA DE PESCADORS"SANT PERE" DE CALAFELL.

La Confraria de Pescadors ñSant Pereò de Calafell ostenta una concessió administrativa al passeig marítim dôaquesta població, concretament a la zona on està ubicada la seva seu.

Com a conseqüència de lôaprovació del Projecte de Recuperació Medi ambiental del Front Marítim de la Platja de Calafell, per part del Ministeri de Medi Ambient, Medi Rural i Marí es fa necessari deixar a disposició de la Direcció General de Costes la façana marítima terrestre del passeig afectat per dit projecte, als efectes de poder dur a terme la seva execució.

LôAjuntament de Calafell i la Confraria de Pescadors ñSant Pereò de Calafell són conscients de la necessitat i la importància que la Confraria continuï fent les seves tasques als efectes de fer possible la perduració de les mateixes i la reactivació de lôactivitat pesquera en el municipi.

És voluntat d ambdues parts col·laborar mútuament en la difusió de les tradicions marineres i de pesca dins del municipi, mitjançant la creació d un Centre d interpretació articulat com un museu a l aire lliure.

Com a conseqüència de lôaprovació del Projecte de Recuperació Mediambiental abans esmentat, es fa necessari deixar a disposició de la Direcció General de Costes la façana marítima terrestre del passeig afectat per dit projecte, als efectes de poder dur a terme la seva execució.

És per això que lôAjuntament de Calafell i la Confraria de Pescadors ñSant Pereò de Calafell han conveniat per mutu acord la forma en que es deixa a disposició de la Direcció General de Costes la zona ocupada per la Confraria a la façana marítima terrestre del passeig afectat per dit projecte.

Han emès informe els serveis juridics i la Intervenció municipal , els quals consten a lôexpedient.

Són dôaplicació a la present proposta, els articles 5, 21.1.p, 22, 47 i 54 de la Llei 7/1985, de 2 dôabril, reguladora de les bases del règim local; 52.2.f,p , 53.1.g, q, 114, 174 i 273 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 dôabril, pel que sôaprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya; 1 i 111 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 dôabril, pel que sôaprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local; 304.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual sôaprova el Reglament dôobres, activitats i serveis dels ens locals; 3, 41 i 50, i 223 a 225 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que sôaprova el reglament dôorganització,

funcionament i règim jurídic de les entitats locals; 4.1.p, 18 i següents i D.A.2 de la Llei 30/2007, de 30 dôoctubre, de contractes del sector públic; 88 i 139 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; 183 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que sôaprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; i Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent dôalcalde de lôàrea de SERVEIS INTERNS - SECRETARIA i per unanimitat acorda:

PRIMER.- APROVAR el conveni entre lôAjuntament de Calafell i la Confraria de Pescadors ñSant Pereò de Calafell, annex a la present proposta.

SEGON.- Donar compte a la part interessada, així com als departaments d'Intervenció, pel seu coneixement i efectes.

I sense d'altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a les 11:40, i dóna l'acte per acabat, del qual jo, com a secretari/ària en dono fe.