

BUTLLETÍ OFICIAL

DE LA PROVÍNCIA DE TARRAGONA

Núm. 158 Divendres, 9 de juliol de 2004

SUMARI

2004/7081-U - AJUNTAMENT DE CALAFELL

Edicte

El Ple de la corporació en sessió extraordinària celebrada el dia 30 de juny de 2004, va acordar entre altres, l'adopció del següent acord que en la seva part resolutiva literalment diu:

PRIMER. Aprovar la modificació de la condició núm. 15, del condicionat per l'atorgament de les llicències d'obres de nova planta i menors, per tal que resulti la següent descripció:

"15 - NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1. Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc..
2. Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc)
3. Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. Zona 1: Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1. Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre.

Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. *Zona 2: Correspon a tot el terme municipal.*

1. Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. *Condicions de manteniment de les obres.*

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, emmagatzematge de materials i neteja.

1. Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.
2. La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.
3. La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.
4. A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi."

SEGON. Aprovar la modificació de les condicions nùms. 16 i 17, del condicionat per l'atorgament de les llicències d'obres de nova planta, per tal que resulti la següent descripció:

"16. S'atorga la llicència per a un termini de dotze mesos per a l'inici de les obres i un termini de vint-i-quatre mesos per a la seva finalització comptats ambdós casos des de la data de la seva notificació, sempre que no es faci menció explícita del termini d'execució en aquesta mateixa llicència, advertint al sol.licitant que la caducitat de la llicència es produeix pel transcurs de qualsevol dels terminis indicats sense haver començat o finalitzat les obres, llevat que sol.liciti pròrroga de conformitat amb l'article 181 de la Llei 2/2002 de 14 de març, d'Urbanisme."

"17. Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i a l'ensems als Serveis d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol.licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació, sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. A la sol.licitud de la Llicència de primera ocupació, s'acompanyarà la sol.licitud d'alta de l'Impost sobre Béns Immobles, el Certificat final d'obra visat pel Col.legi, i fotocòpia de la documentació tècnica relativa al manteniment i la conservació de l'habitatge, tal com determina la normativa vigent."

TERCER. Aprovar l'incorporació de les dues noves condicions per l'atorgament de les llicències d'obres de nova planta, les quals quedaran descrites de la següent forma:

"25. "El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de la pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi superior a 10 metres respecte la sortida de fums,

en cas contrari el conducte de sortida de fums de la cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que es troba a menys de 10 metres.

26. Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas de què la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de trasplantament serà executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds."

QUART. Donar compte d'aquests acord als Serveis Tècnics Municipals.

CINQUÈ. Sotmetre a informació pública l'expedient pel termini de 30 dies, mitjançant anunci al BOPT, i disposar-ne l'exposició al tauler d'anuncis de la corporació, a efectes de presentació d'al·legacions i suggeriments. En cas de no haver-se produït al·legacions, l'acord adoptat restarà aprovat definitivament.

Calafell, 5 de juliol de 2004. -- El regidor de Territori, *Josep Parera i Ribell*.