



Ajuntament de Calafell

Àrea d'Obres Públiques

Manteniment i Medi Ambient, Regidoria d'Urbanisme

AJUNTAMENT DE CALAFELL

Edicte

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calafell, de 29 d'octubre de 2015, es va acordar el sotmeti-me'n a exposició pública i tràmit d'audiència per un termini de 15 dies de l'expedient relatiu al procediment administratiu per a l'ocupació directa de la finca registral núm. 1.552, Masia Cal Rion, situada al carrer Principal, 40, cantonada amb el carrer Joseph Bargés i Barba, qualificada coma sistema d'equipaments, inclosa en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU 24 del POUM de Calafell, per possibilitar la seva utilització com equipaments municipal, d'acord amb allò disposat al *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell*.

El projecte d'ocupació directa referit conté les següents dades i condicions:

A) Relació de béns i drets afectats (finca identificada com a Finca B en el document núm. 2 de l'acta de compareixença, de data 6 de maig de 2015):

- Finca Urbana: *"Una casa compuesta de planta baja con varias dependencias, establo, dos lagares y bodegas, un piso y desván, señalada de número cuarenta en la calle Principal del pueblo de Calafell, teniendo a la parte mediodía un baluarte que procede a su entrada sin determinar su medida superficial, y anexo a la misma a la parte de mediodía una porción de terreno de extensión antes diez y siete áreas doce centiáreas que por haberse segregado una porción, es tan sólo de extensión siete áreas, setenta y ocho centiáreas, lindante dicha casa t terreno por Oriente, con la calle principal por mediodía con Juan Llansa y Vidal a Poniente con José Casas antes terreno de doña Ana Rion y por Norte con Melchor Sena hoy Maria Giró".*

- Propietaris:

Una tercera part indivisa propietat del Sr. Antonio Romeu Guasch.

Una tercera part indivisa propietat del Sr. Josep M Romeu Guasch.

I, una tercera part indivisa propietat de la Sra. Ana Ma Romeu Guasch.

- Superfície del sòl a ocupar: 712,62 m2.

- Qualificació urbanística: Sistema d'equipaments (clau 4)

- Referència cadastral: _____.

- Referència registral: Finca – 1552; Tom – 1391; Llibre – 1160; Foli - 221

- Càrregues: sense.

- Afectacions: sense.

- Edificacions, instal·lacions i plantacions: Edifici Masia Cal Rion.

Plaça de la Constitució, 5
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09 ext. 375
Fax 977 69 91 56

urb@calafell.org
www.calafell.cat

- Valoració d'indemnitzacions per l'ocupació directe: 0.- euros.

B) Polígon d'Actuació Urbanística en la qual es faran efectius els aprofitaments urbanístics: PAU 24. Masia de Cal Rion del POUM de Calafell.

C) Aprofitaments urbanístics del PAU 24. Masia de Cal Rion del POUM de Calafell:

Sostre Total:	2.647 m2 sostre
Sostre per a usos residencials:	2.207 m2 sostre
Sostre per a usos no residencials:	440 m2 sostre/m2 sòl
Nombre màxim d'habitatges:	29 habitatges
Cessió d'aprofitament:	10% de l'aprofitament urb. del sector

Durant el període esmentat l'expedient d'ocupació directa es podrà consultar a les oficines municipals del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Calafell, Plaza Constitució, núm. 5, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores.

Calafell, 5 de novembre de 2015
AGUEDA SUBIRANA ÀLVAREZ
Secretària acctal.

