



## AJUNTAMENT DE CALAFELL

### EDICTE

En data 13 d'octubre de 2015, mitjançant Decret d'Alcaldia Núm. 2015/3530 es va adoptar el següent acord:

"1.- Estimar parcialment les al·legacions presentades pel Sr. Parera, en el sentit de d'incorporar un nou plànol a la relació de Béns i Drets afectats que contingui a més de la referència la cartografia topogràfica 1/5000 del ICGC, l'ortofotomapa 1/5000 i les coordenades UTM i desestimar la resta d'al·legacions.

2.- Aprovar definitivament la relació de béns i drets a expropiar urgentment aprovats inicialment mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2894/2015, de 31 de juliol de 2015, amb la descripció i identificació següent:

- A) - Finca: Rústega.
  - Superfície registral: 5.100,00 m2.
  - Superfície recent amidament: 5.185,93 m2
  - Titular registral: Pedro Parera Ribell.
  - Dades registrals: Tom 1349, llibre 1118, Foli 171, Finca 43097
  - Percentatge titularitat: 100 %.
  - Càrregues: -----.
  - Afectació: 5.1185,93 m2.
  - Edificacions, instal·lacions i plantacions: no.
  - Ref. Cadastral: 43037A003001220000LO.
  
- B) - Finca: Rústega.
  - Superfície registral: 5.096,23 m2.
  - Titular registral: Maria Montserrat Vidal Miró.
  - Dades registrals: Tom 1014, llibre 783, Foli 91, Finca 784
  - Percentatge titularitat: 100 %.
  - Càrregues: -----.
  - Afectació: 119,69 m2.
  - Edificacions, instal·lacions i plantacions: la part afectada està lliure d'edificació i té un conreu d'hortalisses de regadiu.
  - Ref. Cadastral: 43037A003000590001BT

3.- Iniciar el procediment expropiatori urgent i declarar la necessitat d'ocupació urgent dels béns i drets aprovats definitivament en el punt anterior d'aquest acord.

4.- Autoritzar i ordenar amb càrrec a la partida núm. 411/1500/6000200/30 (2015000501) del pressupost municipal les següents despeses inherent als dipòsits previs d'ocupació:

- A favor del Sr. Pere Parera Ribell, amb DNI 37.596.152, i com a propietari de la finca rústega A expropiada, per import de 1.348,34.- euros.
- A favor de la Sra. Maria Montserrat Vidal Miró, amb DNI 39.630.079, i com propietària de la finca rústega B expropiada, per import de 19,19.- euros.

5.- Comunicar als propietaris i titulars dels béns i drets que s'expropien que, en un termini de quinze dies hàbils des de la notificació d'aquest acord, poden convenir amb l'Ajuntament, lliurement i per avinença, l'alienació dels esmentats béns i drets i el termini de desallotjament. Si durant aquest termini no es presenta cap proposta a l'Ajuntament, o bé refusar-la, es presentades,

s'entendrà que no ha estat possible arribar a l'adquisició per avinença i continuarà el procediment expropiatori.

6.- Disposar que s'iniciï l'expedient de fixació del preu just dels béns i drets respecte a l'alienació dels quals no s'arribi a cap avinença, segons l'apartat anterior, mitjançant l'obertura de les peces separades corresponents.

7.- Sol·licitar al Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns i drets a expropiar en el present procediment.

8.- Disposar que aquest acord es publiquin al Diari Oficial de la Província de Tarragona, al Tauler d'edictes municipal, a un diari de premsa periòdica, a la web de l'Ajuntament i que es notifiqui personalment als interessats."

Ho faig públic per a coneixement general, amb la indicació que els acords anteriors són definitius en via administrativa i els interessats hi poden interposar els recursos següents:

a) recurs de reposició, de caràcter potestatiu, a interposar davant l'òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci. Si la resolució d'aquest recurs no és dictada i notificada en el termini d'un mes des del moment d'interposar-lo, s'entendrà produït l'acte presumpte de desestimació per silenci administratiu, en el qual cas es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà de la data de producció de l'acte presumpte de desestimació del recurs de reposició,

b) directament, recurs contenciós administratiu davant la sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la data de publicació d'aquest anunci.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

L'expedient pot ser consultat per qualsevol interessat en el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Calafell, tots els dies feiners, entre les 9 i les 14 hores.

Calafell, 5 de novembre de 2015  
AGUEDA SUBIRANA ÀLVAREZ  
Secretària acctal.

